

Zweringweg 242

ENSCHEDE

Vraagprijs: € 205.000 k.k.

eXp Nederland
0850131031
info@expnederland.com
https://www.expnederland.com/

Kenmerken







Woonoppervlakte
73 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1958

Energielabel
F







Omschrijving

Appartement met potentie aan de Zweringweg 242, Enschede.
Met ruime woonkamer, 3 slaapkamers met inbouwkasten, keuken en badkamer.

Ben jij iemand die zin heeft om de handjes uit de mouwen te steken en van een solide basis jouw eigen droomhuis te maken?
Dan is dit 73 m² appartement aan de Zweringweg 242 in Enschede precies jouw project!

Dit karaktervolle appartement uit 1958 (portiekflat in de wijk Zwering / Stadsveld-Zuid) ligt boven een winkelcentrum.
Boodschappen doen, even een bakkie of een pakketje ophalen? Je hoeft letterlijk de deur bijna niet uit.
Bovendien staat er een bushalte op slechts 31 meter afstand en is een school op zo'n 450 meter te vinden.
Ideaal dus voor wie centraal en praktisch wil wonen in Enschede.

Wat krijg je?
- 73 m² woonoppervlakte
- 3 slaapkamers (of maak er 2 van door één kamer bij de woonkamer te trekken – flexibel indelen naar jouw smaak!)
- Keuken + bijkeuken voor opstelplaats wasmachine-droger en CV.
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- In de slaapkamers een vaste kast
- Aparte berging van circa 8 m²

Ja, het is een echte doe het zelf woning. Hier mag je nog flink je creativiteit en gereedschapskist op loslaten.
Maar juist dat maakt het zo leuk: jij bepaalt de uitstraling, de indeling en de afwerking.
Geen standaard "klaar-voor-gebruik"-appartement, maar een blank canvas met een prima basis en een top-locatie.

Kortom: een betaalbaar appartement met veel ruimte, praktische voorzieningen om de hoek en alle vrijheid om er jouw perfecte thuis van te maken. Zin in een klus die écht loont?

Kom snel kijken aan de Zweringweg 242 in Enschede en maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek jouw toekomstige thuis.

- De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Inmeet rapport beschikbaar.
- In de koopakte wordt een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- in de koopakte wordt een asbest clausule, ouderdom clausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- Verkoop as is, where is.

English

Apartment with potential at Zweringweg 242, Enschede.
Features a spacious living room, 3 bedrooms with built-in closets, a kitchen, and a bathroom.

Are you someone who's ready to roll up your sleeves and transform a solid foundation into your own dream home?
If so, this 73 m² apartment at Zweringweg 242 in Enschede is the perfect project for you!

Built in 1958, this characterful apartment (located in a walk-up building in the Zwering / Stadsveld-Zuid neighborhood) sits directly above a shopping center.
Need to run errands, grab a coffee, or pick up a parcel? You barely have to step outside!
Plus, there's a bus stop just 31 meters away, and a school is located about 450 meters from your doorstep.
An ideal spot for anyone looking for a central and convenient place to live in Enschede.

What's included?
- 73 m² of living space
- 3 bedrooms (or convert it into 2 by incorporating one room into the living area—the layout is flexible to suit your taste!)
- Kitchen, plus a utility room with space for a washer, dryer, and central heating unit.
- Bathroom with a shower and sink
- Separate toilet
- Built-in closets in the bedrooms
- A separate storage unit of approximately 8 m²
- The Owners' Association (VvE) has plans to replace the window frames, glazing, and roof, which is expected to improve the energy efficiency rating.

Yes, this is a true **fixer-upper**. It's a space where you can really put your creativity—and your toolbox—to work.
But that's exactly what makes it so exciting: you get to decide the look, the layout, and the finishes. Not your typical "move-in ready" apartment, but rather a blank canvas with a solid foundation—all in a prime location.

In short: an affordable apartment with plenty of space, practical amenities just around the corner, and the complete freedom to transform it into your perfect home. Ready for a renovation project that truly pays off?
Come take a look at Zweringweg 242 in Enschede—schedule a viewing and discover your future home.

- The floor plans, measurements, surface area, and volume are indicative; no rights can be derived from them.
- A professional measurement report is available.
- The purchase agreement will include a requirement for a 10% deposit or bank guarantee.
- The purchase agreement will also include an asbestos clause, an age-of-property clause, and a non-occupancy clause.

Foto's





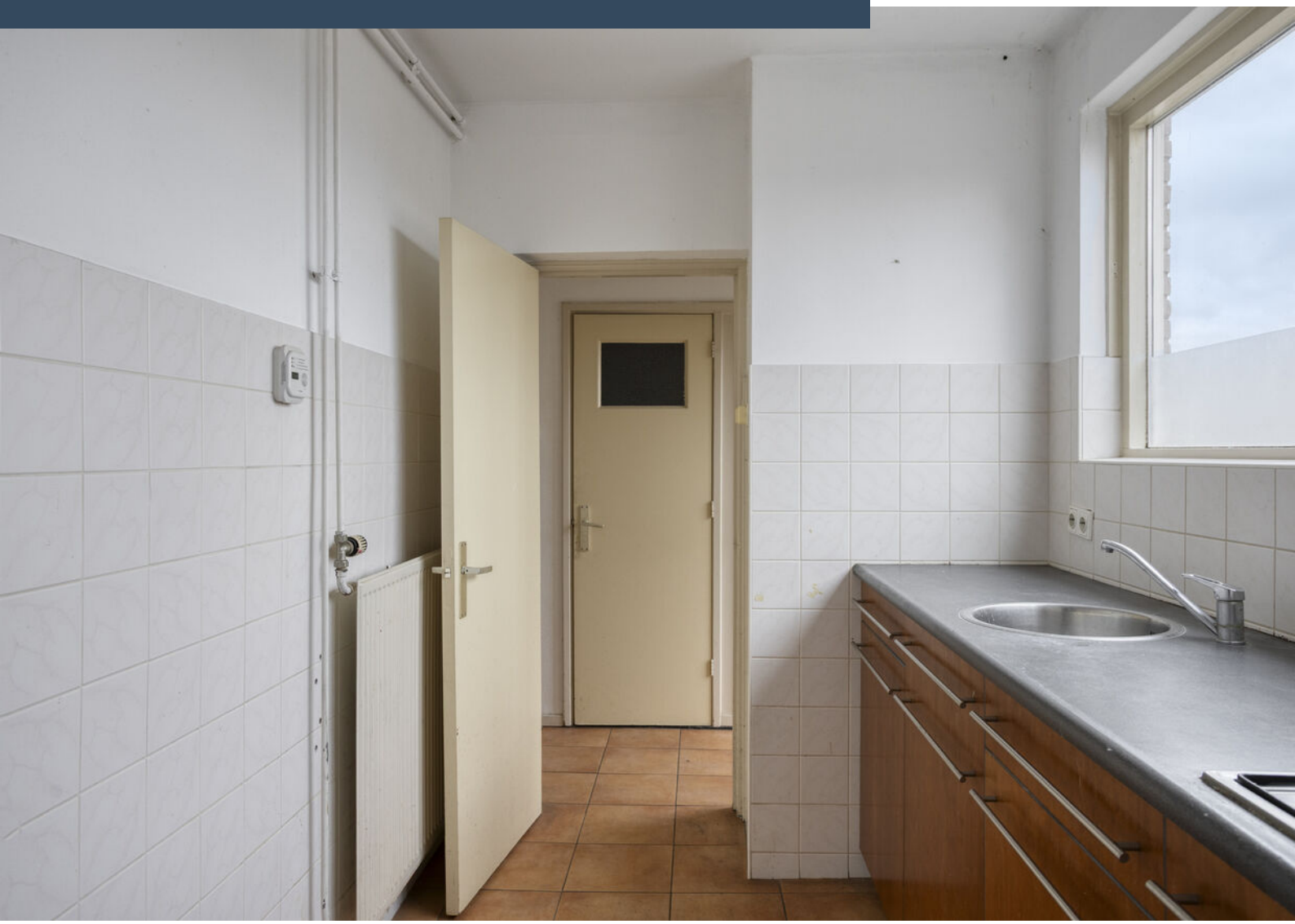

















VERBODEN TOEGANG


Primera

Plattegrond

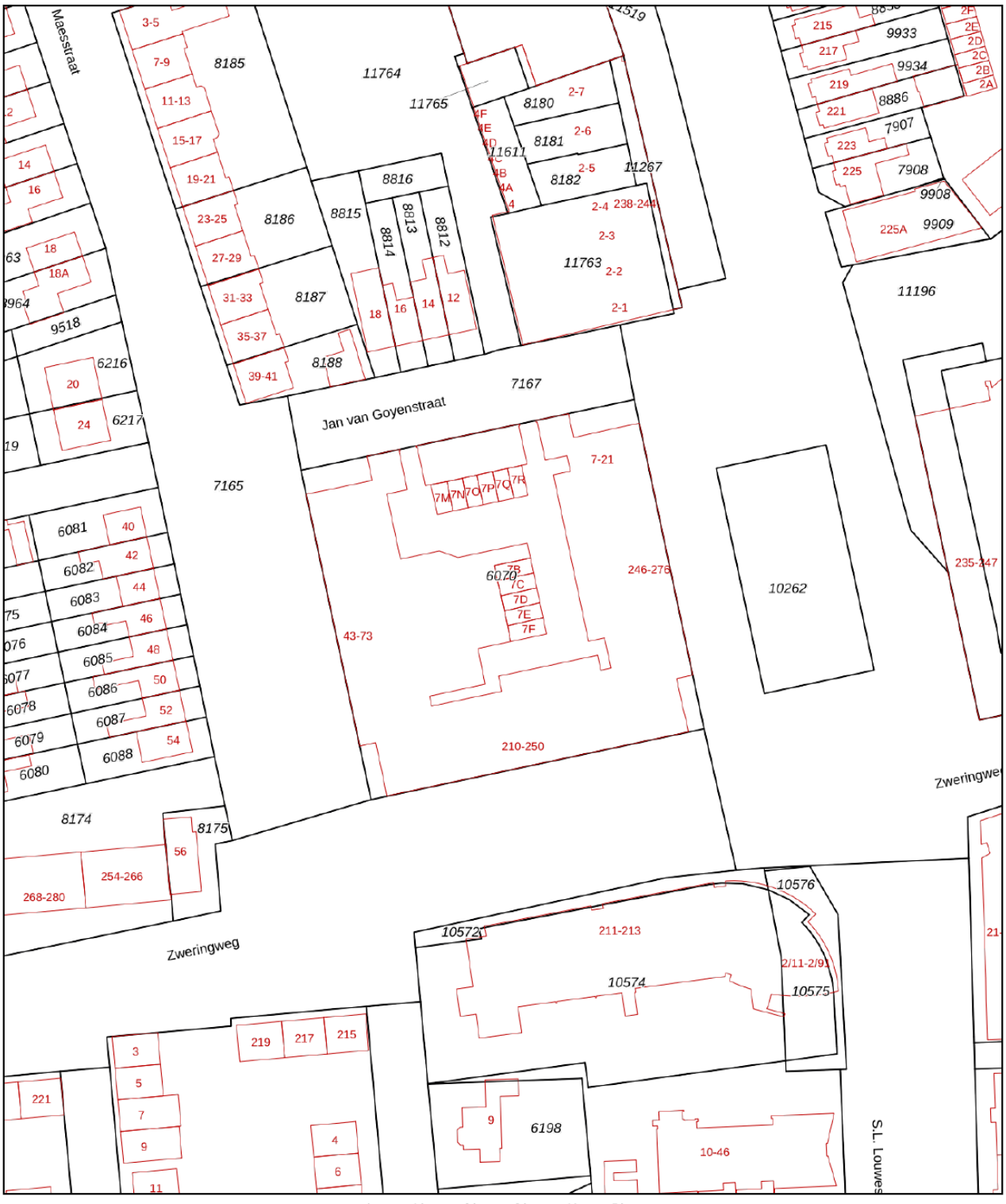


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

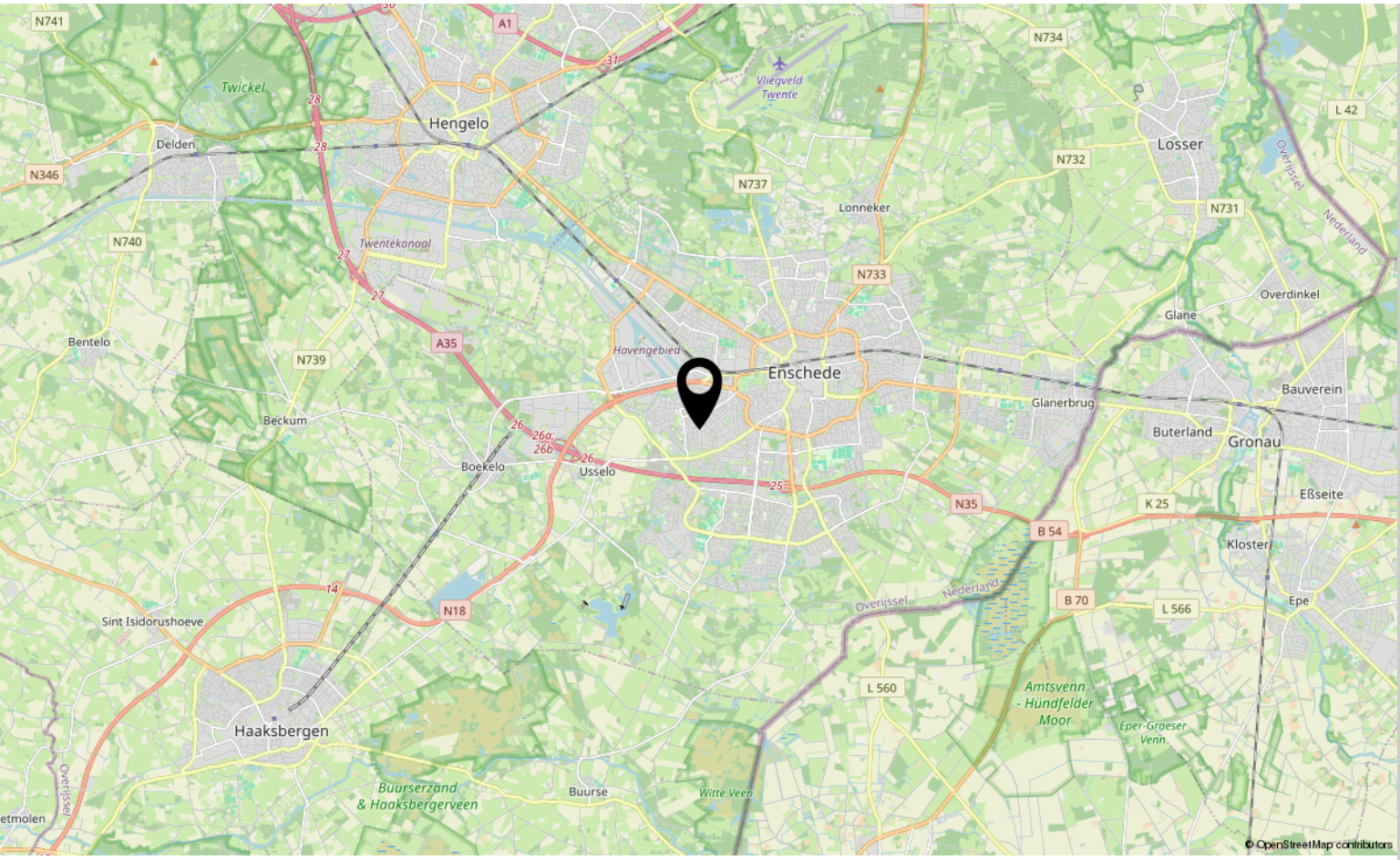
Schaal 1: 1000

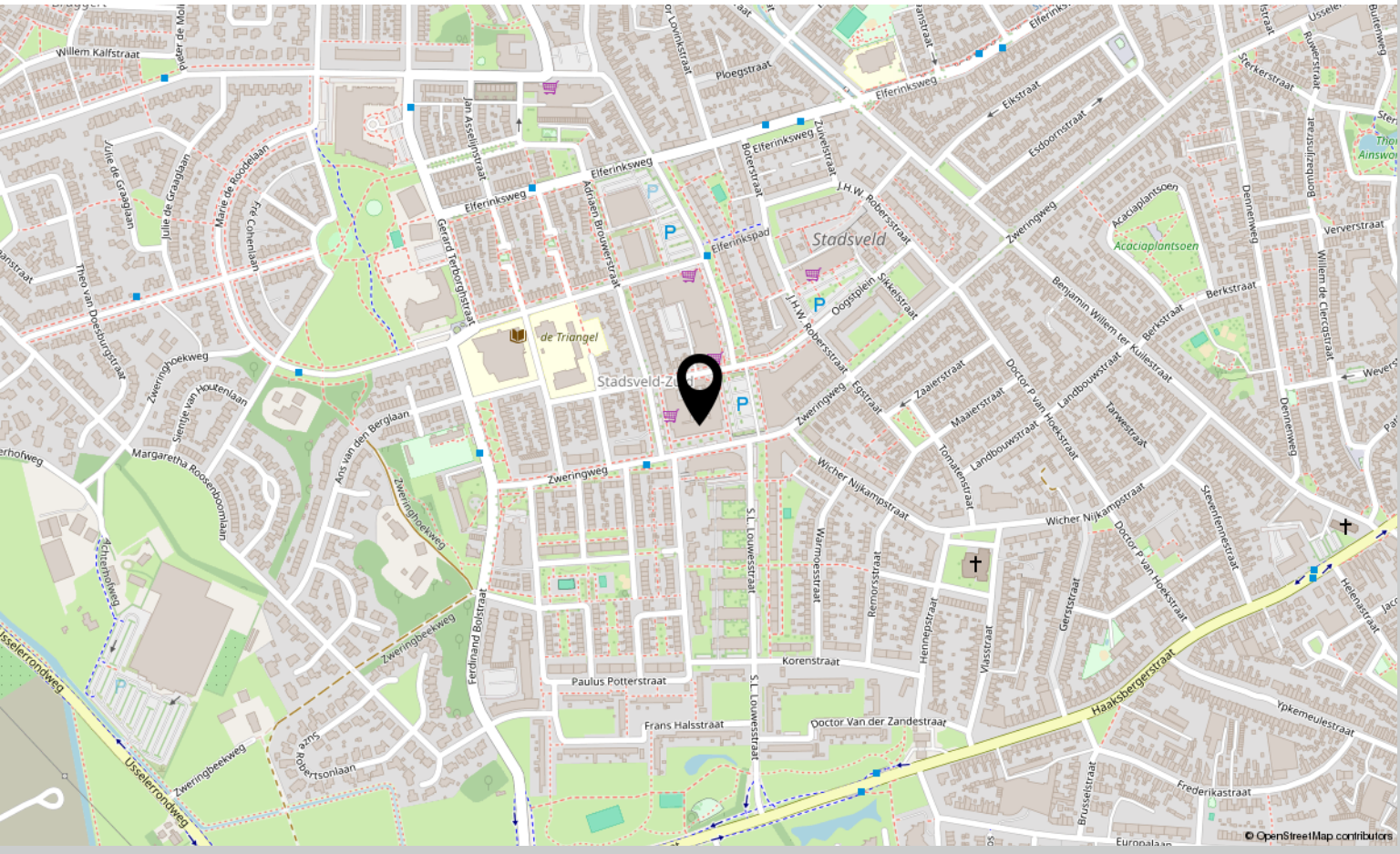
Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	N
Perceel	6070

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/zweringweg242



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland
Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031
info@expnederland.com
https://www.expnederland.com/