



Scharloo 29 h - Brielle

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Omschrijving

Sfeervol wonen aan de haven in het historische Brielle! Deze woning beschikt over een riante, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de onderhoudsvriendelijke achtertuin, een praktische keuken met diverse inbouwapparatuur, twee slaapkamers met karakteristieke houten balken in het zicht en een verzorgde badkamer. Een charmante woning met een authentieke uitstraling en een fraai uitzicht op de historische omgeving van Brielle.

De woning ligt aan het Scharloo, op een fijne locatie in de vesting. Hier vindt u diverse winkels, horecagelegenheden en terrassen, evenals de historische haven en vestingwallen. De combinatie van de levendige binnenstad en de rijke historie maakt dit een aantrekkelijke plek om te wonen. Voor de deur is openbare parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast bevindt zich pal voor de deur een openbare laadpaal voor elektrische auto's.

Indeling
Bij binnenkomst betreedt u de entree, waar zich de meterkast en de opstelplaats van de cv-ketel bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet, dat is voorzien van een wandcloset en een fontein. De hal is afgewerkt met een nette laminaatvloer, die doorloopt in de living en zo zorgt voor een mooi geheel.

De riante woonkamer vormt een heerlijke leefruimte en geniet van een prettige lichtinval. Dankzij het royale oppervlak is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De openslaande deuren bieden rechtstreeks toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op aangename wijze met elkaar worden verbonden. Een echte blikvanger is de karakteristieke spiltrap in de living, die toegang biedt tot de eerste verdieping.

De keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine en koelkast. Vanuit het keukenraam geniet u van een prachtig uitzicht over het historische stadsbeeld van Brielle, met de karakteristieke Brielse Dom als markant herkenningspunt.

1e verdieping
De overloop biedt toegang tot de verschillende vertrekken en is afgewerkt met een nette laminaatvloer. De karakteristieke houten balken in het zicht geven deze verdieping een authentieke en sfeervolle uitstraling.

De verdieping beschikt over twee comfortabele slaapkamers, die beide worden gekenmerkt door de charmante houten balken in het zicht. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakraam, dat zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over praktische bergruimte achter de knieschotten en biedt bovendien een fraai uitzicht over de omgeving van Brielle.

De badkamer is ingericht met een douche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het aanwezige dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en biedt mogelijkheden voor extra ventilatie, naast de aanwezige mechanische ventilatie. Boven de badkamer is er ook praktische ruimte om spullen op te bergen.

Buitenruimte

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig bestraat en biedt een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van de buitenlucht, met volop mogelijkheden om de tuin naar eigen wens in te richten.

Algemeen
Bouwjaar 1900, in 2009/2010 is het pand gerenoveerd.
Inhoud 369m³.
101m² eigen grond.
De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van dubbel glas.
De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2025). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.
Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	369 m^3
Perceel oppervlakte	101 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m^2
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1900
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 20 m^2
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2025
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Scharloo 29 h
3231 AM BRIELLE



Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

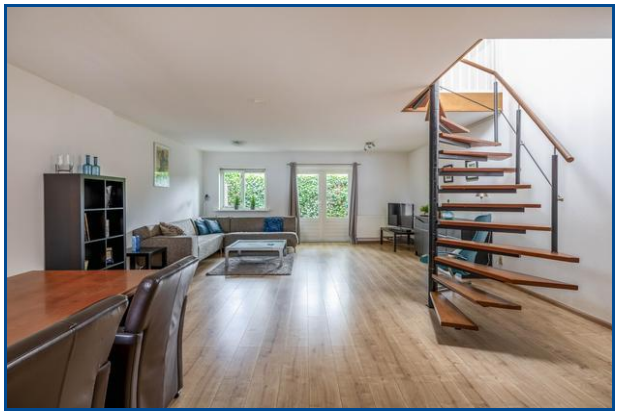
Foto's











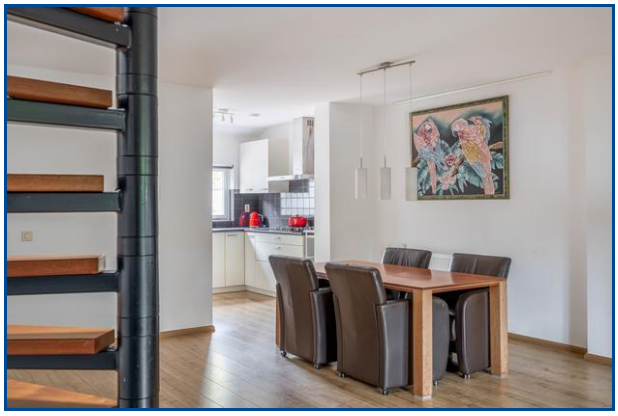


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's













Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

















Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

Foto's

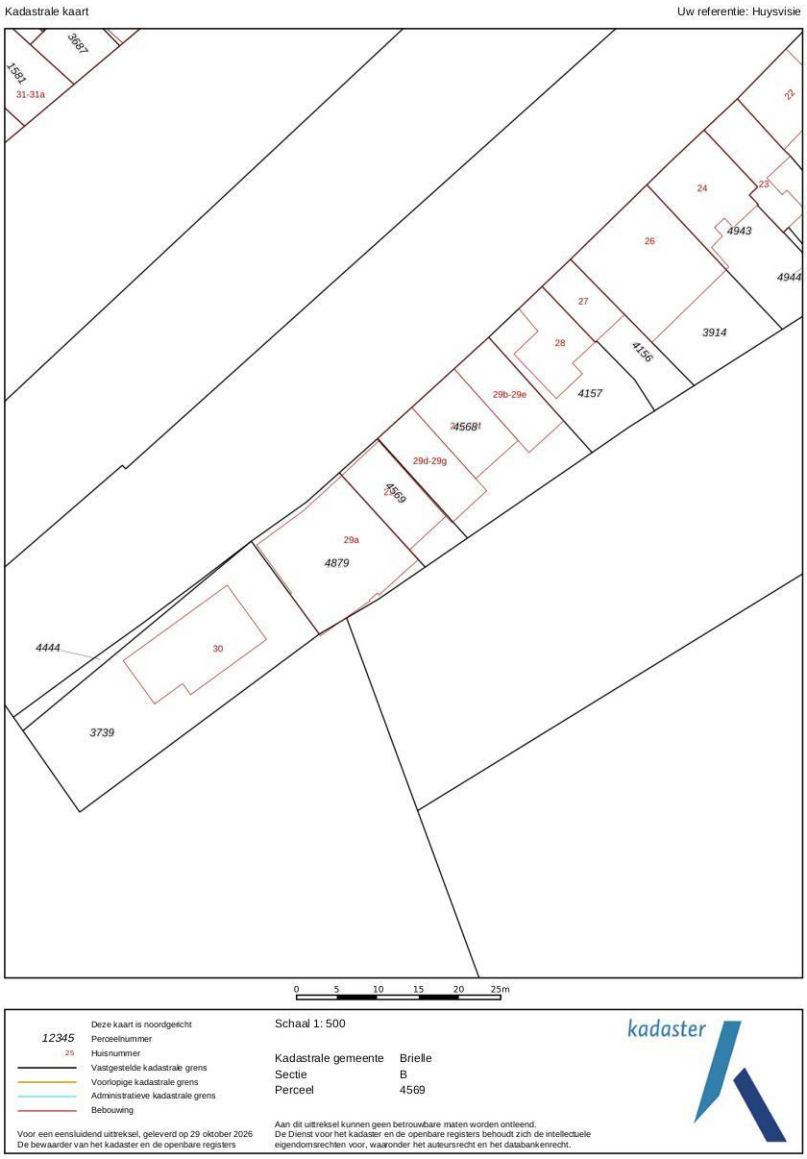


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

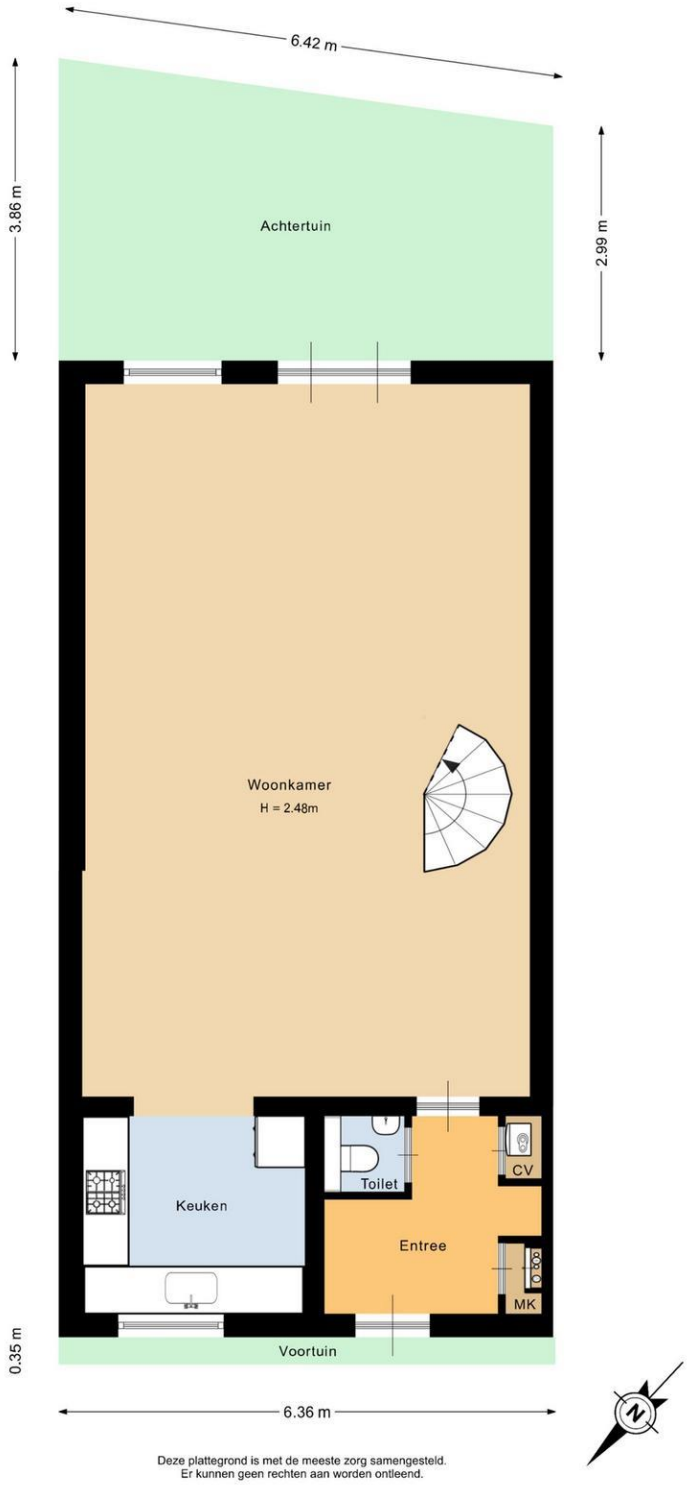
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Scharloo 29 h
Postcode / Plaats	3231 AM BRIELLE
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	B / 4569
Oppervlakte	101 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

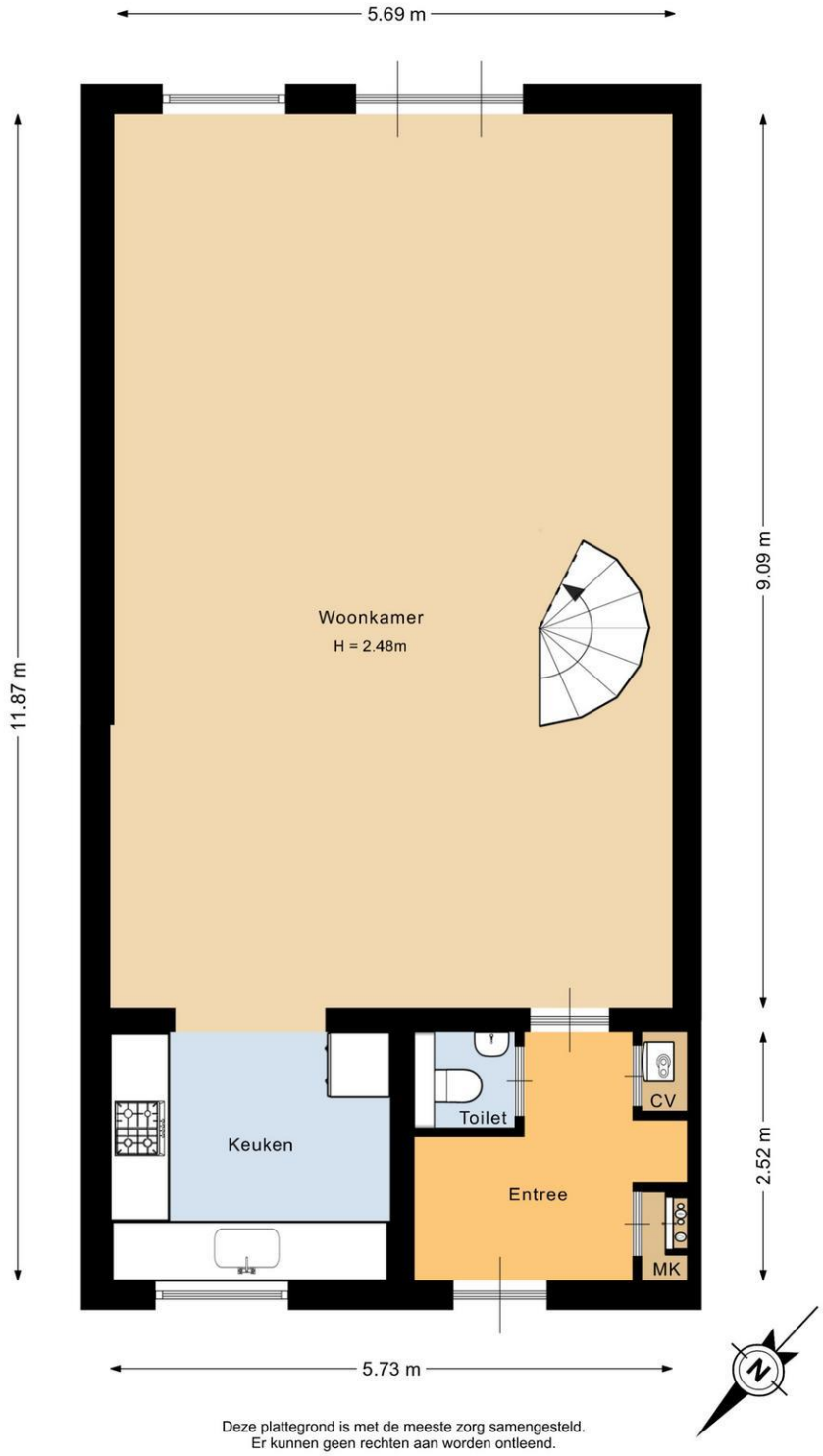


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



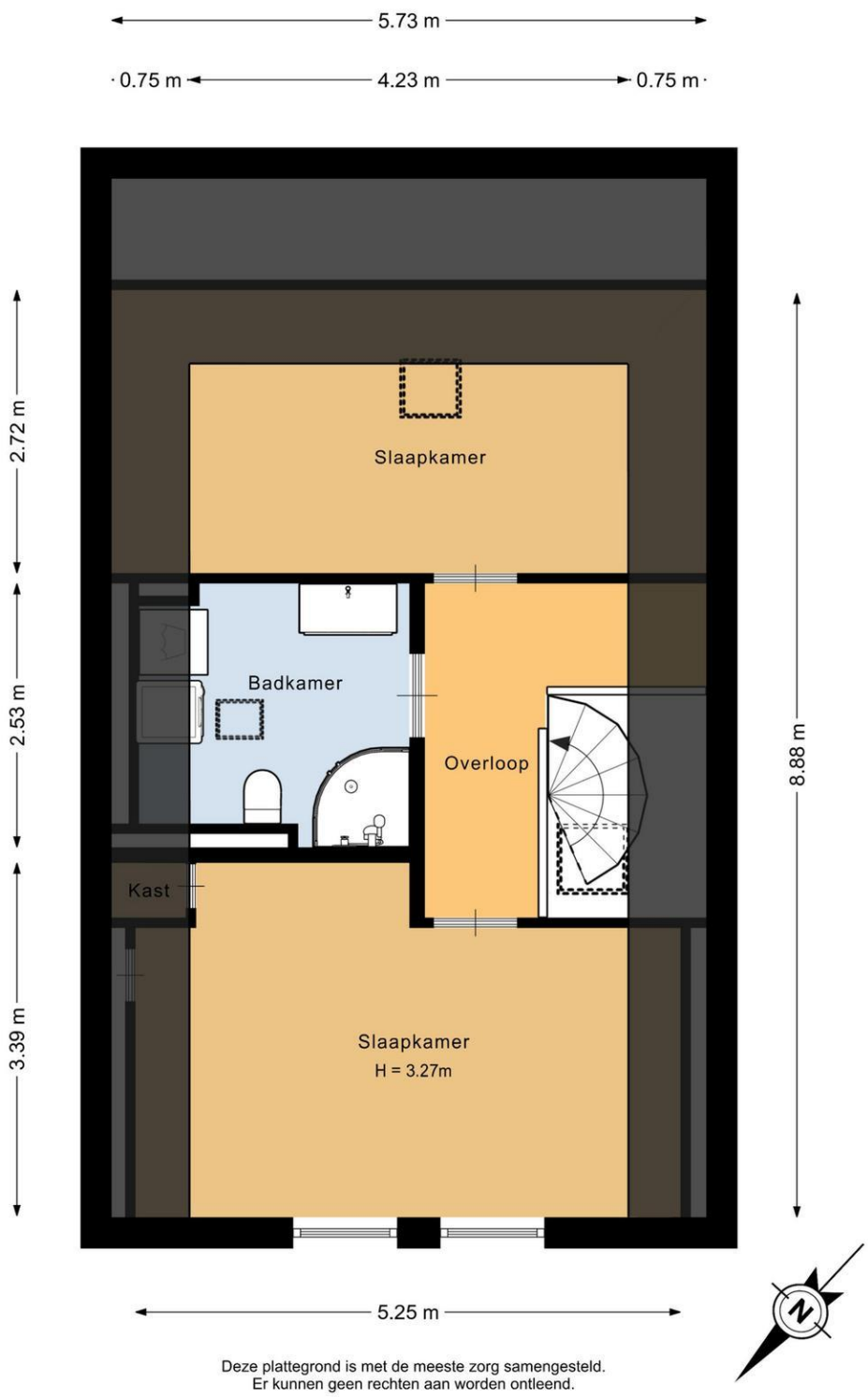
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl