Sint Annahof 14

4881 WM ZUNDERT



Vraagprijs € 540.000,- k.k.

vanHassel
Gewoongoed!

076-5975900 (Kantoor Zundert) | 0165-348545 (Kantoor Rucphen)
og@vanhasselmakelaars.nl | www.vanhasselmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties





Vraagprijs:	€ 540.000,- k.k.
Soort woning:	Appartement
Type woning:	Galerijflat
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	ca. 86 m^2
Inhoud:	ca. 276 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	ca. 7 m^2
Externe bergruimte:	ca. 5 m^2
Bouwjaar:	2016
Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
Balkon:	Ja, is aanwezig
Parkeerplaats:	Inpandige overdekte parkeerplaats in parkeergarage
Verwarming:	C.v.-ketel (Atag A24EC, 2017)
Isolatie:	Volledig geisoleerd
Energielabel:	A+

Ruim en comfortabel 3-kamerappartement op de eerste verdieping van het moderne appartementencomplex Anna2 in Zundert. Het appartement beschikt over een lichte, zonnige woonkamer met loggia/balkon, een moderne open keuken, twee slaapkamers en een complete badkamer. Daarnaast zijn er een eigen berging en een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage aanwezig.

Ligging
Het appartement is rustig gelegen in de voormalige kloostertuin van het gerenoveerde Sint Annaklooster. Het centrum van Zundert met diverse winkels en andere dagelijkse voorzieningen ligt op korte loopafstand.

Bouwaard
Het moderne appartementencomplex is gebouwd met hoogwaardige materialen en is volledig geïsoleerd. Het appartement beschikt over kunststof kozijnen met isolerende beglazing, een centrale lift, een trappenhuis en een videofooninstallatie. De verwarming vindt plaats via vloerverwarming en een combiketel uit 2017.

Indeling appartement – eerste verdieping
Via de galerij bereik je de entree en hal, die toegang biedt tot de twee slaapkamers, meterkast, toiletruimte, was- en cv-ruimte, badkamer en woonkamer met open keuken.

De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 9 en 12 m^2. De betegelde toiletruimte is voorzien van een toiletruimte met fonteintje. In de separate was- en cv-ruimte bevinden zich de combiketel, ventilatie-unit en aansluiting voor de wasmachine.

De betegelde badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, wandcloset, inloopdouche en een vaste schuifkast met volop bergruimte.

De zonnige woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt toegang tot de loggia/het balkon, waar je heerlijk van de avondzon kunt genieten. Het balkon beschikt over een elektrisch bedienbaar zonnescherm. Aan de voorzijde is het woonkamerraam voorzien van een zonnescreen.

De keuken is ingericht met onder- en bovenkasten, een werkblad met RVS-spoelbak en kraan, een 4-pits inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser en een hoge kast met combimagnetron en koelkast.

Berging en parkeerplaats
Bij het appartement hoort een eigen berging van circa 5 m^2, voorzien van elektra en geschikt voor het stallen van fietsen. De berging beschikt over een eigen uitgang aan de Pastoorsdreef. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Vereniging van Eigenaren
Indien je dit appartementsrecht koopt ben je automatisch lid van de vereniging van eigenaren. Deze vereniging regelt die zaken die van algemeen belang zijn (opstalverzekering, onderhoud gezamenlijke ruimte etc.). De bijdrage aan de vereniging van eigenaren bedraagt ca. **€ 178,85** per maand voor het appartement, berging en parkeerplaats

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Van Hassel Makelaars o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

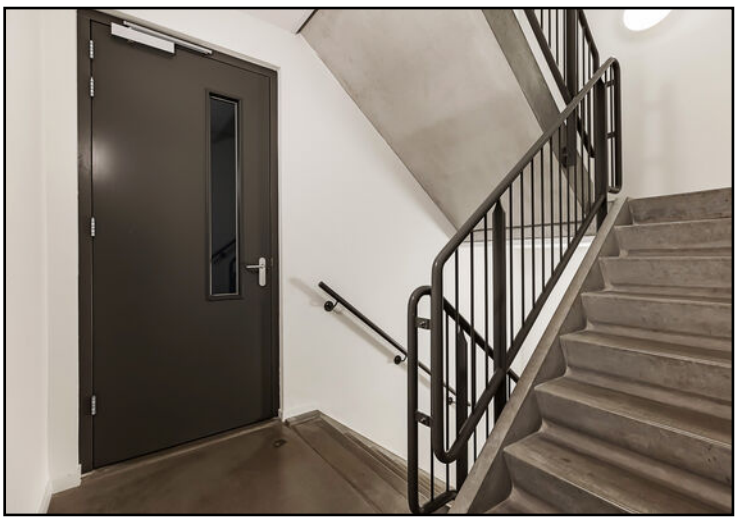
Bijzonderheden
+Centrale doch rustige ligging nabij alle voorzieningen
+Lift aanwezig
+Videoparlofoon
+Vloerverwarming aanwezig
+Balkon op de (avond)zon
+Eigen berging en eigen parkeerplaats in parkeergarage
+Energielabel A+








14

























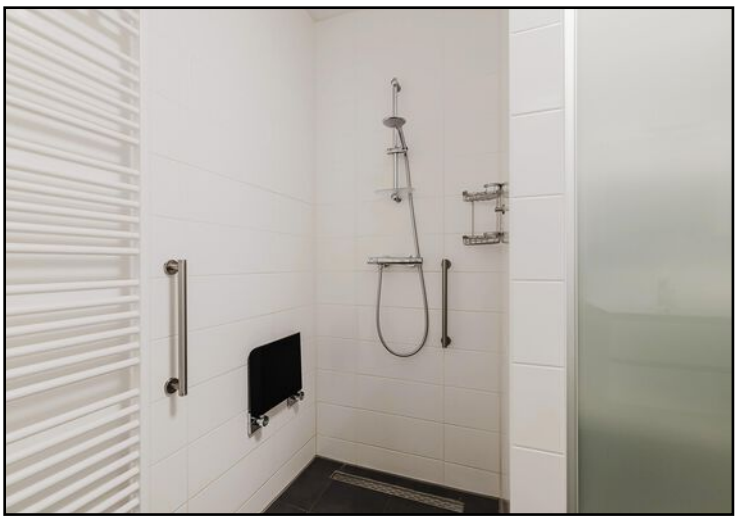










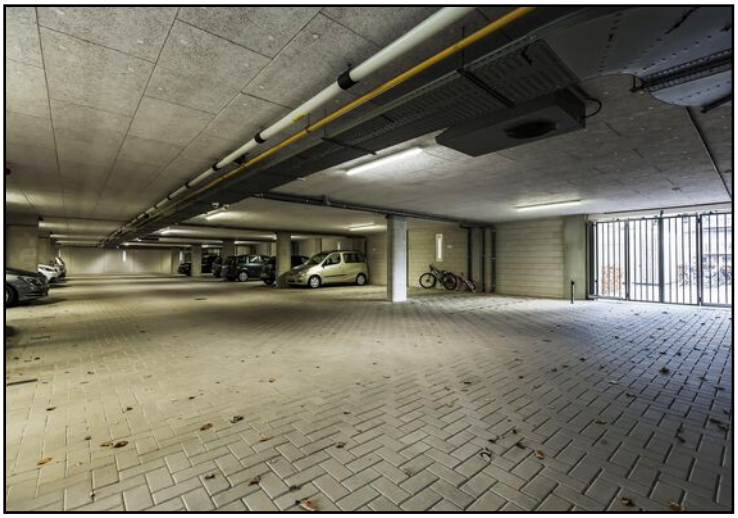
















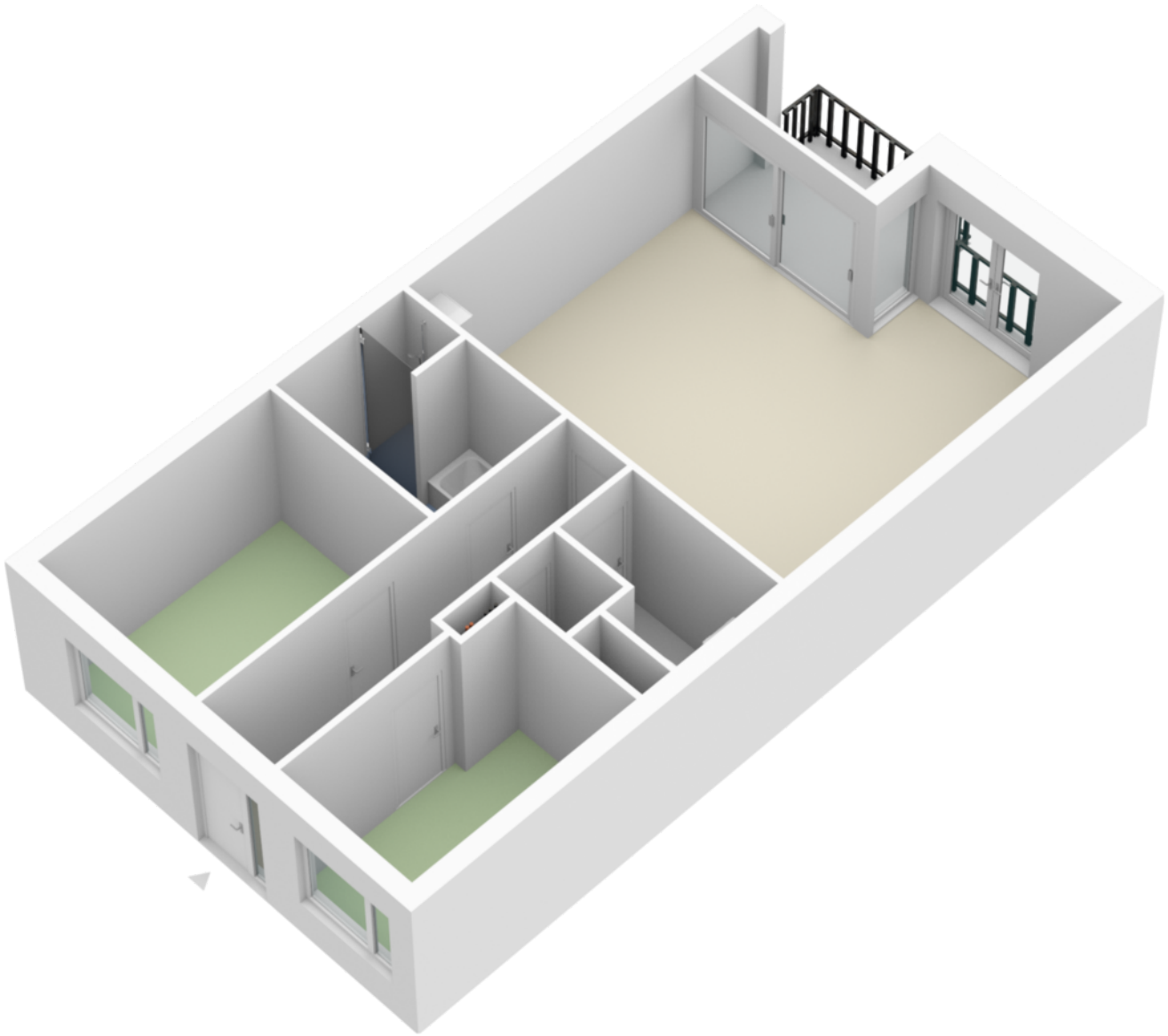




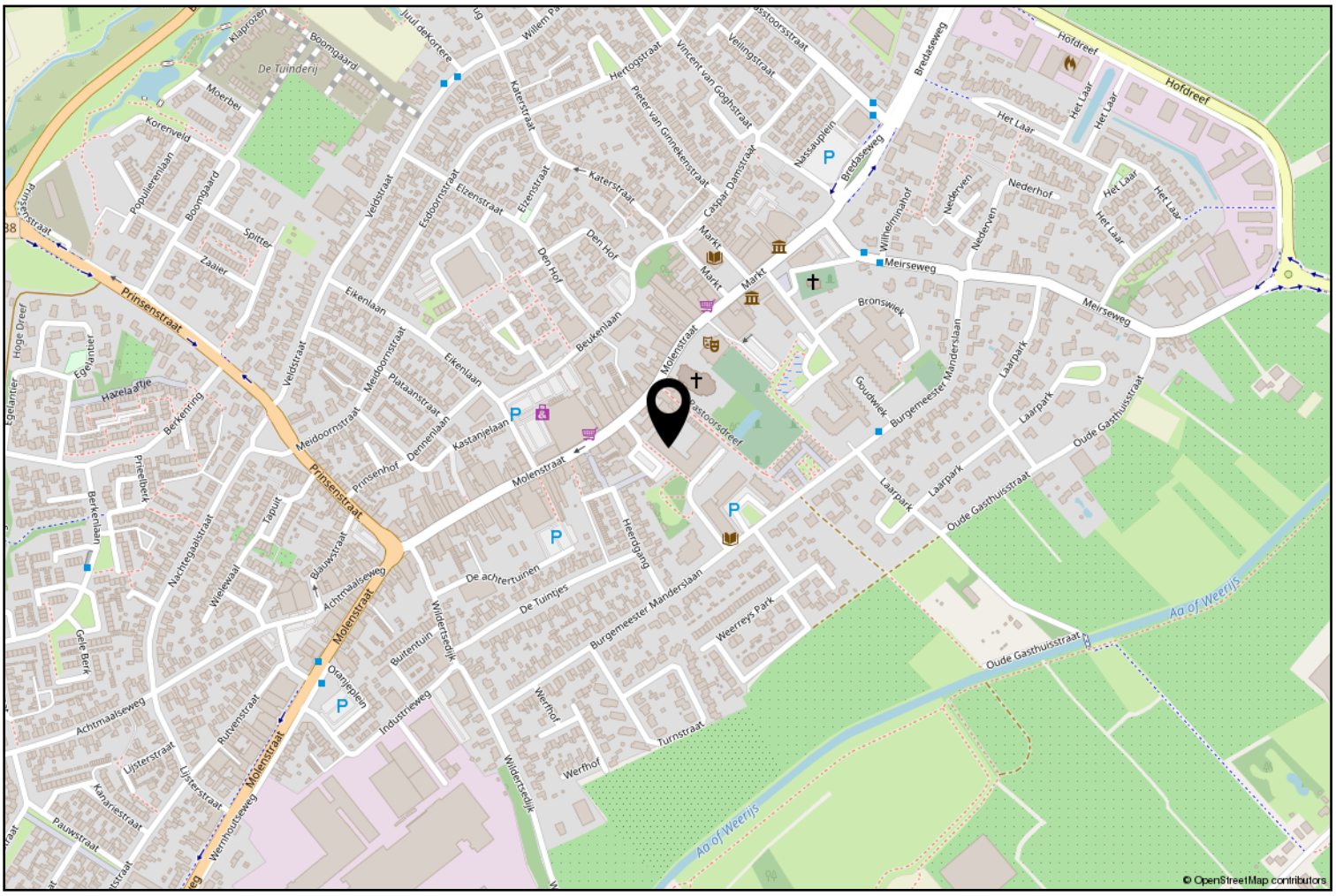
Appartement

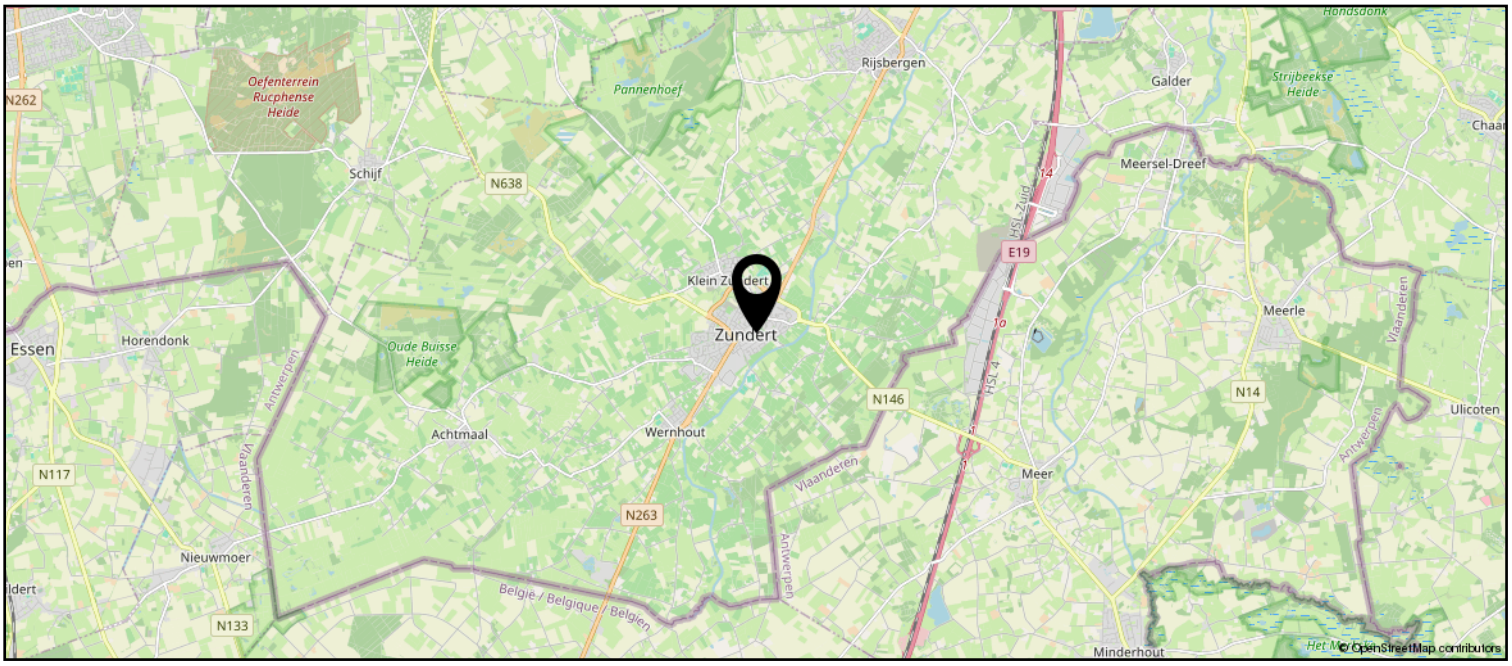


Appartement 3D



Locatie
op de kaart







vanHassel

Gewoongoed!

Zundert en haar kerkdorpen liggen omsloten door prachtige natuurgebieden en staan bekend om haar aardbeien- en boomkwekerijen. De wereldberoemde schilder Vincent van Gogh is hier geboren. Jaarlijks op de eerste zondag van september trekt ‘s werelds grootste bloemencorso door de Zundertse straten. Het verenigingsleven en de sociale betrokkenheid zijn kenmerkend voor de inwoners van de gehele gemeente.

Werner Kools

Sinds 2016 ben ik werkzaam bij Van Hassel Makelaars o.g. als kandidaat makelaar. Als u op zoek bent naar een koop- of huurwoning of wilt verkopen of verhuren, kijk ik graag met u mee. U kunt mij bereiken via 06-30153620 of wkools@vanhasselmakelaars.nl



Verkoopinformatie

Bezichtiging
Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Onze verkoper(s), maar ook wij, stellen het daarom op prijs indien u uw bevindingen enkele dagen na de bezichtiging telefonisch of per e-mail aan ons kenbaar wilt maken.

Koopakte
Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van de Makelaars (NVM). In deze koopakte wordt tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen standaard een **waarborgsom of bankgarantie** opgenomen van 10% van de koopsom. De definitieve koop komt pas tot stand op het moment dat voornoemde schriftelijke koopakte door zowel koper(s) als verkoper(s) is ondertekend.

Erecode
Als NVM-Makelaar zijn wij ons bewust van het belang van onze functie in het maatschappelijk verkeer. Wij oefenen ons vak naar eer en geweten uit. Zijn betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk van anderen. Wij streven naar optimale kwaliteit in onze dienstverlening. In onze communicatie waken wij tegen onjuiste beeldvorming over personen, zaken en rechten en over onze werkwijze, belangen en positie.

Energielabel
Verkoper dient bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel te overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is.
Voor meer informatie: www.energielabel.nl

Financiering
Voor een persoonlijk en uiteraard specialistisch advies op het gebied van hypotheken werken wij nauw samen met betrouwbare partners in de regio. Wij verwijzen u graag door.

Ontbindende voorwaarden financiering
Indien u in het koopcontract een voorbehoud van financiering wilt (laten) opnemen dan adviseren wij u dit tijdens de onderhandelingen aan ons door te geven.

Notariskosten
Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Toelichtingsclausule NEN2580
De verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen ten aanzien van plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580.
Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Vragen?
Neem dan telefonisch contact met ons op via 076-5975900 / 0165-348545 of og@vanhasselmakelaars.nl. Schroom niet om binnen te lopen in ons kantoor te Zundert of Rucphen.

NVM NR.1 REGIO MAKELAARS

vanHassel Gewoongoed!



Over ons

Van Hassel Makelaars o.g. is sinds 1992 actief in de regionale woningmarkt. Wij zijn uitgegroeid tot één van de toonaangevende vastgoedspecialisten in de regio Zundert/Rijsbergen/Rucphen/Etten-Leur en omgeving. Onze dienstverlening kenmerkt zich door een persoonlijke en actieve benadering.

Met ons enthousiaste team van inmiddels 14 medewerkers strever wij ernaar om de aan- of verkoop van uw huis voor u zonder zorgen te laten verlopen. Een missie waarin wij inmiddels 25 jaar slagen.

Ons kantoor

Van Hassel Makelaars o.g. is een middelgroot, veelzijdig en goed bereikbaar makelaarskantoor wat al geruime tijd aangesloten is bij de branchevereniging NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

We zijn als regiospecialisten al jarenlang actief in de bestaande woningmarkt, nieuwbouw, bedrijfspanden, agrarisch en landelijk vastgoed.
Onze taxateurs letten bij het taxeren van de woning of andere objecter op alle aspecten, die van invloed kunnen zijn op de waarde, zoals locatie, inhoud, bouwjaar, kwaliteit, bouwkundige- en onderhoudsstaat en courantheid. De bevindingen worden weergegeven in het taxatierapport.

Onze vestigingen

Van Hassel Makelaars o.g. heeft twee vestigingen.
In Zundert en Rucphen zijn kantoren gevestigd en in Rijsbergen is een kijketalage met ons aanbod gevestigd.







Kantoor Zundert

Molenstraat 50, 4881 CS Zundert
Tel.: 076-5975900

Open: Maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.30 uur
Zaterdag van 9.30 uur tot 12.30 uur

Kantoor Rucphen

Raadhuisstraat 19, 4715 CB Rucphen
Tel.: 0165-348545

Open: Woensdag tot en met vrijdag van 9.30 uur tot 13.00 uur en van 13.30 uur tot 17.00 uur

Etalage Rijsbergen

Sint Bavostraat 33, 4891 CG Rijsbergen
Tel.: 076-5975900

Wij adviseren u om tijdens de openingstijden vooraf een afspraak te maken, onze makelaars kunnen bezet of afwezig zijn in verband met afspraken buiten de deur. Buiten onze openingstijden zijn wij op afspraak geopend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Van Hassel Makelaars o.g. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.