

DONK 19
DONGEN

KiN MAKELAARS

www.kinmakelaars.nl | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in DONGEN
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

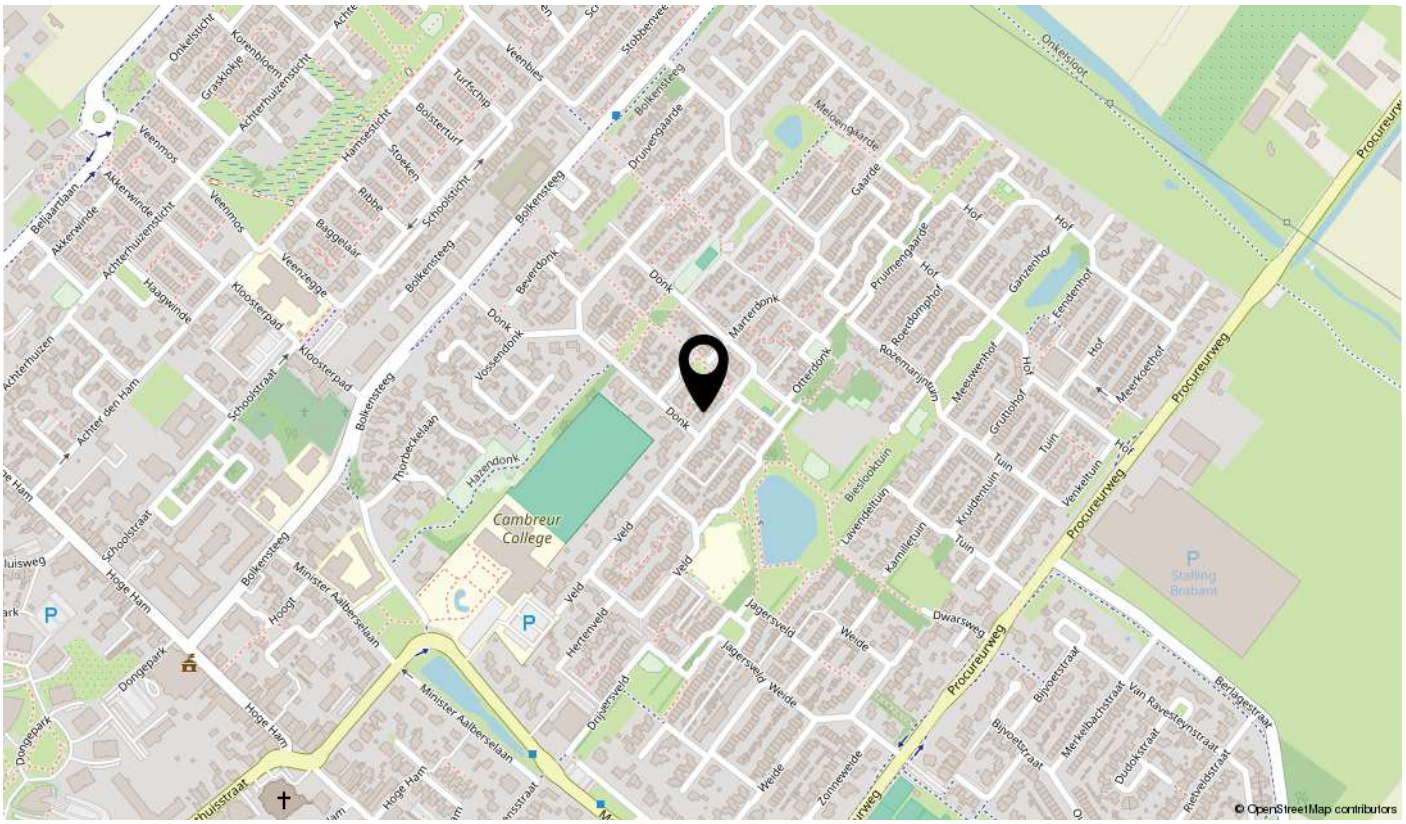
Heb je vragen over Donk 19?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Donk 19
Plaats	DONGEN
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1978
Energielabel	C
Inhoud	437 m³
Woonoppervlakte	108 m²
Perceeloppervlakte	153 m²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2021
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



DONK 19, DONGEN

Verzorgde tussenwoning met moderne keuken, vier slaapkamers en royale serre!

Deze goed onderhouden tussenwoning combineert ruimte, comfort en een verzorgde afwerking met een aantrekkelijke ligging in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving. De woning beschikt onder meer over een royale woonkamer met eikenhouten vloer, een moderne keuken met schiereiland, vier slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin met een royale, volledig afsluitbare terrasoverkapping. Een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door van het buitenleven te genieten!

Ook de ligging is aantrekkelijk. De woning bevindt zich in de woonwijk Biezen, op korte afstand van groenvoorzieningen, speelgelegenheden, scholen en het gezellige centrum van Dongen. Een fijne gezinswoning met volop leefruimte, zowel binnen als buiten!





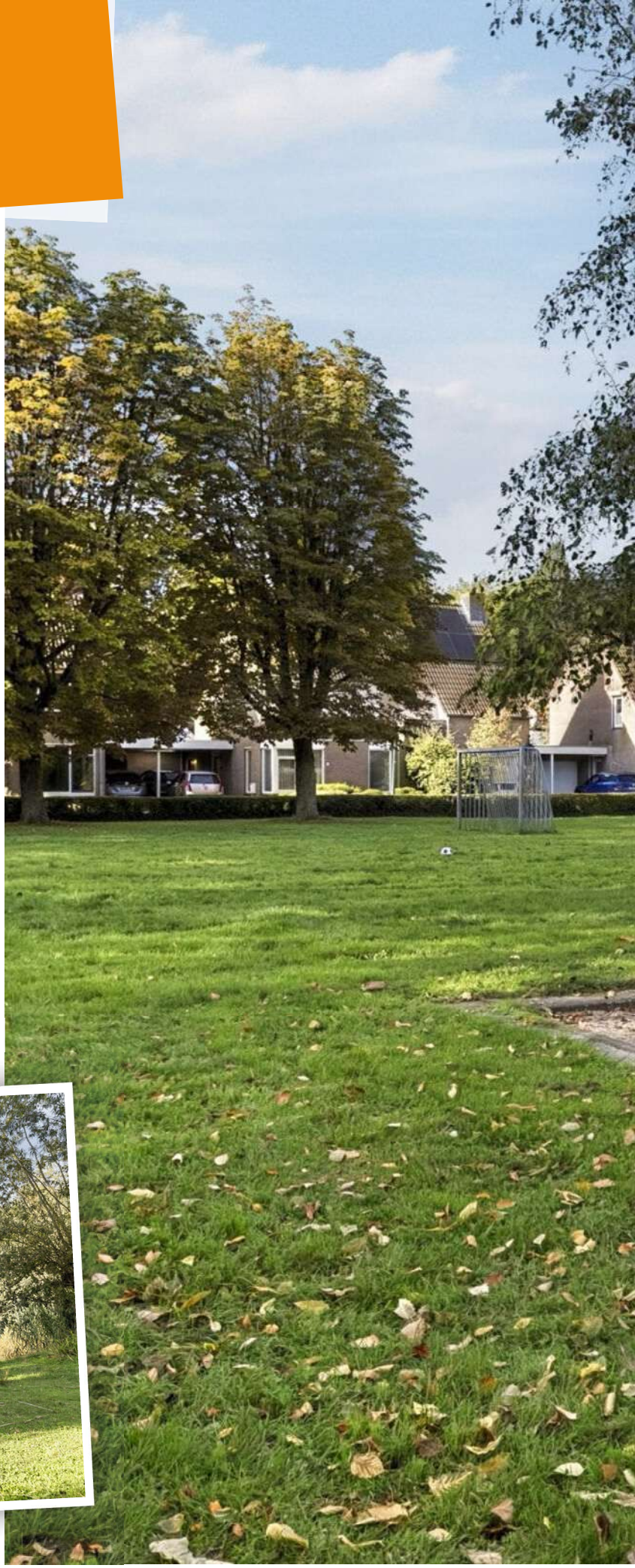
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte van circa 108 m^2;
- Royale woonkamer van circa 30 m^2;
- Moderne keuken met schiereiland en diverse inbouwapparatuur;
- Fraaie eikenhouten vloer op de begane grond;
- Vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Royale, volledig afsluitbare terrasoverkapping met glazen schuifwanden;
- Modern aangelegde, onderhoudsvriendelijke achtertuin;
- Vrijstaande stenen berging met elektra;
- Rustige ligging nabij groenvoorzieningen, scholen en het centrum van Dongen.

LIGGING

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Biezen in Dongen. De wijk kenmerkt zich door een speelse opzet met diverse groenvoorzieningen en volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie.
In de directe omgeving bevinden zich onder andere grasveldjes, speeltuintjes, een jeu-de-boulesbaan, een tafeltennistafel en een eethuisje. Ook voor gezinnen met kinderen is de ligging bijzonder prettig, met een basisschool in de wijk en voortgezet onderwijs in de nabijheid.

Het gezellige centrum van Dongen, met zijn winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen, is op korte fietsafstand bereikbaar. Hier woont u in een prettige, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.







Begane grond

Entree

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde en moderne afwerking van de woning op. De entree is voorzien van een fraaie eikenhouten vloer, die zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling. Vanuit de hal zijn de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en de toiletruimte bereikbaar.

De moderne toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje. De gemoderniseerde meterkast beschikt over 9 automatische groepen en 2 aardlekschakelaars.

Woonkamer

De royale woonkamer van circa 30 m² biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich het comfortabele zitgedeelte, waar volop plaats is voor een royale zithoek. Aan de achterzijde is alle ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners en lange avonden met familie en vrienden.

De openslaande tuindeuren zorgen voor een prettige lichtinval en verbinden de woonkamer op fraaie wijze met de aangrenzende terrasoverkapping en achtertuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over.

De prachtige eikenhouten vloerdelen geven de woonkamer een warme en sfeervolle uitstraling. In combinatie met de strak gestuukte wanden en het glad afgewerkte plafond vormt dit een stijlvol en tijdloos geheel. De dubbele beglazing draagt bovendien bij aan het wooncomfort.





WOONKAMER



Keuken

De moderne, semi-open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en vormt een stijlvol onderdeel van de leefruimte. De keuken is uitgevoerd met matzwarte fronten en een licht, marmerlook werkblad van onderhoudsvriendelijk kunststof. Deze combinatie zorgt voor een eigentijdse en luxe uitstraling.

Het praktische schiereiland vormt een natuurlijke overgang tussen de keuken en de woonkamer. Hierin zijn de spoelbak, een Quooker-kraan en een geïntegreerde zeepdispenser ondergebracht. Aan de woonkamer zijde bevindt zich bovendien een klimaatkast, waardoor gekoelde dranken altijd binnen handbereik zijn. Een fraai detail voor wie graag gasten ontvangt!

De keuken beschikt verder over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

Het verlaagde plafond met geïntegreerde inbouwverlichting zorgt voor een verzorgde afwerking en een prettige sfeer. Vanuit de keuken biedt een deur direct toegang tot de aangrenzende terrasoverkapping.





KEUKEN



KIN MAKELAARS

TUIN

De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. De tuin is enkele jaren geleden opnieuw ingericht en kenmerkt zich door een moderne, onderhoudsvriendelijke aanleg en een sfeervolle uitstraling.

Een absolute blikvanger is de royale aluminium terrasoverkapping/ serre van circa 3,00 x 5,80 meter. Dankzij de glazen schuifwanden kan deze ruimte volledig worden afgesloten, waardoor hier niet alleen op warme zomerdagen, maar ook in het voor- en najaar heerlijk kan worden gezeten. De glazen wanden zorgen voor een lichte, open uitstraling en behouden het fijne zicht op de tuin.

De terrasoverkapping is bovendien voorzien van een zonweringssysteem, dat op warme dagen voor extra comfort zorgt. Zowel onder de overkapping als in de achtertuin is moderne bestrating aangebracht, wat het geheel een strakke en verzorgde uitstraling geeft.

De achtertuin heeft, gemeten vanaf de terrasoverkapping, een diepte van circa 7 meter en beschikt over een praktische achterom via de poort naar de brandgang.
Een verhoogde plantenborder met een fraaie palmboom geeft de tuin een bijzonder sfeervol accent. Hierdoor ontstaat een heerlijke buitenruimte met een vleugje vakantiesfeer, gewoon in eigen tuin!

Berging

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging van circa 2,85 x 3,20 meter. De berging is voorzien van elektra en biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.





SERRE







Eerste verdieping

Via de trap in de entree bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer. De kozijnen op deze verdieping zijn vernieuwd en uitgevoerd in hardhout, met kierdichting en dubbele beglazing.

Slaapkamer 1

Aan de rechterachterzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 4,22 x 2,89 meter. De kamer beschikt over een eigen wastafel en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer 2

Aan de rechtervoorzijde ligt de tweede ruime slaapkamer van circa 3,14 x 3,83 meter. Dankzij de royale afmetingen is deze kamer uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer of comfortabele kinderkamer.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer bevindt zich aan de linkervoorzijde en heeft afmetingen van circa 1,91 x 3,38 meter. Deze kamer is uitstekend te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.





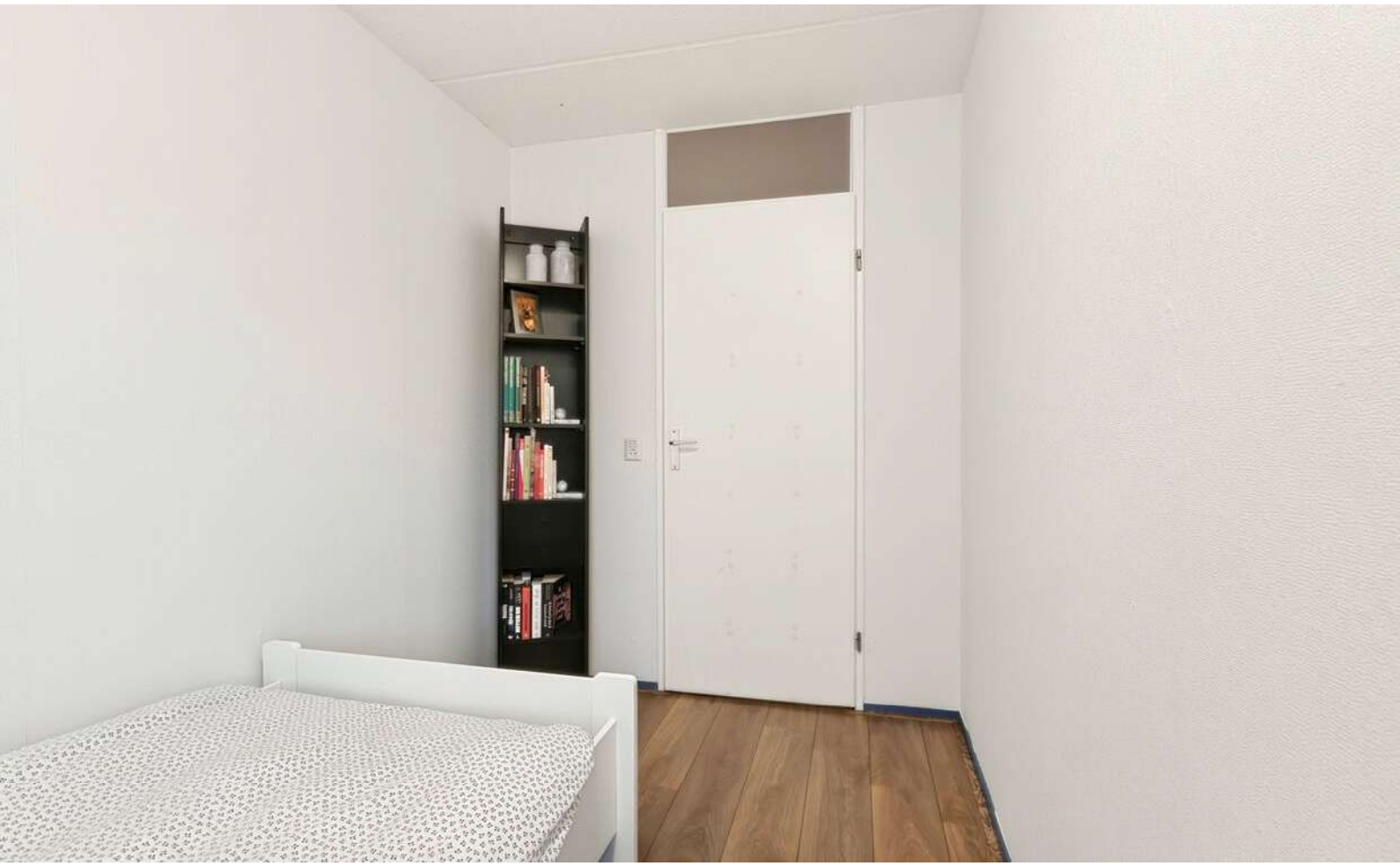
EERSTE VERDIEPING











BADKAMER

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, een wandcloset en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de ruimte over een handdoekradiator.

Hoewel de afwerking enigszins gedateerd is, verkeert de badkamer in een verzorgde staat en is deze nog prima functioneel. Daarmee biedt de ruimte de mogelijkheid om deze naar eigen wens te moderniseren, zonder dat dit direct noodzakelijk is.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Deze verdieping is praktisch ingedeeld met een royale vierde slaapkamer aan de voorzijde, een separate wasruimte aan de achterzijde en een centrale overloop.

Op de overloop bevindt zich een grote schuifkast met praktische bergruimte. Hier is tevens de gasgestookte Remeha-combiketel uit 2021 opgesteld.

Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer is een verrassend ruime zolderkamer met afmetingen van circa 3,55 x 3,04 meter, gemeten vanaf een hoogte van 1,50 meter.

De kamer is voorzien van verwarming, een verlaagd plafond met inbouwspots en praktische bergruimte achter de knieschotten. Een Velux-dakraam en een extra raam met rolluik zorgen voor daglicht en ventilatiemogelijkheden.

Deze volwaardige extra kamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, tienerkamer of rustige werkruimte aan huis.

Wasruimte

Aan de achterzijde van de tweede verdieping bevindt zich een separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Dankzij deze aparte ruimte kunnen de wasapparatuur en bijbehorende huishoudelijke spullen netjes uit het zicht worden geplaatst. Een praktische toevoeging aan deze ruime gezinswoning.



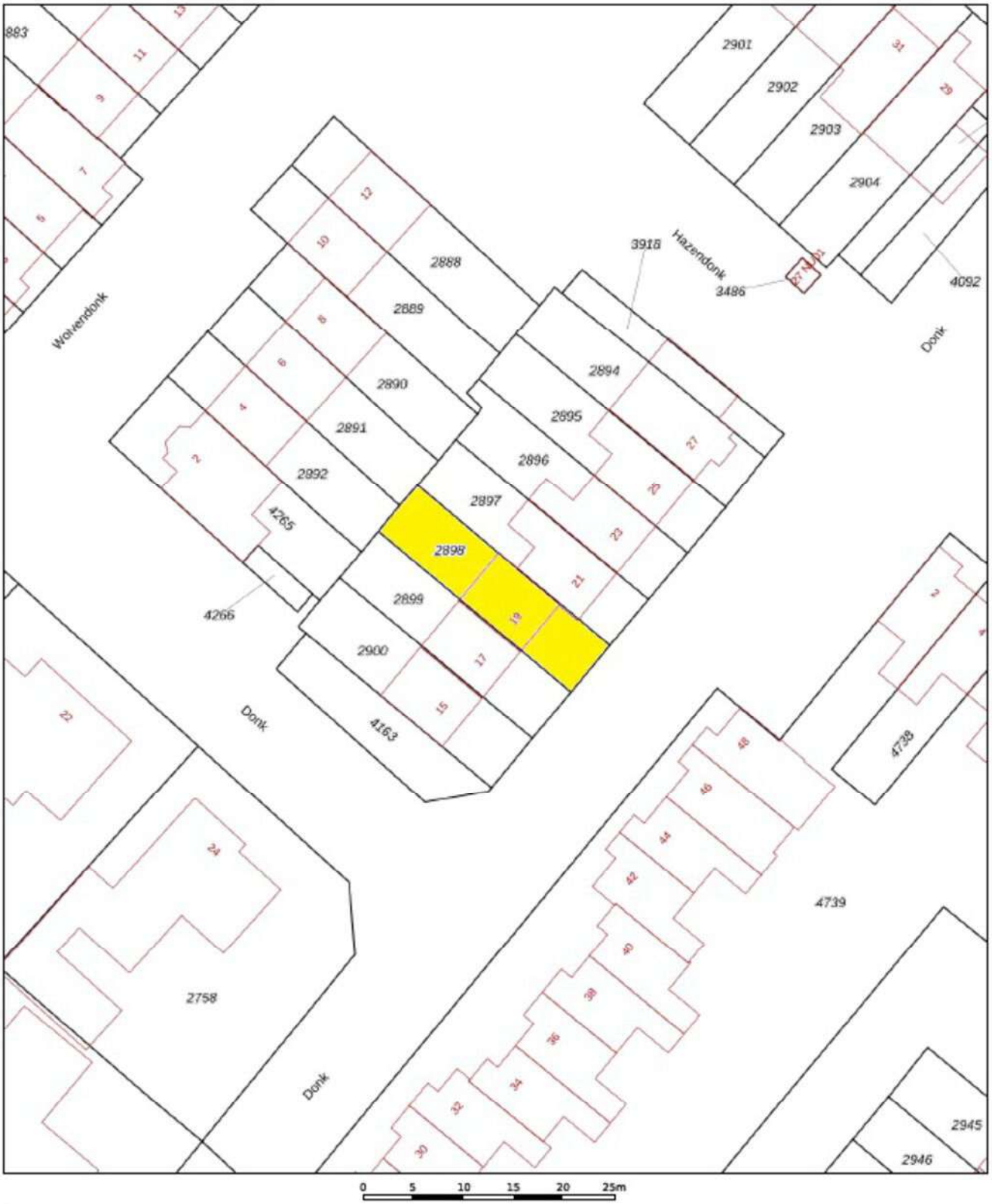


TWEEDE VERDIEPING



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dongen
Sectie	B
Perceel	2898

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



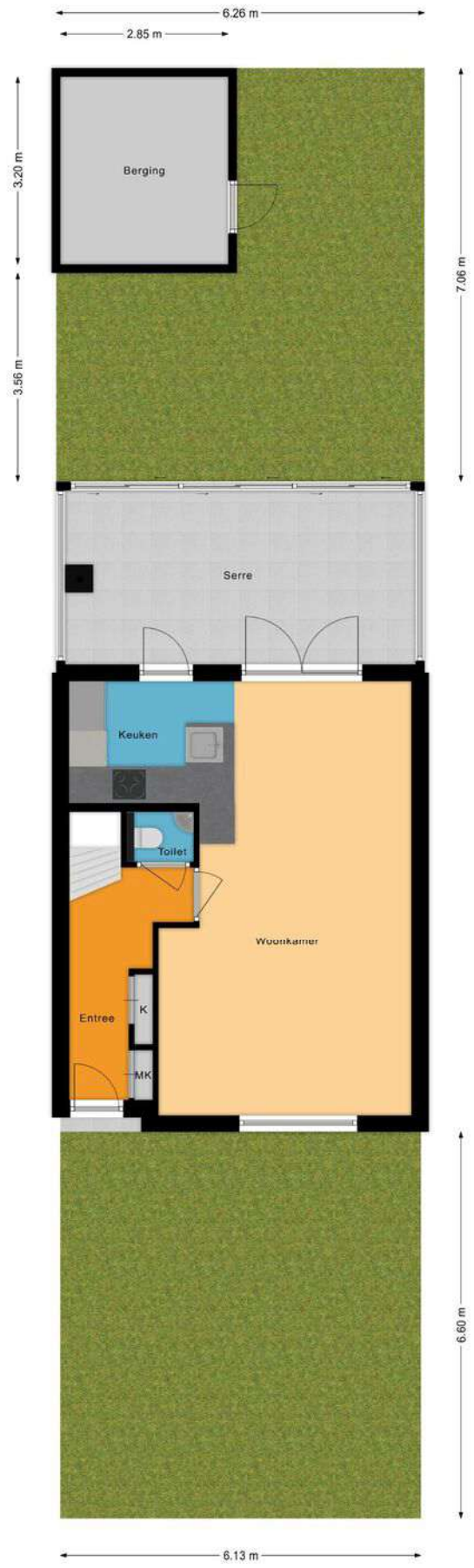
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING


6.26 m
2.85 m
3.20 m
3.56 m
7.06 m
Berging
Serre
Keuken
Toilet
Woonkamer
Entree
K
MK
6.60 m
6.13 m

SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
- Kast master bedroom mag blijven staan mits koper het goed vind.	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Accessoire plankje boven toilet	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Waterornament		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging
Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht
Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen
Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie
De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst
Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd
Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers
De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule
Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de ‘asbestclausule’ van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: “Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde.” De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: “wat je ziet is wat je koopt” en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheken en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars héeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!





WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld DongenIce een jaarlijks terugkerend begrip!



KIN MAKELAARS
JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN

NVM

KIN MAKELAARS

Breda
Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen
Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop
Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze
Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg
Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk
Grotestraat 299
5141 JT Waalwijk
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl