Een nieuw (t)huis



DRUNEN

Achterstraat 61

Staete

woonspecialisten die verder gaan

NVM

funda



Staete

Woonspecialisten die verder gaan

klanten beoordelen ons met

9,0

Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

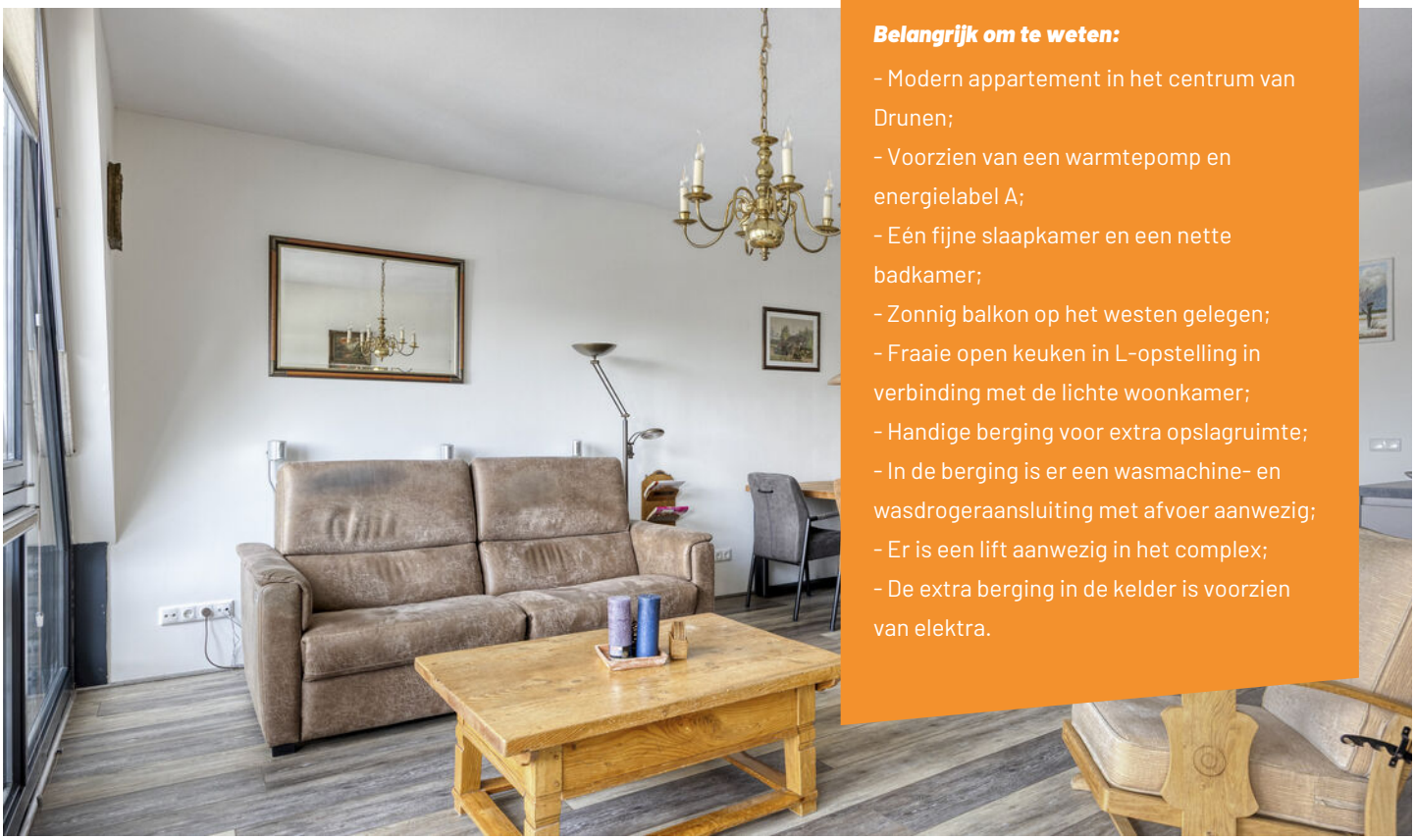
DRUNEN

Achterstraat 61

Midden in het centrum van Drunen woon je hier in een licht en modern appartement waar comfort en gemak samenkomen. Dit appartement uit 2019 is energiezuinig (energielabel A) en beschikt over een ruim balkon op het westen. De lichte woonkamer en de open keuken vormen samen één prettige leefruimte. De keuken is uitgevoerd in een L-opstelling, fraai afgewerkt en staat in directe verbinding met het woongedeelte, wat zorgt voor een open en uitnodigende sfeer. Hier ervaar je alle gemakken van gelijkvloers wonen. Een fijne plek voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen letterlijk om de hoek.

De slaapkamer is comfortabel en rustig gelegen en uitgerust met een ingebouwde kastenwand, met daarnaast een verzorgde badkamer met inloopdouche en tweede toilet. Het balkon op het westen biedt volop middag- en avondzon. Verder is er een handige inpandige berging en zorgt de warmtepomp voor energiezuinig wonen.

De ligging is bijzonder comfortabel: midden in het centrum van Drunen, met alles binnen handbereik. Winkels, de supermarkt en horeca liggen allemaal op loopafstand, waardoor alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij is. Ook de A59 is snel bereikbaar, wat deze plek extra praktisch maakt.

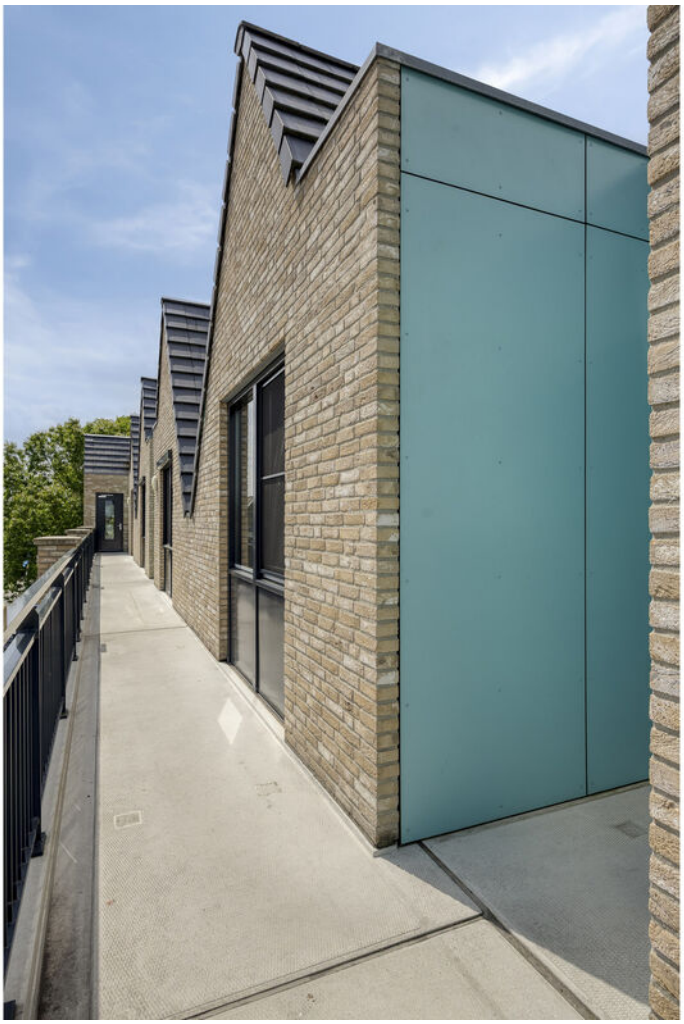


Belangrijk om te weten:

- Modern appartement in het centrum van Drunen;
- Voorzien van een warmtepomp en energielabel A;
- Eén fijne slaapkamer en een nette badkamer;
- Zonnig balkon op het westen gelegen;
- Fraaie open keuken in L-opstelling in verbinding met de lichte woonkamer;
- Handige berging voor extra opslagruimte;
- In de berging is er een wasmachine- en wasdrogeraansluiting met afvoer aanwezig;
- Er is een lift aanwezig in het complex;
- De extra berging in de kelder is voorzien van elektra.

Bouwjaar	Inhoud	Woonoppervlakte	Aantal slaapkamers	Energielabel
2019	232 m³	70 m²	1	A++++






59
61


















brood


brood


brood
Sugar
Coffee
Utensils


THE ARTISAN
Sug
THE ARTISAN
Coffe


VIS EN
ZEEVRUCHTEN
AEG






duco






BON BINI
7 - 3
V






DAMAK
DÖNER KEBAB
KIP PRODUCTEN









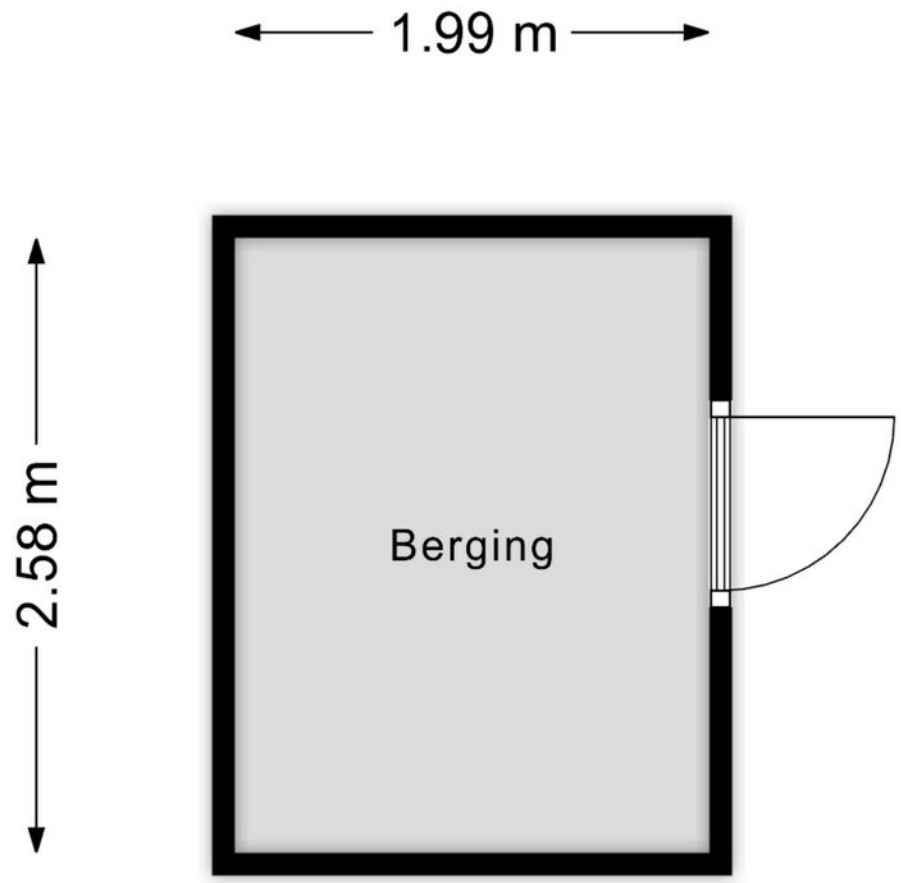

D'N SOETE INVAL
JUWELIER
Wiersma

Plattegrond: Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond: Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

Eerste afspraak op onze kosten

Voor het kopen van je (eerste) huis, hypotheekadvies en aanpassingen aan je hypotheek



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?
Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar - hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**

Direct weten hoeveel je kunt lenen? Bereken het zelf op: www.staetehypotheken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheken.



Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl

Erkend Financieel Adviseur

NVHP ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER



Op zoek naar een ruimere woning?

NVM funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- Alle kennis onder één dak
- Al 25 jaar ervaring
- Groot netwerk dankzij zes vestigingen
- Klantwaardering van 9+

Staete

staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan