HET WAARE HUIS

VLIETDIJK 120, Rosmalen

Prachtige, ruime woning



VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.

funda NVM

KENMERKEN

Bouwjaar
2008

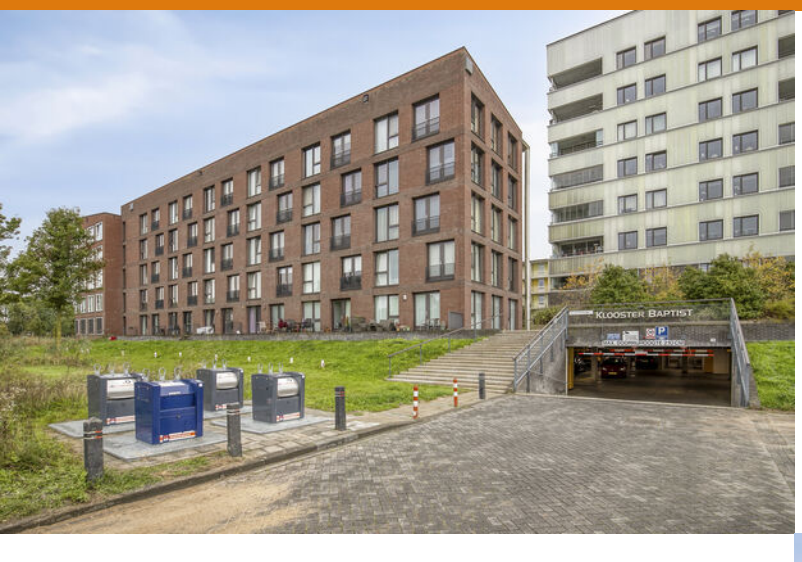
Prachtig uitzicht

Woonoppervlakte
60 m²

Inhoud
197 m³

Eigen parkeerplaats

Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Gelegen op vierde etage
- Lichte woonkamer
- Energielabel B
- Gezamenlijke binnentuin
- Maandelijkse VvE € 218,99

Misschien wordt Vlietdijk 120 te Rosmalen wel uw nieuwe Waare (T)huis



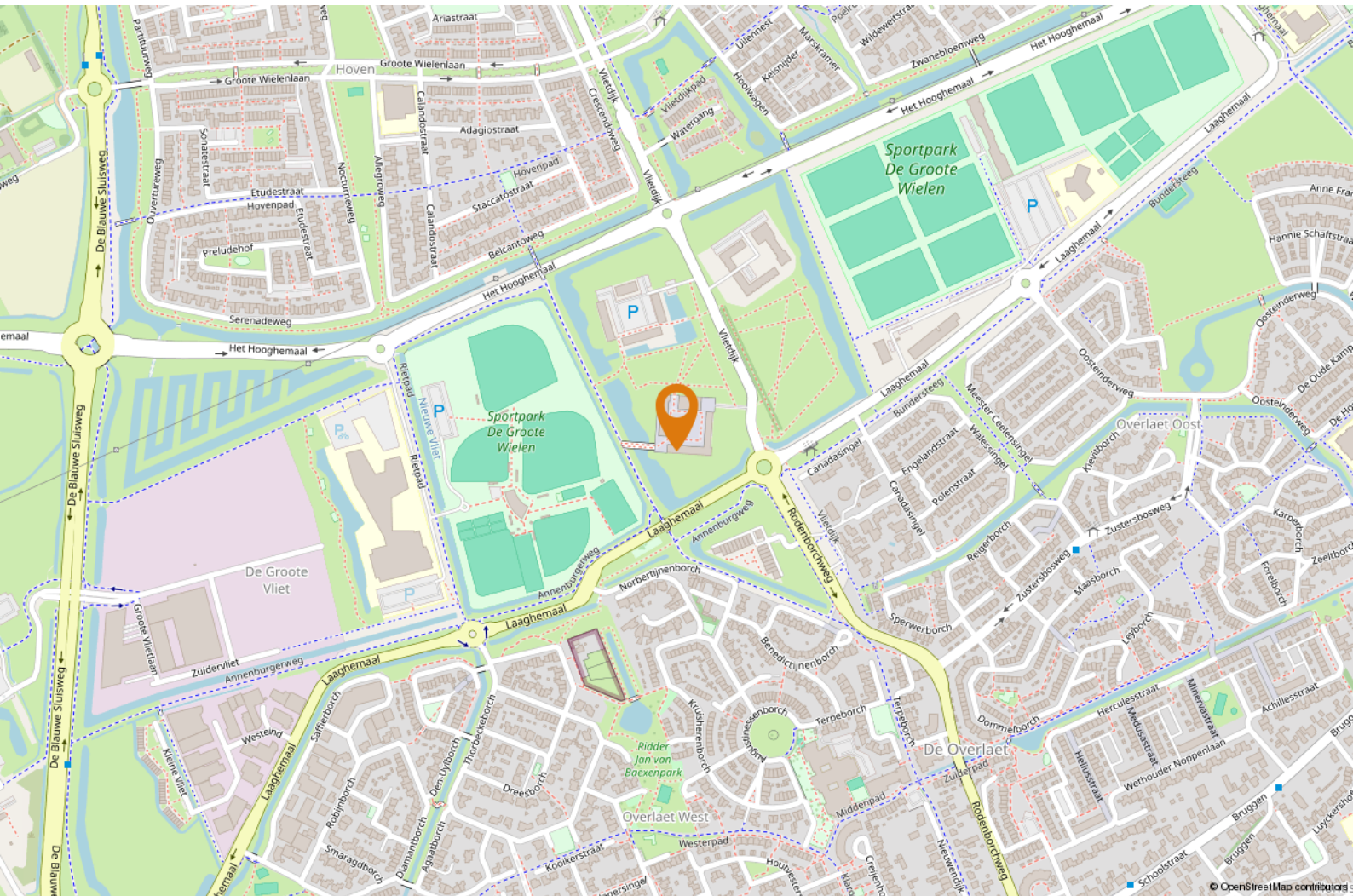


Locatie

Het appartement ligt in de wijk De Groote Wielen in Rosmalen, een groene en waterrijke woonomgeving met volop ruimte om te wandelen en te fietsen. Vanuit het appartement geniet je van een fantastisch vrij uitzicht over de groene omgeving.

Rosmalen

Vlietdijk 120





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Vlietdijk 120 in Rosmalen!
Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met een fantastisch vrij uitzicht, twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats? Dan is dit goed onderhouden appartement op de vierde verdieping zeker een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van ca. 60 m², een lichte woonkamer, een open keuken, een nette badkamer en energielabel B biedt dit appartement een fijne combinatie van comfort en praktisch wonen. Het prachtige uitzicht over de groene omgeving maakt het plaatje helemaal compleet!

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het winkelcentrum van De Groote Wielen. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de omgeving aanwezig. Het gezellige centrum van Rosmalen en de binnenstad van 's-Hertogenbosch zijn goed bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede verbinding met de omliggende plaatsen.

Goed om te weten, dat:
- het appartement op de vierde verdieping van een appartementencomplex uit 2008 ligt en een woonoppervlakte heeft van ca. 60 m²;
- de lichte woonkamer beschikt over een nette laminaatvloer, strak afgewerkte wanden en openslaande deuren naar een Frans balkon, waar je geniet van een fantastisch vrij uitzicht over de groene omgeving;
- de open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met witte kastfronten, een houtlook werkblad en diverse apparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap en koelkast;



"Goed onderhouden gelegen op de 4e verdieping"



- er twee slaapkamers aanwezig zijn, beide voorzien van een laminaatvloer en lichte wandafwerking, waarbij de tweede slaapkamer ook uitstekend kan dienen als werk- of hobbykamer;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met een douchecabine, wastafelmeubel met opbergruimte en wandcloset;
- de hal toegang biedt tot de verschillende vertrekken en beschikt over een praktische kast met aansluitingen voor de wasapparatuur en de technische installatie;
- het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en een warmte- en koelsysteem, waardoor je het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat;
- de woning beschikt over energielabel B;
- het appartementencomplex beschikt over een gezamenlijke binnentuin en een galerij met een zitgedeelte, waar je heerlijk buiten kunt zitten;
- je beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een afzonderlijke berging voor fietsen en extra opslagruimte;
- het appartement uitstekend is onderhouden, netjes is afgewerkt en direct te betrekken is;
- de maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars € 218,99 bedraagt;
- de oplevering op korte termijn mogelijk is.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

Kom het fantastische uitzicht en het wooncomfort zelf ervaren tijdens een bezichtiging. We laten je dit fijne appartement graag zien!

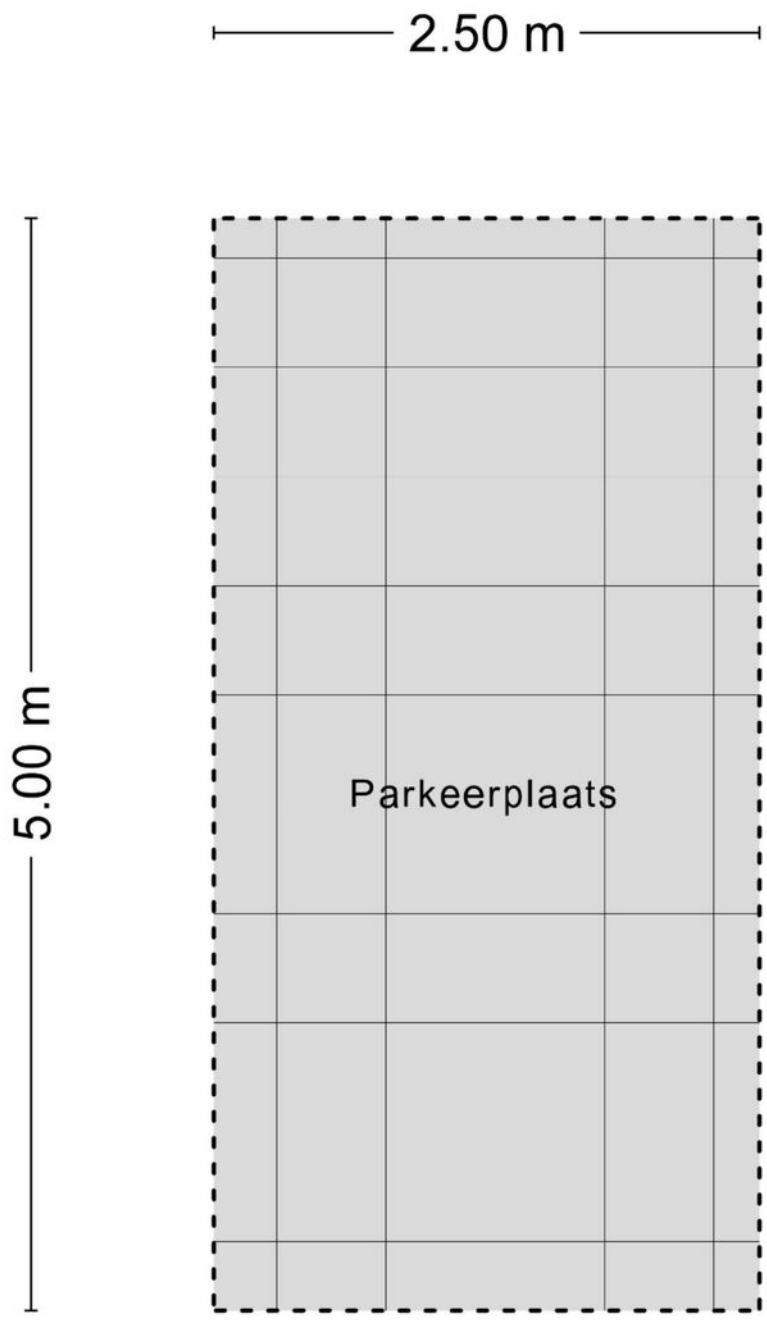
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

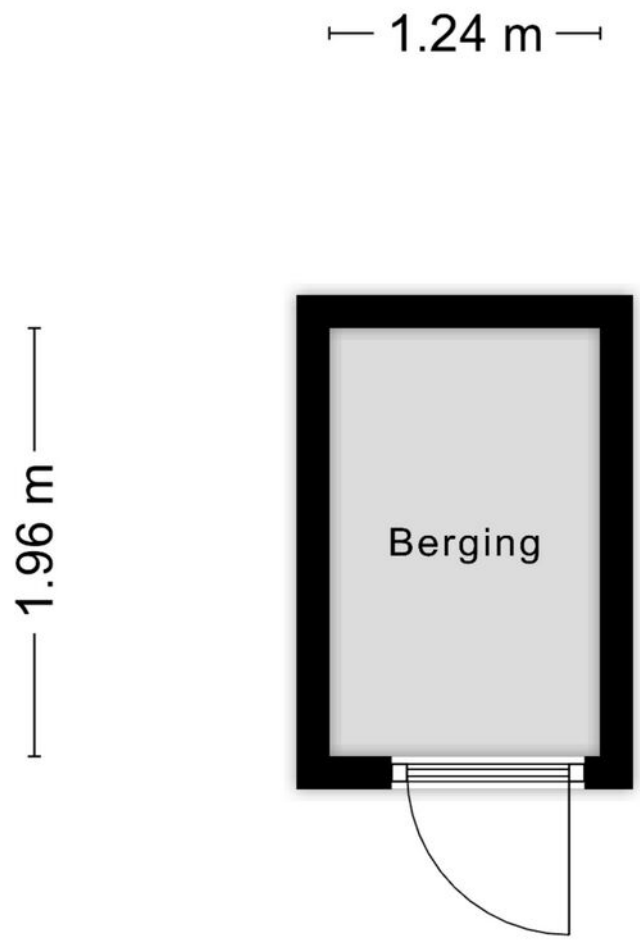
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AANTEKENINGEN



HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen
Woning verkopen
Taxaties
Financieel advies
Gratis waardebepaling
Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa
NVM Makelaar



Ilse Rooijakkers
Officemanager



Mitchell Zenhorst
NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebepaling!

Vraag nu een gratis waardebepaling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode: Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

06 835 043 27
www.hetwaarehuis.nl
hetwaarehuis
hetwaarehuismakelaars

Het Waare Huis
Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2
5241 TC Rosmalen

funda NVM