van de Meerendonk Makelaars

NVM

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

TE KOOP



Willem de Zwijgerweg 88
Best

Vraagprijs
€ 450.000,-
kosten koper

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

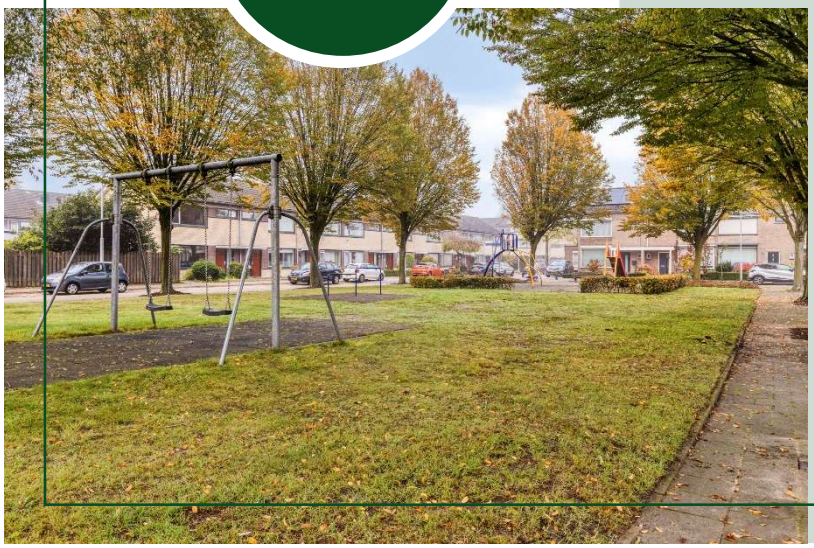
ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Willem de Zwijgerweg 88 te Best. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

Welkom aan de Willem de Zwijgerweg 88 in Best: een heerlijk lichte, uitgebouwde tussenwoning welke optimaal wooncomfort combineert met een verrassend praktische indeling. De royale leefruimte op de begane grond heeft dankzij de grote raampartijen een prachtige lichtinval, terwijl u boven beschikt over 4 fijne slaapkamers. Buiten geniet u in de tuin optimaal van de middag- en avondzon. Compleet met een vrijstaande berging en een fijne overkapping is dit de ideale gezinswoning op een prettige locatie!
De woning is gelegen aan een brede woonstraat met veel openbaar groen en parkeergelegenheid direct voor de deur en op korte afstand van het centrum en alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, horeca, scholen, sportaccommodaties en het NS-station.
Best heeft bovendien prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes en een goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg.

Tussenwoning in kindvriendelijke woonomgeving



- Bouwjaar ca. 1966
- Inhoud woning ca. 405 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 114 m²
- Externe bergruimte ca. 8 m²
- Perceel ca. 146 m²
- Energielabel C
- 10 Zonnepanelen, 2021

van de Meerendonk Makelaars

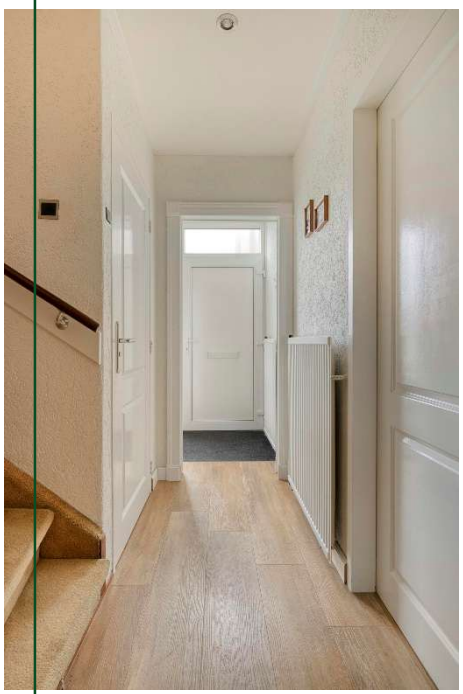
Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Nette ontvangsthal en toiletruimte met wandcloset en fontein



Via de keurig aangelegde voortuin bereikt u de entree met zij- en bovenlicht in de voorgevel, welke toegang geeft tot de ontvangsthal.

De ruime en lichte hal met garderoberuimte is afgewerkt met een pvc vloer in houtlook, wit granol op de wanden en een strak spanplafond met inbouwverlichting
In de hal bevinden zich o.a. de trapkast met daarin de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.





Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de woonkamer en de toiletruimte. Deze is volledig betegeld met gemêleerde keramische wandtegels en afgewerkt met eenzelfde pvc vloer in houtlook als in de hal en een mdf delen plafond met inbouwverlichting.

Het toilet is uitgerust met een wandcloset en een fonteintje en beschikt over automatische verlichting en natuurlijke ventilatie.

BEGANE GROND: HAL + TOILETRUIMTE

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Woonkamer met aangenaam veel natuurlijke lichtinval



De woonkamer is een heerlijk lichte leefruimte met een verzorgde uitstraling en een afwerking in neutrale kleurtonen. Dankzij de brede raampartijen in zowel de voor- als achterzijde geniet u hier van een overvloed aan natuurlijk daglicht.



De gezellige en heerlijke lichte zithoek bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Het kamerbrede raamkozijn biedt hier goed zicht op de achtertuin.

Woonkamer in neutrale lichte kleurtonen

BEGANE GROND: WOONKAMER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Verzorgd afgewerkte zit- en eethoek

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich momenteel het eetgedeelte. Uiteraard is het ook mogelijk om de indeling om te draaien en het zit- en eetgedeelte van plek te wisselen.

Vanuit de eethoek heeft u een uitstekend zicht op de keurig aangelegde voortuin en de omgeving. Het raamkozijn is aan de voorzijde voorzien van een elektrisch bedienbare zonneluifel (2025).



De afwerking van de woonkamer is keurig: de vloer is voorzien van pvc in houtlook, de wanden zijn afgewerkt met wit granol en het plafond beschikt over schuurwerk met fraaie sierlijst en inbouwverlichting.

BEGANE GROND: WOONKAMER

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



De woonkamer biedt toegang tot de keuken.

De keuken bevindt zich deels in de aanbouw aan de achterzijde van de woning en via een loopdeur heeft u vanuit de keuken direct toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een fijn contact tussen binnen en buiten.

Keukeninrichting in hoekopstelling



De keukeninrichting in hoek-opstelling in houtlook en crèmekleur biedt volop bergruimte achter vlakke fronten en lades en is voorzien van een werkblad in natuursteen en een spatwand van keramische wandtegels

BEGANE GROND: KEUKEN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Compleet ingerichte keuken met veel bergruimte



De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een gaskookplaat (gas op glas), een afzuigkap, een rvs gootsteen met mengkraan en zeeppompje, een vaatwasser (Bosch) op hoogte, een combi magnetron/oven (Atag) en een Amerikaanse koelkast.



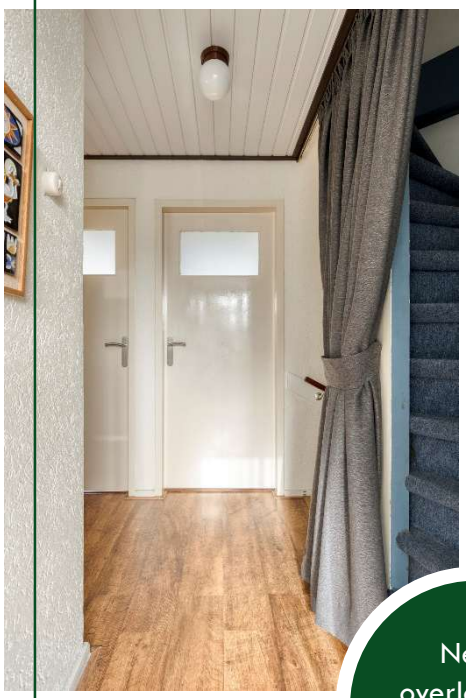


De ruimte met airconditioning (Mitsubishi, 2021) is tevens voorzien van opstelruimte voor de wasmachine en droger, keurig weggewerkt achter keukenkasten.

BEGANE GROND: KEUKEN

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

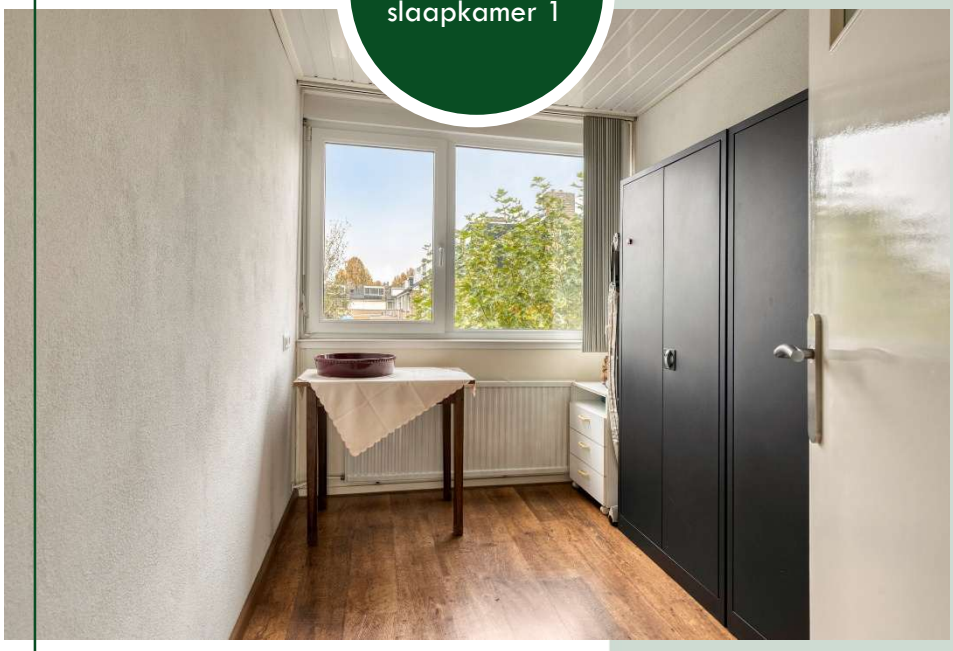




Nette overloop en slaapkamer 1

Via een vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Deze ruimte is keurig afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook, wanden voorzien van wit granol en een kunststof delen plafond. Een praktische vaste kast biedt hier volop handige bergruimte.

Vanaf deze overloop heeft u toegang tot drie comfortabele slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.



Hoewel dit de kleinst van de drie slaapkamers op de verdieping is, biedt deze kamer verrassend veel ruimte en heeft deze een uitstekend formaat! Ideaal in te richten als kinder- of werkkamer. De kamer is keurig afgewerkt met een houtlook laminaatvloer, witte spuitwerkwanden en een kunststof delen plafond. Het kamerbrede kunststof raam met handmatig bedienbaar rolluik zorgt voor veel lichtinval én geeft een mooi zicht op de achtertuin.

VERDIEPING 1: OVERLOOP + SLAAPKAMER 1

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Slaapkamer 2
licht en ruim



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keurige en royale ouderslaapkamer. Dit is een aangenaam en heerlijk licht vertrek dankzij de grote, kamerbrede kunststof raampartij. Het raamkozijn is daarnaast uitgerust met een handmatig bedienbaar rolluik, wat zorgt voor een optimale nachtrust en extra privacy.



Ouderslaapkamer
met ruime
inloopkast

De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook, stucwerk in moderne kleurstellingen op de wanden en een net plafond van kunststof delen.

Als kers op de taart beschikt deze ouderslaapkamer over een praktische inloopkast met verlichting. Hier heeft u volop bergruimte dankzij de praktische hang- en legmogelijkheden!

VERDIEPING 1: SLAAPKAMER 2

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Slaapkamer 3 aan de achterzijde van de woning



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de derde slaapkamer. Dit is een goed bemeten, ruime en opvallend lichte kamer. Dankzij het kamerbrede kunststof raamkozijn geniet u van een prettige lichtinval en fijn zicht op de achtertuin.

Uiteraard is ook deze kamer uitgerust met een handmatig bedienbaar rolluik voor optimale verduistering en comfort.



Ook deze ruimte is keurig en sfeervol afgewerkt. De vloer is voorzien van een fraaie laminaatvloer in houtlook. Op de wanden is gekozen voor licht stucwerk en het plafond is netjes afgewerkt met kunststof delen.

Volwaardige 3e slaapkamer

VERDIEPING 1: SLAAPKAMER 3

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Badkamer in neutrale tinten en met natuurlijk daglicht

De modern afgewerkte badkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De ruimte is volledig betegeld met witte, horizontale keramische wandtegels gecombineerd met een keramische tegelvloer in houtlook en een strak spanplafond met inbouw-verlichting.
Het aanwezige raam met handmatig bedienbaar rolluik zorgt voor fijn daglicht en extra ventilatie-mogelijkheden.





De badkamer is ingericht met een comfortabele inloopdouche met glazen douchedeur, inbouw-thermostaatkraan, 4 bodyjets, een handdouche en easy-drain, een brede wastafel met mengkraan (Grohe) in meubel met twee brede soft-close lades en een spiegel met verlichting, een design radiator en een wandcloset.

VERDIEPING 1: BADKAMER

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

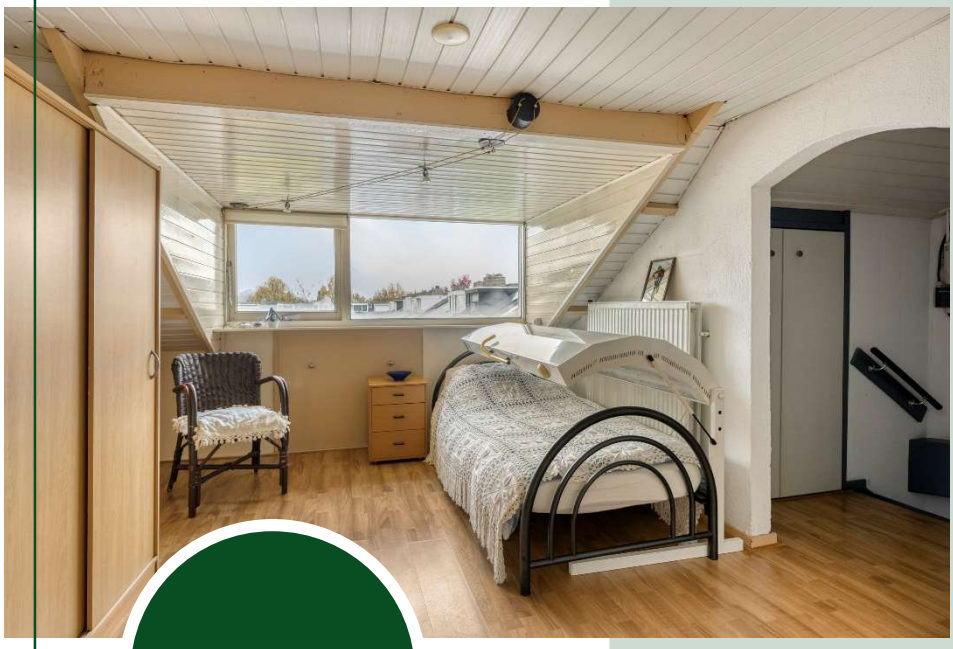
Voorzolder





Via een vaste trap bereikt u de voorzolder op de 2e verdieping. Deze is voorzien van volop praktische bergruimte onder de schuinte van de kap en biedt tevens toegang tot een bergruimte met daarin de opstelling van de cv-ketel (Nefit, plaatsingsjaar 2016).

Ook deze ruimte is netjes afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook, wit spuitwerk op de wanden en een kunststof delen plafond.



Slaapkamer 4 met dakkapel

Vanuit de voorzolder heeft u tevens toegang tot een ruime en lichte 4e slaapkamer. Dankzij de dakkapel, welke is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik, is dit een heerlijk lichte en royale ruimte. De kamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en een deels kunststof / deels houten delen plafond. Extra handig zijn de knieschotten aan twee kanten, die volop bergruimte bieden onder de schuinte van de kap!

VERDIEPING 2: VOORZOLDER + SLAAPKAMER 4

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Achtertuin op het noordwesten



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een heerlijke achtertuin! Dankzij de gunstige oriëntatie op het noordwesten kunt u hier in de middag en avond optimaal genieten van de zon. De ideale plek om na een werkdag lekker te ontspannen of gezellig buiten te tafelen.



De tuin is verzorgd en uiterst onderhoudsvriendelijk ingericht met sierbestrating, borders met vaste beplanting en degelijke erfafscheidingen van steen en hout.

Onderhouds-vriendelijk aangelegde achtertuin

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Tuin met heerlijke terrasoverkapping

Aan de achtergevel van de woning ligt een verzorgd terras met sierbestrating. Hier kunt u comfortabel zitten en op warme dagen zorgt de handmatig bedienbare zonneluifel voor de nodige schaduw.



Voor de berging is een houten overkapping geplaatst. Dit is de ultieme plek om tot ’s avonds laat heerlijk te loungen of beschut buiten te zitten. Het plafond is bovendien voorzien van dimbare inbouwverlichting waarmee u altijd de juiste sfeer creëert.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Stenen berging met licht en elektra



Achterin de tuin bevindt zich een ruime, vrijstaande stenen berging welke te betreden valt via een afsluitbare loopdeur in de tuin.

Deze berging is afgewerkt met onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en voorzien van licht en elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinmateriaal.



De tuin beschikt verder nog over een vorstvrije buitenkraan met putje en is eenvoudig achterom bereikbaar via een afsluitbare houten poort.

BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Ruime en keurig onderhouden voortuin



De keurig onderhouden en ruime voortuin is ingericht met sierbestrating, siergrind en borders met vaste beplanting. Ook bevindt zich hier een praktische buitenkraan. De voortuin zorgt voor een fijne afstand tot de openbare weg en benadrukt het groene karakter van de woonomgeving.

Willem de Zwijgerweg 88 is gelegen aan een brede woonstraat in kindvriendelijk woonwijk Naastenbest.



Direct voor de deur en in de directe omgeving bevindt zich ruim voldoende openbare parkeergelegenheid. Op korte loop- en fietsafstand bevindt zich het fraaie Wilhelminapark, alsmede winkelcentrum Wilhelminadorp voor al uw dagelijkse boodschappen. In de directe nabijheid vindt u een breed scala aan basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, medische en culturele voorzieningen.

Woonstraat met veel openbaar groen en parkeren voor de deur

BUITENRUIMTE: VOORTUIN + OMGEVING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Winkelcentrum "de Boterhoek"



De gemeente Best (Noord-Brabant) staat bekend om haar uitstekende mengeling van dorps-gemoedelijkheid, een rijk verenigingsleven en hoogwaardige voorzieningen. Het gezellige centrum van Best beschikt over een uitgebreid winkelaanbod, supermarkten en een sfeervol horecaplein met tal van terrassen en restaurants. Daarnaast is Best omgeven door prachtige natuur- en recreatiegebieden waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen.



Treinstation te Best

De ligging t.o.v. de infrasrtuc-tuur is ideaal. Best beschikt over een eigen NS-station met directe treinverbindingen naar Eindhoven en Den Bosch. Ook de busverbindingen zijn uitstekend. En met de auto bent u binnen enkele minuten op de snelwegen A2 (Amsterdam-Eindhoven) en A58 (Tilburg-Eindhoven), waardoor de bruisende binnenstad van Eindhoven, de High Tech Campus, ASML en Eindhoven Airport binnen ca. 15 minuten bereikbaar zijn.

BEST: CENTRUM EN OMGEVING

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

WONING KENMERKEN

- **Bouwjaar:** hoofdwoning ca. 1966.
- **Woninggrootte:** inhoud ca. 405 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 114 m², externe bergruimte ca. 8 m².
- **Perceelgrootte en kadastrale aanduiding:** 146 m², sectie H, nummer 246.
- **Woningtype:** tussenwoning, eengezinswoning.
- **Verblijfsruimtes:** ruime hal met toiletruimte, lichte doorzon woonkamer, keuken, 4 volwaardige slaapkamers, badkamer met daglicht.
- **Onderhoud en afwerking:** goed en verzorgd.
- **Achtertuin:** oriëntatie op het noordwesten, onderhoudsvriendelijk ingericht, vrijstaande stenen tuinberging met elektra, overkapping, vorstvrije buitenkraan, borders met vaste beplanting, goede erfafscheidingen en afsluitbare achterom.
- **Parkeren:** voldoende openbare parkeergelegenheid in de woonstraat, onder andere direct voor de deur.
- **Ligging:** aan een brede woonstraat in een kindvriendelijke woonomgeving met grote speel-/groenzone in de directe omgeving. De woning is gelegen in woonwijk Naastenbest nabij alle gewenste voorzieningen zoals: winkels, scholen, kinderdagverblijf, park en uitvalswegen.
- **Voorzieningen Best:** diverse scholen, horeca, winkels, medische en culturele voorzieningen, diverse sportaccommodaties en prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes.
- **Ontsluiting:** goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg via de A58, A50 en A2. Allen binnen ca. 20 minuten bereikbaar.
- **Openbaar vervoer:** lijndiensten bus naar omliggende gemeenten, eigen NS station met directe verbinding naar Eindhoven en Den Bosch.
- **Verwarming/koeling:** HR combiketel, type Nefit plaatsingsjaar 2016. Unit airconditioning in de keuken, Mitsubishi, plaatsingsjaar 2021.
- **Warm water:** cv ketel.
- **Energielabel:** C
- **Zonnepanelen:** 10 stuks, Solaredge, plaatsingsjaar 2021.
- **Meterkast:** 7 groepen, 2 aardlekvoorzieningen en 2 slimme meters.
- **Kozijnen en beglazing:** De begane grond is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, de 1e verdieping is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, de 2e verdieping is voorzien van houten kozijnen met enkel glas.
- **Isolatie:** vloerisolatie, gevelisolatie en deels dakisolatie.
- **Vloeren:** betonnen begane grond- en 1e verdiepingsvloer. Houten 2e verdiepingsvloer.
- **Rolluiken:** handmatig bedienbare rolluiken gehele 1e verdieping. Elektrisch bedienbaar rolluik 2e verdieping.
- **Zonwering:** elektrisch bedienbaar woonkamer voorzijde, handmatig bedienbaar achterzijde.
  Schilderwerk: het schilderwerk van de aanbouw en de zolder zijn gedaan in 2024.
- **Glasvezelvoorziening:** aansluiting aanwezig in de woonkamer.
- **Kruipruimte**: toegankelijk.
- **Aanvaarding:** in overleg, voorkeur 1 april 2027.

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

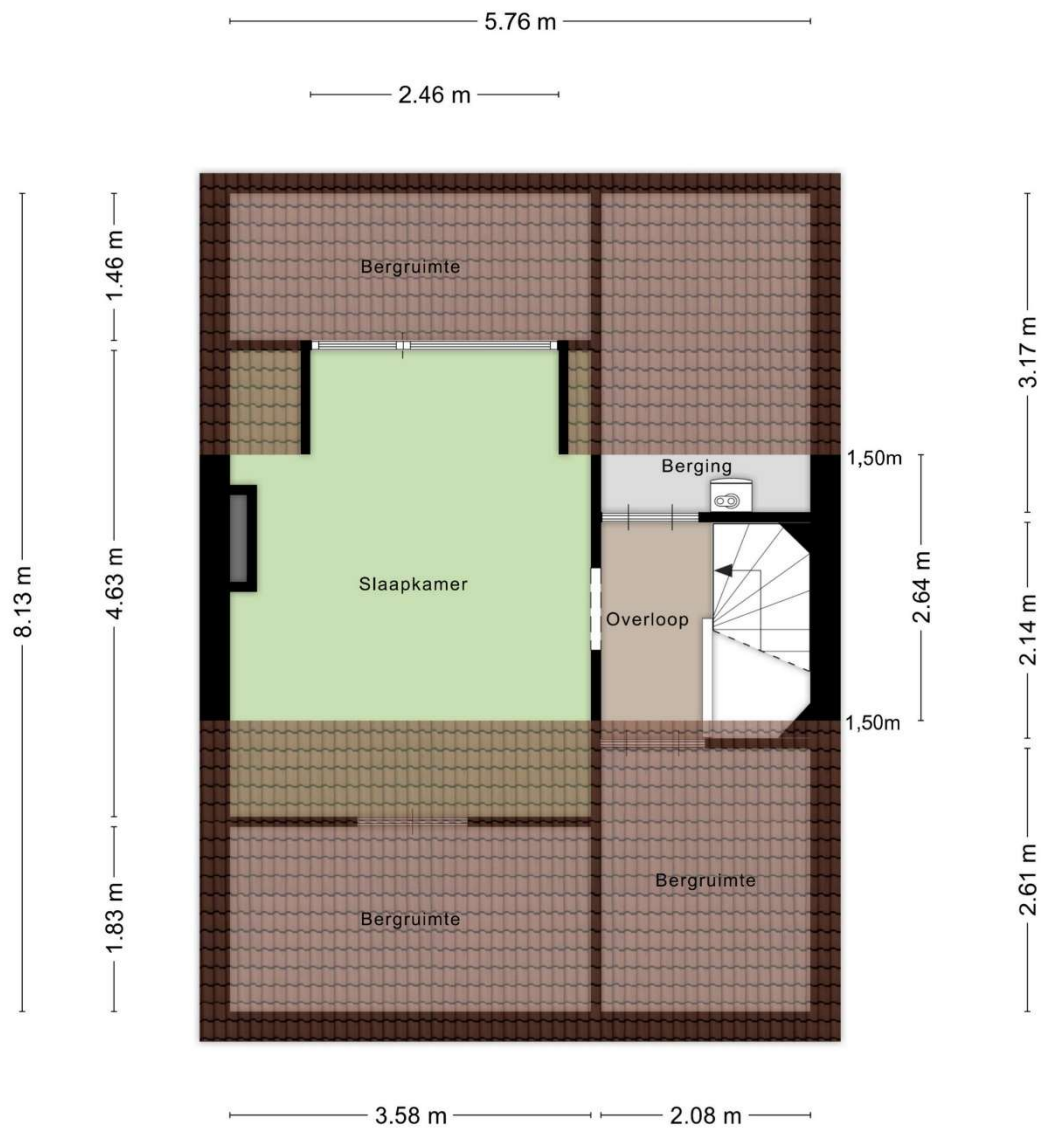


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



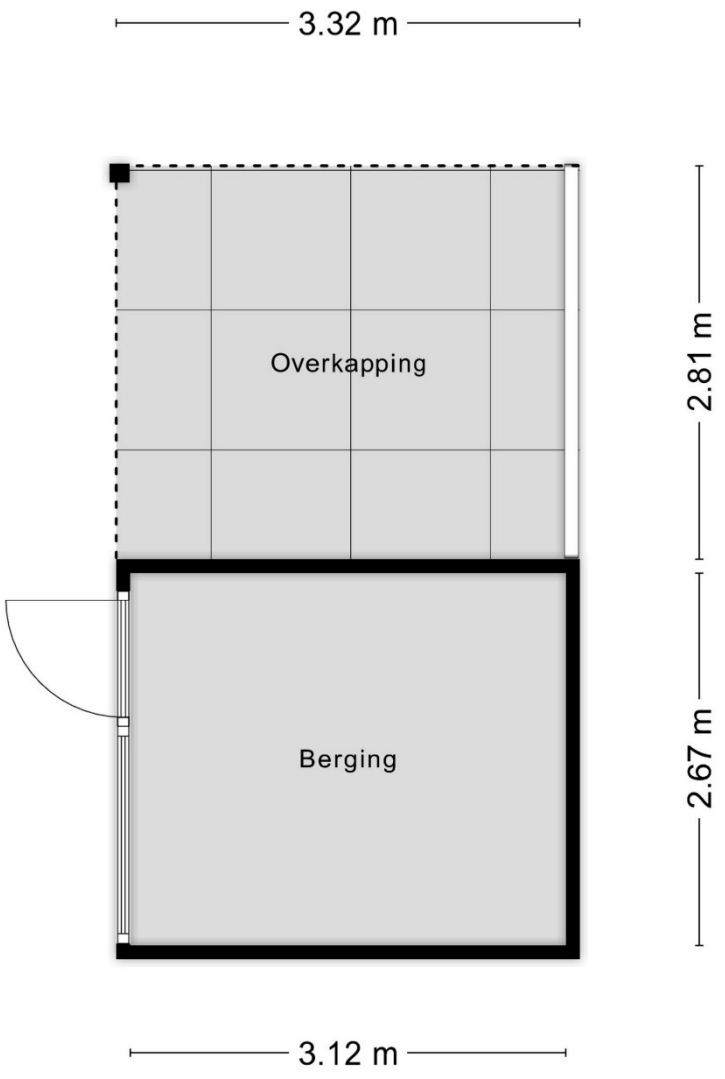
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

VRIJSTAANDE BERGING

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl



Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best
Sectie H
Perceel 246

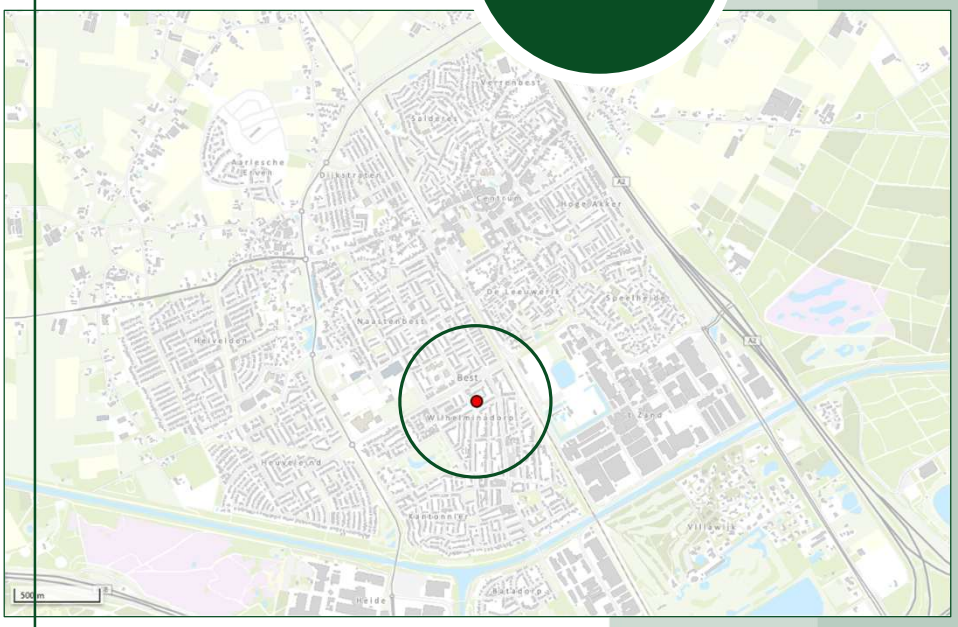
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen bedrijfsbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

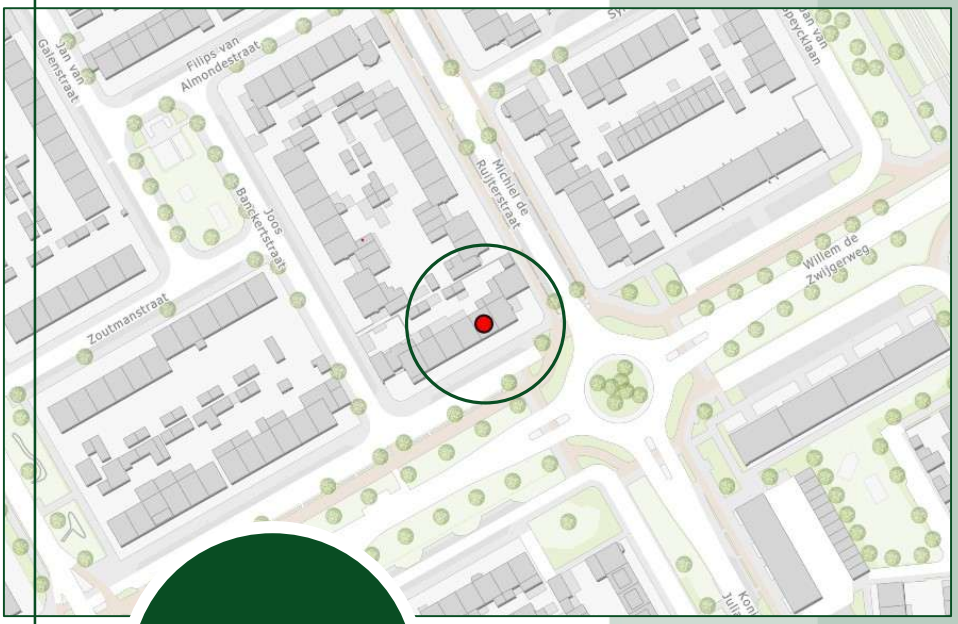
KADASTRALE KAART
SECTIE H
PERCEEL 246

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

Gemeente Best



Best combineert de veelzijdigheid van de grote stad met de rust van de natuur en biedt zeer afwisselende woonwijken. De gemeente maakt deel uit van de innovatieve Brainport regio en heeft een aantrekkelijk karakter met moderne woonwijken én historische elementen.
Het ondergrondse treinstation biedt goede directe treinverbindingen naar Den Bosch en Eindhoven.



De A2, A58 en A50 zijn via knooppunt Batadorp direct bereikbaar, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met de regio. Eindhoven ligt op slechts enkele minuten rijden, terwijl steden als Tilburg, 's-Hertogenbosch, Breda en zelfs Utrecht en Amsterdam goed bereikbaar zijn via deze hoofdverbindingen.

Willem de Zwijgerweg 88

GEMEENTE BEST

van de Meerendonk Makelaars

Rijkesluisstraat 51 5688 EC Oirschot Tel: 0499-575875 Info@vandemeerendonkmakelaars.nl

VOORWAARDEN

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings-voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.