Te koop



Sumatrastraat 20 BS

UTRECHT

Vraagprijs € 570.000 k.k.

VAN DOORN
MAKELAARDIJ

\\ Poortstraat 49, 3572 HC Utrecht \\ 030 276 9000 \\ info@van-doorn.nl \\ www.van-doorn.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
95 m²

BUITENRUIMTE
9 m²

INHOUD
275 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1918

ENERGIELABEL
C







Omschrijving

In misschien wel de gezelligste wijk van Utrecht, het geliefde Lombok, staat deze prachtige bovenwoning die in 2023 met veel aandacht voor stijl en comfort volledig is verbouwd. Kosten noch moeite zijn gespaard om een sfeervolle en eigentijdse woning te creëren, waar luxe afwerking, een prachtige lichtinval en een doordachte indeling samenkomen. Met vier slaapkamers, een indrukwekkende open leefruimte en een heerlijk dakterras heeft deze woning alles in huis voor comfortabel stads wonen.

De eerste verdieping vormt het sfeervolle middelpunt van de woning. Hier bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met een prachtige open keuken, voorzien van een kookeiland met gezellige bar. De volledige verdieping is voorzien van vloerverwarming. Vanuit deze verdieping is ook het dakterras bereikbaar, een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Daarnaast bevinden zich hier een eerste slaapkamer, die ook uitstekend geschikt is als thuiskantoor, en een separaat toilet. Op de tweede verdieping zijn nog eens drie slaapkamers en een moderne badkamer te vinden. Een bijzonder smaakvolle en instapklare bovenwoning op een fantastische locatie in Utrecht.

De ligging van deze woning mag gerust een toplocatie worden genoemd. Midden in het geliefde Lombok woon je in een van de meest levendige en karakteristieke wijken van Utrecht, waar gezellige horeca, bijzondere winkels en sfeervolle straatjes samenkomen. Op korte afstand ligt de bruisende Kanaalstraat, bekend om haar kleurrijke mix van Turkse bakkers, delicatessenwinkels, groentewinkels en speciaalzaken. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je de wijk dan ook nauwelijks uit. Ook op culinair gebied heeft Lombok ontzettend veel te bieden. Begin de dag met een goede kop koffie bij Koffie & Ik, schuif aan voor een hapje eten bij Pitot of Café West of sluit de avond af met een borrel bij Café Lombok.

Ook voor ontspanning en recreatie zit je hier uitstekend. Met de historische Munt om de hoek wandel je zo naar het water van de Leidse Rijn en het Merwedekanaal, waar het op zonnige dagen gezellig druk is en je een plek hebt om aan het water te zitten of een verfrissende duik te nemen. Daarnaast liggen zowel Utrecht Centraal als de historische binnenstad op circa vijf minuten fietsen. Hierdoor geniet je van de levendigheid en gezelligheid van Lombok, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik zijn.

Indeling:

Begane grond:
Eigen entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:
Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die toegang geeft tot de woonkamer, de eerste slaapkamer en het separate toilet. De woonkamer is een prachtige, lichte ruimte met grote raampartijen aan

weerszijden, waardoor het daglicht van twee kanten naar binnen stroomt. De warme houtlook vloer en de zachte kleurstellingen geven de ruimte een sfeervolle uitstraling. Dankzij de open indeling lopen het zitgedeelte, de eethoek en de keuken op een mooie manier in elkaar over.

De prachtige open keuken aan de achterzijde is een echte eyecatcher. De donkergekleurde keukenkasten vormen een mooi contrast met het lichte werkblad en geven de keuken een moderne uitstraling. Het ruime kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een gezellige bar, dé plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie of tijdens het koken met vrienden bij te praten. Verder is de keuken uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het dakterras van circa 9 m². Een sfeervolle buitenruimte midden tussen de karakteristieke daken van Lombok, met voldoende plek voor een gezellige zithoek. Een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen, gezellig te borrelen of gewoon even te ontsnappen aan de drukte van de dag.

Op deze verdieping bevindt zich ook de eerste slaapkamer, die momenteel is ingericht als thuiskantoor en dankzij de veelzijdige indeling voor verschillende doeleinden geschikt is. Daarnaast is er een modern separaat toilet aanwezig en is de volledige verdieping voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping:
Via de trap bereik je de overloop op de tweede verdieping, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, die dankzij de karakteristieke houten balken en schuine daklijnen een sfeervolle uitstraling heeft. Aan de achterzijde liggen nog twee lichte slaapkamers, die beide voor verschillende doeleinden geschikt zijn.

De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel met dubbele kraan, een toilet en een designradiator. De diepblauwe wandtegels en zwarte accenten geven de ruimte een eigentijdse uitstraling. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

;

Bijzonderheden:
- Instapklare en luxe afgewerkte bovenwoning op toplocatie;
- In 2023 smaakvol en uitgebreid verbouwd;
- Prachtige, lichte woonkamer met raampartijen aan weerszijden;
- Luxe open keuken (2023) met kookeiland en gezellige bar;
- Alle benodigde inbouwapparatuur, vaatwasser vernieuwd in 2026;
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Sfeervol dakterras van circa 9 m²;
- Moderne badkamer met inloopdouche en dubbele kraan;
- Volledige eerste verdieping voorzien van vloerverwarming;
- Nieuwe cv-ketel en elektra uit 2023;
- Fermacell-platen en geluidsdempende ondervloer (2023);
- Badkamer opnieuw ingedeeld en draagmuur tussen keuken en woonkamer verwijderd (2023);
- Buitenschilderwerk gedaan in 2026;
- Grotendeels HR++ glas, deels Isopane dubbel glas;
- Gelegen in het bruisende Lombok, met de Kanaalstraat en gezellige horeca om de hoek;
- De Munt, Leidse Rijn en het Merwedekanaal op loopafstand;
- Utrecht Centraal en de binnenstad op circa vijf minuten fietsen;
- In de koopakte worden een asbestclausule en ouderdomsclausule opgenomen.


20
20BIS

























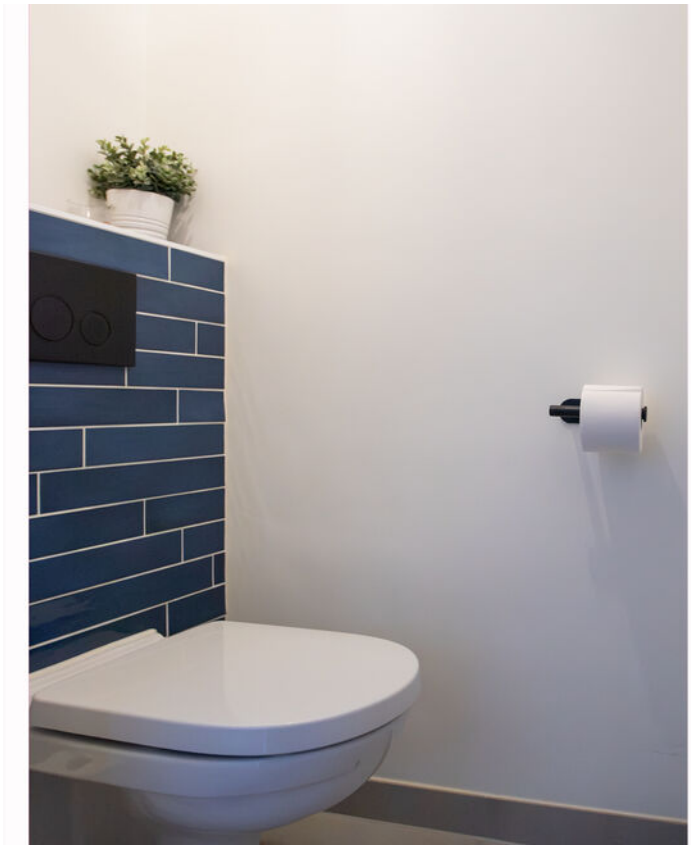




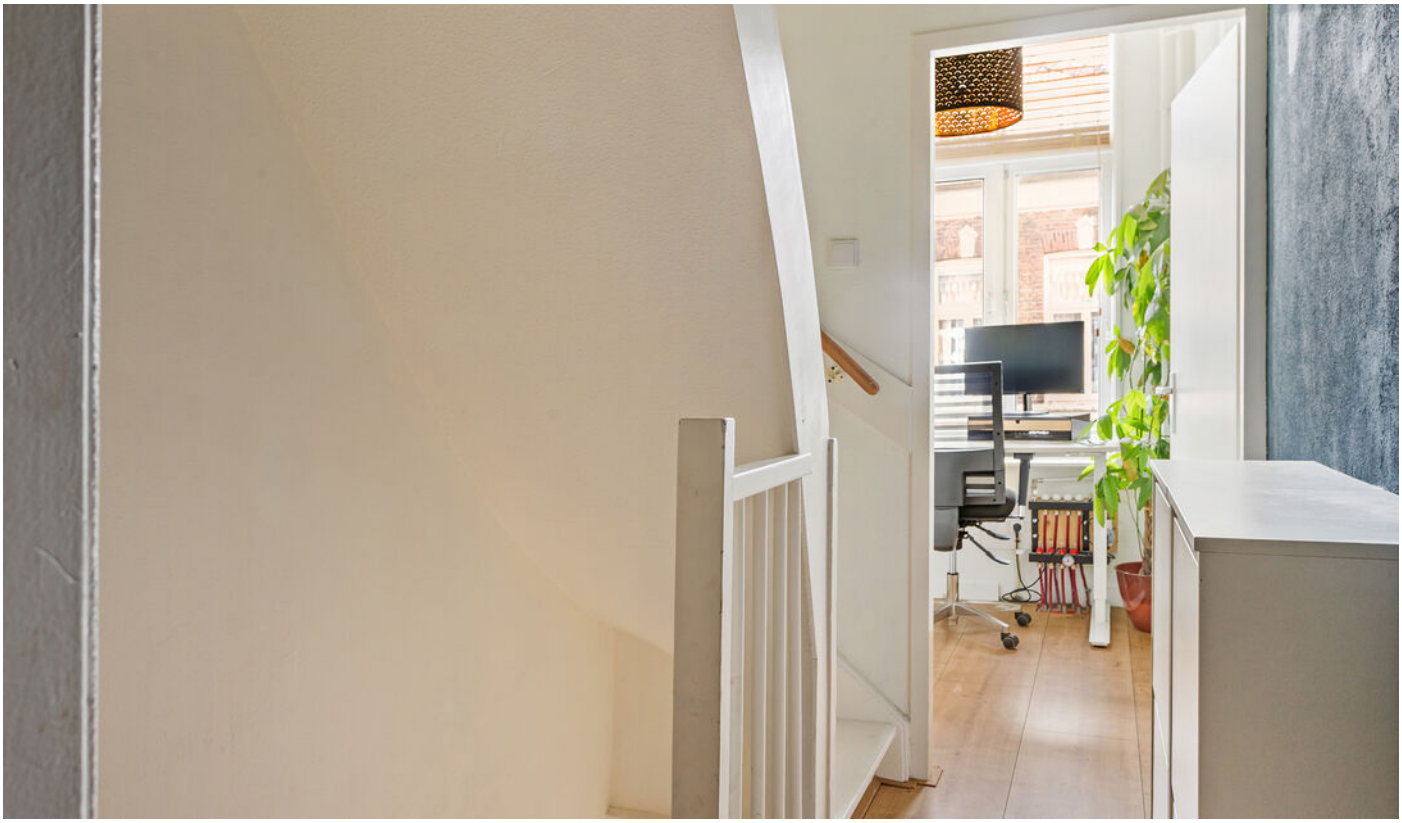
























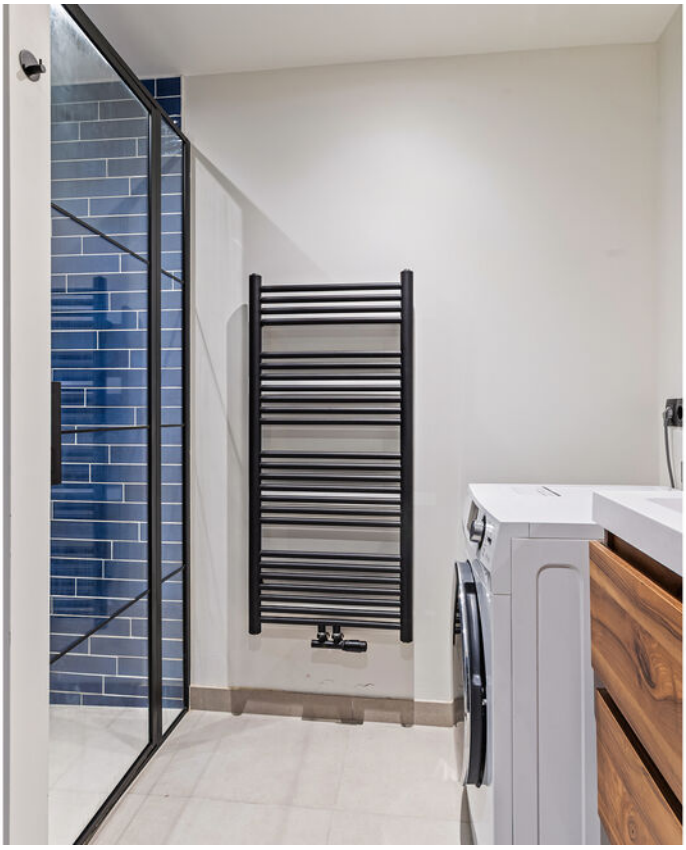

















20




Utrecht CS


KOFFIE&IK
169


Pitot
PLATINUM

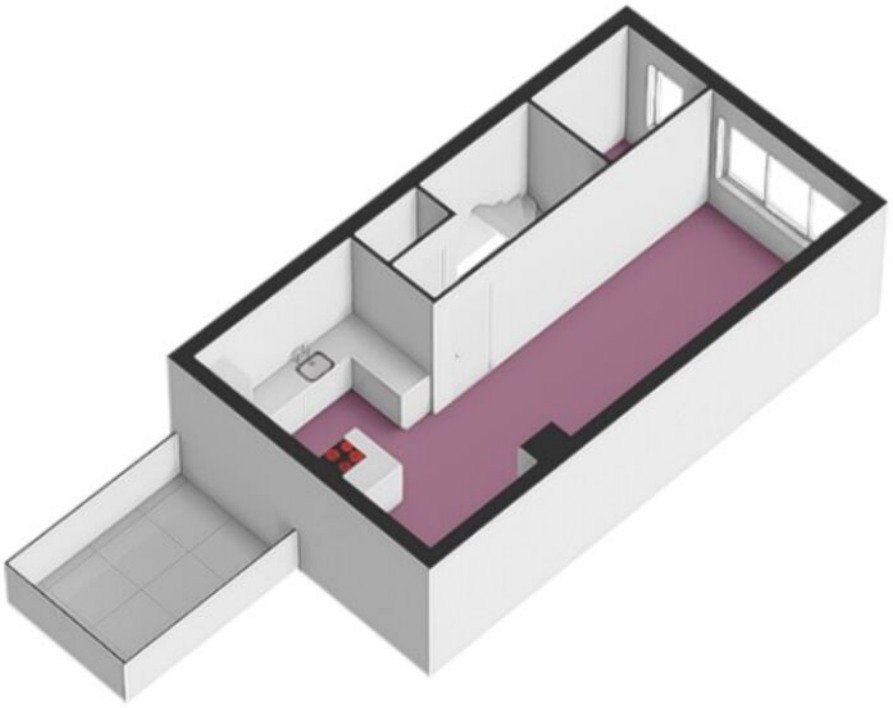
Plattegrond



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



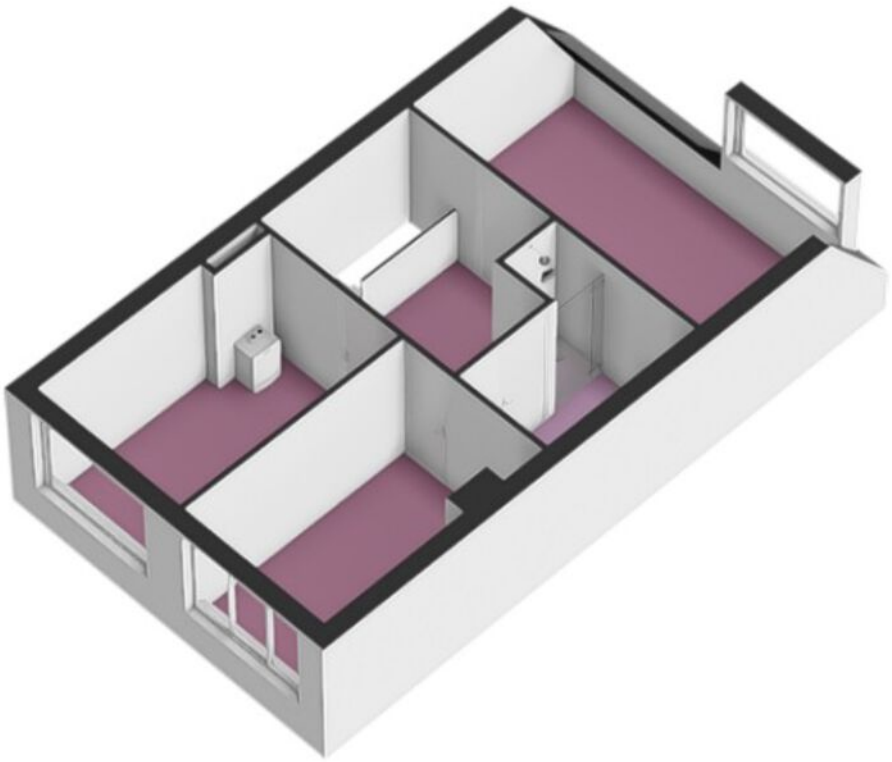
Plattegrond



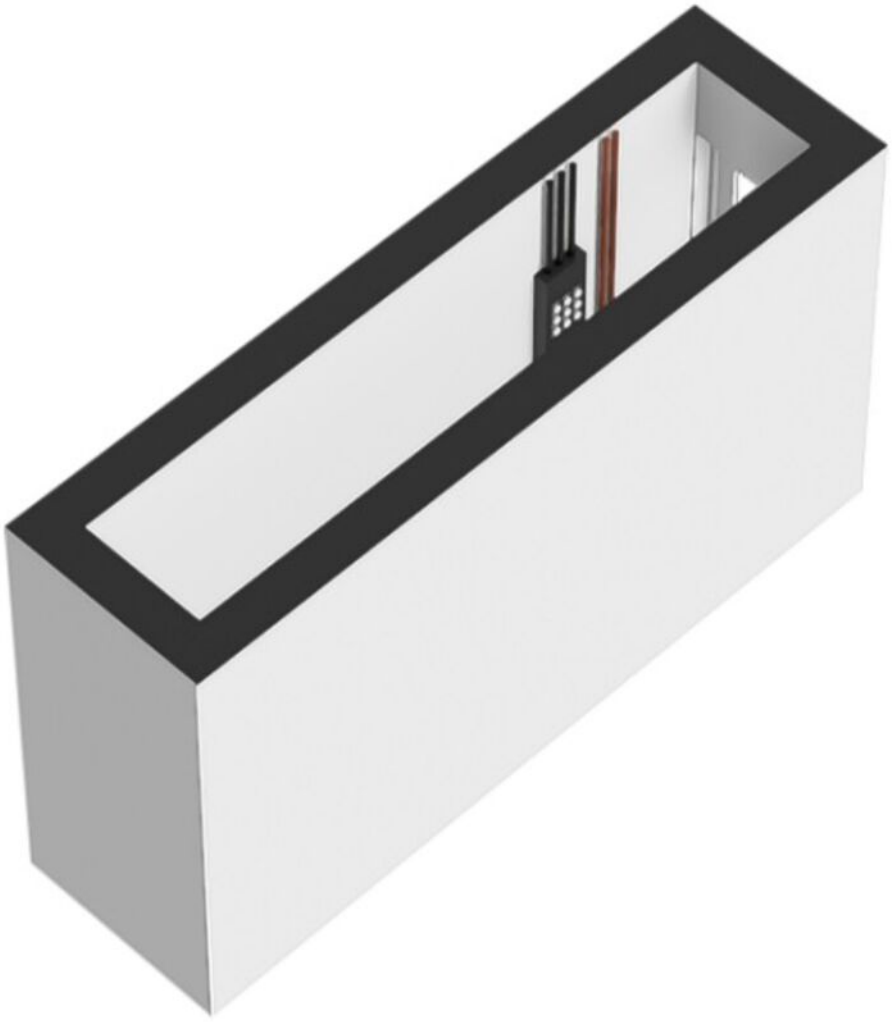
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

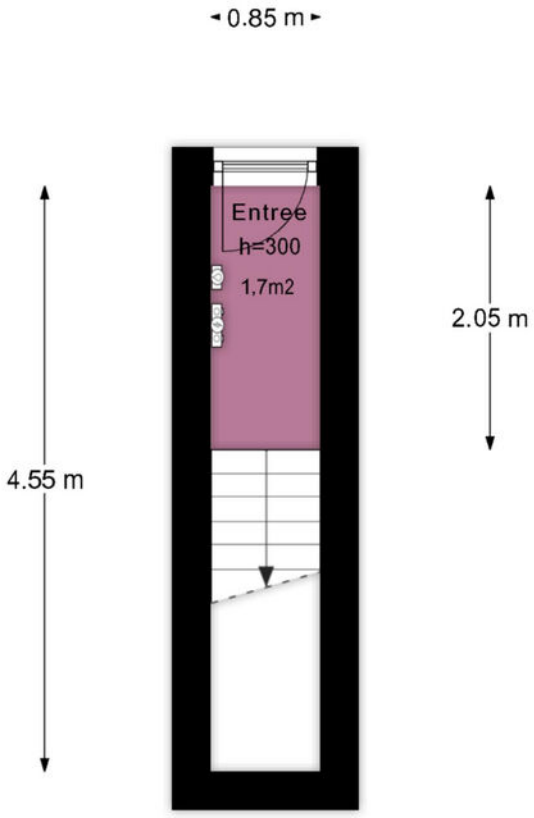
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



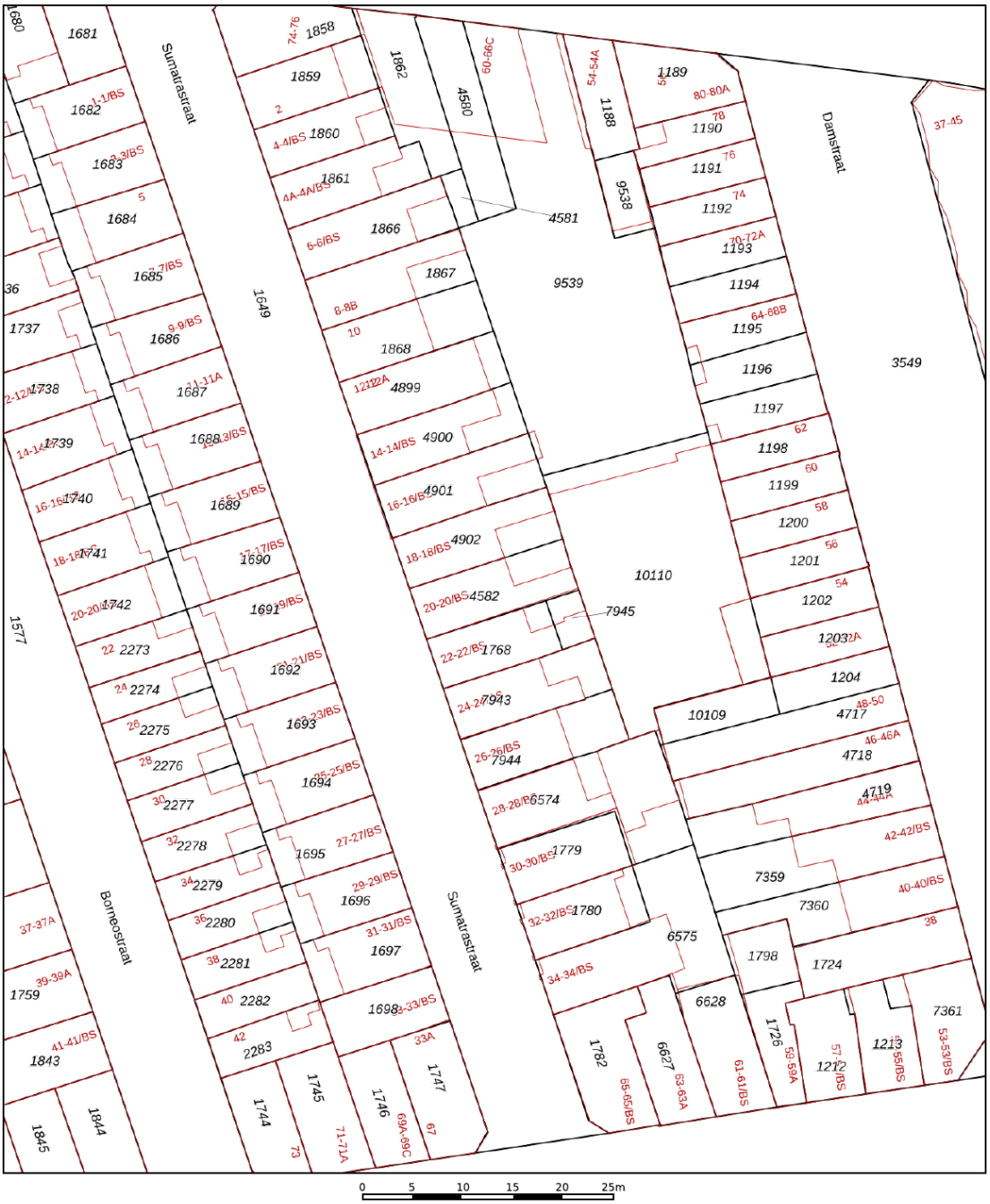
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

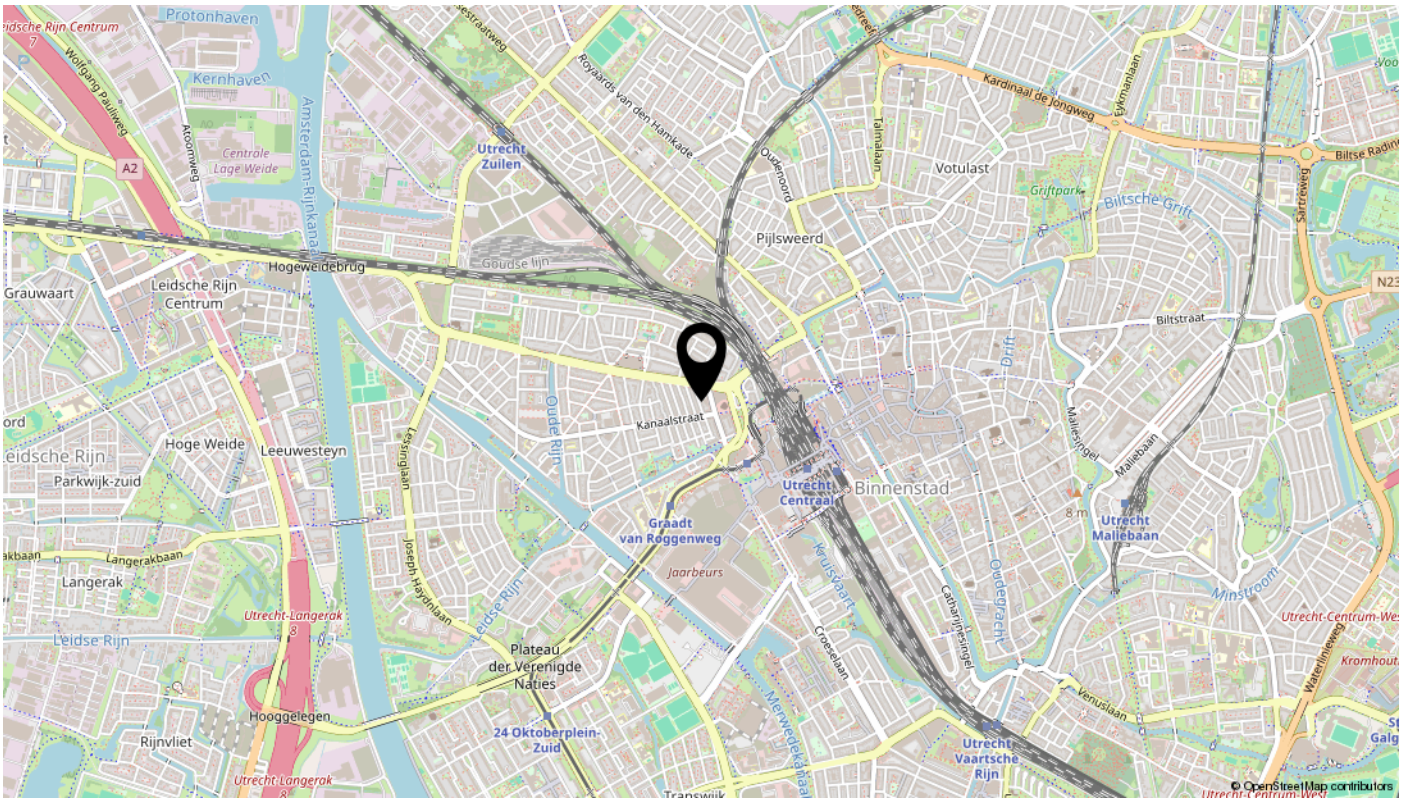
Uw referentie: Sumatrastraat 20 BS

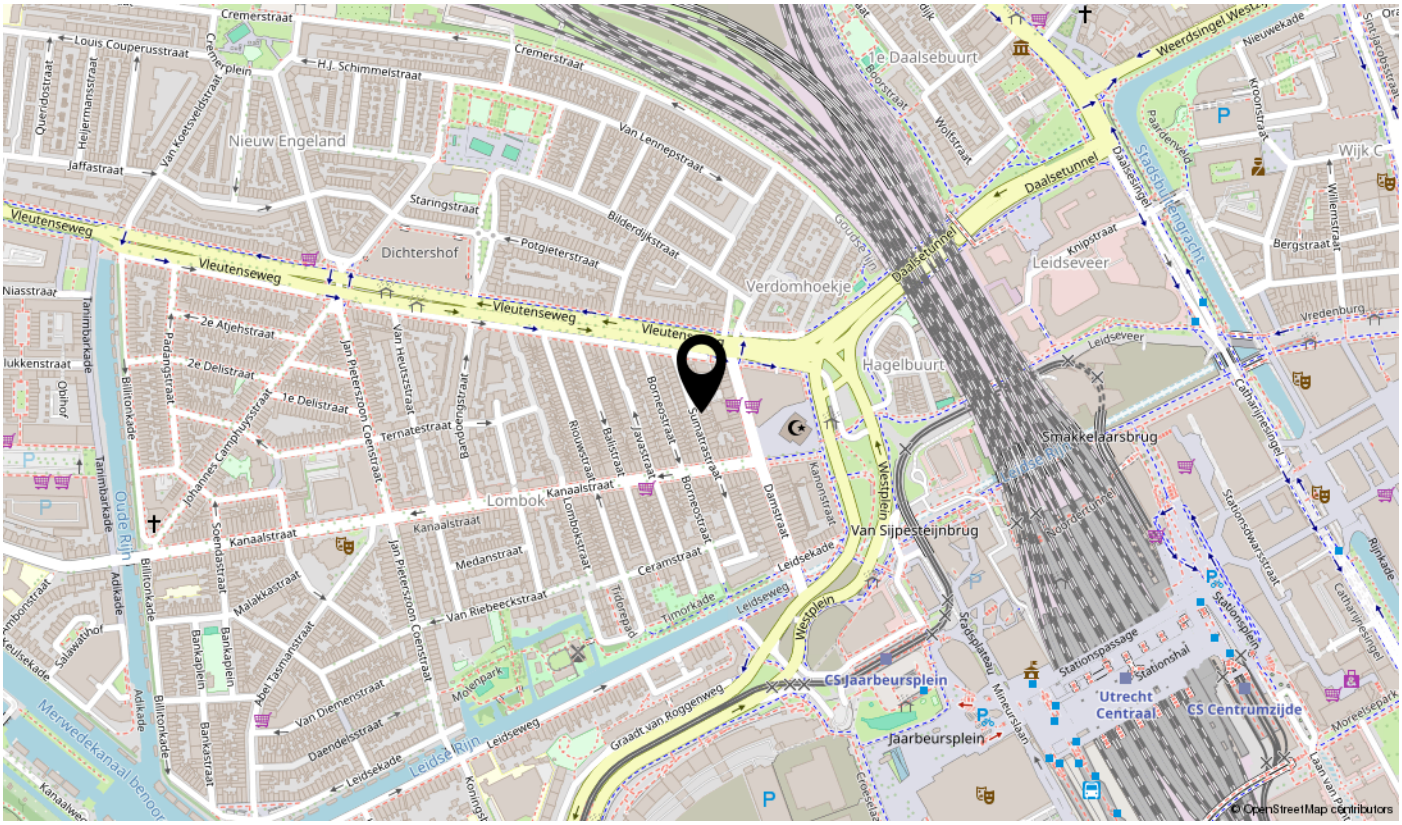


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie


Protonhaven
Kernhaven
Centrale Lage Weide
Utrecht Zuilen
Hogeweidebrug
Grauwaart
Leidsche Rijn Centrum
Hoge Weide
Leeuwesteyn
Parkwijk-zuid
Langerak
Utrecht-Langerak
Leidse Rijn
Rijnvliet
Hooggelegen
Plateau der Verenigde Naties
24 Oktoberplein-Zuid
Graadt van Roggenweg
Jaarbeurs
Kanaalstraat
Pijlsweerd
Votulast
Griftpark
Biltsche Grift
Biltstraat
Utrecht Centraal
Binnenstad
Utrecht Maliebaan
Oudenoord
Catharijnesingel
Croeselaan
Venuslaan
Utrecht Vaartsche Rijn
Kromhout
Amsterdam-Rijnkanaal
Oude Rijn
Merwedekanaal
Joseph Haydnlaan
Langerakbaan
Goudse lijn
A2
N23
© OpenStreetMap contributors


Nieuw Engeland
Dichtershof
Lombok
Hagelbuurt
Verdomhoekje
De Daalsebuurt
Leidseveer
Smakkelaarsbrug
Van Sijpesteijnbrug
Jaarbeursplein
CS Jaarbeursplein
Utrecht Centraal
CS Centrumzijde
Vleutenseweg
Daalsetunnel
Weerdsingel West
Stadsbuitengracht
Kanaalstraat
Leidsekade
Westplein
Oude Rijn
Leidse Rijn
Merwedekanaal
Graadt van Roggenweg
Cremerstraat
Jaffastraat
Staringstraat
Potgieterstraat
Bilderdijkstraat
Van Lennepstraat
Wolfstraat
Knipstraat
Bergstraat
Wilhelminastraat
Vredenburg
Nieuwekade
Kroonstraat
Pauwenveld
Catharijnesingel
Stationsplein
Stationspassage
Stationshal
Moreelsepark
Rijnkade
Stationsweerstraat
Mineurslaan
Scheepmakersdijk
Tanimbarkade
Bilitonkade
Adkade
Padangstraat
Ternatestraat
Javastraat
Borneostraat
Sumatrastraat
Damstraat
Ceramstraat
Medanstraat
Lombokstraat
Malakkastraat
Van Riebeeckstraat
Timorkade
Molenpark
Bankastraat
Bankaplein
Abel Tasmanstraat
Van Diemenstraat
Daendelsstraat
Van Heutszstraat
Jan Pieterszoon Coenstraat
Johannes Camphuysstraat
Louis Couperusstraat
Queridostraat
Heijermanstraat
Van Koetsveldstraat
H.J. Schimmelstraat
Obihof
Niasstraat
2e Atjehstraat
2e Delistraat
1e Delistraat
Salawathor
Oudkade
Leidseweg
Knollendamstraat
Roomstraat
Balistraat
Kanaalstraat
Soembastraat
Bilitonkade
Tanimbarkade
Oude Rijn
Leidsekade
Leidseweg
Graadt van Roggenweg
Mineurslaan
Scheepmakersdijk
Stationsplein
Stationsweerstraat
Catharijnesingel
Rijnkade
Moreelsepark
Laan van Puntenburg
Wijk C
Leidseveer
Vredenburg
Bergstraat
Wilhelminastraat
Knipstraat
Daalsesingel
Stadsbuitengracht
Pauwenveld
Kroonstraat
Nieuwekade
Sint Jacobsstraat
Weerdsingel West
Wolfstraat
Blauwstraat
De Daalsebuurt
Van Lennepstraat
Bilderdijkstraat
Potgieterstraat
Staringstraat
Jaffastraat
Van Koetsveldstraat
Heijermanstraat
Queridostraat
Louis Couperusstraat
Cremerplein
Cremerstraat
H.J. Schimmelstraat
Vleutenseweg
Obihof
Niasstraat
Tanimbarkade
Padangstraat
2e Atjehstraat
2e Delistraat
1e Delistraat
Johannes Camphuysstraat
Van Heutszstraat
Jan Pieterszoon Coenstraat
Ternatestraat
Javastraat
Borneostraat
Sumatrastraat
Damstraat
Ceramstraat
Medanstraat
Lombokstraat
Malakkastraat
Van Riebeeckstraat
Timorkade
Molenpark
Bankastraat
Bankaplein
Abel Tasmanstraat
Van Diemenstraat
Daendelsstraat
Salawathor
Oudkade
Bilitonkade
Adkade
Leidseweg
Knollendamstraat
Roomstraat
Balistraat
Kanaalstraat
Soembastraat
Oude Rijn
Tanimbarkade
Leidsekade
Leidse Rijn
Merwedekanaal
Graadt van Roggenweg
Mineurslaan
Scheepmakersdijk
Stationsplein
Stationsweerstraat
Catharijnesingel
Rijnkade
Moreelsepark
Laan van Puntenburg
Wijk C
Leidseveer
Vredenburg
Bergstraat
Wilhelminastraat
Knipstraat
Daalsesingel
Stadsbuitengracht
Pauwenveld
Kroonstraat
Nieuwekade
Sint Jacobsstraat
Weerdsingel West
Wolfstraat
Blauwstraat
De Daalsebuurt
Van Lennepstraat
Bilderdijkstraat
Potgieterstraat
Staringstraat
Jaffastraat
Van Koetsveldstraat
Heijermanstraat
Queridostraat
Louis Couperusstraat
Cremerplein
Cremerstraat
H.J. Schimmelstraat
Vleutenseweg
Obihof
Niasstraat
Tanimbarkade
Padangstraat
2e Atjehstraat
2e Delistraat
1e Delistraat
Johannes Camphuysstraat
Van Heutszstraat
Jan Pieterszoon Coenstraat
Ternatestraat
Javastraat
Borneostraat
Sumatrastraat
Damstraat
Ceramstraat
Medanstraat
Lombokstraat
Malakkastraat
Van Riebeeckstraat
Timorkade
Molenpark
Bankastraat
Bankaplein
Abel Tasmanstraat
Van Diemenstraat
Daendelsstraat
Salawathor
Oudkade
Bilitonkade
Adkade
Leidseweg
Knollendamstraat
Roomstraat
Balistraat
Kanaalstraat
Soembastraat
Oude Rijn
Tanimbarkade
Leidsekade
Leidse Rijn
Merwedekanaal
Graadt van Roggenweg
Mineurslaan
Scheepmakersdijk
Stationsplein
Stationsweerstraat
Catharijnesingel
Rijnkade
Moreelsepark
Laan van Puntenburg
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandplank keuken				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Wasmachine		X		
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Geveltuin voorzijde	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartementsrecht inclusief VvE-checklist

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement inclusief de VvE-checklist

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over het appartement:

Adres te verkopen appartement: Sumatrastraat 20 BS, 3531 PD Utrecht

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? *(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)* ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke zijn dat? :

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? *(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)* ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

d Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

f Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? *('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende)* ☐ ja ☒ nee

erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe lang nog? : 2 jaar

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: :

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? :
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

m Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
(Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)

n Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? :

o Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

p Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Aanleg glasvezel tot aan voordeur, nog niet in de woning

q Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

r Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

s Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? :

t Hoe gebruikt u het appartement nu? : Bewoning
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

a Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : -

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : Alle

d Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : Onbekend, voor 2021 bij plaatsen knipvoegen aan voorzijde.

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : 1918

Overige daken: : 1918

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Lekkage rondom schoorsteen in 2023, is verholpen.

c Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Rond schoorsteen en vervangen dakleer vanwege lekkage in 2023.

e Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : -

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : alles

f Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout en kunststof
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? : Najaar 2026

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : Glastico B.V.

c Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

e Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : HR++ (bijna alle ramen) en isopane dubbel glas (alleen ramen voorzijde woonkamer en balkondeur)
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : Raampje boven voordeur

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

c Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Enkele oppervlakkige scheurtjes in stucwerk bij verbinding wand en plafond

d Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen? *(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc)* ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

e Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

f Is er in het appartement sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2023, fermacell platen en geluidsdempende ondervloer onder huidig laminaat.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Vloer tw

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement? *(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler,* : CV-installatie

pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : Interglas

Type(nummer) van de installatie(s): : Kompakt HRE

Installatiedatum van de installatie(s): : Mei 2023

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 31 mei 2023

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : InstalKlus de Jager

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? :

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Badkamer

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar en welke? : Badkamer, wordt verholpen voor verkoop.

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

f Heeft u vloerverwarming in het appartement? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ☐ ja ☒ nee
Elektrisch:

warm water: ☒ ja ☐ nee

overig, namelijk : -

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : Vloer 1e verdieping

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : n.v.t.

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

h Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? ☐ ja ☒ nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar: :

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt? :
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : N.v.t.

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Nooit

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Nieuwe meterkast 2023, elektra tbv inductieplaat, alle stopcontacten en lichtschakelaars in 2023.

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? :

Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? :

Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2026 vervangen

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 3 jaar

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

d Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Kleine lekkage verwarming badkamer

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2023

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2023 en vaatwasser uit 2026

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? :

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van het appartement? : 1918

b Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? :

c Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in het appartement? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

f Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

g Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

h Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

i Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? :

j Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? :

Zo ja, door welk bedrijf? :

k Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

Zo ja, waar? :

l Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Herindeling badkamer, weghalen draagmuur tussen keuken en woonkamer

Zo ja, in welk jaartal? : 2023

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Bouwbedrijf Hidding

m Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

toestemming van de VvE?

Zo ja, welke? :

o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? : C

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 340,-

Belastingjaar? : 2026

b Wat is de WOZ-waarde? € 423.000,-

Peiljaar? : 2025

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 223,-

Belastingjaar? : 2026

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 690,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar? : 2026

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 105,-

Elektra: € 25,-

Water: € 20,-

Stadsverwarming: € 0,-

Anders: : -

Te weten: € 0,-

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 781

Elektriciteit hoog (kWh): 779

Elektriciteit laag (kWh): 964

Elektriciteit totaal (kWh): 1743

Water (m3): 84

Stadsverwarming (GJ): 0

Anders: -

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? :

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ☐ ja ☐ nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....

Duur: :

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-

Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer? :

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog? :

Zo ja, waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☒ ja ☐ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : 2

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € 388,-

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☒ ja ☐ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : 20 jaar garantie op trap van begane grond naar 1e verdieping.

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

a Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? ☒ ja ☐ nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel: : 50745832

b Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? : 5

c Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? ☒ ja ☐ nee

d Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: : 3/5

Berging: : 0

Parkeerplaats: : 0

e Aantal stemmen voor dit appartement: : 1 van de 2, beide appartementen hebben 50% van de

stemmen.

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

a Is er een professionele bestuurder? ☐ ja ☒ nee

b Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE? ☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee

Toelichting:
Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering

14. De vergadering van eigenaars

a Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? ☒ ja ☐ nee

b Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? ☒ ja ☐ nee

c Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, om welke besluiten gaat het? :

15. Verzekeringen

a Is er een collectieve opstalverzekering? ☒ ja ☐ nee

b Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? ☐ ja ☒ nee

c Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? ☐ ja ☒ nee

Toelichting:
Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

a Is er een reservefonds? ☒ ja ☐ nee

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag: € 5.925,-

Datum: 07-10-2026

b Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar: : 2021

Periode: : 2021 t/m 2031

c Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? :

d Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: € 60,-
Waarvan:

Exploitatiekosten (servicekosten) € 5,-

Reservering voor onderhoud € 55,-

Stookkosten (voorschot) € 0,-

e Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald? :

Bedrag: €.....

Te voldoen per:

f Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

Toelichting:
16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:
- het ligt schriftelijk vast;
- het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;
- de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.

17. Nadere informatie

a Overige zaken : Verwarming in de badkamer werkt op het moment niet, wordt nog gerepareerd voor de verkoop incl. controleren lekkage.
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Interesse

in deze mooie woning?



VAN DOORN
MAKELAARDIJ

\\ Poortstraat 49, 3572 HC Utrecht \\ 030 276 9000 \\ info@van-doorn.nl \\ www.van-doorn.nl \\