# TE KOOP

Vraagprijs **€ 319.000,- k.k.**



## Peterskamplaan 48

7576 TK OLDENZAAL

KockvanBenthem Makelaars | Dichtbij thuis!

vastgoedcert gecertificeerd

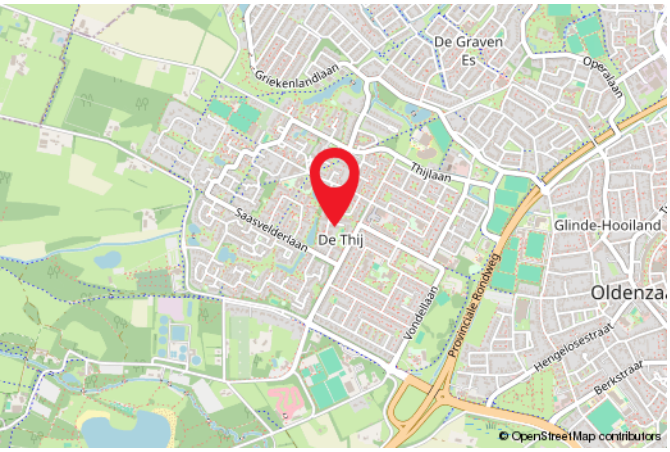
NVM

Baerz & Co LUXURY HOMES










# Kenmerken van de woning

## Peterskamplaan 48

OLDENZAAL

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs:** | € 319.000,- k.k. |
| **Soort:** | Eengezinswoning |
| **Type woning:** | Tussenwoning |
| **Aantal kamers:** | 5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning:** | 447 m³ |
| **Perceel opervlakte:** | 143 m² |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie:** | 117 m² |
| **Soort woning:** | Eengezinswoning |
| **Bouwjaar:** | 1971 |
| **Tuin:** | Achtertuin, 63 m² |
| **Garage:** | - |
| **Isolatie:** | Dakisolatie, vloerisolatie |

B
Energielabel





# Beschrijving

Deze fijne tussenwoning heeft meer te bieden dan je op het eerste gezicht zou denken! Met maar liefst vier ruime slaapkamers, een praktische eigen berging en een heerlijke achtertuin op het zonnige zuiden is dit een woning waar ruimte en woongenot samenkomen. Een huis dat je van binnen écht zal verrassen!

Ook de ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk! Je woont hier in een gezellige woonwijk op De Thij, waar je geniet van een fijne combinatie van rust en een centrale ligging. Scholen, winkels en groene plekken bevinden zich op korte afstand, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen gemakkelijk binnen handbereik hebt.

Indeling:
Begane grond: Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime berging met een eigen toegang vanaf buiten, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Naast de berging vind je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal met meterkast en toilet met fonteintje.
Vanuit de hal loop je door naar de open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, waar meer dan genoeg ruimte is voor een gezellige, lange eettafel. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, waar openslaande tuindeuren zorgen voor een fijne verbinding met buiten.

En die tuin? Daar kun je volop genieten! Dankzij de ligging op het zuiden profiteer je hier heerlijk van de zon. De tuin beschikt over een sfeervolle overkapping met een ruim terras, voldoende groen en een tweede terras achterin de tuin. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te komen!

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. De overloop beschikt daarnaast over een praktische vaste kast, ideaal voor extra opbergruimte. Ook de badkamer is vanaf de overloop bereikbaar en is voorzien van een inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de vierde slaapkamer. Een fijne extra ruimte die je natuurlijk ook perfect kunt gebruiken als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer!

Bijzonderheden:
* Bouwjaar 1971
* Kaveloppervlakte 143 m² * Woonoppervlakte 117 m²
* Verrassend ruime tussenwoning;
* Voorzien van 4 slaapkamers;
* Dak en vloerisolatie aanwezig;
* Achtertuin mét overkapping gelegen op het zuiden;
* Ruime berging aan de voorzijde van de woning;
* Gelegen in de rustige wijk De Thij;
* Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!
* Interesse in deze woning? Schakel direct uw aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda en op de website van nvmtwente.

Disclaimer
De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie.



















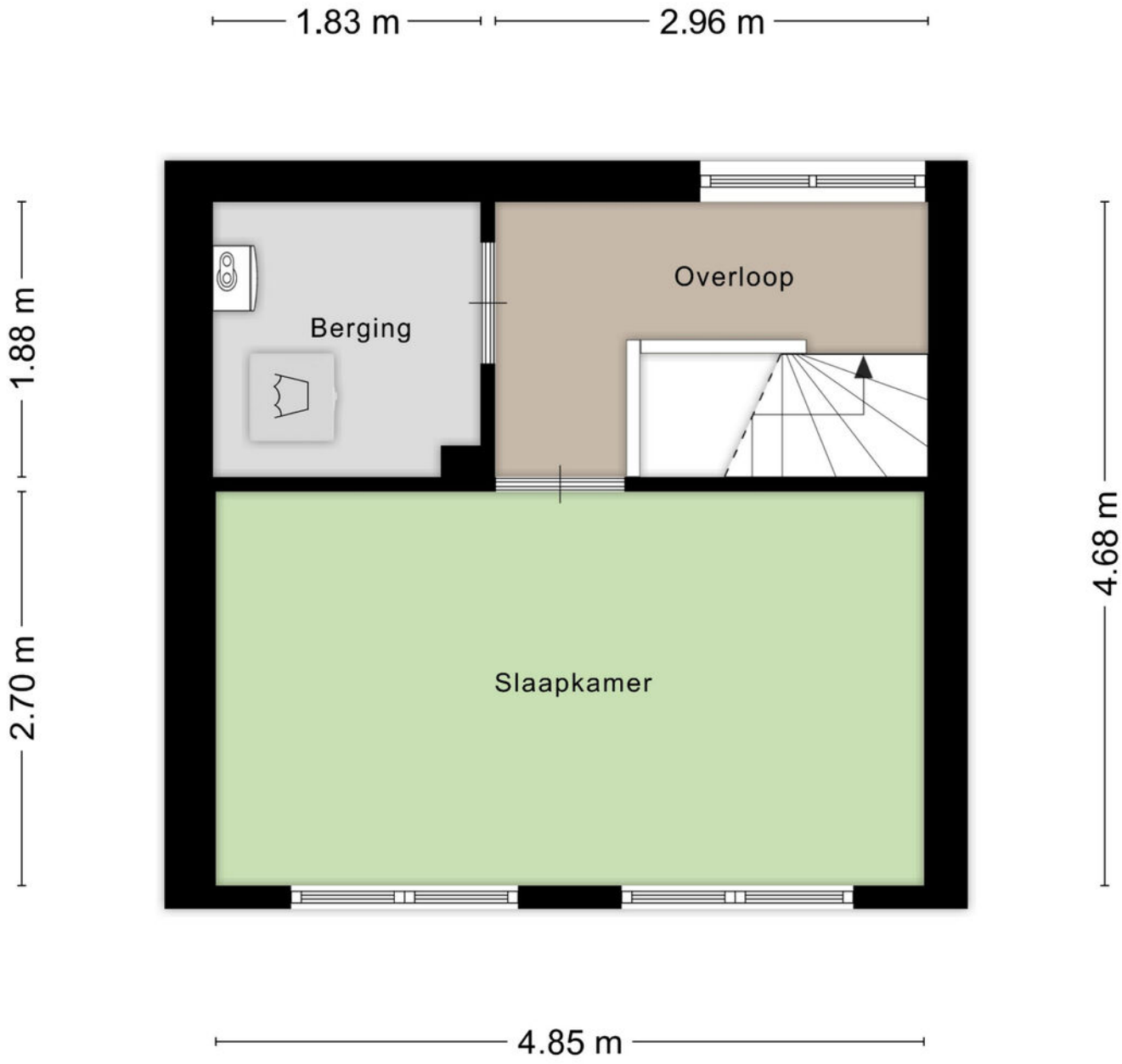

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




# Plattegrond

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | ✓ |
| Allesbrander | | | | ✓ |
| Houtkachel | | | | ✓ |
| (Gas)kachels | | | | ✓ |
| Designradiator(en) | | | | ✓ |
| Radiatorafwerking | | | | ✓ |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | ✓ | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ✓ | | | |
| - losse (hang)lampen | ✓ | | | |
| - Lampen werkkamer / inloopkast / hal boven / eetkamer / woonkamer | | ✓ | | |
| - | | | | ✓ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - Zolderkasten / grijze wandkast schuur / tv kast | ✓ | | | |
| - Kasten woonkamer / slaapkamer / werkkamer / inloopkast (indien de koper deze niet wil) | | ✓ | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | ✓ | | | |
| - gordijnen | | | ✓ | |
| - overgordijnen | | | | ✓ |
| - vitrages | | | | ✓ |
| - rolgordijnen | | | | ✓ |
| - lamellen | | | | ✓ |
| - jaloezieën | | | | ✓ |
| - (losse) horren/rolhorren | ✓ | | | |
| - Plissé gordijn keuken | ✓ | | | |
| - Gordijnen zolder | ✓ | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - vloerbedekking | | | | ✓ |
| - parketvloer | | | | ✓ |
| - houten vloer(delen) | | | | ✓ |
| - laminaat | ✓ | | | |
| - plavuizen | | | | ✓ |
| - PVC / vinyl vloer | ✓ | | | |
| - | | | | ✓ |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | ✓ |
| - schilderij ophangsysteem | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| **Woning - Keuken** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ✓ | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | ✓ |
| - (gas)fornuis | ✓ | | | |
| - afzuigkap | ✓ | | | |
| - magnetron | | | | ✓ |
| - oven | | | | ✓ |
| - combi-oven/combimagnetron | ✓ | | | |
| - koelkast | | | | ✓ |
| - vriezer | | | | ✓ |
| - koel-vriescombinatie | ✓ | | | |
| - vaatwasser | ✓ | | | |
| - Quooker | | | | ✓ |
| - koffiezetapparaat | | ✓ | | |
| - | | | | ✓ |

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | ✓ | | | |
| - toiletrolhouder | ✓ | | | |
| - toiletborstel(houder) | ✓ | | | |
| - fontein | ✓ | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | ✓ |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | ✓ |
| - douche (cabine/scherm) | ✓ | | | |
| - stoomdouche (cabine) | | | | ✓ |
| - wastafel | ✓ | | | |
| - wastafelmeubel | ✓ | | | |
| - planchet | ✓ | | | |

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - toiletkast | | | | ✓ |
| - toilet | ✓ | | | |
| - toiletrolhouder | ✓ | | | |
| - toiletborstel(houder) | ✓ | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| | | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | | | | ✓ |
| Brievenbus | | | | ✓ |
| Kluis | | | | ✓ |
| (Voordeur)bel | ✓ | | | |
| Alarminstallatie | | | | ✓ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | ✓ |
| Rookmelders | ✓ | | | |
| (Klok)thermostaat | ✓ | | | |
| Airconditioning | | | | ✓ |
| Screens | | | | ✓ |
| Rolluiken | | | | ✓ |
| Zonwering buiten | | | | ✓ |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ✓ | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | ✓ |
| Waterslot wasautomaat | | | | ✓ |
| Zonnepanelen | | | | ✓ |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | ✓ | | | |

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - boiler | ✓ | | | |
| - geiser | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |
| **Tuin - Inrichting** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | ✓ | | | |
| Beplanting | ✓ | | | |
| Olijvenboom (tenzij koper deze niet wil) | ✓ | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | | ✓ | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | ✓ | | |
| Verlichting veranda | ✓ | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | ✓ | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ✓ | | | |
| (Broei)kas | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| | | | | ✓ |
| **Tuin - Overig** | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | ✓ |
| - vlaggenmast(houder) | | | | ✓ |
| - | | | | ✓ |

# Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| - | | | | ✓ |

| **Overig - Contracten** |
|---|
| CV: Moet worden overgenomen |
| Boiler: Nee |
| Zonnepanelen: Nee |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **Bijzonderheden 1 A.** | |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **Bijzonderheden 1 B.** | |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.) | Nee |
| Zo ja, welke zijn dat? | |
| **Bijzonderheden 1 C.** | |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.) | Nee |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? | |
| **Bijzonderheden 1 D.** | |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? | Nee |
| Zo ja, graag nader toelichten: | |
| **Bijzonderheden 1 E.** | |
| Heeft u grond van derden in gebruik? | Nee |
| Zo ja, welke grond? | |
| **Bijzonderheden 1 F.** | |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?<br>(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **Bijzonderheden 1 G.** | |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | Nee |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Bijzonderheden 1 H.** | |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? | Nee |
| Zo ja, hoe lang nog? | |
| | |
| **Bijzonderheden 1 I.** | |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | Nee |
| | |
| **Bijzonderheden 1 J.** | |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? | Nee |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? | |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: | |
| Duur: | |
| | |
| **Bijzonderheden 1 K.** | |
| Is er sprake van onteigening? | Nee |
| | |
| **Bijzonderheden 1 L.** | |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | Nee |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? | |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: | |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? | |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? | |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) | |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort? | |
| Zo ja, hoeveel? | |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? | |
| Zo ja, welke? | |
| | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **Bijzonderheden 1 M.** | |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee |
| Zo ja, welke is/zijn dat? | |
| **Bijzonderheden 1 N.** | |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? | Nee |
| Zo ja, toelichting: | |
| **Bijzonderheden 1 O.** | |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **Bijzonderheden 1 P.** | |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **Bijzonderheden 1 Q.** | |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | Nee |
| Zo ja, waarom? | |
| **Bijzonderheden 1 R.** | |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee |
| Zo ja, waarom? | |
| **Bijzonderheden 1 S.** | |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) | Woning |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | Ja |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? | |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? | |
| **Gevels 2 A.** | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Gevels 2 B.** | |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Gevels 2 C.** | |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? | Niet bekend |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? | |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Nee |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? | Voorkant is niet door ons geïsoleerd, er zit mogelijk een dunne laag EPS isolatie in. Achtergevel is met rockwool geïsoleerd. |
| | |
| **Gevels 2 D.** | |
| Zijn de gevels ooit gereinigd? | Niet bekend |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer? | - |
| | |
| **Dak(en) 3 A.** | |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: | Bergingsdak begane grond & zolder dak: 2022<br>Eerste verdiepingsdak: 2019 |
| Overige daken: | - |
| | |
| **Dak(en) 3 B.** | |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)? | Ja |
| Zo ja, waar? | Washok rondom uitgang ventilatie pijp dak. Lekkage is gerepareerd, plafondplaat washok rondom deze pijp is niet vervangen. |
| | |
| **Dak(en) 3 C.** | |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Dak(en) 3 D.** | |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? | Ja |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? | Zie lekkage rondom ventilatiepijp zoals hierboven omschreven. Lekkage is verholpen. |
| | |
| **Dak(en) 3 E.** | |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: | Ja |
| Overige daken: | Ja |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: | |
| Overige daken: | |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | Schuur rockwool: 2022 |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | Nee |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: | Ja |
| Overige daken: | Ja |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? | - |
| | |
| **Dak(en) 3 F.** | |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? | Nee |
| Zo ja, toelichting: | |
| | |
| **Dak(en) 3 G.** | |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt? | Nee |
| Zo ja, toelichting: | |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 A.** | |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Hout |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 B.** | |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | 2023 |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | Nee |
| Zo ja, door wie? | |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 C.** | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Functioneren alle scharnieren en sloten? | Ja |
| Zo nee, toelichting: | |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 D.** | |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | Ja |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? | |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 E.** | |
| Is er sprake van isolerende beglazing? | Ja |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | HR |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? | Nee |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? | Kleine kiepramen voorkant slaapkamer en zolder, kiepraam inloopkast. |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren 4 F.** | |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 A.** | |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 B.** | |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 C.** | |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 D.** | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 E.** | |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden 5 F.** | |
| Is er sprake van vloerisolatie? | Ja |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | 2023, Polyurethaanschuim (PUR) |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | Ja |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Ja |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? | |
| | |
| **Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.** | |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.** | |
| Is de kruipruimte toegankelijk? | Ja |
| Is de kruipruimte droog? | Ja |
| Zo nee of meestal, toelichting: | |
| | |
| **Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.** | |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | Nee |
| Zo ja of soms, toelichting: | |
| | |
| **Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.** | |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? | |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **Installaties 7 A.** | |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV-installatie |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom? | Nee |
| Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden) | CV-ketel is gehuurd bij ATAG warmte, €37,84 per maand |
| Merk van de installatie(s): | ATAG warmte |
| Type(nummer) van de installatie(s): | ATAG i36EC |
| Installatiedatum van de installatie(s): | 7 december 2018 |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | 21 augustus 2026 |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? | Ja |
| Zo ja, door wie? | Warmgarant (via ATAG Warmte) |
| | |
| **Installaties 7 B.** | |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee |
| Zo ja, wat is u opgevallen? | |
| | |
| **Installaties 7 C.** | |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Installaties 7 D.** | |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | Nee |
| Zo ja, waar en welke? | |
| | |
| **Installaties 7 E.** | |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Installaties 7 F.** | |
| Heeft u vloerverwarming in de woning? | Nee |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: | |
| warm water: | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| overig, namelijk | |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? | |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? | |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? | |
| | |
| **Installaties 7 G.** | |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Installaties 7 H.** | |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? | Nee |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? | Nee |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. | |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: | |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? | |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).<br>Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. | |
| Functioneren alle zonnepanelen? | |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? | |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? | |
| Zo ja, welke? | |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: | |
| Installateur: | |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? | |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: | |
| Aantal kWh: | |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? | |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? | |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? | |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? | |
| | |
| **Installaties 7 I.** | |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | n.v.t. |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Installaties 7 J.** | |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? | n.v.t. |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | Niet bekend |
| | |
| **Installaties 7 K.** | |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Nee |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen? | |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Installaties 7 L.** | |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | Nee |
| Zo ja, waar bevindt deze zich? | |
| Blijft deze achter? | |
| | |
| **Installaties 7 M.** | |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Ja |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | Ja |
| Zo nee, toelichting: | |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? | Niet bekend |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer? | Niet bekend |
| | |
| **Installaties 7 N.** | |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | |
| Zo nee, toelichting: | |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer? | |
| | |
| **Installaties 7 O.** | |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? | Ja |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? | 2 jaar |
| | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **Sanitair, riolering en keuken 8 A.** | |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 B.** | |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer? | Niet bekend, ouder dan 5 jaar. |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 C.** | |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | Ja |
| Zo nee, welke niet? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 D.** | |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | Ja |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 E.** | |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 F.** | |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | Nee |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 G.** | |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | Niet bekend, ouder dan 5 jaar. |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 H.** | |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | Niet bekend, ouder dan 5 jaar. |
| Functioneert alle inbouwapparatuur? | Ja |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? | |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken 8 I.** | |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) | Nee |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? | |
| | |
| **Diversen 9 A.** | |
| Wat is het bouwjaar van de woning? | 1971 |
| | |
| **Diversen 9 B.** | |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee |
| Zo ja, welke en waar? | |
| | |
| **Diversen 9 C.** | |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Nee |
| | |
| **Diversen 9 D.** | |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Diversen 9 E.** | |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Nee |
| | |
| **Diversen 9 F.** | |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? | Nee |
| | |
| **Diversen 9 G.** | |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) | Nee |
| | |
| **Diversen 9 H.** | |
| Is de grond verontreinigd? | Nee |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **Diversen 9 I.** | |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | Nee |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? | |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? | |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? | N.v.t |
| | |
| **Diversen 9 J.** | |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Diversen 9 K.** | |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? | |
| Zo ja, wanneer? | |
| Zo ja, door welk bedrijf? | |
| | |
| **Diversen 9 L.** | |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| | |
| **Diversen 9 M.** | |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? | Nee |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? | |
| Zo ja, in welk jaartal? | |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? | |
| | |
| **Diversen 9 N.** | |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Diversen 9 O.** | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er sprake van glasvezel internet? | Ja |
| **Diversen 9 P.** | |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? | Ja |
| Zo ja, welke label? | B |
| **Vaste lasten 10 A.** | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 297 |
| Belastingjaar? | 2026 |
| **Vaste lasten 10 B.** | |
| Wat is de WOZ-waarde? | 285000 |
| Peiljaar? | 1 jan 2025 |
| **Vaste lasten 10 C.** | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 444 |
| Belastingjaar? | 2026 |
| **Vaste lasten 10 D.** | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 429 |
| Belastingjaar? | 2026 |
| **Vaste lasten 10 E.** | |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: | 131 |
| Elektra: | 46 |
| Water: | 17 |
| Stadsverwarming: | 0 |
| Anders: | - |
| Te weten: | 0 |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): | 734 |
| Elektriciteit hoog (kWh): | - |
| Elektriciteit laag (kWh): | - |
| Elektriciteit totaal (kWh): | 1858 |
| Water (m3): | 73 |
| Stadsverwarming (GJ): | n.v.t. |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Anders: | - |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | 2 |
| | |
| **Vaste lasten 10 F.** | |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) | Ja |
| Zo ja, welke? | CV-ketel |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. | Ja |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?<br>Afkoopsom: | 879 |
| Duur: | Contract loopt tot 31 december 2030, actuele huurprijs per maand is €37,84. |
| | |
| **Vaste lasten 10 G.** | |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | 0 |
| Heeft u alle canons betaald? | N.v.t |
| Is de canon afgekocht? | N.v.t |
| Zo ja, tot wanneer? | |
| | |
| **Vaste lasten 10 H.** | |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | Ja |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor? | |
| | |
| **Vaste lasten 10 I.** | |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? | |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? | |
| | |
| **Garanties 11 A.** | |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee |
| Zo ja, welke? | |

# Vragenlijst

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Peterskamplaan 48, 7576 TK OLDENZAAL

| Vraag | Antwoord |
| --- | --- |
| **Nadere informatie 12 A.** | |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) | - |

# Belangrijke vragen

1. Hoe werkt de biedingsprocedure bij een woning?
Antwoord: De biedingsprocedure begint wanneer je een bod uitbrengt op een woning waarin je geïnteresseerd bent. Dit bod wordt schriftelijk vastgelegd, meestal per e-mail of via een MOVE-account. Je kunt een bod uitbrengen met of zonder ontbindende voorwaarden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De verkoper kan jouw bod accepteren, een tegenbod doen of het bod afwijzen. Als jouw bod wordt geaccepteerd, wordt de koopovereenkomst opgesteld en ondertekend. Let wel: een bod is in Nederland juridisch niet bindend totdat de koopovereenkomst is getekend.

Tegenwoordig wordt er ook vaak gewerkt met een biedingstermijn. In dat geval maakt de makelaar dit vooraf kenbaar en geldt er een uiterste datum en tijd voor het indienen van biedingen. Je brengt dan één definitief bod uit, waarna de verkoper samen met de makelaar bepaalt welke kandidaat de beste koper is. Hierbij wordt doorgaans geen tegenvoorstel gedaan.

2. Moet ik altijd boven de vraagprijs bieden om kans te maken?
Antwoord: Niet per se, maar in de huidige markt komt het wel vaak voor dat biedingen boven de vraagprijs liggen, vooral in gewilde gebieden. Het hangt af van de vraag naar de woning en het aantal andere geïnteresseerde kopers. Je (aankoop)makelaar kan je adviseren over een realistisch bod op basis van de marktwaarde en concurrentie. Uiteindelijk bepaal jij hoeveel je bereid bent te betalen voor de woning.

3. Hoeveel bedenktijd heb ik na het accepteren van een bod?
Antwoord: In Nederland heb je als koper na het ondertekenen van de koopovereenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze periode kun je zonder opgaaf van reden de overeenkomst ontbinden. De drie dagen beginnen te lopen vanaf het moment dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een kopie daarvan heeft ontvangen.

4. Wat zijn ontbindende voorwaarden en welke moet ik overwegen?
Antwoord: Ontbindende voorwaarden beschermen je tegen bepaalde risico's. Veel voorkomende ontbindende voorwaarden zijn financiering (dat je de hypotheek rond krijgt) en een bouwkundige keuring (dat er geen ernstige gebreken aan de woning zijn). Andere opties zijn bijvoorbeeld een voorbehoud voor het verkrijgen van een vergunning of de verkoop van je eigen woning. Het is belangrijk om deze voorwaarden duidelijk in je bod op te nemen als je ze wilt gebruiken.

5. Kan ik het bod nog intrekken als de verkoper akkoord gaat?
Antwoord: Nee, zodra de verkoper jouw bod heeft geaccepteerd en jullie de koopovereenkomst hebben ondertekend, is het bod juridisch bindend, tenzij je gebruik maakt van de wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tot het moment van ondertekening van de koopovereenkomst kun je echter nog altijd je bod intrekken of aanpassen. Na ondertekening is intrekken of wijzigen alleen mogelijk binnen de genoemde bedenktijd of als aan de ontbindende voorwaarden wordt voldaan.

6. Is het verstandig/noodzakelijk om een BTK uit te laten voeren?
Antwoord: Ligt aan de staat van de woning. Dus niet noodzakelijk. Hebben jullie als kopers twijfel over de (constructie) staat van het woonhuis is het verstandig om wel een BTK uit te laten voeren.

7. Wat houden servicekosten bij een appartement in en wat zit er allemaal in?
Antwoord: Servicekosten zijn een maandelijkse bijdrage aan de VVE (vereniging van eigenaren), waarvan het appartementen complex zal worden onderhouden en (groot)onderhoud welke in de (nabije) toekomst zal moeten worden uitgevoerd worden gereserveerd.



# Interesse in deze woning?

KockvanBenthem Makelaars

Bisschopstraat 18
7571 CZ Oldenzaal
0541-522022

info@kvbm.nl
www.kvbm.nl

vastgoedcert gecertificeerd

NVM

Baerz & Co LUXURY HOMES