

Gentiaanstraat 492

APELDOORN

Vraagprijs: € 425.000 K.K.

Concordia Real Estate
010 254 30 69
info@concordiarealestate.nl
concordiarealestate.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
132m²

Perceeloppervlakte
151m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1972

Energielabel
C





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	151 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	132 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C

Uitrusting

Kenmerken

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja







Omschrijving

Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers, royale zolderverdieping met overloop waskamer en ook een slappkamer .
Zonnige voor en achtertuin en een fraaie glazen aluminium overkapping waar je vroeg in het voorjaar en laat in de herfst kan zitten en genieten van lekkere buiten momenten.

Vervolg

Foto's

























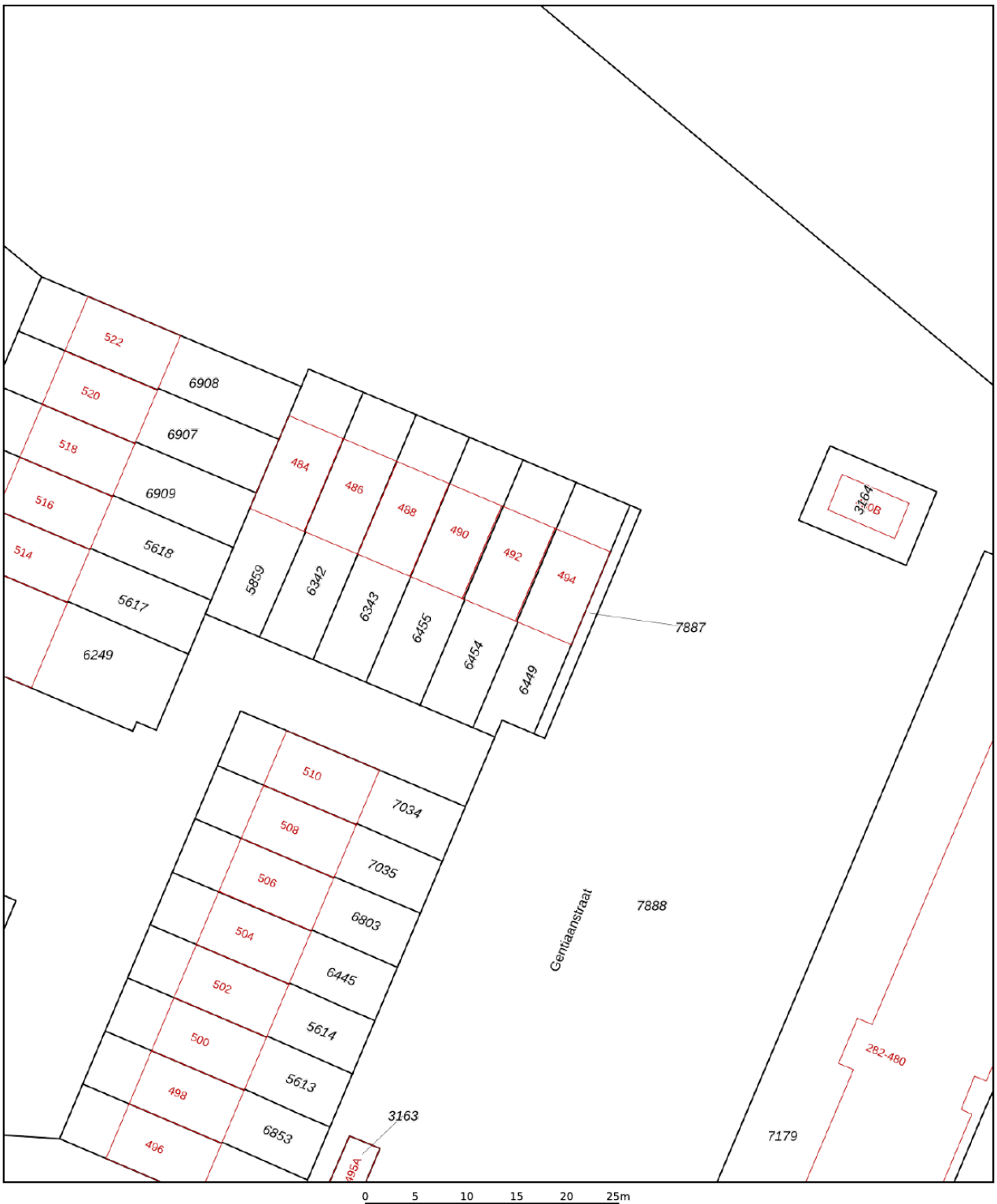




Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Concordia



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	Z
Perceel	6454

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kadastrale kaart



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

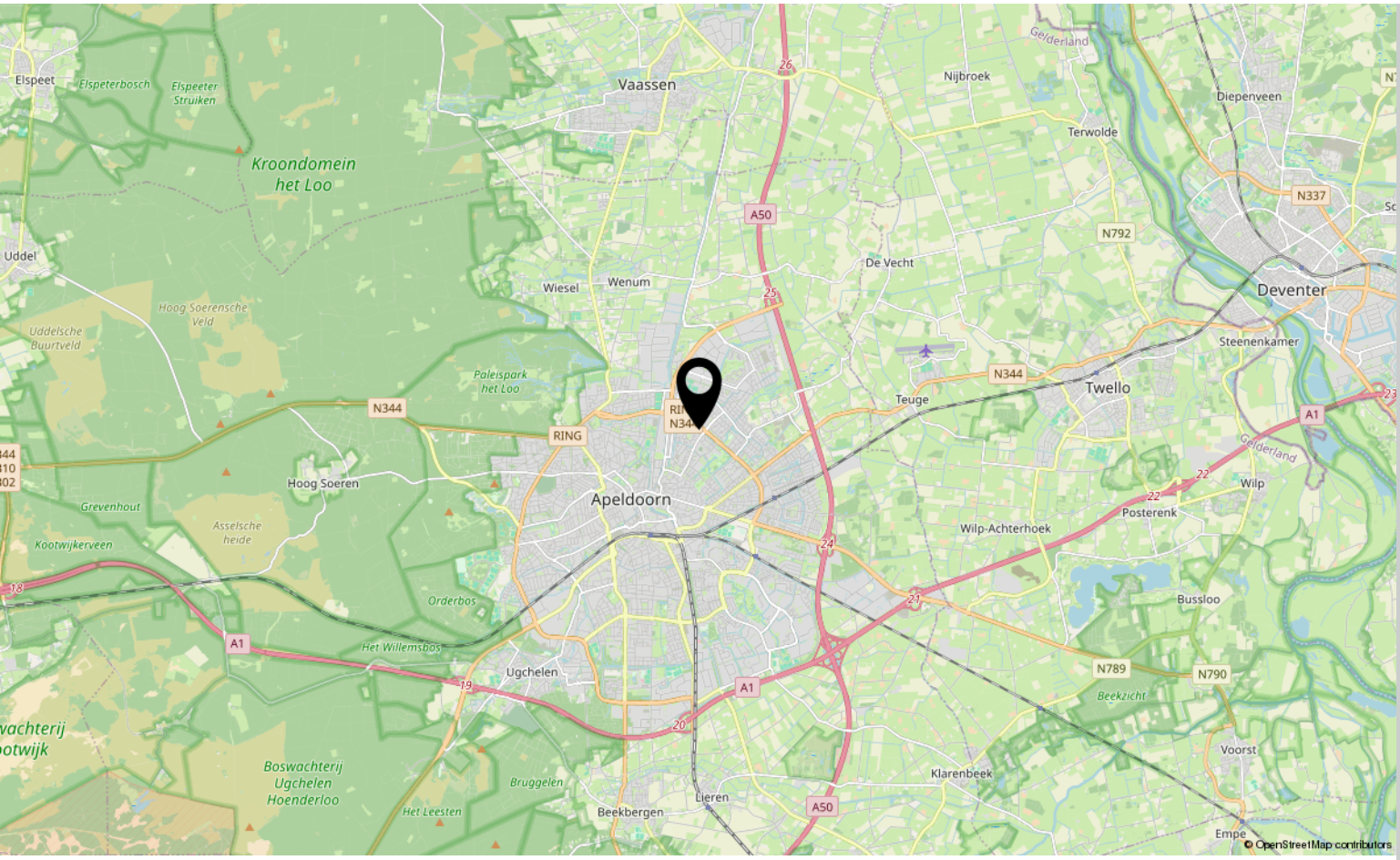
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	Z
Perceel	6454

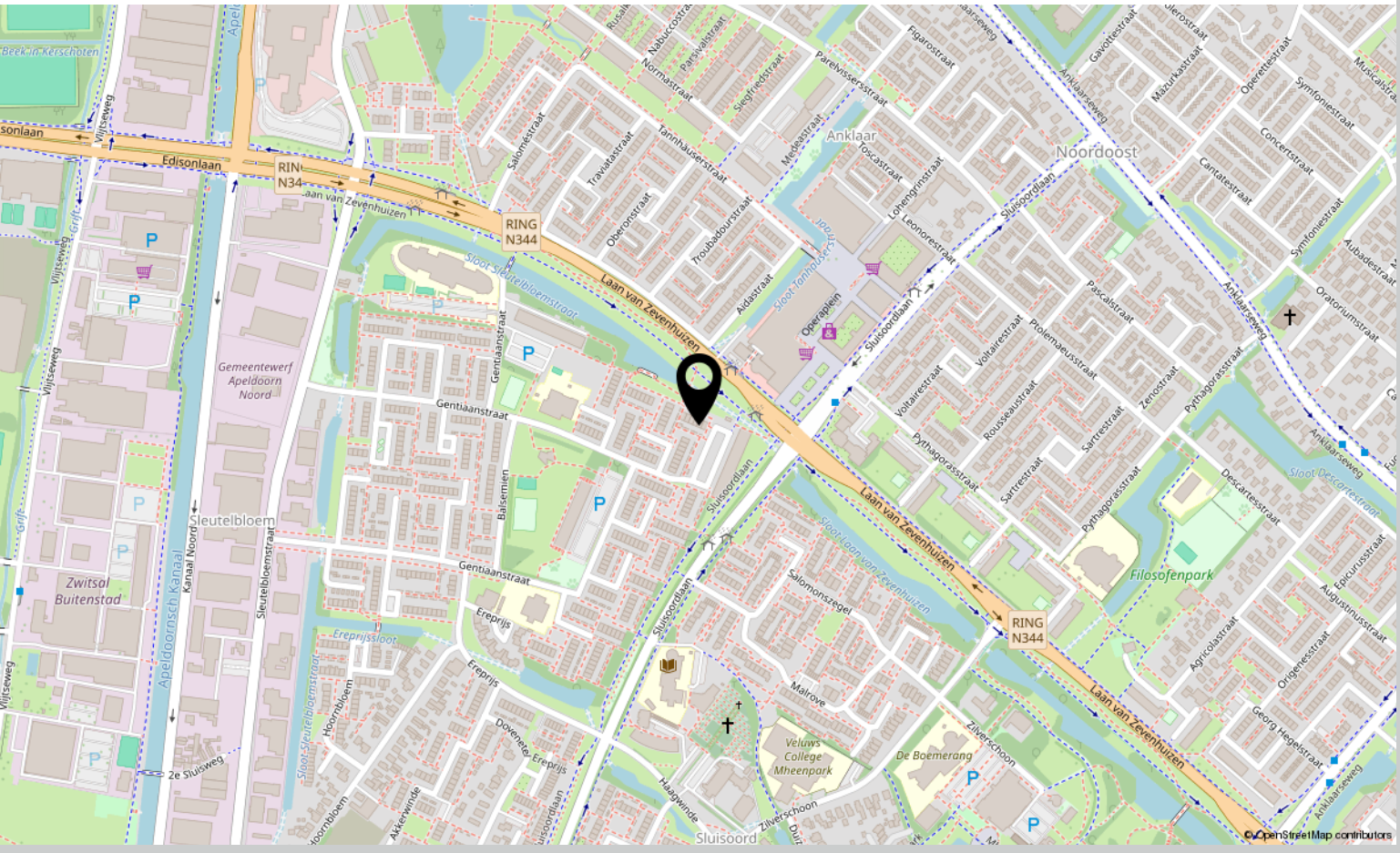
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Bekijk deze woning online!

webspace.yisual.com/gentiaanstraat492



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

Concordia Real Estate
Hoeksehof 54 2661 KT Bergschenhoek

010 254 30 69
info@concordiarealestate.nl
concordiarealestate.nl

CONCORDIA
REAL ESTATE