TE KOOP







Willem de Zwijgerlaan 15, Den Hoorn

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

van SILFHOUT & HOGETOORN
wereldmakelaars













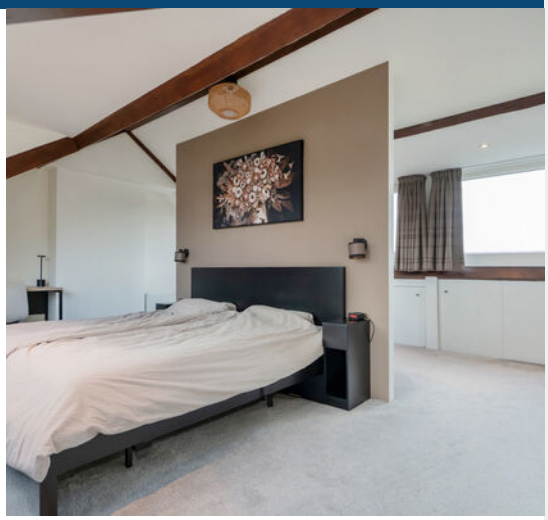
> Kenmerken

Woonoppervlakte
138 m²

Perceeloppervlakte
199 m²

Inhoud
490 m³

Bouwjaar
1966



Prijs
Vraagprijs € 735.000 k.k.

Type woning
Hoekwoning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Cv-ketel
Atag 2024

Onderhoud binnen
Goed

Onderhoud buiten
Goed



> Omschrijving

Prachtige en goed onderhouden 5-kamer hoekwoning met een woonoppervlakte van circa 138 m², een parkeerplaats op eigen terrein en een extra slaap-/werkkamer met eigen entree op de begane grond! Gelegen in het oude gedeelte van Den Hoorn, op een perceel van 199 m² eigen grond. Door de jaren heen is het huis op verschillende punten vergroot en gemoderniseerd, waaronder een uitbouw van de woonkamer, twee dakkapellen en het verplaatsen van de keuken naar de voorzijde. Dit heeft geresulteerd in een comfortabele en praktisch ingedeelde gezinswoning met volop mogelijkheden. Ook op het gebied van duurzaamheid is aan veel gedacht, met onder andere energielabel B, zonnepanelen, na-isolatie, vloerverwarming en airconditioning (tweede verdieping).

De woning ligt in een rustige en aangename woonomgeving, op korte afstand van het gezellige dorpscentrum van Den Hoorn met diverse winkels en dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich in de omgeving. Bovendien zijn de historische binnenstad van Delft en de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam goed bereikbaar. Een fijne locatie waar het dorpse karakter en de nabijheid van de stad samenkomen.

Begane grond: Via de verzorgde voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein bereik je de entree van de woning. Hal met vernieuwde meterkast, nette toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met spoeleiland, die in open verbinding staat met de woonkamer. De keuken is voorzien van een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, close-in-boiler en afzuigkap. De uitgebouwde woonkamer is voorzien van vloerverwarming, een gas openhaard en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin. Vanuit de woonkamer is de aangrenzende slaap-/werkkamer bereikbaar welke ook een rechtstreekse toegang heeft vanuit de voortuin. Vanuit de slaap-/werkkamer is de inpandige berging bereikbaar met opstelling cv-ketel. De op het zuidwesten gelegen achtertuin is circa 8,65 meter diep en 8,90 meter breed en beschikt over een achterom. Vanuit de tuin en ook vanuit de zijpoort is de aangebouwde houten berging te bereiken, deze is handig voor de fietsen of een motor.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van verschillende afmetingen, waarvan één een L-vormige en daarmee speelse indeling heeft. De badkamer is voorzien van een grote inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereikbare tweede verdieping met een derde slaapkamer, voorzien van twee dakkapellen en airconditioning. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte walk-in-closet en een ruimte met een wastafel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:
- Gebruiksoppervlakte circa 138 m², conform de meetinstructie;
- Perceeloppervlakte 199 m², gelegen op eigen grond;
- Uitbouw van de woonkamer gerealiseerd in 2015;
- Pannendak en dakbedekking van de dakkapellen vernieuwd in 2025;
- Dakbedekking van de zijaanbouw vernieuwd in 2019;
- Gevels gezandstraald en geïmpregneerd;
- De woning is voorzien van spouwmuur-, vloer- en dakisolatie;
- Zolderverdieping aan de binnenzijde geïsoleerd met 9 cm PIR-isolatieplaten;
- Vloer van de woonkamer in 2016 geïsoleerd met 18 cm steenwol en de vloer van de hal met isolatiechips;
- Grotendeels kunststof kozijnen en deels houten kozijnen, voorzien van HR++ beglazing;
- Schilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Verwarming via cv-combiketel 2024, vloerverwarming in de woonkamer, airconditioning en een gaskachel in de woonkamer;
- Meterkast vernieuwd en voorzien van een 3-fasenaansluiting;
- 9 zonnepanelen geplaatst in 2022;
- Energielabel B;
- Gelegen in het oude gedeelte van Den Hoorn, op korte afstand van het dorpscentrum, winkels, scholen en sportvoorzieningen. Ook de binnenstad van Delft en de uitvalswegen A4 en A13 zijn goed bereikbaar.





















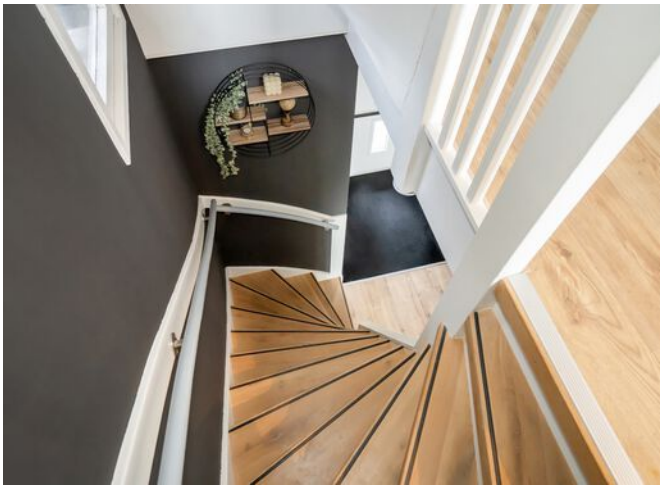








































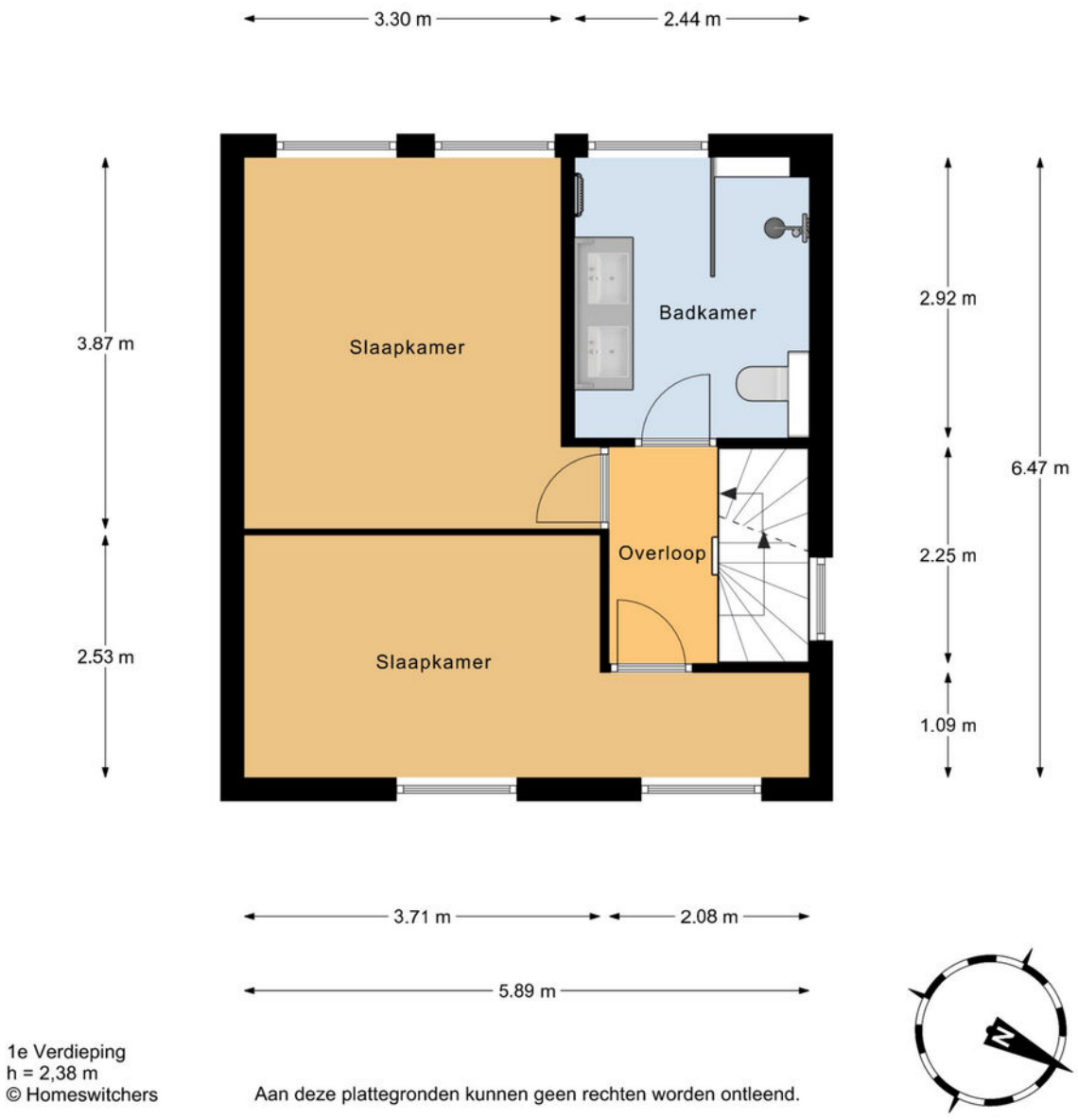
> Plattegrond



Begane grond
h = 2,47 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

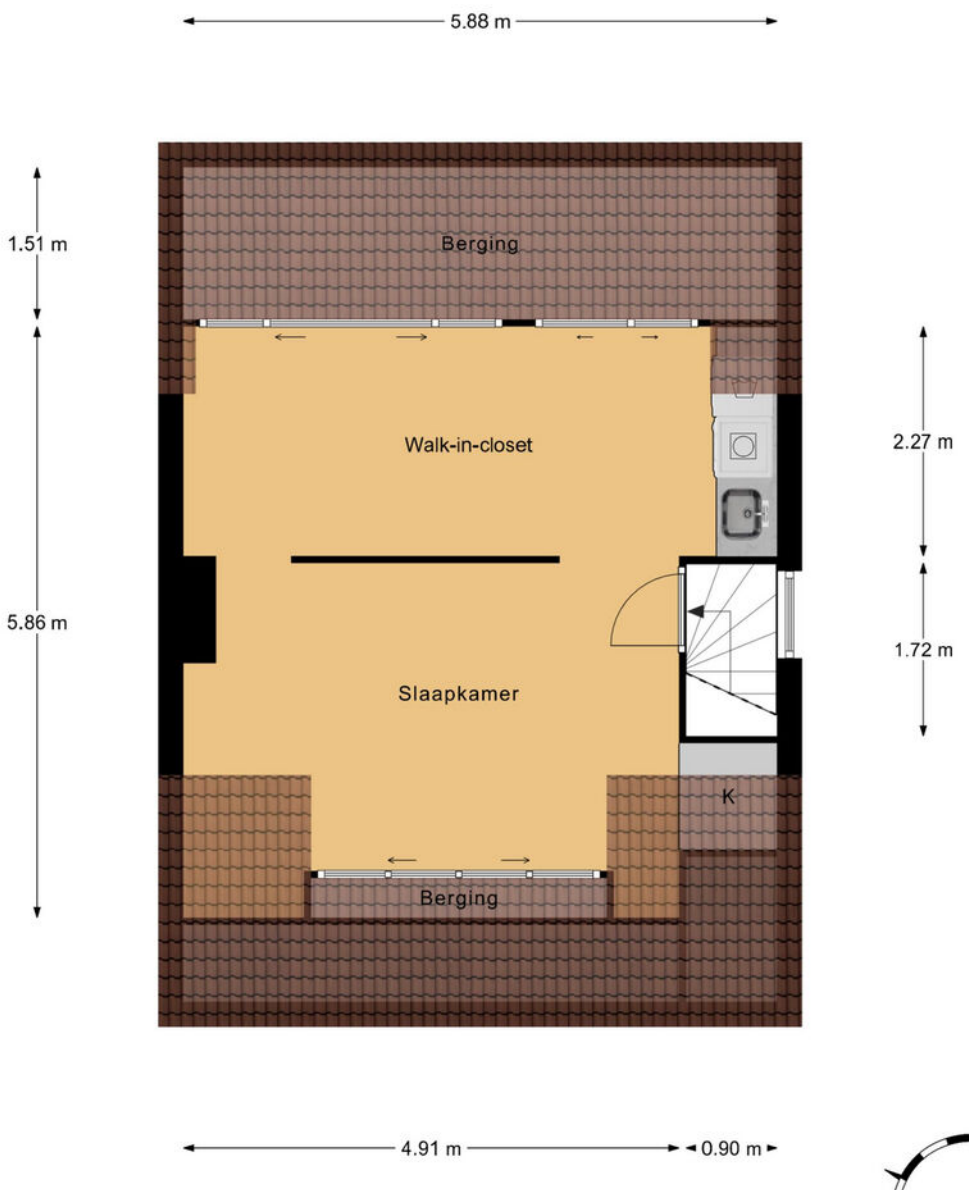
> Plattegrond



1e Verdieping
h = 2,38 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



2e Verdieping
h nok = 2,69 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



Perceel
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Willem de Zwijgerlaan 15

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

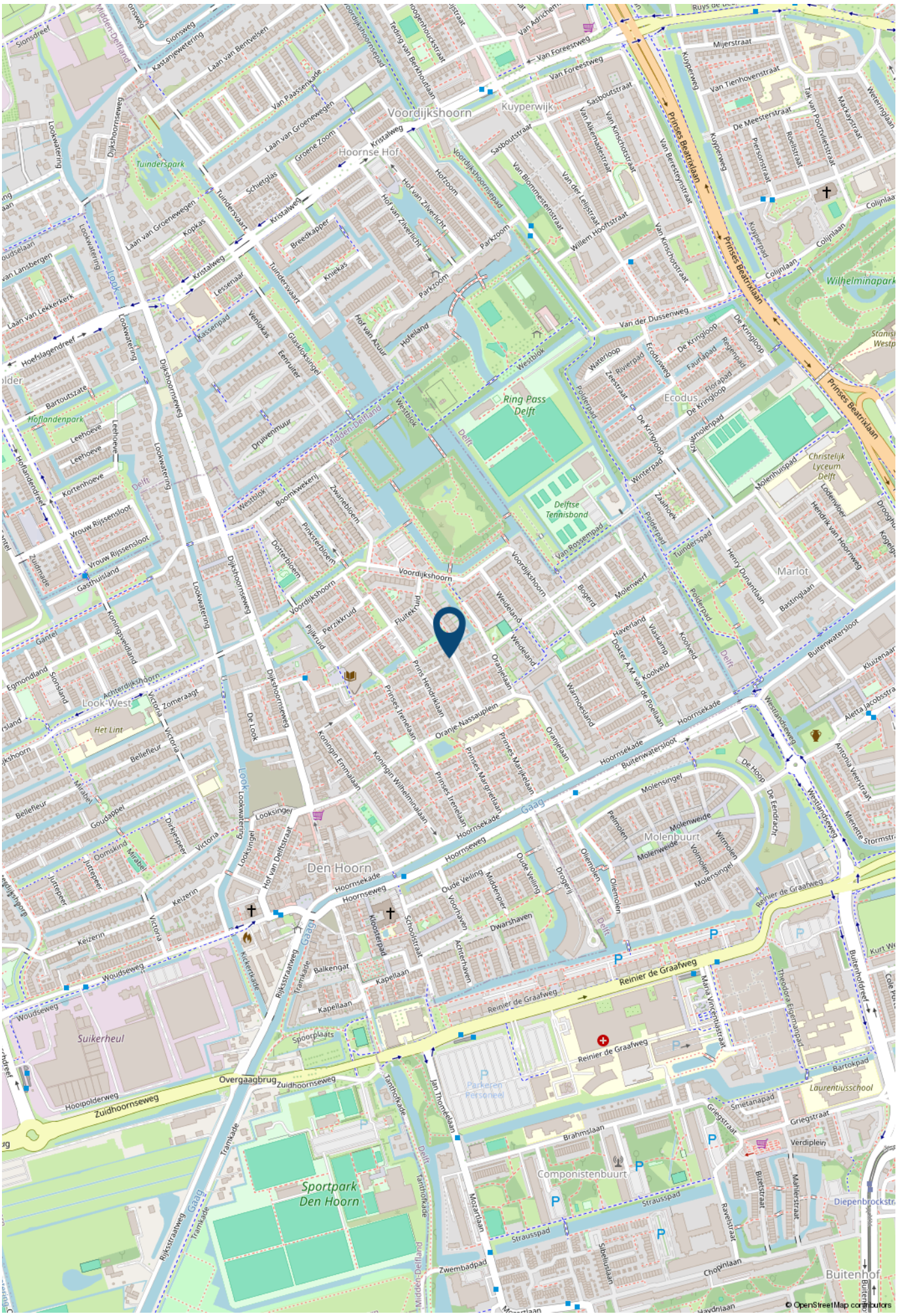
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schipluiden
Sectie	I
Perceel	4992

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


Voordijkshoorn
Kuyperwijk
Hoornse Hof
Tuinderspark
Ring Pass Delft
Ecodus
Deftse Tennisbond
Wilhelminapark
Christelijk Lyceum Delft
Marlot
Look-West
Het Lint
Hoflandenpark
Den Hoorn
Molenbuurt
Componistenbuurt
Suikerheul
Sportpark Den Hoorn
Laurentiusschool
Buitenhof
Prinses Beatrixlaan
Reinier de Graafweg
Hoornsekade
Hoornseweg
Zuidhoornseweg
Overgaagbrug
Dijkshoornseweg
Lookwatering
Gaag
Delft
Midden-Delfland
Parkeren Personeel
© OpenStreetMap contributors

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
Rails in woonkamer met spots	x			
(Losse) kasten, legplanken				
kledingkast 1e etage	x			
Kledingkast zolder	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Plisségordijn keuken	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels	x			
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking	x			
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie			x	
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Close-in boil	x			
Toilet				
Toilet	x			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein				x
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet	x			
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis	x			
(Voordeur)bel		x		
Alarminstallatie	x			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning	x			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	x			
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto		x		
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		x		
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

> Maak kennis met de makelaars van *Van Silfhout & Hogetoorn*



JEROEN HOGETOORN
MAKELAAR-TAXATEUR

Van nieuwbouwadvisering tot grachtenpand of het kleinste appartement. Wonen is mensenwerk! Naast de passie voor het werk, een grote passie voor zijn gezin en actieve sporten, waaronder weekenden weg of reizen met de motor off road.



KEVIN NIJS
MAKELAAR-TAXATEUR

Uw enthousiaste specialist in aan- en verkopen! Een geboren en getogen Delftenaar die de stad op zijn duimpje kent. Speelt in zijn vrije tijd graag een potje volleybal en gaat graag op wintersport.



LISETTE BEURSKENS-HAFFNER
MAKELAAR-TAXATEUR

Overdag mensen helpen bij een van de meest spannende momenten in hun leven, een woning aan- of verkopen door betrokkenheid en persoonlijke aandacht. In haar vrije tijd zet zij zich in voor mooie projecten voor (veelal minder bedeelde) kinderen via Kiwanis.



RENS JEURSEN
MAKELAAR-TAXATEUR

Enthousiast en vrolijk van aard! Op een laagdrempelige manier begeleidt hij u graag met de aan- en verkoop van uw droomwoning. Zijn grootste passie (naast het vele sporten) is reizen!



MICHEL VAN IERSCHOT
NVM MAKELAAR

Opgewekt en positief en met klanttevredenheid hoog in het vaandel. In zijn vrije tijd geniet hij graag met zijn gezin van lekker eten en drinken en af en toe een wijnproeverij met vrienden.



ROELANT FELDBRUGGE
NVM MAKELAAR

Betrokken, deskundig en enthousiast begeleidt hij u tijdens het aan- en verkoopproces, waarbij uw belang altijd vooropstaat. In zijn vrije tijd trekt hij graag de natuur in. Hij is regelmatig in het bos, op het water of in de bergen te vinden.

> Wie zijn wij?

De grootste makelaar in Delft en omgeving

Ondanks het feit dat we al jaren het grootste makelaarskantoor in Delft zijn houden we onze dienstverlening persoonlijk. Dat doen we door in teams van twee makelaars per woning te werken. Daarmee wordt uw koper echt uitstekend geïnformeerd over de woning die hij bezoekt, blijven we maximaal betrokken bij uw woning en weet u altijd met wie u praat.

U kunt van ons professionaliteit, deskundigheid, flexibiliteit en een flinke dosis enthousiasme verwachten! Onze specialismen en passie voor het vak liggen binnen de woningmakelaardij.

Beste resultaat

Verkoop, aankoop, nieuwbouw, verhuur en taxaties, zolang het om woningen gaat bent u bij ons aan het juiste adres. Onze verkoopresultaten zijn uitstekend, wij verkopen sinds jaar en dag de meeste woningen in Delft en omgeving.

Het geheim van goede verkoopresultaten ligt wat ons betreft in een reëel advies over uw woning. De juiste vraagprijs en een schitterende presentatie leveren het beste verkoopresultaat!

Aankoopmakelaar

Ook bij de aankoop van uw nieuwe woning helpen we graag. Uiteindelijk is de woning die u kiest een nieuw thuis en een grote investering voor vele jaren. Een niet alledaagse beslissing. Wij kennen de valkuilen en helpen u met de aankoop op basis van no cure – no pay. Alleen bij een geslaagde transactie rekenen wij een vaste vergoeding. Daarmee weet u vooraf waar u aan toe bent, dat is immers precies waar het bij de aankoop om gaat. Exact weten wat u koopt tegen duidelijke voorwaarden. U bent verzekerd van onze maximale inzet. Niet voor niets staan wij al jaren in de top vijf en hebben al twee keer de titel ‘De NVM aankoopmakelaar Regio Haaglanden’ uit naam van al onze collega NVM makelaars mogen ontvangen.

Onze service stopt niet op vrijdagmiddag, wij zijn standaard op zaterdag geopend. U kunt dus ZES dagen per week bij ons terecht!

Contact

Neem voor een persoonlijke toelichting op onze dienstverlening eens vrijblijvend contact met ons op. Dat kan bij u thuis of bij ons op kantoor aan de Ireneboulevard 2 2611DT Delft of telefonisch 015 – 212 52 88.



ROB MONTEIRO
ASSISTENT-MAKELAAR

Bevlogen en enthousiast maar altijd bescheiden. Rob kom je vaak tegen tijdens bezichtigingen. Zijn vrije tijd besteedt hij graag aan zijn gezin, gitaar of een balletje slaan op de tennis- of padelbaan.



NICOLINE BRUNT
ASSISTENT-MAKELAAR

Het eerste aanspreekpunt voor de nieuwbouw: zorgt voor de afwikkeling van de koop van uw nieuwbouwwoning, maar kom je ook tegen in de bestaande bouw. Naast het werken, is er ook nog tijd om creatief bezig te zijn en alles even te laten voor wat het is.

> Wereldmakelaars

Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede!

In een veranderende maatschappij zijn nieuwe denkbeelden en acties nodig. Dit is de overtuiging van Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars. We noemen ons wereldmakelaars, omdat we structureel willen bijdragen aan de wereld om ons heen.
Sinds 2006 doneren we een percentage van ons bedrijfsresultaat aan een goed doel.

- Van 2006 tot en met 2011
  Homeplan (huizenbouw voor daklozen)
- Januari 2012 – heden
  Oxfam Novib

Oxfam Novib
Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede en met gelijke kansen voor iedereen. Van Silfhout & Hogetoorn wereldmakelaars levert een bijdrage aan het microfinancieringsprogramma van deze organisatie.

Wij zitten in het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk en zo steunen wij kleine en startende ondernemers in ontwikkelingslanden. Via een kleine lening krijgen zij de kans om te investeren in hun bedrijf. Oxfam Novib verzorgt in zo'n 25 landen microkrediet en trainingen, samen met partnerorganisaties en microfinancieringsinstituten (MFI's).

> " Een organisatie die zich inzet voor een wereld zonder armoede en met gelijke kansen voor iedereen. "

Het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk is een bijzondere samenwerking tussen ondernemers wereldwijd. Dankzij microkrediet kan de ondernemer investeren in het bedrijf en ontstaat er een kleine buffer voor andere uitgaven zoals eten, de schoolbijdrage van de kinderen en de kosten van medische zorg. Kortom, een stabiele situatie waarin de ondernemer kan werken aan de start of groei van het bedrijf.

Ook steunt het Ondernemers voor Ondernemers Netwerk veelbelovende kleine en middelgrote bedrijven (mkb) in ontwikkelingslanden. Waar ook ter wereld; het midden- en kleinbedrijf is de motor van de economie. Het stimuleren van de lokale economie is zorgen voor werkgelegenheid in de directe omgeving.

Kijk ook op www.oxfamnovib.nl







> Hypotheek

Hypotheekadvies nodig?



Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op hypotheker.nl

Jazeker. De Hypotheker.

Delft, Westlandseweg 13a, **(015) 214 29 72**

> Zoekopdracht

Dé woning nog niet gevonden?

Wij kunnen u gedurende **drie maanden kosteloos** op de hoogte brengen van **het meest recente woningaanbod** van de NVM-makelaars dat aan uw woonwensen voldoet. Wij informeren u per email via ons NVM-uitwisselingssysteem zodra de woning op de markt is gekomen.

Vul hieronder uw persoonlijke gegevens en uw woonwensen in zodat wij u spoedig in ons systeem kunnen opnemen.

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Voorletters: _____

O man O vrouw

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats:

Mobiel: _____

Email adres: _____

Woonwensen

Prijsklasse: van € _____ k.k. tot € _____ k.k.

Type woning:

O appartement
O maisonnette
O bovenwoning
O benedenwoning
O tussenwoning
O hoekwoning
O twee-onder-één woning
O vrijstaande woning

Delft (wijken):

O Delft geheel
O 2611 Centrum
O 2612 Vrijenban / Indische buurt
O 2613 Hof van Delft / Westerkwartier
O 2614 Voordijkshoorn
O 2616 Delftse Hout
O 2622 Tanthof-west
O 2623 Tanthof-oost
O 2624 Voorhof
O 2625 Buitenhof
O 2626 Abtswoude
O 2627 Schieweg
O 2628 Wippolder
O 2629 Ruiven

Overige plaatsen:

O Delfgauw
O Pijnacker
O Nootdorp
O Schipluiden
O Den Hoorn
O Rijswijk ZH
O Ypenburg

Aantal kamers: _____ (incl. woonkamer)

Woonoppervlakte: _____ m2

Tuin verplicht: O ja O nee

Garage verplicht: O ja O nee

Aanvullende wensen: _____

_____

Algemeen

Heeft u momenteel een koopwoning?	O ja	O nee
Wenst u vrijblijvend een indicatie van de verkoopopbrengst van uw huidige woning?	O ja	O nee
Heeft u belangstelling voor een kosteloos hypotheek adviesgesprek?	O ja	O nee

Heeft u na drie maanden uw ideale woning niet gevonden en wilt u langer op de hoogte worden gehouden, dat kan! Dit werkt via een zoekopdracht in de vorm van een oriëntatie-opdracht of de volledige koopbegeleiding. Vraag vrijblijvend naar meer informatie!

> Notities

Belangrijke zaken...
op een rijtje

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

Ireneboulevard 2,
2611 DT Delft
Nederland

015-212 52 88
info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

van SILFHOUT & HOGETOORN
wereldmakelaars