Rondeel 6
LEUSDEN

Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!



Vraagprijs € 830.000 k.k.







HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK
MAKELAARS









Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Welkom

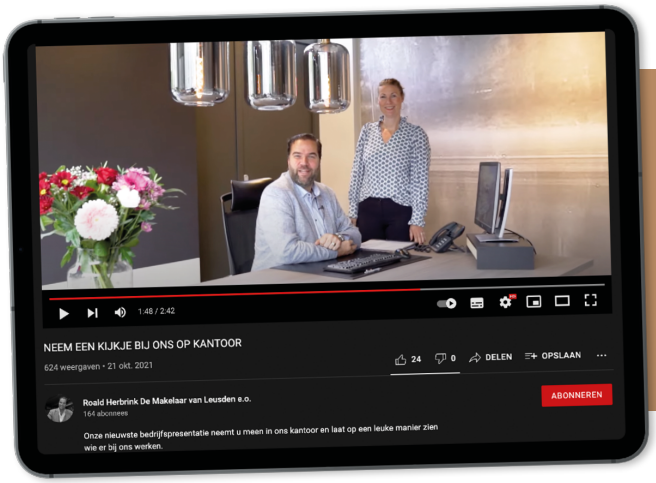
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken



Kenmerken

Woonoppervlakte	**144 m²**
Perceeloppervlakte	**295 m²**
Inhoud	**557 m³**
Tuin oppervlakte	**89 m²**
Bouwjaar	**2008**
Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**4**
Energielabel	**A**



Omschrijving

Heerlijk thuiskomen aan de rand van 't Vliet – ruimte, sfeer en comfort op een prachtige plek!

Sommige huizen voelen meteen goed. Een plek waar je met plezier thuiskomt, waar ruimte is om samen te zijn én waar iedereen zijn eigen plekje kan vinden. Deze charmante en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning aan de rand van de geliefde wijk 't Vliet in Leusden is precies zo'n huis!

Met maar liefst 144 m² woonoppervlakte, vier fijne slaapkamers, een ruime garage en een heerlijke achtertuin op het westen heeft deze woning alles in huis voor jarenlang woonplezier. Voeg daar de rustige ligging, de fijne leefruimtes en de prachtige veranda aan toe en je hebt een plek waar het iedere dag genieten is.

Een warm welkom

Zodra je binnenstapt, ervaar je de prettige sfeer en de ruimte die deze woning te bieden heeft. De lichte woonkamer aan de voorzijde is een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen. Een gezellige zithoek, een goed boek of samen genieten van een ontspannen avond: hier voel je je al snel thuis.

Aan de achterzijde vind je de royale keuken, waar koken en gezelligheid samenkomen. Er is volop ruimte om uitgebreid te koken, samen te eten en de dag door te nemen. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de eetkamer loop je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

De aangrenzende bijkeuken zorgt voor extra gemak en biedt toegang tot de garage. Ook aan comfort is gedacht: de gehele begane grond beschikt over vloerverwarming en een mooie keramische tegelvloer.

Alle ruimte voor het hele gezin





























Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en comfortabele slaapkamers. Of je nu een fijne kinderkamer, een rustige thuiswerkplek of een gezellige logeerkamer wilt creëren, de mogelijkheden zijn er volop.

De moderne badkamer is een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten. Met een massagedouche, een dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet is deze ruimte van alle gemakken voorzien.

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel mogelijkheden. De open zolderruimte wordt momenteel gebruikt als vierde slaapkamer en beschikt over prettig daglicht dankzij het dakraam. Daarnaast is er een separate berging met de cv-installatie. Een fijne verdieping die helemaal naar eigen wens kan worden ingericht!

























Buiten genieten, van de eerste zonnestralen tot lange zomeravonden

En dan de tuin... Wat een heerlijke plek!

De zonnige achtertuin ligt op het westen en is met zorg ingericht om volop van het buitenleven te genieten. Op het royale terras is alle ruimte voor een grote eettafel, een gezellige barbecue of een comfortabele loungeset.

De prachtige, ruime veranda maakt het buitenleven helemaal compleet. Hier zit je heerlijk beschut met een kop koffie, geniet je van een goed glas wijn met vrienden of blijf je op een zwoele zomeravond nog nét even wat langer buiten zitten.

Dankzij de onderhoudsvriendelijke aanleg blijft er bovendien vooral veel tijd over om te genieten!













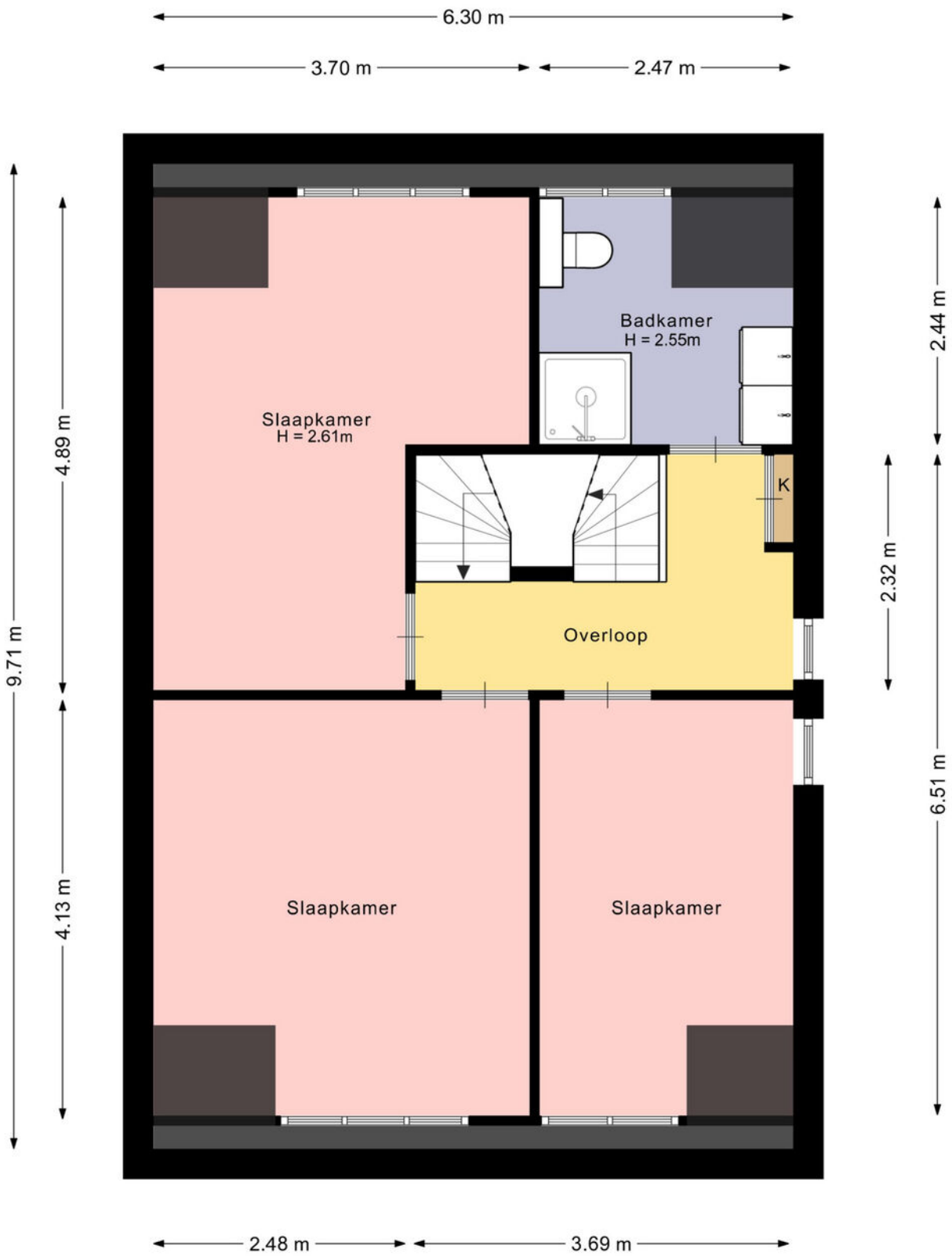


Plattegrond



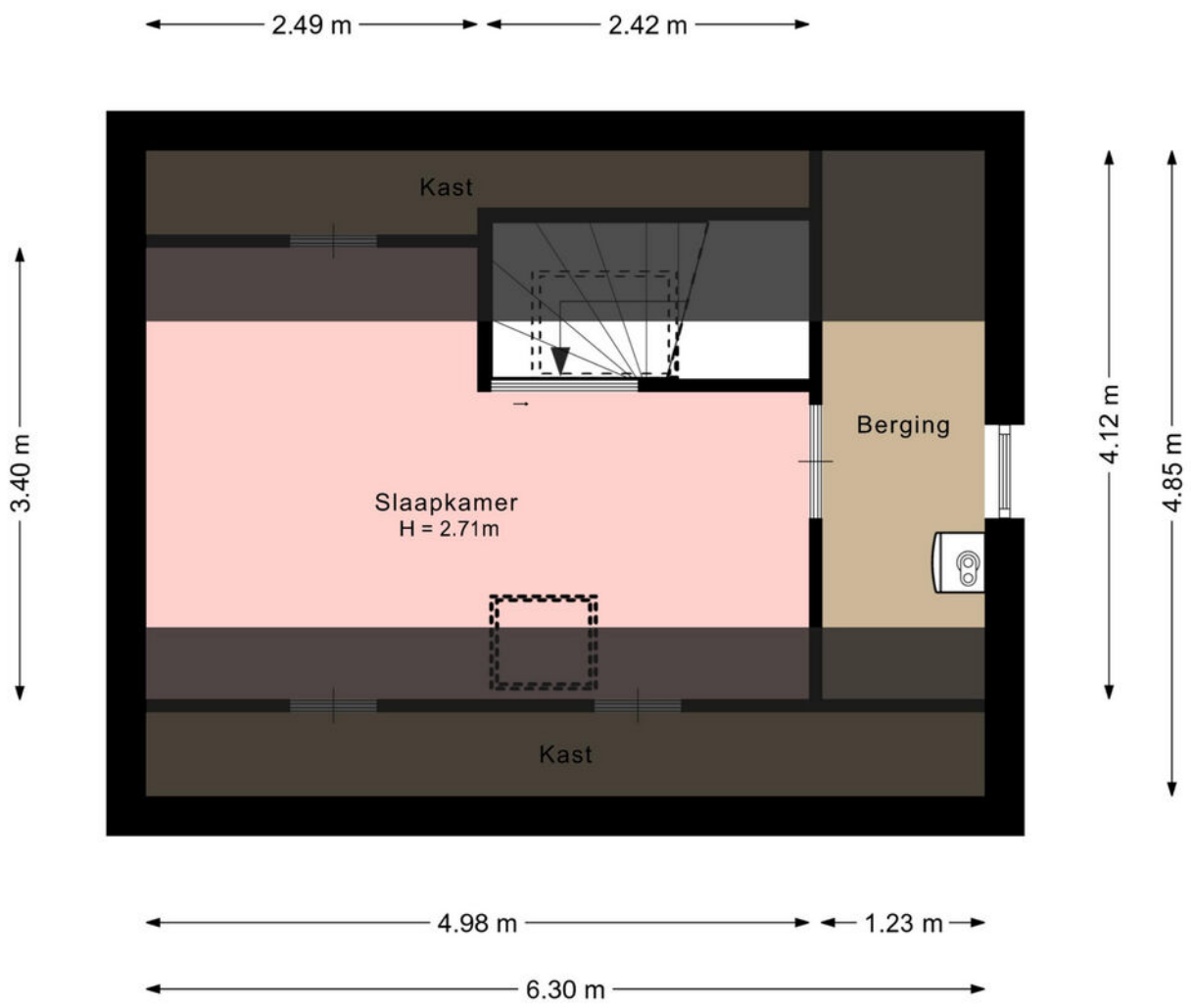
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



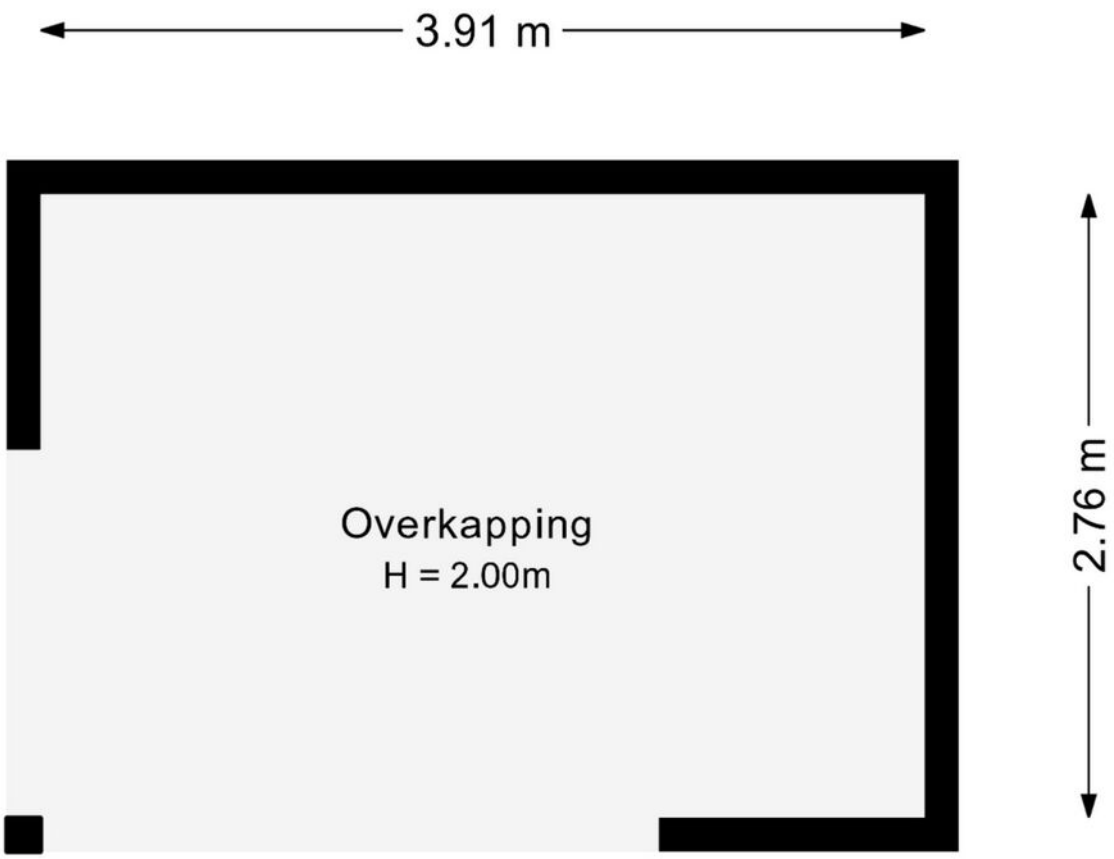
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rondeel 6



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

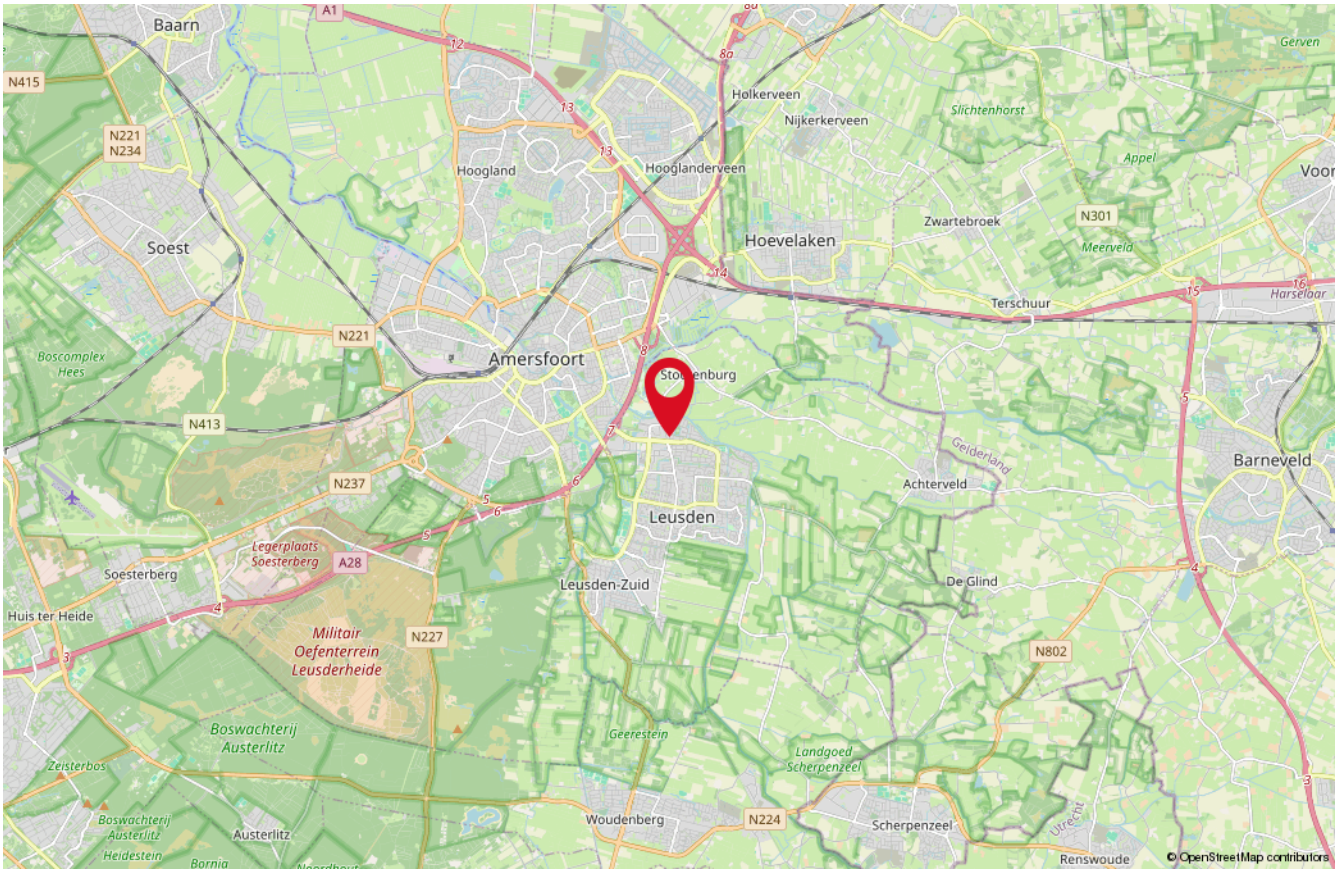
Schaal 1: 500

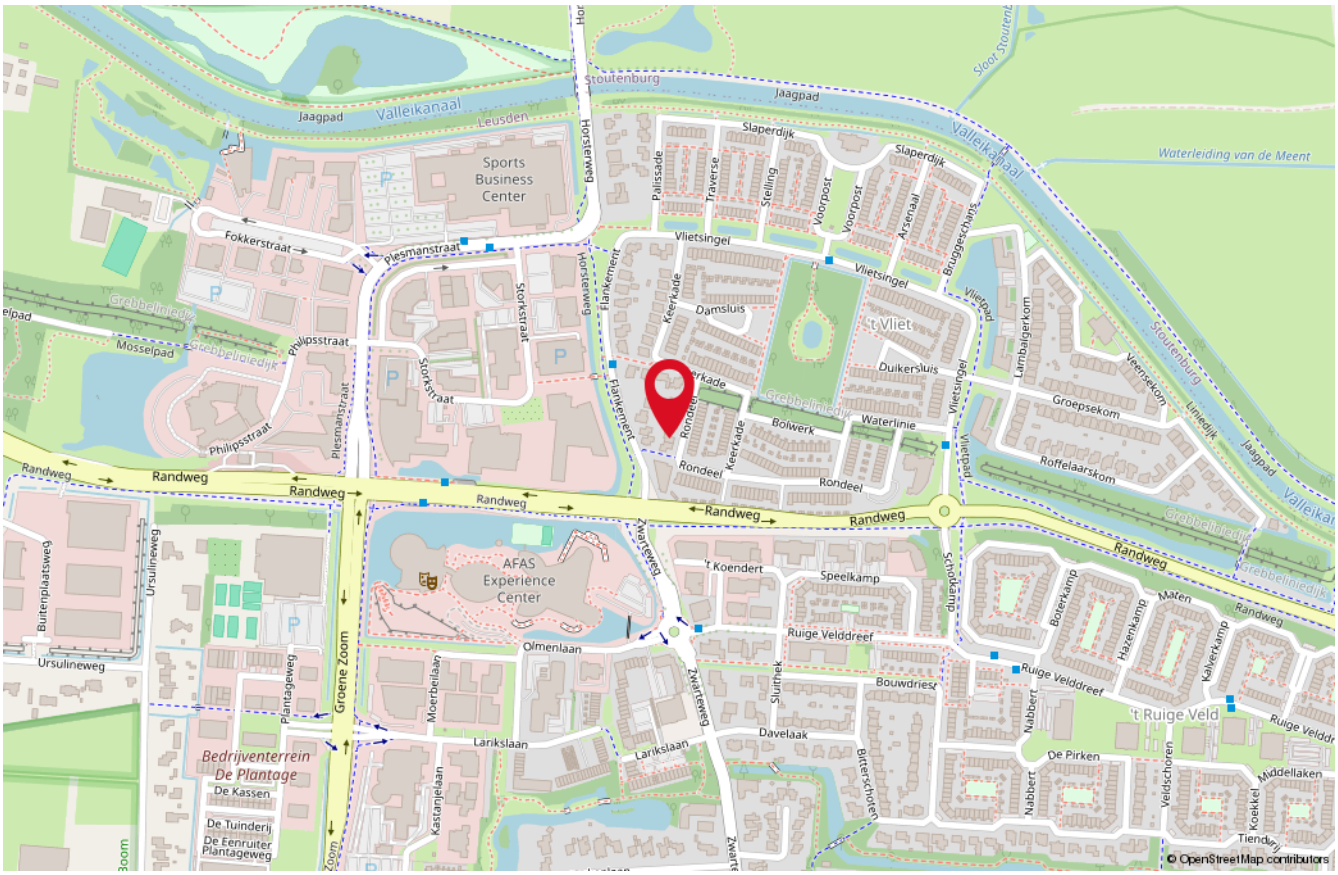
Kadastrale gemeente	Leusden
Sectie	I
Perceel	1187

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Onze medewerkers



Roald Herbrink
Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog
NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek
Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman
Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen
Office manager



Tommie Herbrink
Kantoor hond

Interesse
in deze woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL