

Ruysdaelkade 263 -C, Amsterdam

€ 450.000 k.k.

Portiekwoning
54m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 7 5 0

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3

Foto's 4

Kenmerken 13

Aanvullende informatie

Makelaar 14

Meer weten? 15

Over Stadgenoot 16

Voorrangsregeling 17

Beschrijving

Tweekamerappartement met balkon op een toplocatie in De Pijp

Aan de geliefde Ruysdaelkade in Amsterdam bieden wij dit appartement aan. De woning is gelegen op een uitstekende locatie in de populaire wijk De Pijp, met alle voorzieningen binnen handbereik. Gezellige cafés, restaurants, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand, terwijl het bruisende stadsleven en de rust van het water hier perfect samenkomen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer en een gesloten keuken die praktisch is ingericht. Vanuit de slaapkamer en de keuken heeft u toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte berging op de bovenste verdieping, Ideaal voor extra opslagruimte. Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel en enkel glas. Voor de handige koper of liefhebber van klussen biedt deze woning een uitstekende kans om een appartement op een toplocatie volledig naar eigen inzicht te moderniseren

Indeling

Entree woning op de 2e verdieping, hal welk toegang geeft tot een lichte L - vormige woonkamer met prachtige uitzicht op de Boerenwetering. Via de hal komt u in de gesloten keuken met opstelling keukenblok en cv ketel. Via de keuken toegang tot het achtergelegen balkon, Via de woonkamer toegnag tot een ruime slaapkamer die aan de achterzijde is gsitueerd. Via de slaapkamer is het achtergelegn balkon eveneens te bereiken. De badkamer is gelegen in het hart van de woning en is uitgerust met douchehoek, wastafel en toilet.

Balkon op het oosten

Aparte zolderberging op de 4e verdieping

Pluspunten
Gelegen in de populaire wijk De Pijp
Balkon aanwezig
Praktische gesloten keuken
Eigen zolderberging voor extra opslag
Nabij winkels, horeca en openbaar vervoer
Centrale ligging ten opzichte van het centrum van Amsterdam

Bijzonderheden

* Erfpacht afgekocht tot 1-10-1954
* Woonoppervlakte circa 54 m²;
* De maandelijkse VvE bijdrage €180,86

Beschrijving

* Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
* In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
* Er zal een niet-bewonings en ouderdoms clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
* Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
* Complex heeft een gemeentelijk monumenten status
* Uitzicht over de Boerenwetering
* De VvE zal de balkons aanpakken op veiligheid. Daarnaast worden de kozijnen aan de achterzijde, waar mogelijk, vervangen door dubbel glas. Deze werkzaamheden zullen plaatsvinden in een bouwstroom. Totdat alle werkzaamheden zijn afgerond, mogen de balkons niet worden betreden. Bij deze woning zijn de werkzaamheden afgerond;
* Splitsingstekening niet geheel volgens feitelijke situatie. Hier onderneemt verkoopster geen actie op.

Bent u op zoek naar een appartement op een uitstekende locatie met buitenruimte en berging? Dan is Ruysdaelkade 263-C zeker een bezichtiging waard.

Neem contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's





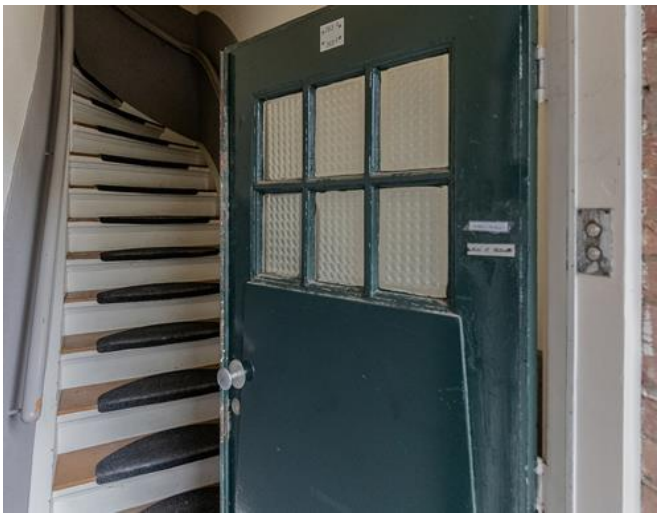


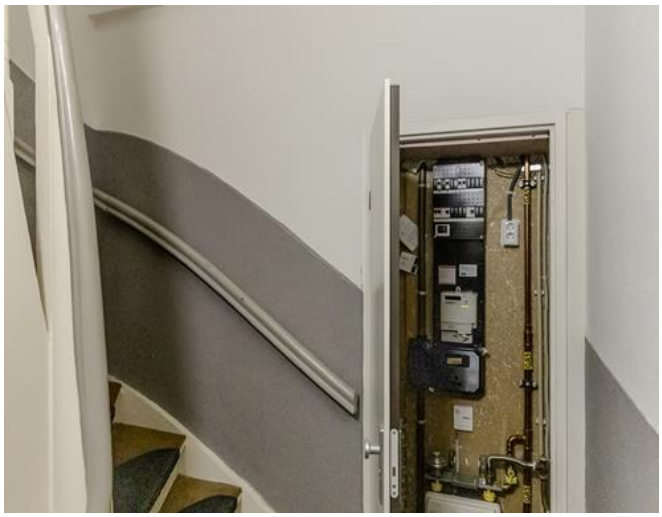






Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's






Zolderberging
H:2.86m
Berging
2.47 m
2.66 m
Balkon
Slaapkamer
Badkamer
Keuken
K
Entree
H:2.61m
Woonkamer
3.39 m
1.22 m
0.94 m

Kenmerken

Vraagprijs	€ 450.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1922
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	54 m^2
Woninginhoud	187 m^3
Energielabel	C

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 7 5 0**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl