FRIS | Woningmakelaars

Drongelenplein 60
Hoofddorp



Over ons

Leuk kennis met je gemaakt te hebben. Ons familiebedrijf bestaat inmiddels al 100 jaar. En net als bij de gemiddelde Nederlandse familie vinden wij het echte contact erg belangrijk. Wij leren jou graag goed kennen om zo tot het beste resultaat te komen. In deze brochure leggen wij graag uit wat wij voor jou kunnen doen, voel je vrij om te bellen als je vragen hebt.

Onze mensen



Kasper Goris
Kantoordirecteur RM RT



Gordon Vos
Nieuwbouw manager



Denzel Strok
Nieuwbouw adviseur



Marika de Koning
KRMT Makelaar



Stanley Owusu
Commercieel Binnendienst medewerker



Christina Woldai
Commercieel Binnendienst medewerker

Onze resultaten

9,6 Gemiddeld reviewcijfer

262 Huizen verkocht afgelopen jaar

Over ons

Blije klanten

Wij kunnen wel zeggen dat wij vakidioten zijn, maar onze klanten kunnen dat nog beter. Gemiddeld krijgen wij het cijfer 9,6 en daar zijn wij trots op.

Al 100 jaar ervaring

Al 100 jaar begeleiden wij mensen naar een nieuwe plek. Dat is echt veel kennis en ervaring waar jij op kan bouwen.

Marketing

Hiermee maken wij het verschil, alleen je huis op Funda zetten is niet meer genoeg. Wij werken met de beste fotografen, doeltreffende social media campagnes en volgen onze klanten op met marketing automation. Helemaal van nu. Zo verkopen wij jouw huis beter.

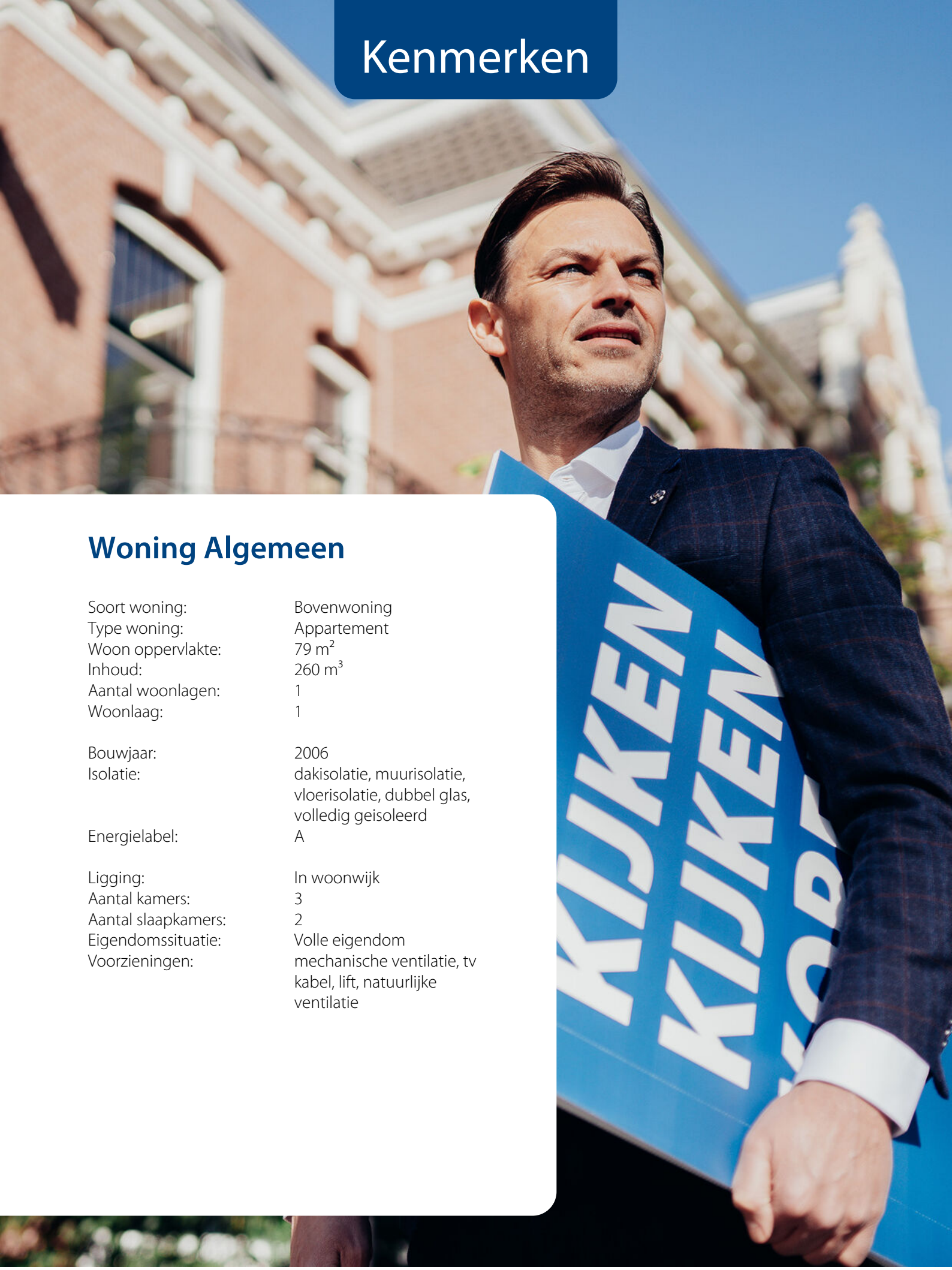
Makelen is mensenwerk

Een van de ankers in je leven is het hebben van een woonplek, het is daarom niet heel gek dat het kopen van een huis en verhuizen veel stress met zich meebrengt. Bij FRIS vinden wij het belangrijk je te ontzorgen en je goed te begeleiden in het proces, op die manier maken wij van het kopen van een huis weer een bijzonder moment.

Oog voor resultaat

Ga jij voor de hoogste opbrengst of de snelste verkoop? Wij verliezen het resultaat niet uit het oog en verdienen onszelf daarmee weer terug bij de verkoop van jouw huis.

Kenmerken



Woning Algemeen

Soort woning:	Bovenwoning
Type woning:	Appartement
Woon oppervlakte:	79 m^2
Inhoud:	260 m^3
Aantal woonlagen:	1
Woonlaag:	1
Bouwjaar:	2006
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Energielabel:	A
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Eigendomssituatie:	Volle eigendom
Voorzieningen:	mechanische ventilatie, tv kabel, lift, natuurlijke ventilatie

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs:	€ 409.000 k.k.
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Servicekosten:	206.87
Aanvaarding:	In overleg

Dak, verwarming

Dak type:	Plat dak
Verwarming:	Cv ketel
Warm water:	Cv ketel
Bouwjaar CV ketel:	2019

Tuin, balkon, parkeren

Tuin:	-
Berging:	Ja
Dakterras:	Ja
Oppervlakte:	29 m^2

Omschrijving

Op zoek naar een modern appartement in winkelcentrum Floriande? Is een centrale ligging belangrijk voor je? Hecht je veel waarde aan comfort, licht en energiezuinig wonen? Dan is Drongelenplein 60 precies wat je zoekt!

Echte kenmerken van Drongelenplein 60:
- Modern appartement (bouwjaar 2006);
- Gelegen op de 1e verdieping;
- Woonoppervlakte ca. 79 m^2;
- Groot eigen dakterras van ca. 29 m^2;
- Eigen separate berging;
- Energiezuinig met energielabel A.

Is Drongelenplein 60 echt wat voor je?
In combinatie met de foto's geven we je hieronder alvast een beknopte indruk van dit fijne appartement!

Wonen aan het Drongelenplein betekent wonen in een prettige en goed bereikbare omgeving in Hoofddorp. De buurt kenmerkt zich door een rustige sfeer met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden, waardoor je alles dichtbij hebt voor zowel je dagelijkse boodschappen als ontspanning. Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en bereik je snel uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Dit maakt de locatie ideaal voor zowel starters als forenzen.

Indeling:

Begane grond:
centrale hal/entree met afgesloten entree, intercom en brievenbussen en toegang tot de lift en trappenhuis als ook de bergingen.

1e verdieping:
Bij binnenkomst kom je in het appartement en valt direct de ruime en lichte woonkamer op, dankzij de grote raampartijen. De half open inbouwkeuken is goed onderhouden en voorzien van de benodigde gemakken, met voldoende werk- en opbergruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging. Vanuit de hal bereik je de slaapkamers en de nette badkamer. De slaapkamers zijn beide van goed formaat en keurig onderhouden. De badkamer is verzorgd en voorzien van douche, wastafel en toilet. Separaat toilet met fontein.

Omschrijving

Bijzonderheden:
- Goed onderhouden appartement;
- Ideaal voor starters;
- Servicekosten € 206,87 per maand;
- Optioneel tegen meerprijs van € 15.000,-- parkeerplek op afgesloten terrein;
- Niet zelfbewonings- en ouderdomsclausule zijn van toepassing;
- geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar (woning wordt in de huidige staat geleverd);
- verkoopvoorwaarden van toepassing;
- overige verkoopinformatie digitaal beschikbaar;
- Vaste projectnotaris VDB Notarissen;
- Oplevering in overleg.

Een rondleiding plannen?
Bel of mail ons, wij laten je dit appartement graag van binnen zien!

Een koop komt uitsluitend tot stand na ondertekening van een schriftelijke overeenkomst door beide partijen (art. 7:2 BW). Tot dat moment kan verkoper vrij met derden onderhandelen of verkopen.

Description

Looking for a modern flat in the Floriande shopping centre? Is a central location important to you? Do you value comfort, natural light and energy-efficient living? Then Drongelenplein 60 is exactly what you're looking for!

Key features of Drongelenplein 60:
- Modern flat (built in 2006);
- Situated on the second floor;
- Living area approx. 79 m^2;
- Large private roof terrace of approx. 29 m^2;
- Private separate storage room;
- Energy-efficient with energy label A.

Is Drongelenplein 60 really the right choice for you?
Together with the photos, we've put together a brief overview of this lovely flat below!

Living on Drongelenplein means living in a pleasant and easily accessible area of Hoofddorp. The neighbourhood is characterised by a peaceful atmosphere, with all your daily amenities within easy reach. Within a short distance, you'll find various shops, supermarkets and restaurants, so you have everything close by for both your daily shopping and leisure activities. In addition, there are good public transport links and you can quickly reach major roads leading to Amsterdam, Haarlem and Schiphol, amongst other destinations. This makes the location ideal for both first-time buyers and commuters.

Layout

Ground floor:
central hall/entrance hall with a secure entrance, intercom and letterboxes, and access to the lift, stairwell and storage rooms.

1nd floor:
Upon entering the flat, you are immediately struck by the spacious and light-filled living room, thanks to the large windows. The semi-open fitted kitchen is well maintained and equipped with all the necessary amenities, offering ample worktop and storage space. The flat also features an internal storage room. From the hall, you can access the bedrooms and the neat bathroom. Both bedrooms are a good size and well maintained. The bathroom is well kept and fitted with a shower, washbasin and toilet. There is a separate toilet with a hand basin.

Description

Details:
- Well-maintained flat;
- Ideal for first-time buyers;
- Service charges €206.87 per month;
- Optional parking space in a secure car park available at an additional cost of €15,000;
- Non-owner-occupancy and age clauses apply;
- No questionnaire or inventory of fixtures available (property is sold as seen);
- Terms and conditions of sale apply;
- Further sales information available online;
- Designated project notary: VDB Notarissen;
- Handover by mutual agreement.

Fancy a viewing?
Give us a call or send us an email – we'd be delighted to show you round this flat!

A sale is only finalised once a written agreement has been signed by both parties (Section 7:2 of the Dutch Civil Code). Until then, the seller is free to negotiate with or sell to third parties.

Foto's











Foto's











Foto's











Foto's











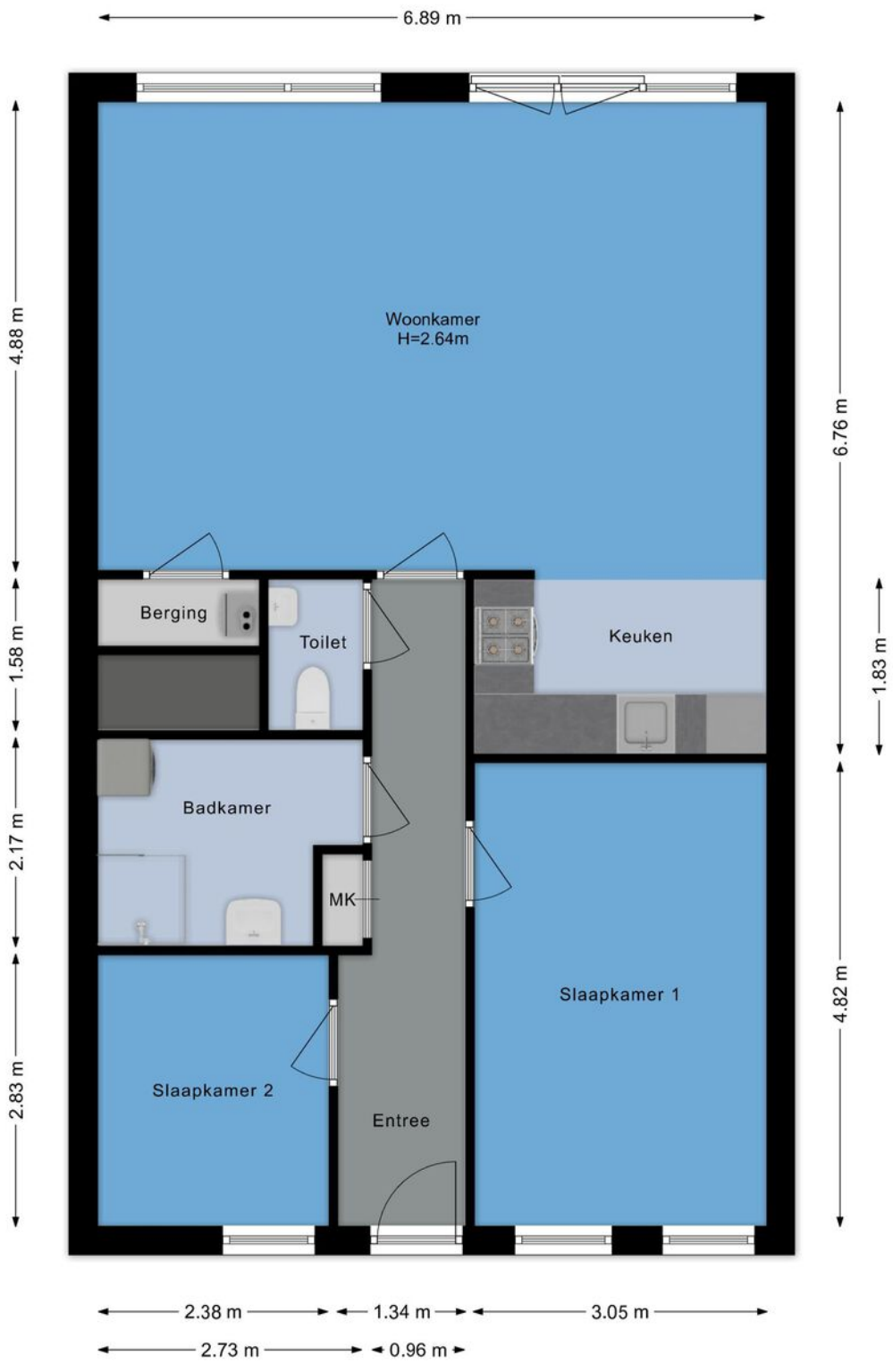
Foto's



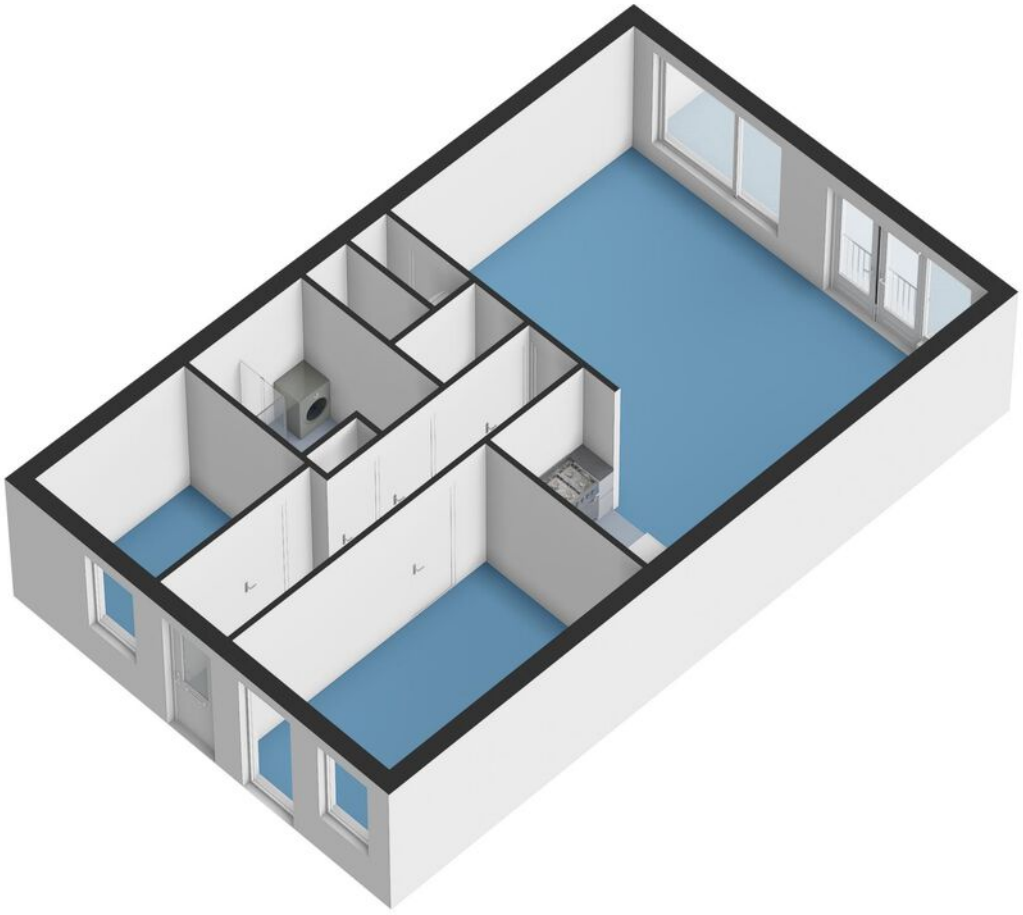




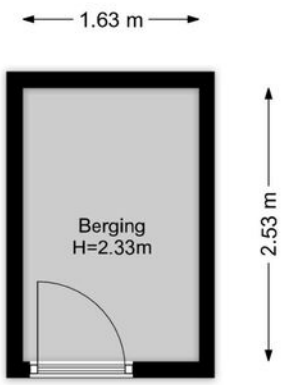
Plattegronden



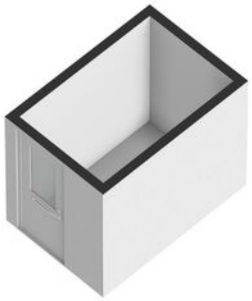
Plattegronden



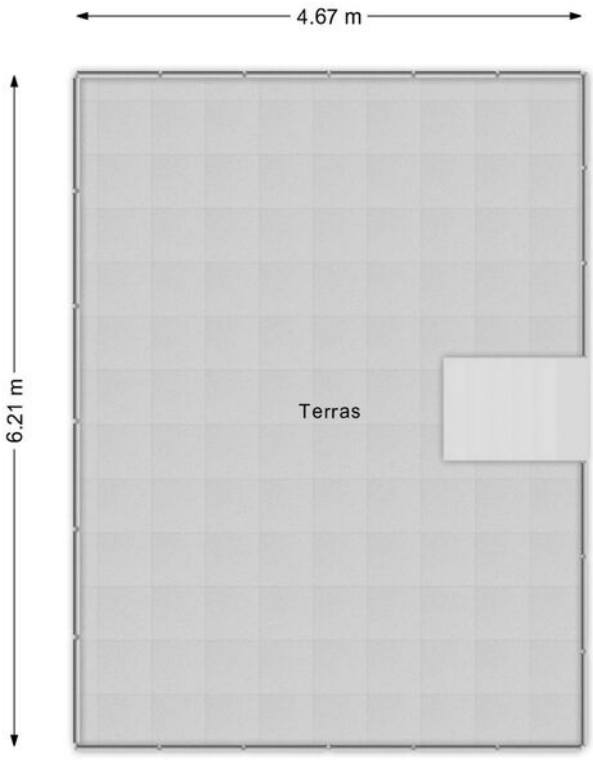
Plattegronden



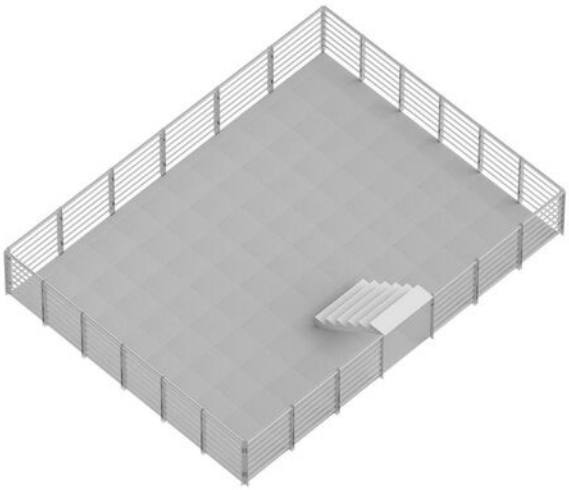
Plattegronden



Plattegronden

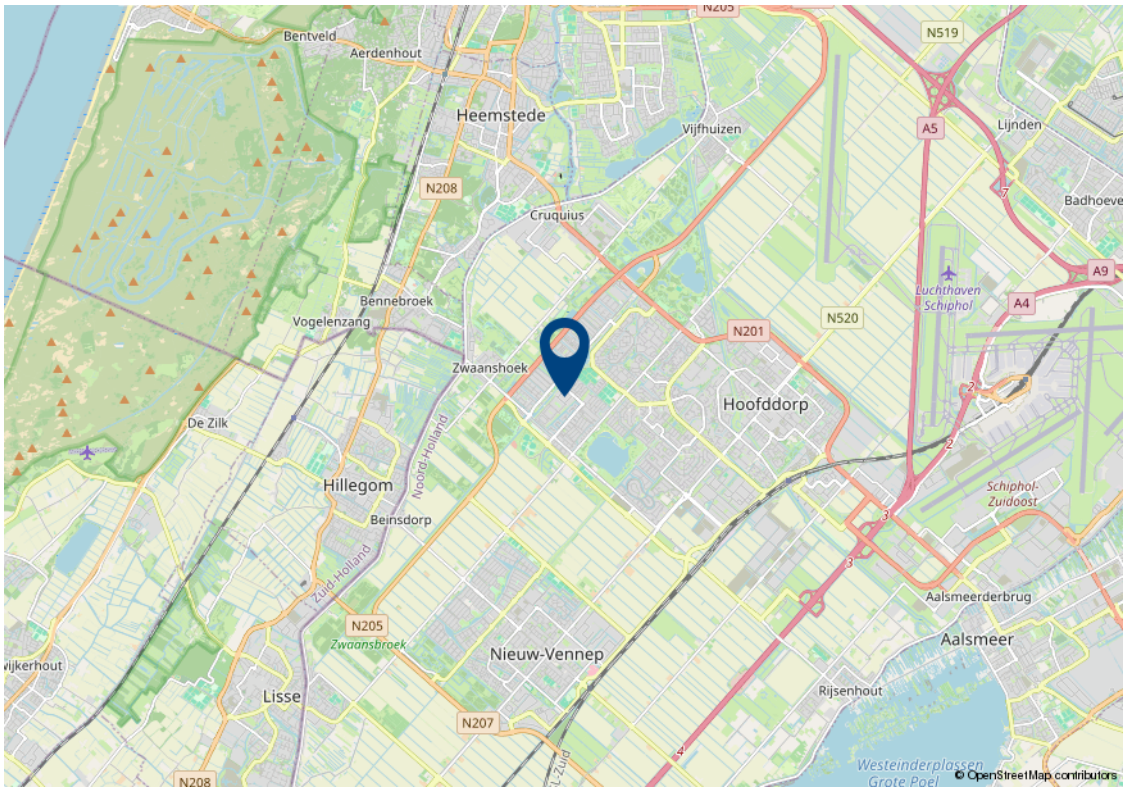


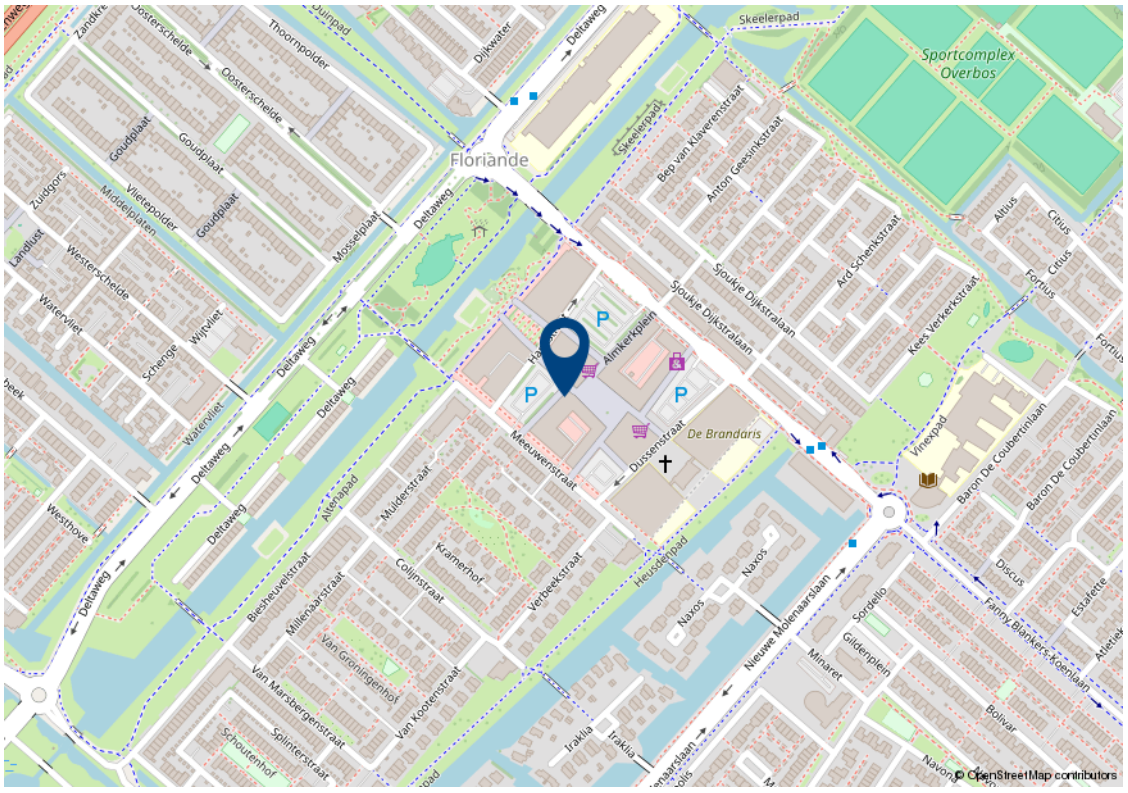
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kaart


Bentveld
Aerdenhout
Heemstede
Vijfhuizen
N519
A5
Lijnden
N208
Cruquius
Badhoeve
A9
Luchthaven Schiphol
A4
Bennebroek
Vogelenzang
N201
N520
Zwaanshoek
Hoofddorp
De Zilk
Noord-Holland
Hillegom
Schiphol-Zuidoost
Beinsdorp
Zuid-Holland
Aalsmeerderbrug
N205
Zwaansbroek
Aalsmeer
Nieuw-Vennep
Rijsenhout
Lisse
N207
Westeinderplassen
Grote Poel
© OpenStreetMap contributors


Sportcomplex Overbos
Floriande
Skeelerpad
Deltaweg
Dijkwater
Thoornpolder
Oosterschelde
Goudplaat
Vlietepolder
Middelplaten
Mosselplaat
Westerschelde
Waterviet
Wijkviet
Schenge
Landlust
Zuidgors
Bep van Klaverenstraat
Anton Geesinkstraat
Ard Schenkstraat
Sjoukje Dijkstraalaan
Kees Verkerkstraat
Altius
Citius
Fortius
Almerkplein
De Brandaris
Dussenstraat
Meeuwenstraat
Vinexpad
Baron De Coubertinlaan
Fanny Blankers-Koenlaan
Discus
Estafette
Atletenlaan
Westhove
Mulderstraat
Kramerhof
Colijnstraat
Verbeekstraat
Heusdenpad
Naxos
Nieuwe Molenaarslaan
Sordello
Gildenplein
Minaret
Bolivar
Biesheuvelstraat
Milleniumstraat
Van Groningenhof
Van Marsbergenstraat
Van Kootenstraat
Splinterstraat
Schoutenhof
Irakliа
Navona
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een MVA koopakte volgens het laatste model. De notaris maakt de koopakte. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woningte laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule

Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule

Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Jouw droomhuis aankopen met FRIS



Een aankoopmakelaar van FRIS als partner bij de aankoop van jouw droomhuis is niet alleen een gerustellende gedachte maar bespaart je ook geld, tijd en zorgen.

Wij helpen je bij jouw zoektocht en bij ons beschik je net een stapje eerder over het nieuwe woningaanbod. Makelaars wisselen het woningaanbod met elkaar uit voordat het op de markt komt. Via onze online tools heb jij

Bovendien bieden wij advies over de waarde van het huis, hebben wij kennis van de markt en weten we door slim te onderhandelen onszelf al gauw weer terug te verdienen. Wij geven je advies over de bouwkundige staat van het huis en de juridische zaken. Dankzij de kleinschaligheid van ons kantoor communiceer je altijd rechtstreeks met één van ons. Deel je woonwensen met ons zodat jouw droomhuis weer een stapje dichterbij komt.

Het contact met Kasper Goris van Fris Woningmakelaars liep vanaf het begin uitstekend. Hij en zijn team hebben mij uitstekend geholpen met de verkoop van mijn huis. Een dikke tien voor deze makelaar! Ik kan dit kantoor van harte aanbevelen!

Mevr. Themmen

Keverberg 62 te Amsterdam



Amsterdam

Buitenveldertselaan 42

1081 AA Amsterdam

+31(0)20 - 301 77 15

amsterdam@fris.nl

Zaandam

Westzijde 83

1506 GA Zaandam

+31(0)75 - 655 50 90

zaandam@fris.nl

Hoofdkantoor

Hoogoorddreef 15

1101 BA Amsterdam

+31(0)20 - 301 77 00

info@fris.nl

NVM MVA

www.friswonen.nl