Zuideinde 74 H

Koog Aan De Zaan

€ 419.000 k.k.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Licht wonen met een open leefkeuken

Aan het Zuideinde 74 H woon je in een modern appartement uit 2023 waar licht, ruimte en een verzorgde afwerking samenkomen. De hoge plafonds, grote raampartijen en doorlopende PVC-vloer geven de woning een rustige, open basis. Met circa 70 m² woonoppervlakte en twee kamers is de indeling overzichtelijk en comfortabel. De woonkamer loopt vanzelf over in de open keuken met kookeiland en eethoek. Via de keuken stap je het balkon aan de voorzijde op. Verder zijn er een ruime slaapkamer, een moderne badkamer, een separaat toilet en een inpandige berging met wasopstelling. Dankzij energielabel A++ is dit een eigentijdse plek om direct van te genieten.









JOUW MAKELAAR

Patricia

Bel Patricia voor een afspraak



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	**€ 419.000 k.k.**	Woonoppervlakte	**70 m²**
Inhoud	**245 m³**	Kamers	**2**
Slaapkamers	**1**	Bouwjaar	**2023**
Energielabel	**A++**	Woningtype	**Appartement**

Een modern appartement met circa 70 m² woonruimte, één slaapkamer, een balkon en energielabel A++.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl











WONEN

Wonen in een open geheel

De woonkamer vormt samen met de eethoek en keuken één lange, open leefruimte. De zithoek ligt aan de rustige zijde van de kamer, terwijl je aan de andere kant uitgebreid kunt tafelen. De hoge plafonds en grote ramen versterken het ruimtelijke gevoel en brengen veel daglicht naar binnen. De PVC-vloer loopt door in het hele appartement en verbindt de verschillende woonfuncties tot een rustig geheel. Zo heb je een fijne plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of juist aan tafel nog even na te praten.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken aan het hart van het appartement

De open keuken is ingericht rondom een royaal kookeiland met zitplaatsen, waardoor koken en samenzijn moeiteloos samengaan. Het werkblad biedt volop ruimte en de opstelling is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Aan de voorzijde zorgen de hoge ramen en de deuren naar het balkon voor licht tijdens het koken. Zet de deuren open voor een koffiemoment buiten, of schuif aan aan de eettafel wanneer er bezoek komt.









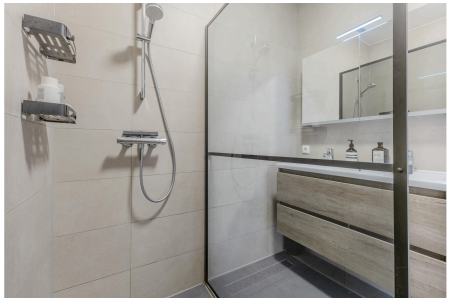


Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl









BADKAMER

Compleet en verzorgd sanitair

De badkamer is modern ingericht met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een spiegelkast. De neutrale wand- en vloertegels vormen samen met de donkere doucheaccenten een rustig geheel. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein. Zo blijft de badkamer vrij en is het sanitair praktisch verdeeld voor dagelijks gebruik en wanneer je gasten ontvangt.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

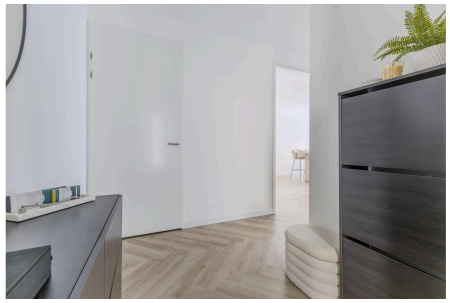
Praktische ruimte in huis

De entreehal geeft toegang tot alle vertrekken en biedt een nette ontvangst. Direct in huis is er een inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarmee houd je de wasopstelling uit het zicht en blijft er ruimte over voor voorraad of huishoudelijke spullen. Ook is er een gezamenlijke fietsenstalling voor bewoners van het complex. Praktische voorzieningen die het dagelijks wonen overzichtelijk maken.











Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegrond



Appartement

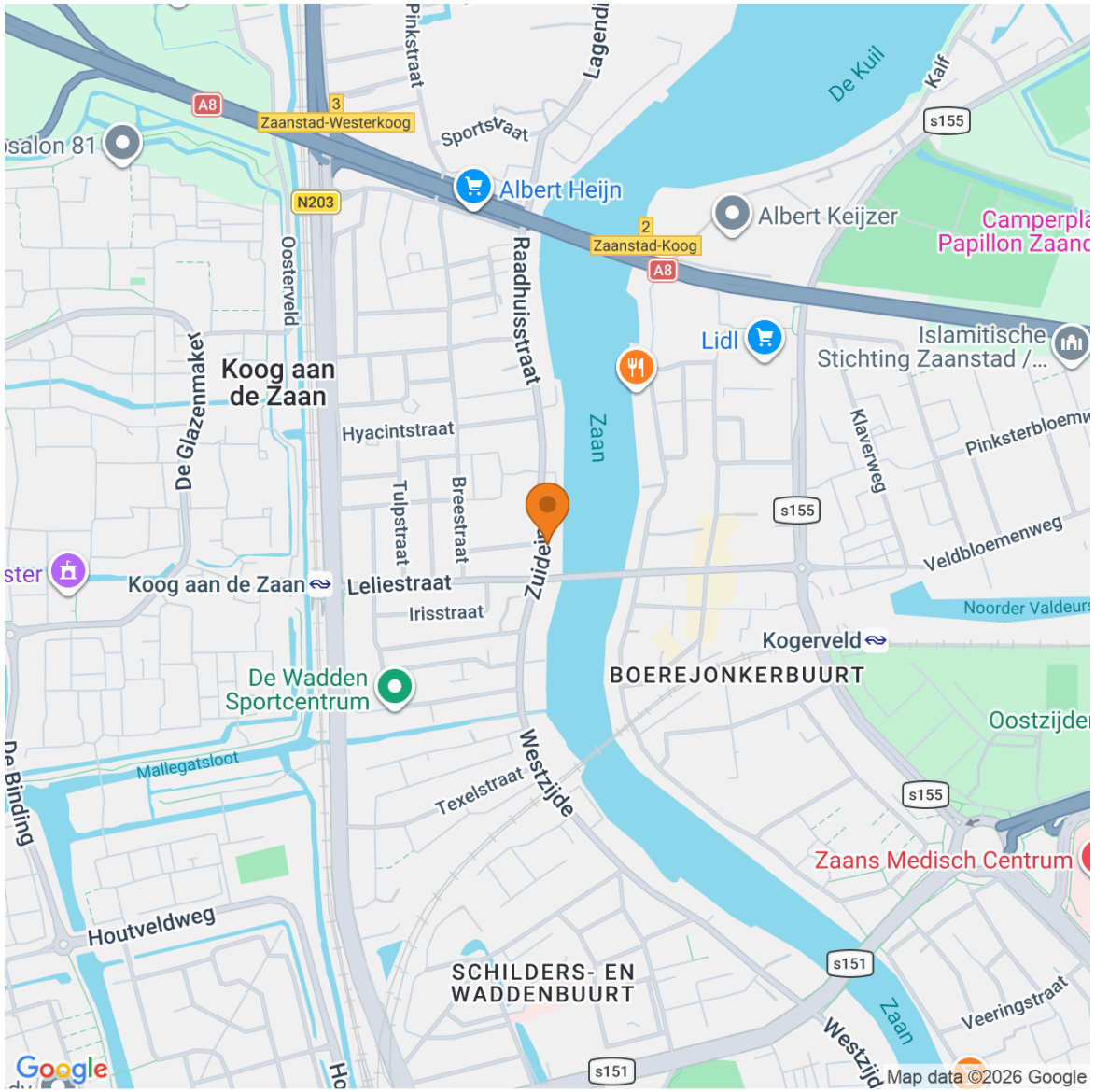
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

APPARTEMENT



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Oud Koog: voorzieningen dichtbij

Je woont hier in Oud Koog, met dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer dichtbij. De halte Willem Alexanderbrug ligt op loopafstand en verschillende supermarkten bevinden zich in de directe omgeving. Voor een wandeling of een moment in het groen liggen Groene Cirkel & Kerstbomenbos, Oostzijderveld en Kooger Park binnen bereik. Zo combineer je de voorzieningen van de omgeving met een prettige uitvalsbasis in de Zaanstreek.

Openbaar vervoer	**Koog a/d Zaan, Willem Alexanderbrug**	20 m
Onderwijs & opvang	**Gitaarles Zaandam - Guitarly.nl**	230 m
Boodschappen	**Flink Zaandam**	300 m
Zorg	**Medisch Centrum Zaanzorg**	790 m
Groen	**Groene Cirkel & Kerstbomenbos**	870 m



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Oud Koog in cijfers

Zo ziet Oud Koog er in cijfers uit.

5.025
Inwoners

2.460
Huishoudens

34%
Huishoudens met kinderen

2,0
Gemiddelde huishoudensgrootte

14%
Inwoners jonger dan 15 jaar

31%
Inwoners van 25 tot 45 jaar



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Kan worden overgenomen
Gordijnen	Gaat mee
Overgordijnen	Gaat mee
Vitrages	Gaat mee
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieen	Niet van toepassing
(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Niet van toepassing
Plavuizen	Niet van toepassing
PVC	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing
Radiatorafwerking	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Niet van toepassing

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Schilderij ophangsysteem	Niet van toepassing

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Niet van toepassing
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing
Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Blijft achter
Vriezer	Blijft achter
Koel-vriescombinatie	Niet van toepassing
Vaatwasser	Blijft achter



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Niet van toepassing
Wijnklimaatkast	Gaat mee

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Gaat mee
Fontein	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Niet van toepassing
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Niet van toepassing
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Gaat mee

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Blijft achter
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Niet van toepassing
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Niet van toepassing
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
Boiler	Blijft achter
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Niet van toepassing
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Niet van toepassing



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

Waterslot wasautomaat	Niet van toepassing
Zonnepanelen	Blijft achter
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Niet van toepassing
Beplanting	Niet van toepassing

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Niet van toepassing
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1	Niet ingevuld
Contract bijlage 2	Niet ingevuld



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Patricia

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Zuideinde 74 H

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl