paul schreinemachers
MAKELAARSKANTOOR O.Z.

NVM



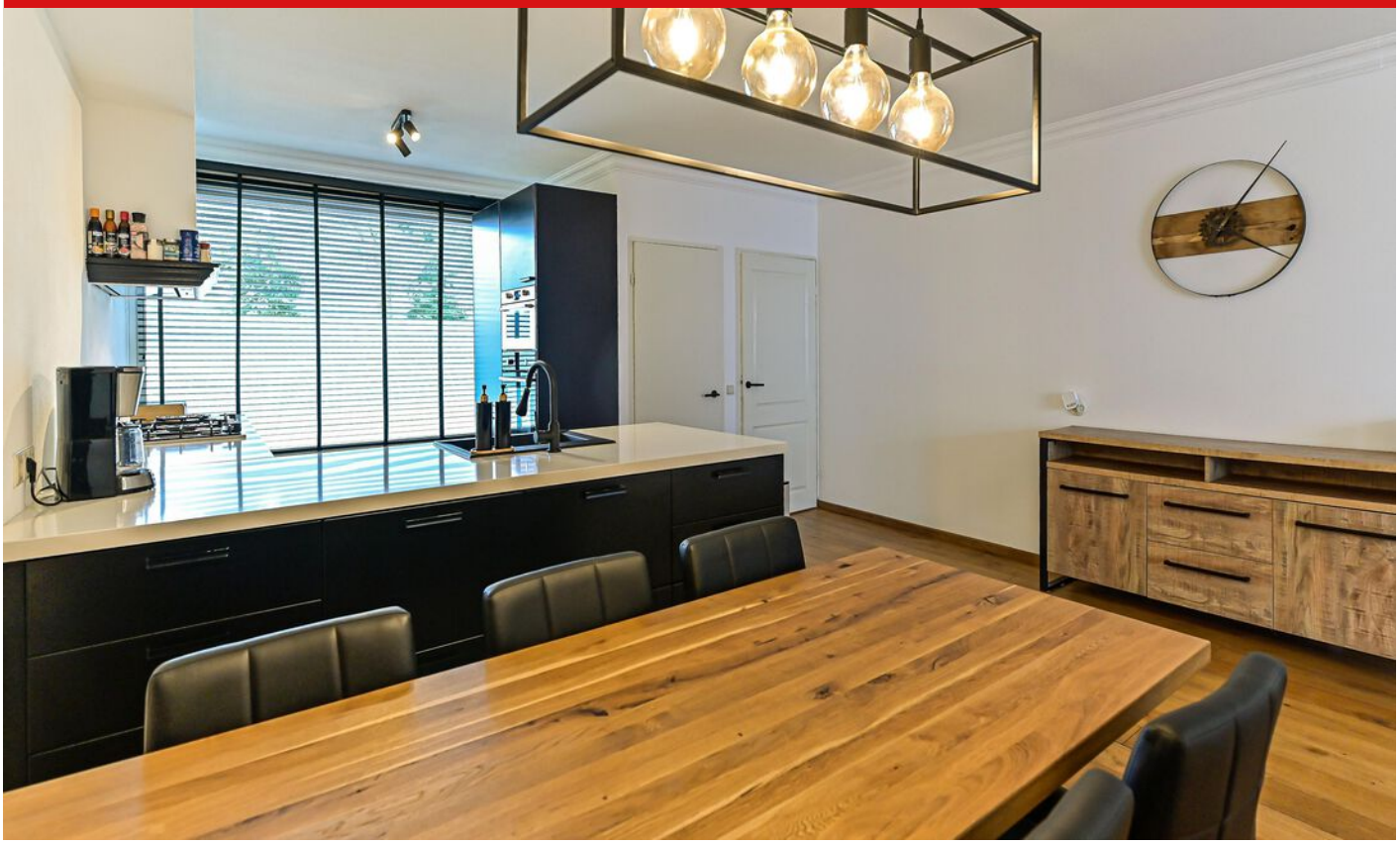
Vraagprijs
€ 349.000,- k.k.

REQUESENSSTRAAT 13

VENLO

Nassaustraat 1, 5911 BS Venlo | (077) 354 29 29 | info@schreinemachers.nl | www.schreinemachers.nl

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
103 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
143 m²

INHOUD
337 m³

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
C

KENMERKEN

Bouwjaar:	1973
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	337 m^3
Woonoppervlakte:	103 m^2
Perceeloppervlakte:	143 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m^2
Externe bergruimte:	28 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	C

OMSCHRIJVING

In kindvriendelijke buurt aan rustig pleintje gelegen goed onderhouden tussenwoning met geheel aan gelegde en grotendeels betegelde tuin op het noordwesten met zonwering en vrije achterom middels garage/berging (samen ca. 25m2) waarvan de garage is voorzien van kantel poort met loopdeur.

Indeling begane grond:
Hal met eikenhouten vloer. Hangend toilet (2021). Woonkamer met eikenvloer, trapkast en deur welke toegang biedt tot de tuin met overdekt terras met glazen schuifpui. Luxe open keuken met schiereiland en inbouwapparatuur zoals koel/ vriescombinatie, afzuigkap, 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, oven en vaatwasser. Aangelegde tuin met overdekt terras welke afsluitbaar is met glazen schuifdeuren (2024).

Eerste verdieping:
De overloop voorzien van airco met laminaat met aangrenzende de technische ruimte en de 3 slaapkamers. De 3 slaapkamers zijn eveneens voorzien van laminaatvloer en de hoofdslaapkamer beschikt over een schuifkast en aangrenzend balkon. Badkamer voorzien van ligbad/douche combinatie (2021), dubbele wastafel, hangend 2e toilet, designradiator. Technische ruimte met Cv-ketel (HR Nefit uit 2014) en witgoedaansluiting.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1973
- Perceeloppervlakte: 143 m2
- Woning is voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbele beglazing op de begane grond en deels op de eerste verdieping
- Isolatie van dak
- De eerste verdieping is voorzien van hand te bedienen rolluiken
- Aanvaarding in overleg

Entree / Toilet

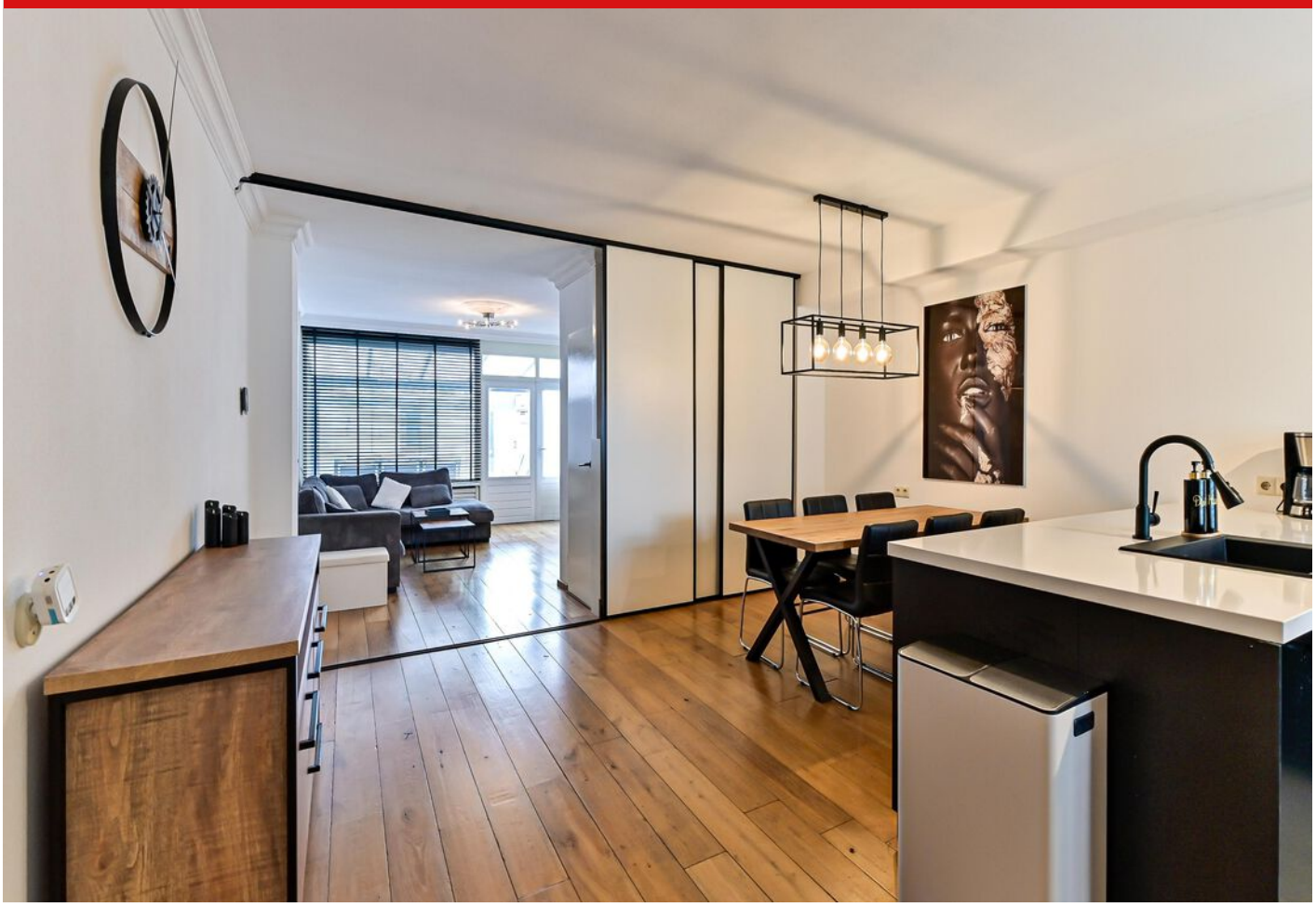




Keuken



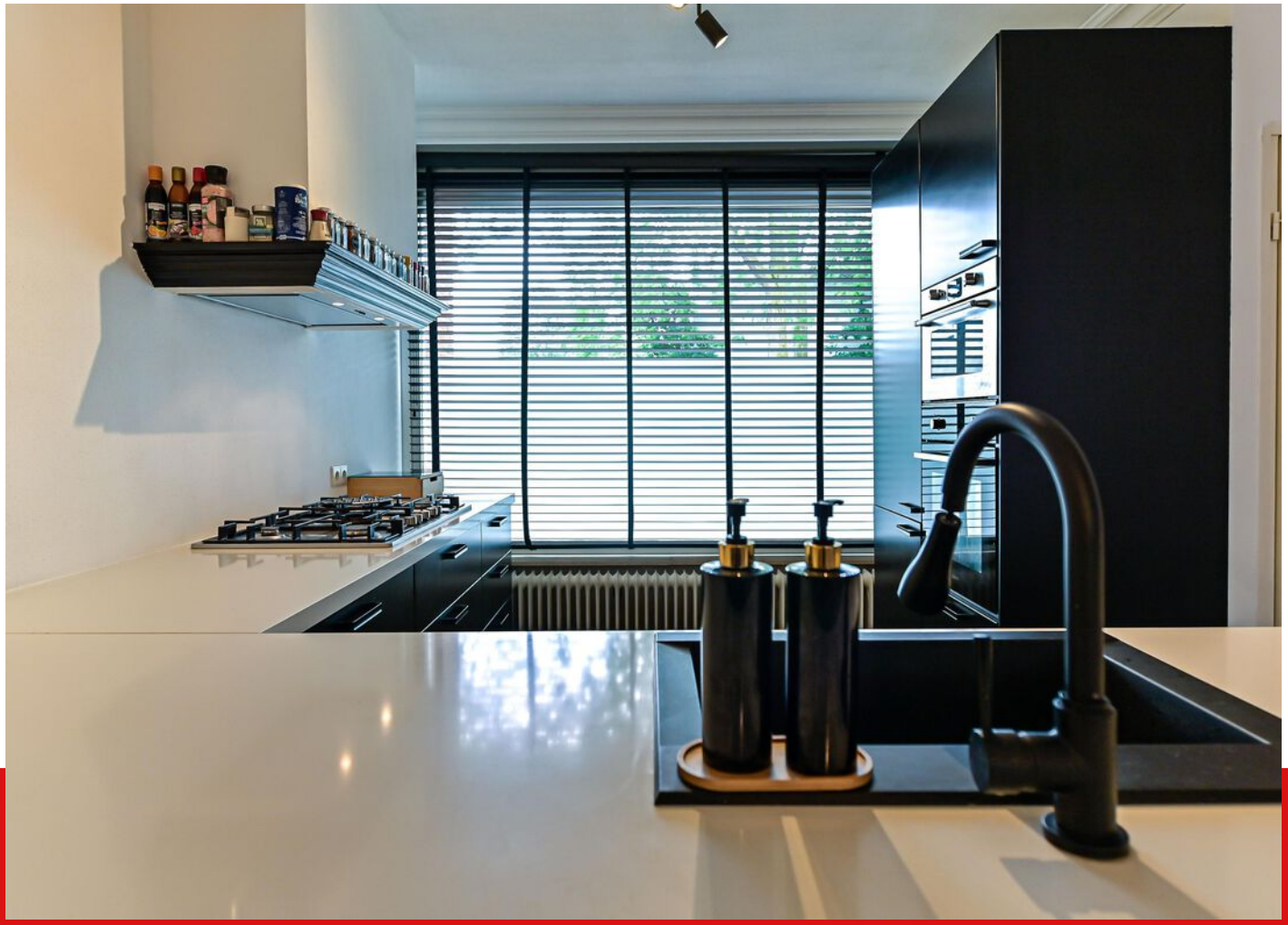
Keuken

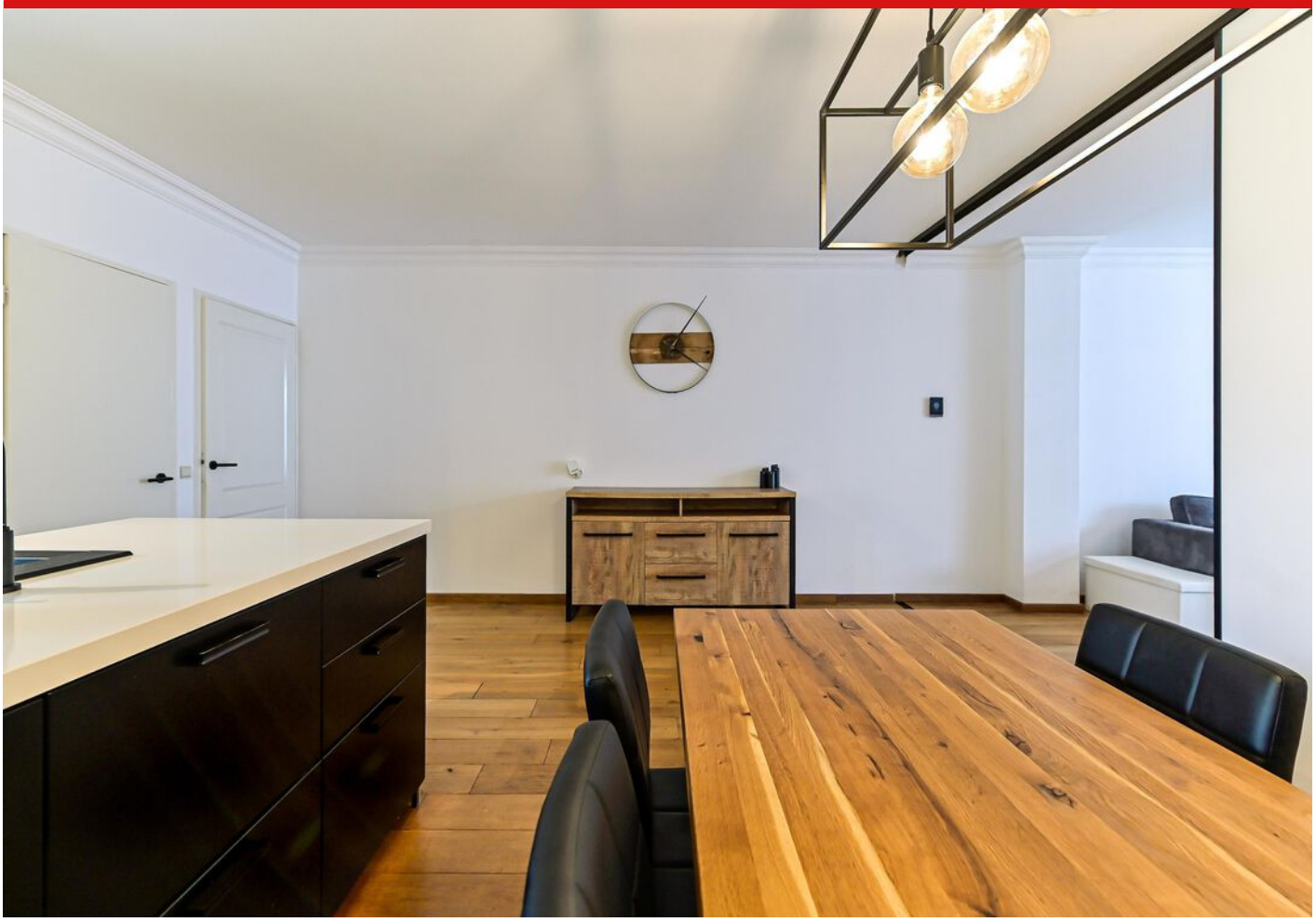




Keuken







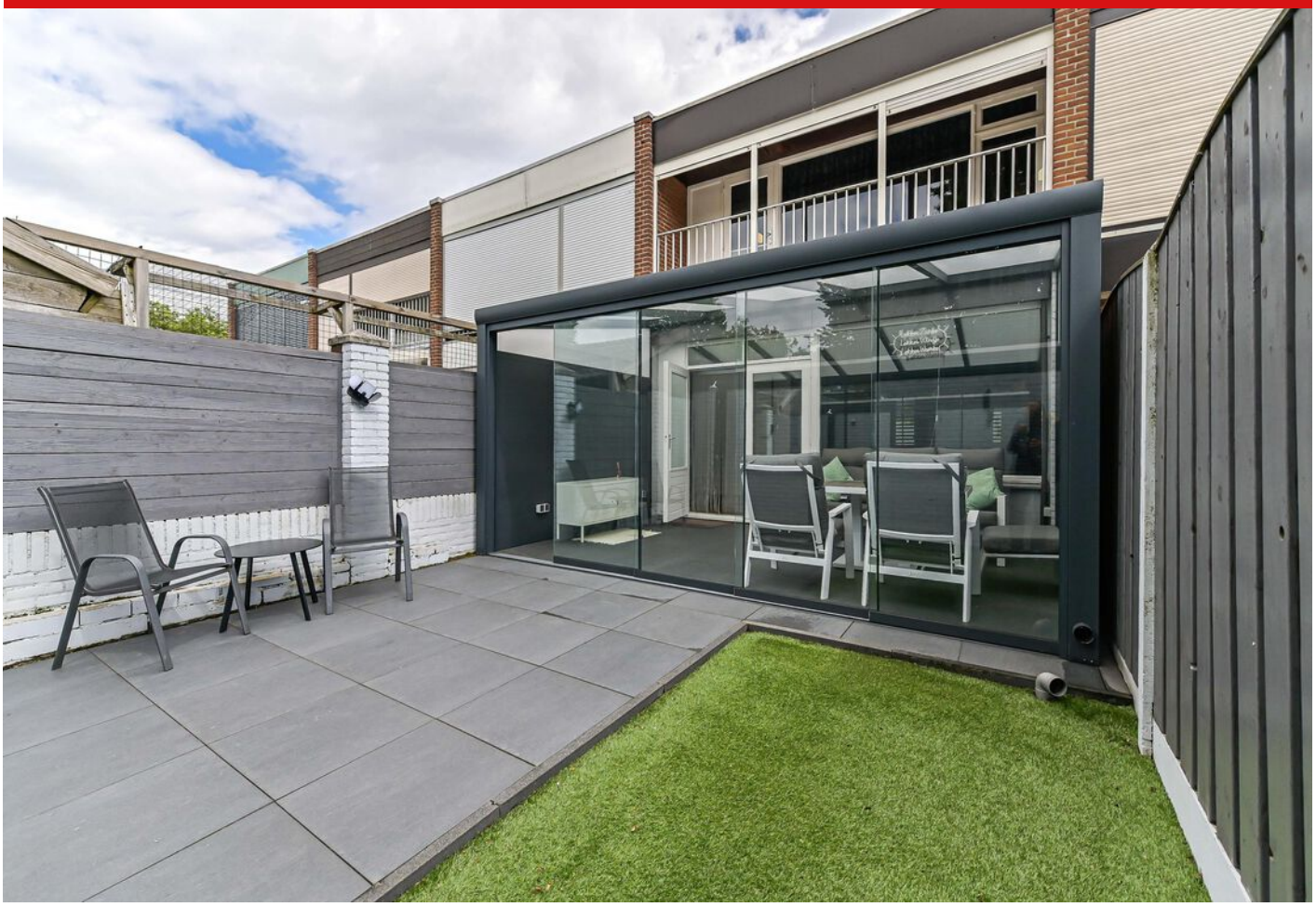


Woonkamer



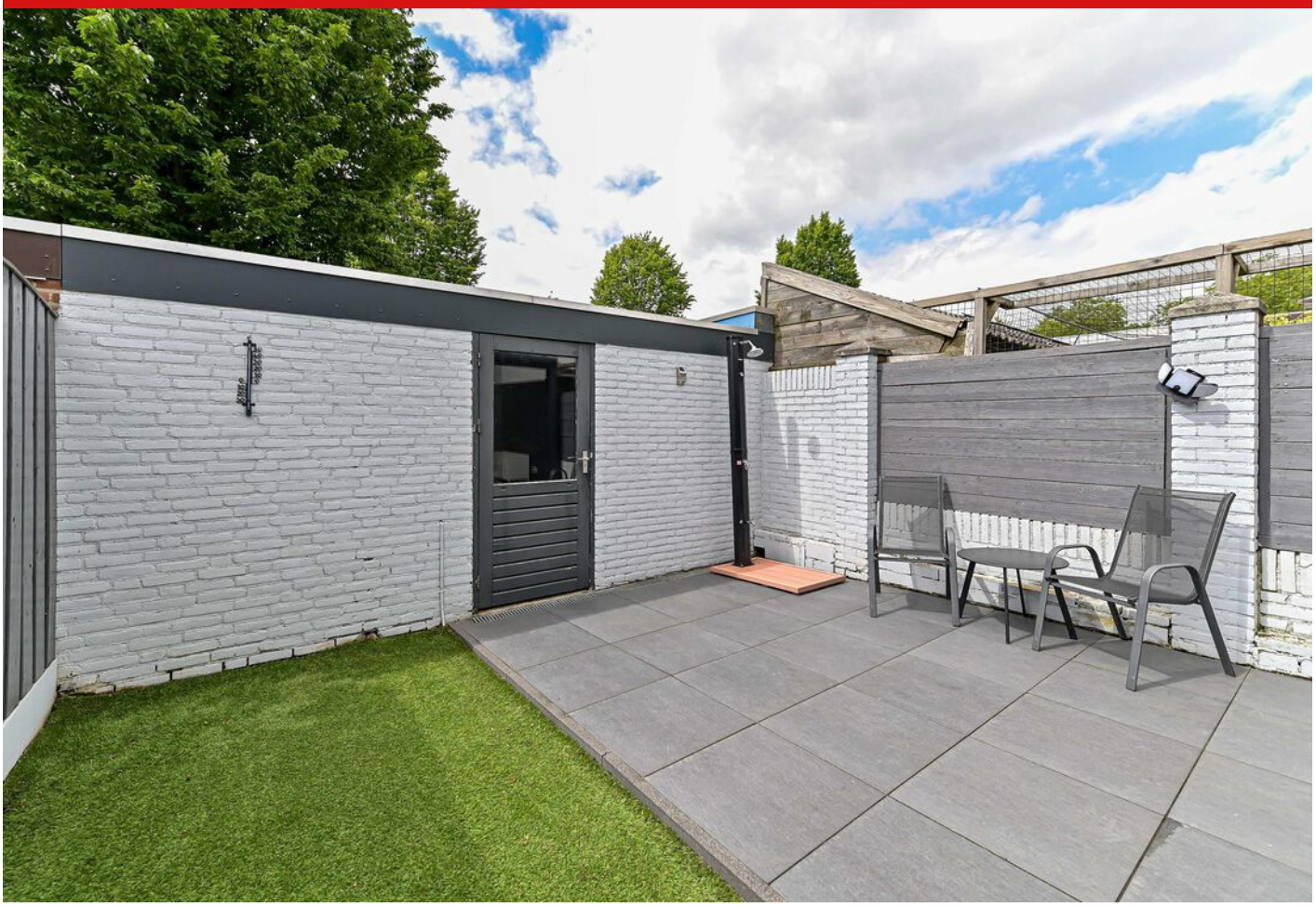


Tuin





Tuin





Slaapkamer 1





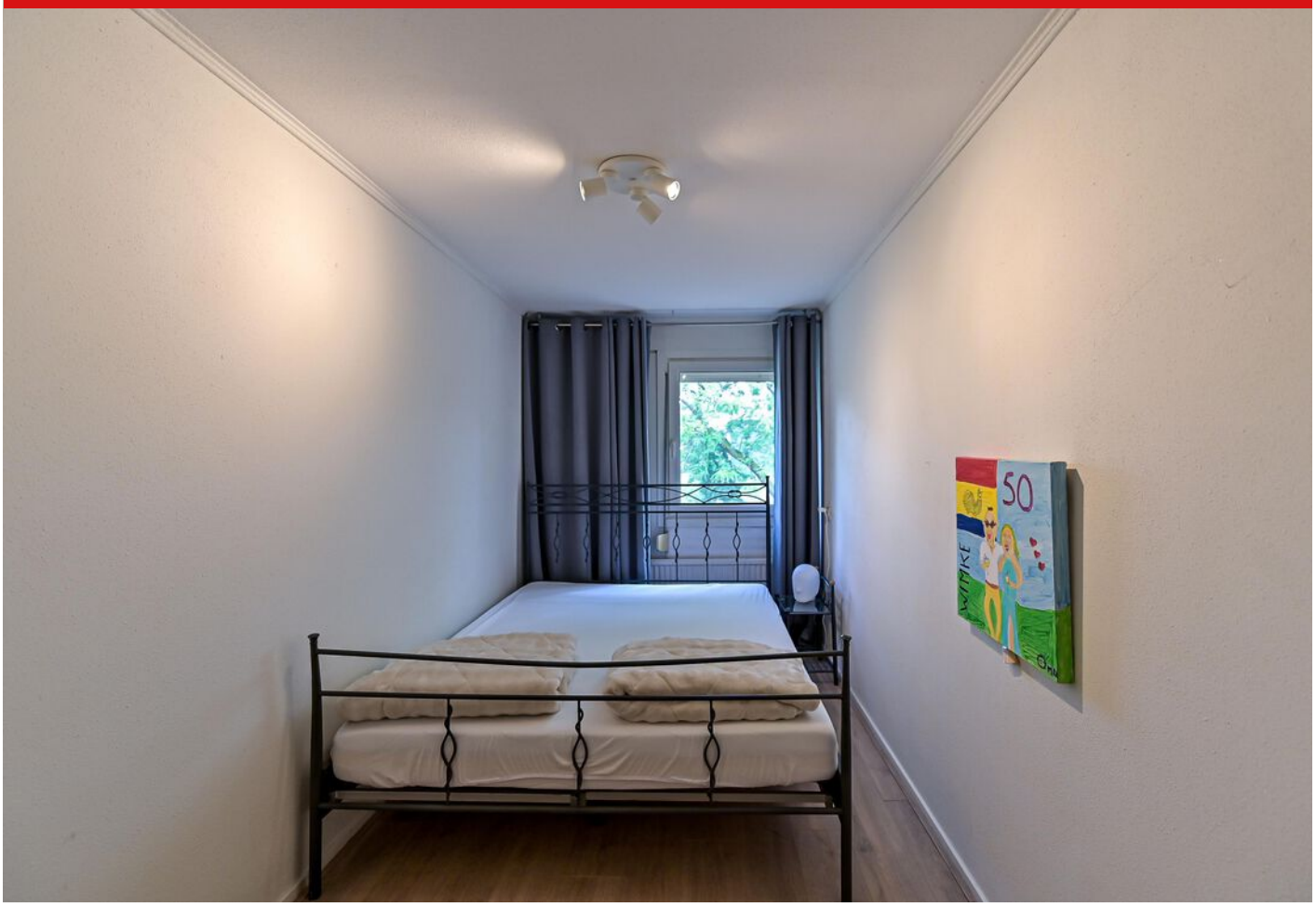
Badkamer



Slaapkamer 2

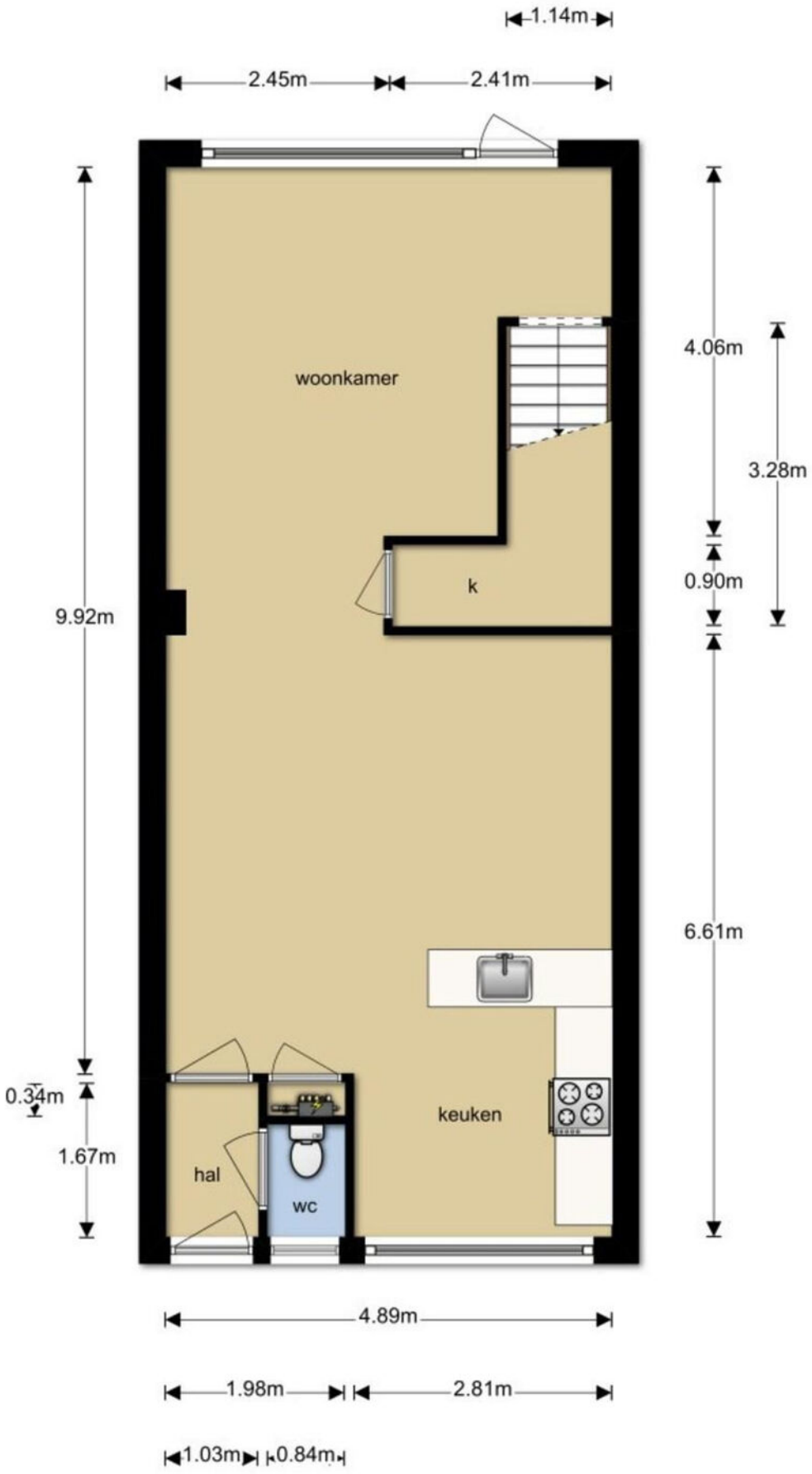


Slaapkamer 3



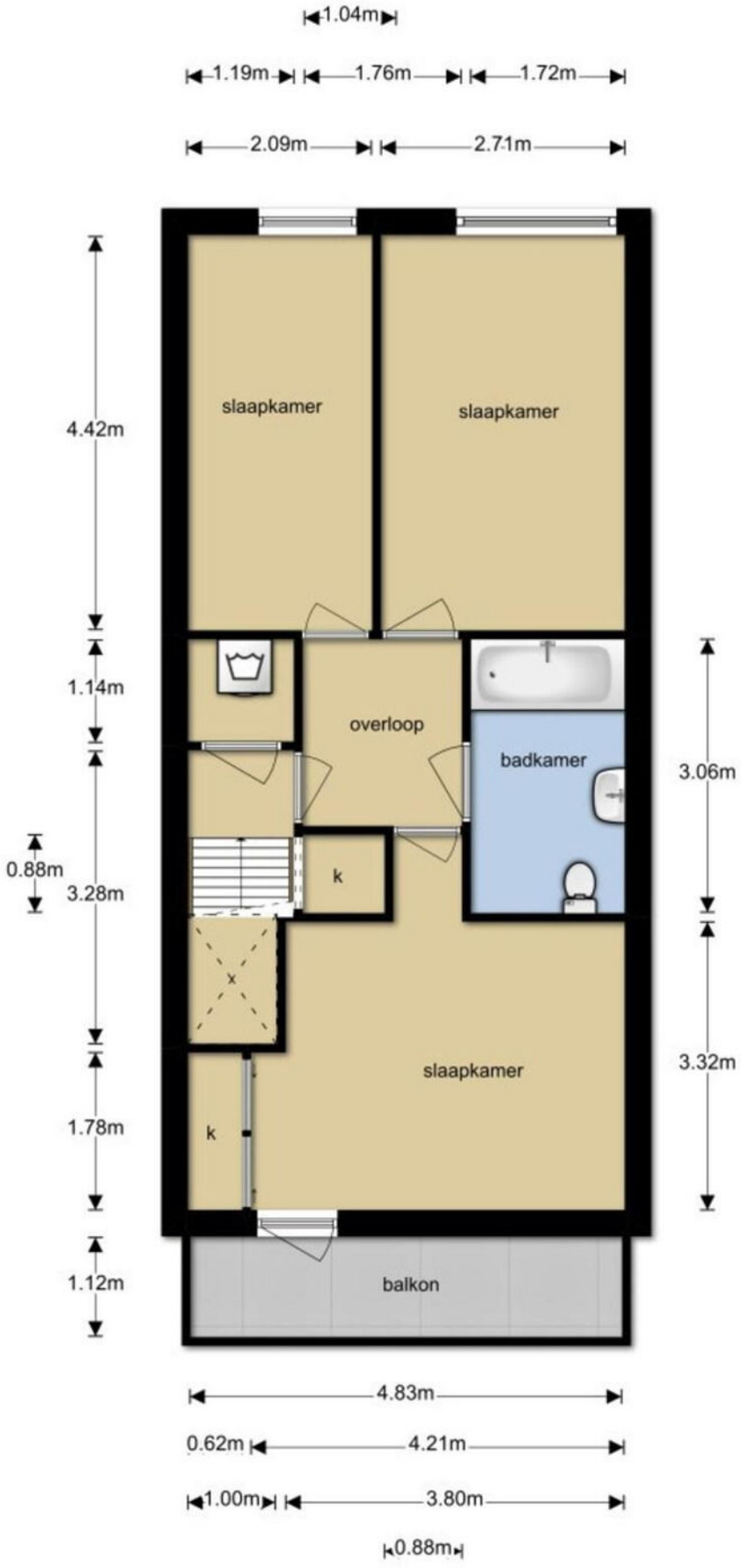
Energielabel

C



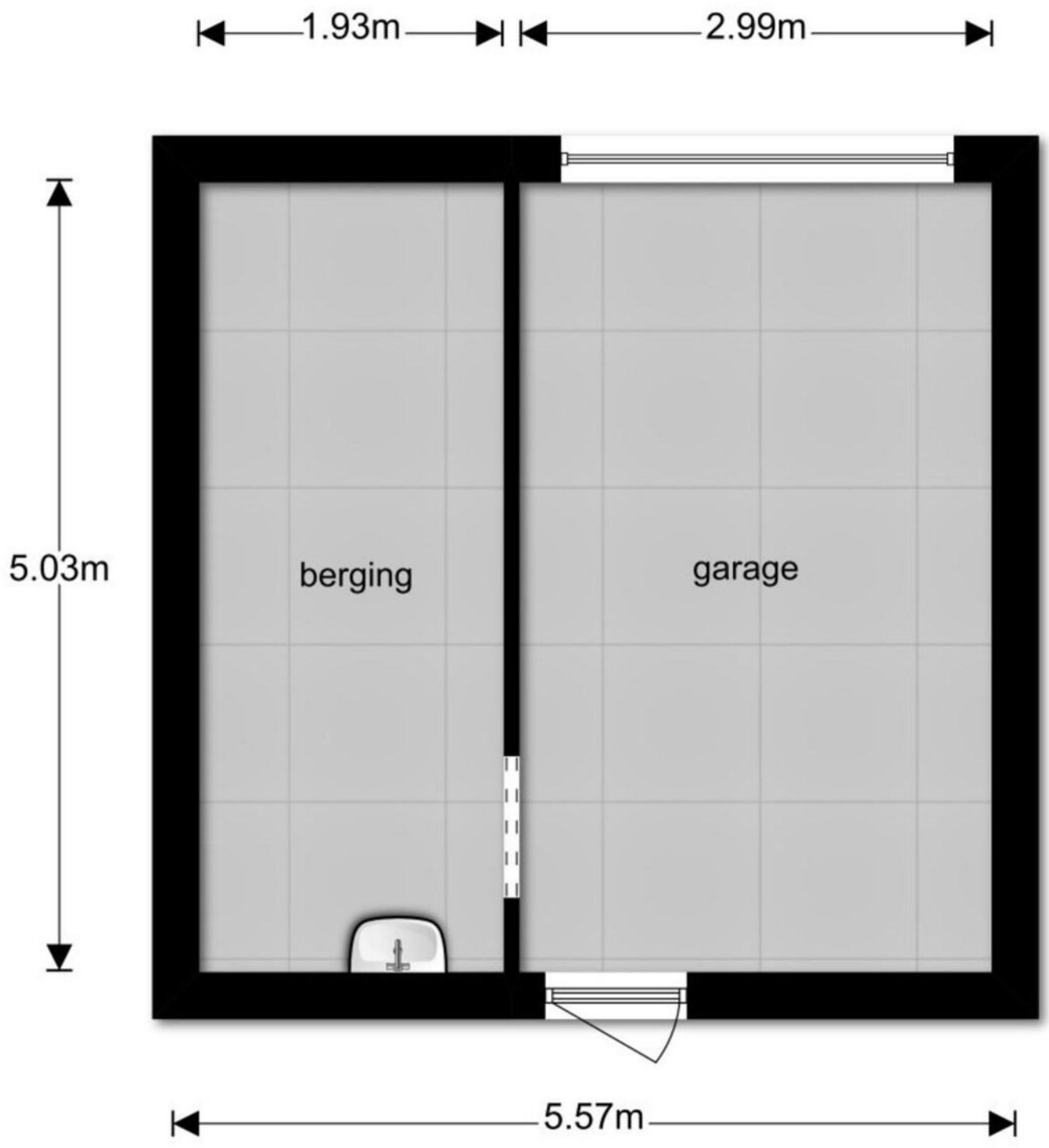
PLATTEGROND

2D Begane grond



PLATTEGROND

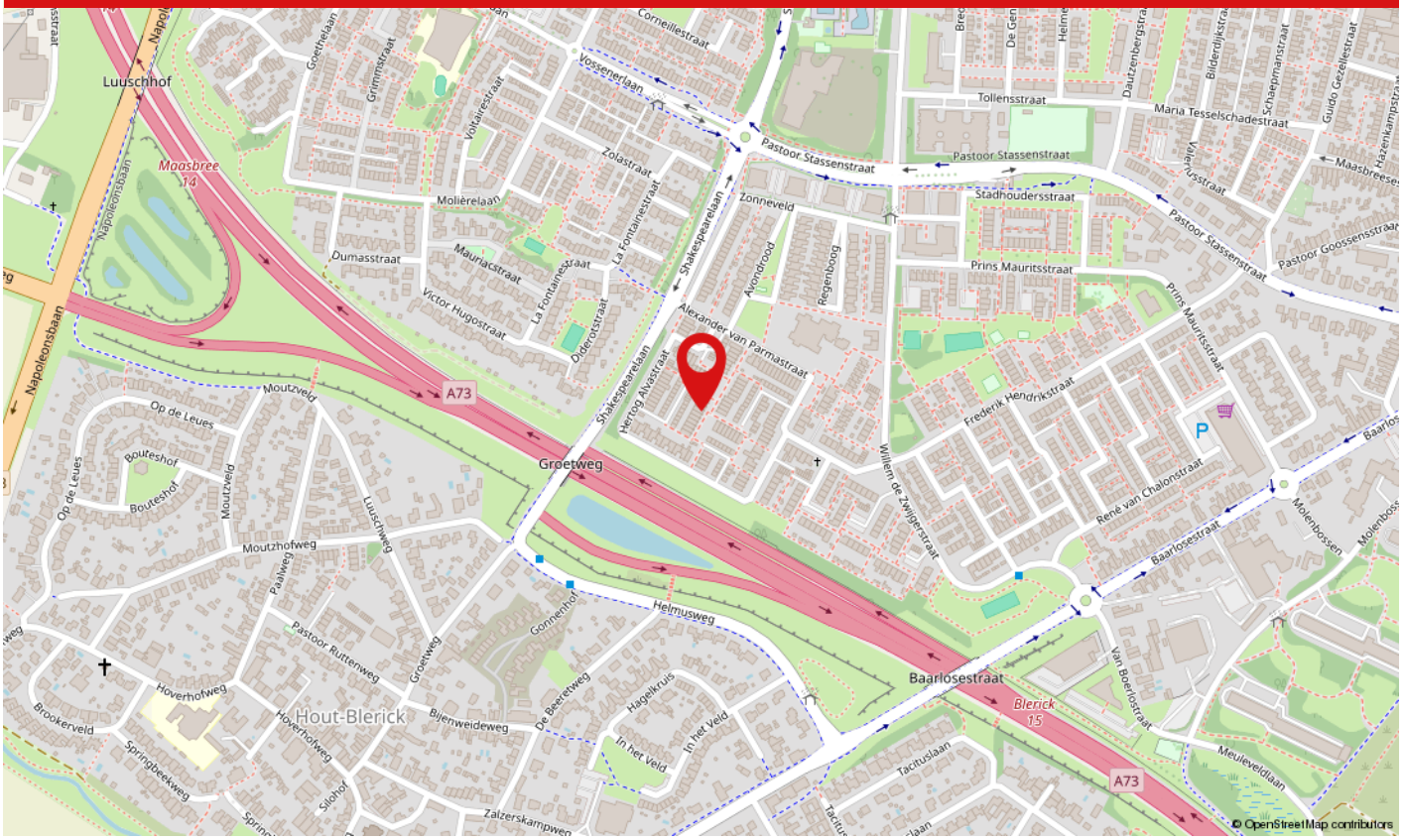
2D Eerste verdieping

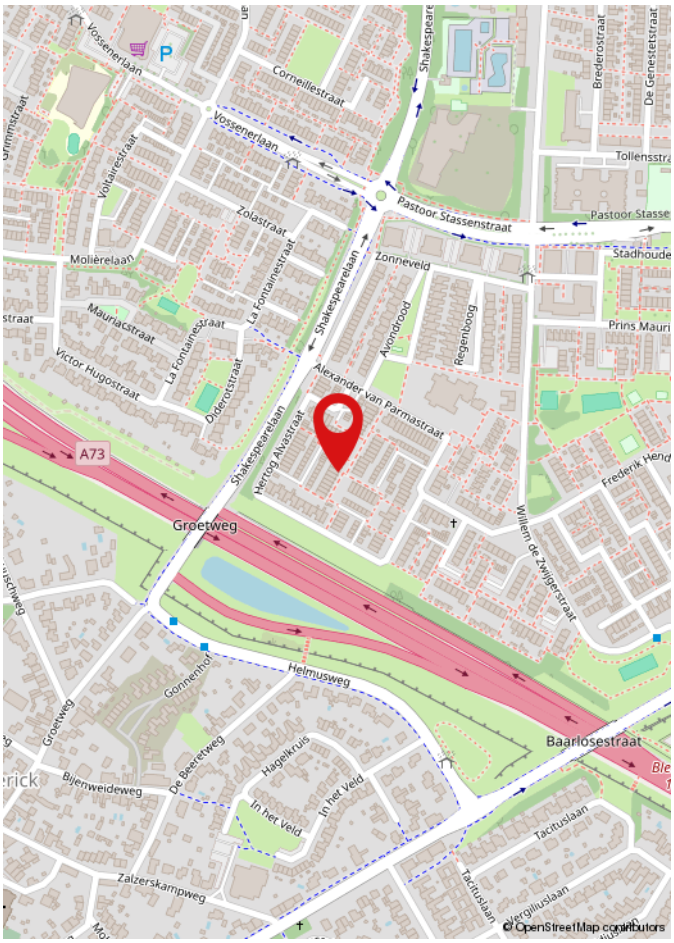


PLATTEGROND

2D Garage en berging

LOCATIE OP DE KAART





De woning aan de Requesensstraat 13 is gelegen in een rustige en geliefde woonomgeving in Blerick. De locatie kenmerkt zich door een prettige combinatie van rust en een uitstekende bereikbaarheid. Diverse voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer, bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Blerick en de uitvalswegen richting de A67 en A73 zijn snel bereikbaar, waardoor u geniet van comfortabel wonen op een centrale locatie.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Requesenstraat 13



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Venlo
Sectie	L
Perceel	5250

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



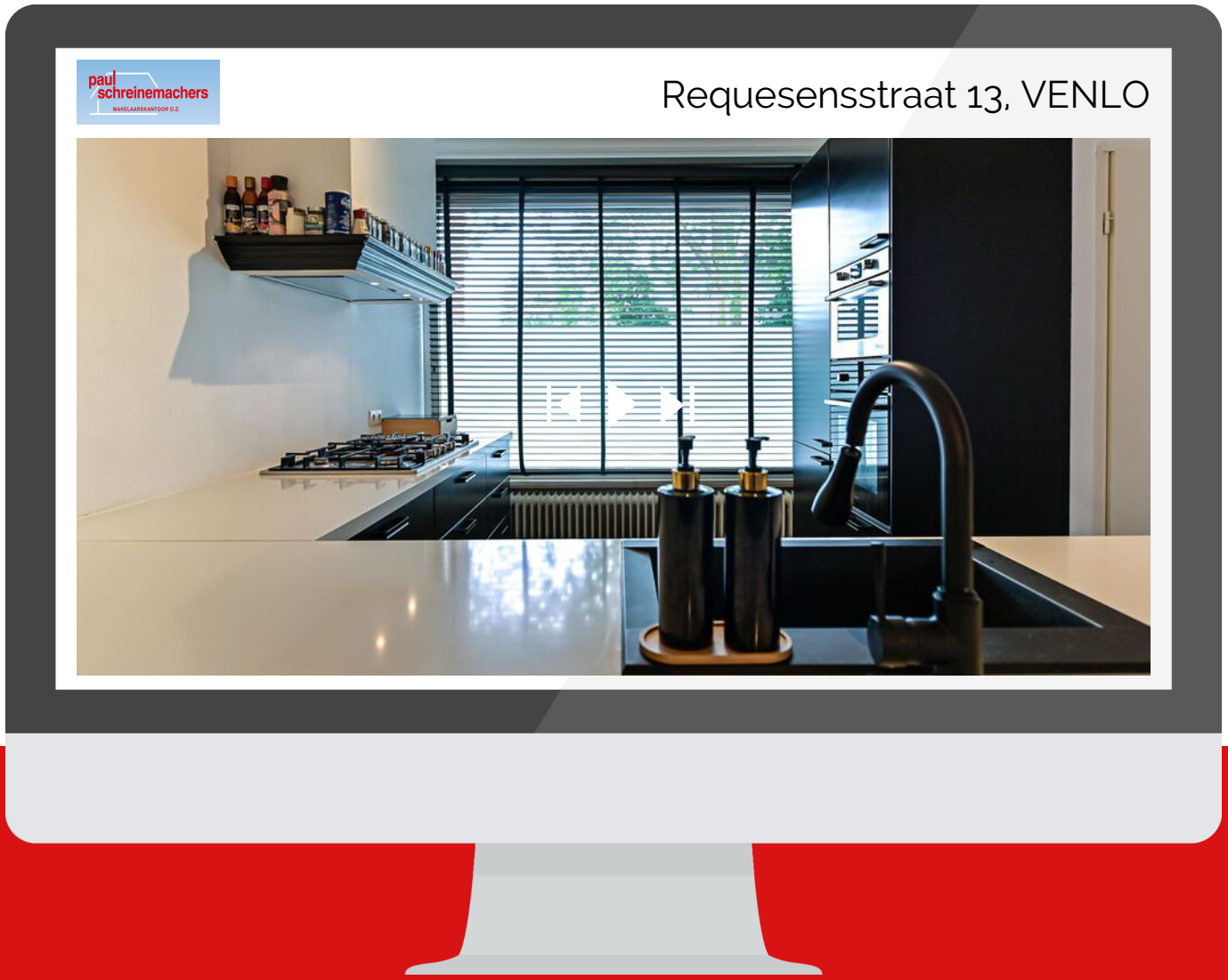
- Gratis waardebepaling
- Geen opstartkosten
- Geen verkoop, geen kosten
- Zeer scherpe courtage
- Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- Groot netwerk van woningzoekende
- Prominente vermelding op Funda
- Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- Narrowcasting in het centrum van Venlo
- Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten

paul schreinemachers
MAKELAARSKANTOOR O.Z.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassaustraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl