REVAST
MAKELAARDIJ

JOUW
VASTGOED
SPECIALIST



16

JOSEPH SCHULTEWEG

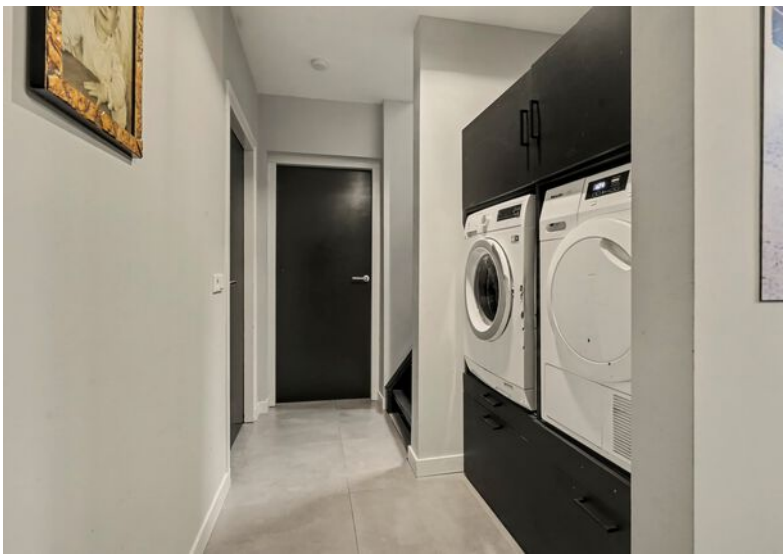
STEENSEL

0497 229 030
info@revastmakelaardij.nl
www.revastmakelaardij.nl









OVER DE WONING

Aan de Joseph Schulteweg 16 in Steensel krijg je alle ruimte om jouw woonwensen waar te maken. Deze verrassend veelzijdige, vrijstaande woning van maar liefst 150 m² biedt een bijzondere combinatie van comfortabel wonen, zelfstandigheid en volop mogelijkheden!

En dan hebben we het nog niet eens over de staat van de woning gehad! In 2019 is de woning nagenoeg volledig vernieuwd. Van de geïsoleerde vloeren met comfortabele vloerverwarming tot de compleet vernieuwde kap en de hardhouten kozijnen met isolerende beglazing. Er is flink geïnvesteerd in comfort en kwaliteit en dat zie je terug in de verzorgde, strakke afwerking.

SOORT WONING:
VRIJSTAAND

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
150m²

INHOUD:
613m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
248m²



Dit pareltje beschikt over een speels ingedeelde living met een prachtig halfrond raam, een gezellige eetruimte en drie ruime slaapkamers op de verdieping. Daarnaast is er op de begane grond een separate kamer, momenteel ingericht als werkkamer.

Maar er is meer! Aan de voorzijde bevindt zich namelijk een verrassend complete, zelfstandige leefruimte met een eigen woonkamer, keuken en een volledig ingedeelde eerste verdieping met een slaap- en badkamer.

Een ideale aanvulling voor wie graag samenwoont, maar ook waarde hecht aan een eigen plek en privacy.

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. Je beschikt over een beschutte achtertuin, een extra zijtuin en een verzorgde voortuin. Bovendien zijn er op het perceel twee separate bergingen aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van allerhande spullen.

INDELING

Wat een charmante parel! De lichtgeschilderde gevels, donkere luiken en het halfronde raam onder de hoge puntgevel geven deze woning direct een eigen, karaktervolle uitstraling. De naam ‘De Meibloem’ op de gevel en de verzorgde voortuin met groene hagen maken het plaatje helemaal af. Een warm welkom en een huis dat je al vanaf de eerste aanblik weet te verleiden!

Entree zijkant
Jas uit, deur dicht en kom binnen! De moderne grijze tegelvloer geeft de hal meteen een verzorgde uitstraling. Dankzij de vloerverwarming voelt de binnenkomst ook tijdens de koudere maanden aangenaam aan. De wanden en het plafond zijn strak gestuct.

Een rustige basis die je verder in de woning terugziet en die de verschillende ruimtes mooi met elkaar verbindt.

Vanuit de hal bereik je het woongedeelte, de aparte kantoor- of bijkeukenruimte en de aansluitende studio. Ook zijn in de royale hal de witgoedaansluitingen aanwezig en vind je de moderne toiletruimte met een hangcloset en fonteintje. Maar eerst gaan we de woonkamer bekijken. Want daar wacht een verrassend fijne ruimte!



WOONKAMER EN EETKEUKEN

Wat een leuke en vooral verrassende indeling! Het tuingerichte leefgedeelte biedt volop ruimte voor een gezellige eethoek én een knusse, stijlvolle zithoek. Vooral de royale zithoek is een echte blikvanger, met het hoge, halfronde raam en de overige hardhouten kozijnen met fraaie roedeverdelingen. Ze geven de ruimte karakter, zorgen voor een prachtige lichtinval en bieden een fijn uitzicht op de straat.

Zie je het al voor je? Een royale bank, een comfortabele fauteuil en je favoriete boek binnen handbereik. Hier wordt het heerlijk ontspannen! En op een frisse avond? Dan zorgt de Contura-kachel uit 2025 voor extra warmte en sfeer. Het vlammenspel maakt het plaatje compleet en nodigt uit om nog nét even langer te blijven zitten.

De grijze tegelvloer loopt vanuit de hal naadloos door in de woonkamer en is voorzien van comfortabele vloerverwarming. In combinatie met de strak gestucte wanden en plafonds met geïntegreerde inbouwspots vormt dit een verzorgde, moderne basis die je helemaal naar eigen smaak kunt aankleden.

In het eetgedeelte is het gezellig aanschuiven en lekker lang tafelen. Dankzij de open verbinding met de keuken blijft ook degene die staat te koken gezellig betrokken bij het gesprek.

En wil je op een zonnige dag lekker naar buiten? Vanuit de eethoek stap je zo de afgesloten tuin in, een fijn verlengstuk van dit woongedeelte waar je in alle rust van het buitenleven geniet!



























KEUKEN

De keuken is in een lichte, neutrale hoek opgesteld en heeft een granieten aanrechtblad. Een mooie basis met ruimte om ingrediënten klaar te zetten en je favoriete gerechten te bereiden. De kasten bieden praktische opbergruimte voor servies, pannen en voorraad.

Ook aan apparatuur ontbreekt het niet. De keuken beschikt over een gasfornuis met afzuigkap, een vaatwasser, een grote koelkast en een combi-oven. De RVS spoelbak maakt de opstelling compleet. En terwijl je hier bezig bent, kijk je fijn uit over de achtertuin. Op een mooie dag loop je vanuit de keuken zo naar buiten.

Vanuit het eetgedeelte is bovendien de ruime opslagkelder bereikbaar. Handig voor voorraad, keukenspullen en alles wat je liever niet dagelijks in het zicht hebt. Ook de vernieuwde meterkast bevindt zich in deze ruimte.



VEELZIJDIGE RUIMTE

Terug naar de entree, want daar is nog een praktische ruimte te ontdekken. Deze kamer is momenteel ingericht als werkkamer en laat meteen zien hoe fijn een aparte werkplek aan huis kan zijn. Heb je andere plannen? Een kantoor, speelkamer of hobbyruimte past hier ook goed. Dankzij de aanwezige witgoedaansluitingen kun je de kamer bovendien als bijkeuken of wasruimte gebruiken.

Een extra kamer die meebeweegt met jouw woonwensen. En dat is altijd prettig!



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trap gaan we naar de eerste verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de neutrale badkamer. Ook de bergzolder is vanaf deze verdieping bereikbaar. Drie fijne slaapkamers bij elkaar dus. Maar welke wordt straks van jou?

Slaapkamers
Alle drie de slaapkamers hebben een goed formaat. Ruimte voor een bed, een kast en, afhankelijk van je inrichting, een bureau of fijne leesplek. Zo is er plek voor het gezin, maar ook voor logés of een aparte thuiswerkruimte.

De afwerking vormt een rustig geheel. De kamers zijn voorzien van laminaatvloeren, gestucte wanden en gestucte plafonds. De dakkapellen zorgen voor extra bruikbare ruimte en laten prettig daglicht binnen.

Ook praktisch: de kozijnen in de dakkapellen hebben draai-kiepramen. Even luchten voordat je gaat slapen of het raam op een kier tijdens het werken? Zo geregeld!

Bergzolder
Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Een praktische plek voor koffers, seizoensspullen en dozen die je niet iedere week nodig hebt. Ook de Atag-cv-installatie uit 2019 bevindt zich hier. Zo blijft deze netjes buiten de























Modern en heerlijk licht! Het grote dakraam zorgt voor opvallend veel daglicht en geeft de badkamer een prettige, open uitstraling.

De ruimte is ingericht met een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast. Wel zo fijn wanneer je 's ochtends tegelijkertijd aan de dag begint. Je dagelijkse spullen berg je op in het meubel en de spiegelkast, zodat de ruimte netjes blijft.

Daarnaast beschikt de badkamer over een hangcloset en een inloopdouche met regen- en handdouche. Alles bij elkaar een complete plek voor de snelle ochtendroutine én een rustig moment aan het einde van de dag.

VOORZIJDE WONING

Voorzijde woning Joseph Schulteweg zijde

Dit is zonder twijfel één van de grote pluspunten van Joseph Schulteweg 16! Dit leefgedeelte is zowel vanuit de entree Riethovenseweg als via een eigen, sfeervolle entree aan de Joseph Schulteweg bereikbaar. Zo loop je gemakkelijk bij elkaar binnen, terwijl iedereen tegelijkertijd beschikt over een eigen voordeur en privacy.

Met een woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer én eigen tuin is dit een verrassend complete zelfstandige woonruimte. Ideaal voor bijvoorbeeld een inwonend familielid of een kind dat graag wat meer op eigen benen staat, maar toch dichtbij wil blijven.

En wie weet zie jij er wel mogelijkheden voor een B&B of een andere invulling! De combinatie van ruimte, zelfstandigheid en flexibiliteit biedt volop kansen. Nieuwsgierig geworden? Kom het vooral zelf ontdekken!









Begane grond
We nemen een kijkje binnen! Ook hier begint het wederom met een verzorgde entree, de meterkast en een moderne toiletruimte met hangcloset. Vanuit de hal lopen we rechtstreeks het woongedeelte binnen. En ook daar is dezelfde aandacht aan de afwerking besteed!

Knus, verzorgd en helemaal in lijn met het achterste gedeelte van het huis.

De woonkamer is afgewerkt met een moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, gestucte wanden en een gestuct plafond. Hier creëer je gemakkelijk een gezellige zithoek en een plek om te eten. De open keuken sluit erop aan, waardoor je een prettige basis hebt voor het dagelijks leven.


THE WEEKND
AFTER HOURS









De moderne keuken staat in een rechte wandopstelling en is voorzien van een composieten aanrechtblad en een rvs spoelbak. Verder zijn er een gasfornuis met afzuigkap, een combi-oven en een koelkast aanwezig.

Een eigen maaltijd bereiden, samen aan tafel of nog even ontspannen op de bank! Je hebt hier alles voor een fijne avond bij elkaar.







EERSTE VERDIEPING



Via de vaste trap komen we op de slaapverdieping. De brede dakkapel aan de ene zijde en het grote dakraam aan de andere zijde zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

De slaapkamer biedt ruim plaats aan een tweepersoonsbed en een kastenwand. Zo heb je ook boven een volwaardige eigen plek, met de badkamer en-suite direct aansluitend.

Bergzolder
Nog wat extra opbergruimte nodig? Via een vlizotrap is hier een eigen bergzolder bereikbaar. Handig voor spullen die je wilt bewaren, maar waarvoor je de kasten beneden liever vrijhoudt.





Ook deze badkamer heeft een moderne afwerking en sluit aan bij de rest van de afwerking. De inloopdouche beschikt over een regen- en handdouche en het dubbele wastafelmeubel met spiegelkast biedt ruimte voor de dagelijkse spullen. Verder beschikt de badkamer over een hangcloset en een praktische wasmachineaansluiting.

Alles direct bij de slaapkamer, wel zo gemakkelijk!





ACHTERTUIN

Tijd om naar buiten te gaan! Achter de woning ligt een heerlijk omsloten tuin, aangelegd met een gazon en sierbestrating. Een fijne plek met alle ruimte voor een gezellige eethoek, een comfortabele loungeset en sfeervolle potten met planten. De tuin is volledig omringd door hedera, wat zorgt voor een groene, beschutte omlijsting.

Hier geniet je van lange zomeravonden, een ontspannen middag in de zon of een gezellig etentje in de buitenlucht. En wil je de dag écht ontspannen afsluiten? De hottub is ter overname! Zie je het al voor je: heerlijk bubbelen onder de sterrenhemel?

Ook aan het praktische gemak is gedacht. Via de eigen achterom bereik je de tuin eenvoudig en in de fietsenberging met elektra en verlichting stal je je fietsen en berg je tuingereedschap netjes op. Zo combineert deze tuin sfeer, privacy en gebruiksgemak!

Zijtuin
En het leuke? Er is nóg een tuin! Aan de zijkant van de woning ligt een tweede, fijne buitenruimte met sierbestrating en een gazon. Een heerlijke plek voor een rustig kopje koffie in de ochtendzon of om na een drukke dag nog even lekker buiten te zitten.

Ook praktisch is het hier goed geregeld: vanuit de zij-/voortuin bereik je de tweede fietsenberging, eveneens voorzien van elektra en verlichting. Wel zo handig!















Zijtuin
En het leuke? Er is nóg een tuin! Aan de zijkant van de woning ligt een tweede, fijne buitenruimte met sierbestrating en een gazon. Een heerlijke plek voor een rustig kopje koffie in de ochtendzon of om na een drukke dag nog even lekker buiten te zitten.

Ook praktisch is het hier goed geregeld: vanuit de zij-/voortuin bereik je de tweede fietsenberging, eveneens voorzien van elektra en verlichting. Wel zo handig!

BIJZONDERHEDEN

In 2019 nagenoeg geheel opnieuw opgebouwd
De woning is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1960, maar heeft in 2019 een grondige metamorfose ondergaan. En dan hebben we het niet alleen over een nieuwe keuken of een frisse afwerking!

Zo is de volledige begane grondvloer geïsoleerd en voorzien van comfortabele vloerverwarming. Ook de spouwmuren zijn geïsoleerd en de complete kap is vernieuwd, inclusief nieuwe dakpannen, overstekken en Unidek-dakplaten. Daarnaast zijn vrijwel alle kozijnen vervangen door nieuwe hardhouten exemplaren met isolerende beglazing. Ook op installatietechnisch vlak zit je goed, met een Atag-cv-installatie uit 2019 en 8 zonnepanelen die in 2025 zijn geplaatst. Kortom: een woning met een stevig vernieuwde basis, waarbij ook binnen volop aandacht is besteed aan comfort en afwerking!

Locatie
In Steensel geniet je van een fijne, rustige woonomgeving met een warm dorpskarakter en volop groen om je heen. Stap op de fiets en binnen no-time sta je op de gezellige, historische Markt van Eersel. Ook Veldhoven ligt op slechts enkele minuten afstand. Werk je bij ASML? Dan fiets je in ongeveer een kwartier naar je werk. Een heerlijke manier om de dag te beginnen én af te sluiten!

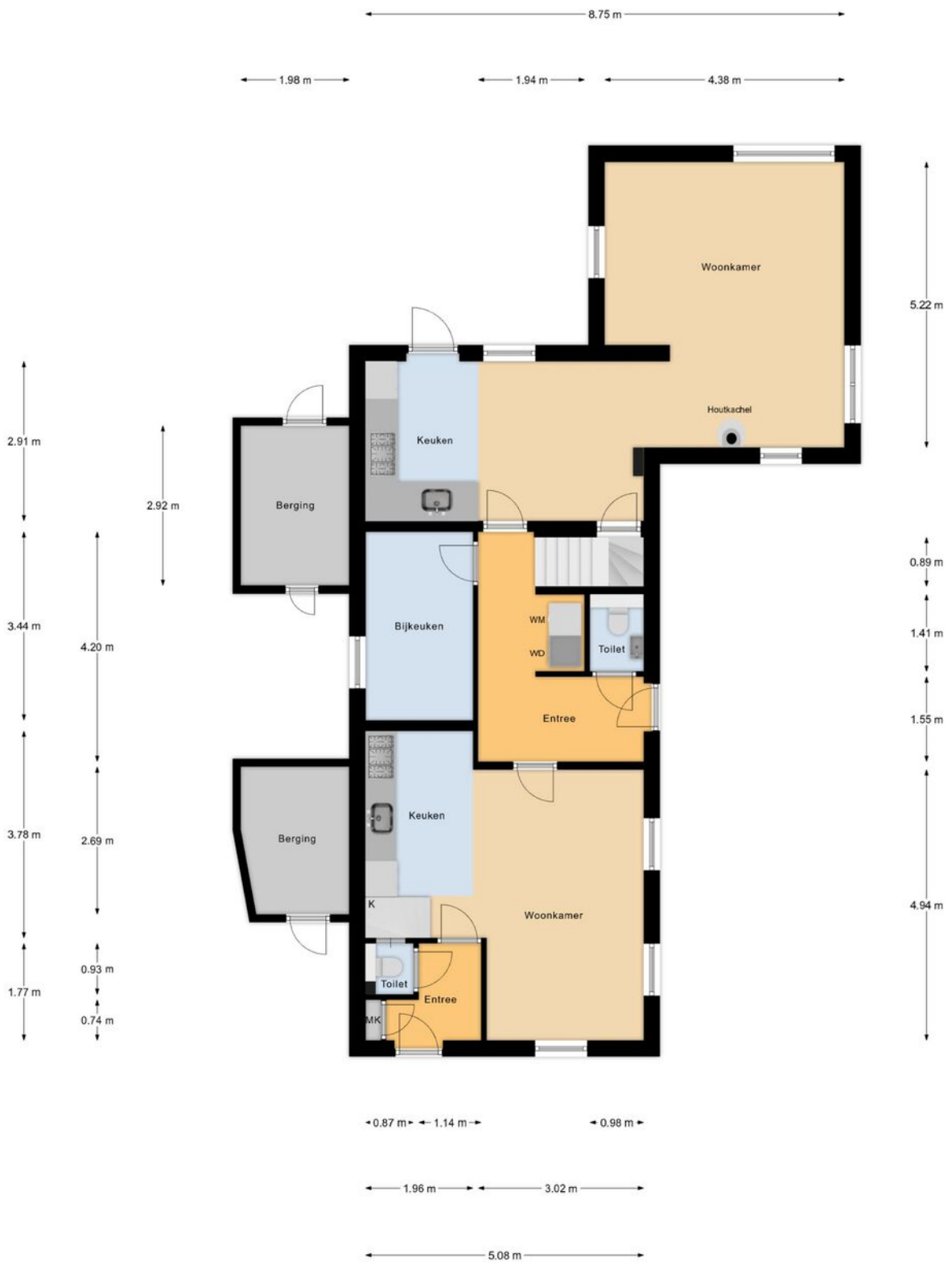
En heb je zin in de levendigheid van de stad? De bushalte ligt letterlijk om de hoek en brengt je rechtstreeks naar hartje Eindhoven. Rust, ruimte, groen én een uitstekende bereikbaarheid! Wat wil je nog meer?

Kenmerken
- Bouwjaar 1960
- Gebruiksoppervlakte wonen 150 m²
- 248 m² perceel
- Energielabel C, de 8 zonnepanelen zijn in 2025 geïnstalleerd en niet meegenomen
- Gehele begane grond voorzien van vloerisolatie en vloerverwarming
- De spouwmuren zijn na-geïsoleerd
- Kap vernieuwd in 2019, met Unidek-dakplaten, nieuwe dakpannen en overstekken
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing, met uitzondering van één badkamerraampje
- De moderne Contura-kachel is in 2025 geplaatst.

Kun je niet stoppen met scrollen door de foto's en voelt het alsof dit helemaal jouw plek is? Dat snappen we! Want Joseph Schulteweg 16 zou zomaar jouw volgende hoofdstuk kunnen zijn.

* Joseph Schulteweg 16 betreft een woning met een eigen huisnummer. Koper dient zelf onderzoek te verrichten naar de mogelijkheden en eventuele toestemmingen voor het realiseren van de gewenste gebruiksplannen op deze unieke locatie.

PLATTEGROND



Begane Grond

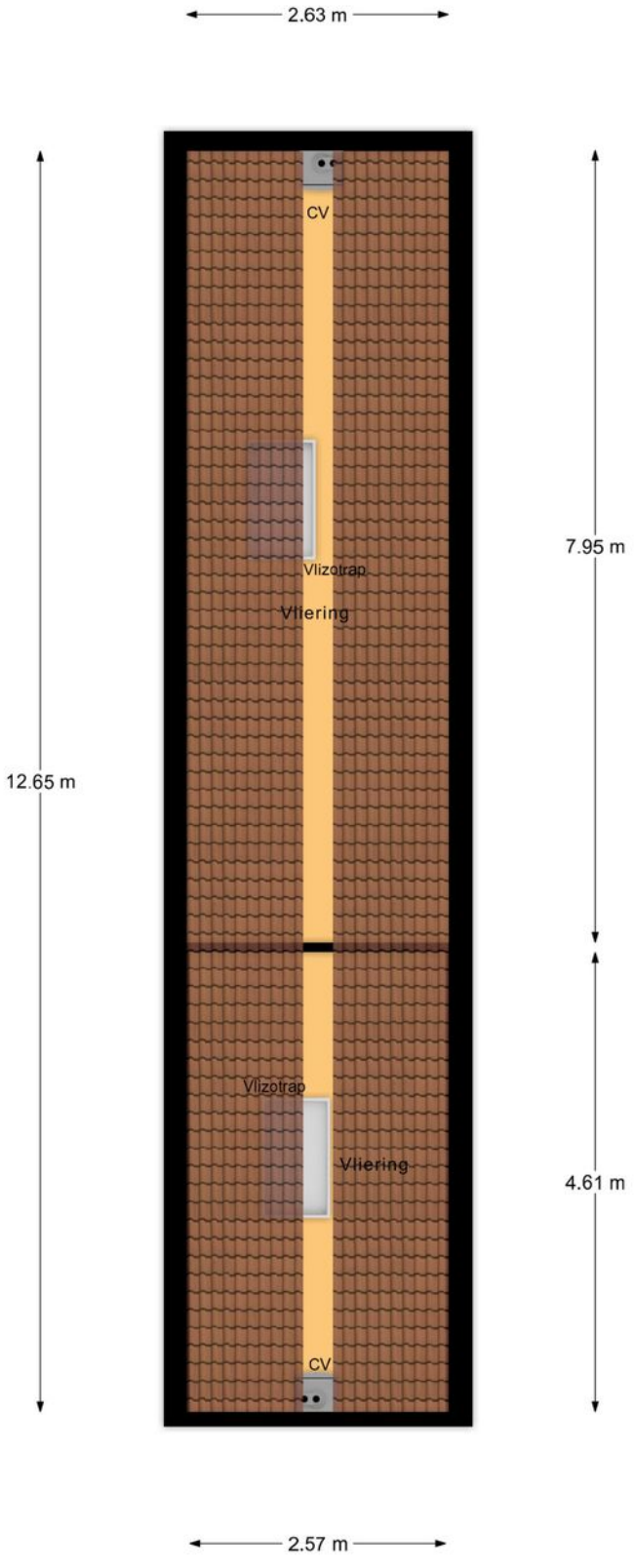
Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



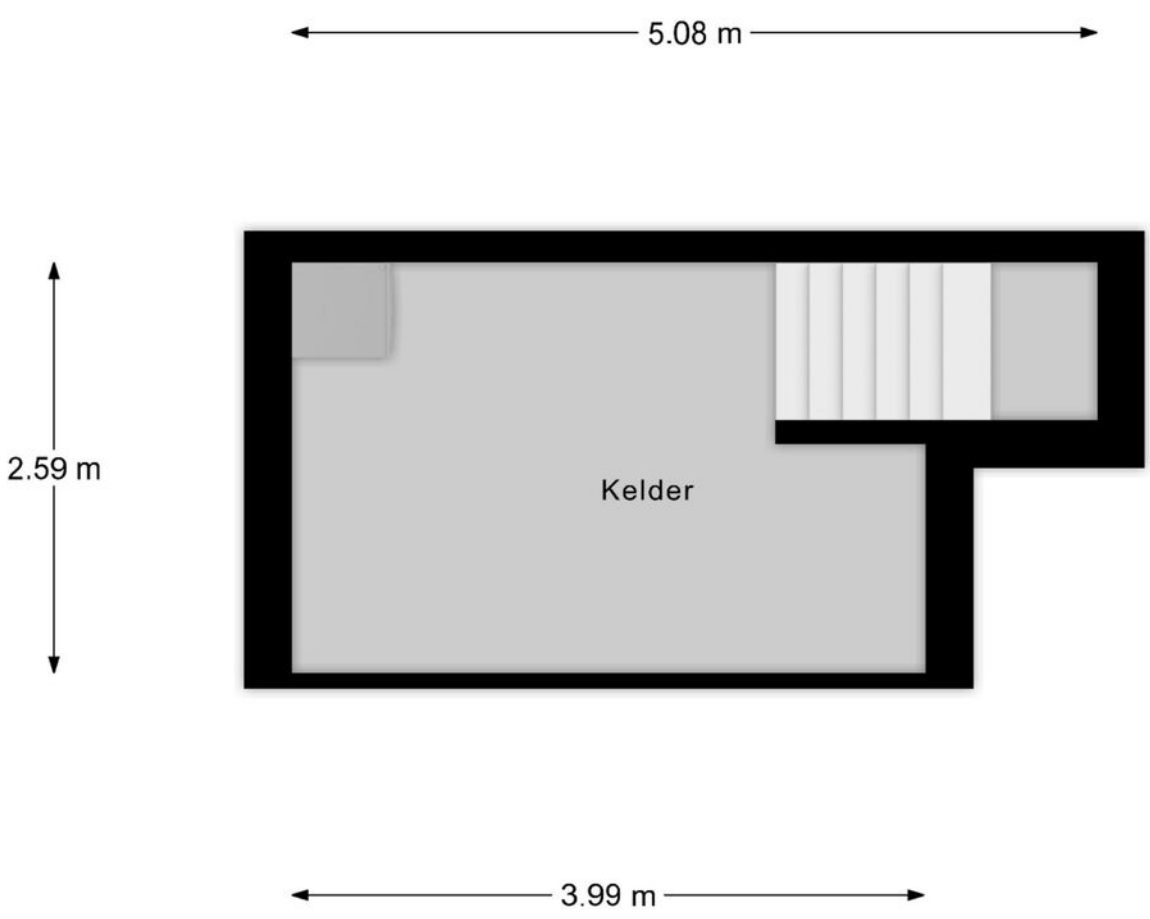
1e Verdieping

PLATTEGROND



Vliering

PLATTEGROND



Kelder

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



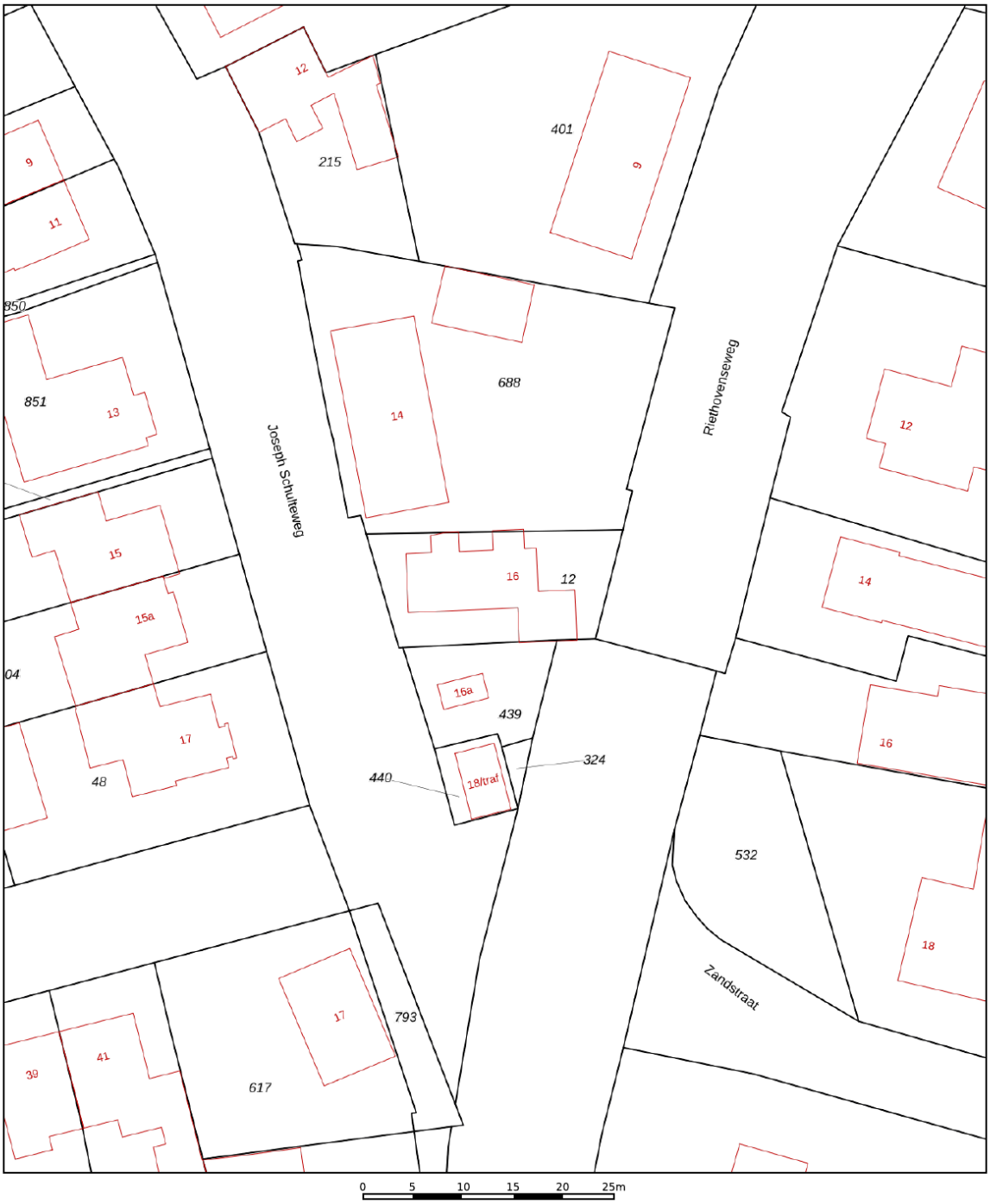
Begane Grond Tuin

Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Eersel
Sectie	G
Perceel	12

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS





Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl

REVAST MAKELAARDIJ