HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS



KONINGSWEG 25
GARDEREN

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.



Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars
Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius, Heleen Smit en Henriëtte Bouw

Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?
Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!

KENMERKEN

ADRES
Koningsweg 25
3886 KC GARDEREN

WOONOPPERVLAKTE
84 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
580 m²

ENERGIELABEL
Definitief label G

BOUWJAAR WONING
1936









OMSCHRIJVING

Karakteristieke half-vrijstaande woning met riant bijgebouw in het centrum van Garderen!
Heel centraal gelegen in het centrum van het pittoreske dorp Garderen staat deze karakteristieke half vrijstaande woning op een bijzonder ruim perceel van maar liefst 580 vierkante meter.

Deze karakteristieke woning combineert levensloopbestendig wonen met de luxe van het wonen in de nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen. U loopt simpelweg de straat uit en staat al bij de eerste supermarkt. De gezellige restaurants en alle dagelijkse voorzieningen die het gezellige dorpscentrum u te bieden hebben zijn op loopafstand gelegen. Een basisschool en kinderdagverblijf treft u zelfs letterlijk om de hoek!

Daarnaast woont u hier aan de Koningsweg ook echt in het groen. Diverse wandelroutes in het uitgestrekte bos of door de landerijen liggen op steenworp afstand. U woont hier heerlijk centraal maar toch ook heel uitgestrekt en weids! Ook zijn diverse gezellige steden ook op korte afstand van de woning gelegen. Wilt u eropuit om een middag te shoppen? Harderwijk, Apeldoorn en Amersfoort zijn heel goed bereikbaar via de A1 of A28 (op enkele autominuten rijden van de woning). Daarnaast zijn er in de directe omgeving ook goede voorzieningen qua openbaar vervoer.

Deze charmante woning aan de Koningsweg 25 dateert uit de 30'er jaren van de vorige eeuw en in de woning zijn er nog diverse stijlkenmerken uit die tijd bewaard gebleven, waaronder de sfeervolle schouwen en de fraaie paneeldeuren. De woning is in de afgelopen jaren keurig bewoond en goed onderhouden maar dient op sommige punten gemoderniseerd en verduurzaamd te worden om weer volledig te kunnen voldoen aan de huidige eisen van wooncomfort. Alle ingrediënten zijn echter aanwezig om van deze woning een prachtig thuis te maken! Het gehele woonprogramma is gelijkvloers aanwezig en op de verdieping zijn er nog eens drie slaapkamers gesitueerd.
De spullen die u niet dagelijks nodig heeft, stalt u eenvoudig op de vliering die via de overloop bereikbaar is.

Na het parkeren van de auto op de ruime oprit, bereiken we de woning met de navolgende indeling:
Begane grond:
Entree/hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte met toilet en fonteintje. Vanuit de entree is er direct toegang tot de tuin alsmede toegang tot de gezellige woonkeuken met eenvoudige keukenopstelling en gashaard. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de provisiekelder. Aangrenzend aan de woonkeuken treffen we de woonkamer, eveneens met sfeervolle schouw met gashaard. Vanuit de woonkamer heeft u door de erker aan de voorzijde een mooi vrij zicht op het straatbeeld. Vanuit de woonkamer bereiken we de slaapkamer met aangrenzend de compacte badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

1**e verdieping:**
Overloop met, middels vlizotrap, toegang tot de bergvliering. Eerste en tweede slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Beide slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast. De derde slaapkamer bevindt zicht aan de achterzijde van de woning.

Perceel:
Wat een verrassing is de riante tuin die zich achter de woning bevindt! Deze is nu onderhoudsvriendelijk aangelegd door middel van een groot gazon en grind en kan nog helemaal naar eigen wens en inzicht ingedeeld en aangelegd worden. Droomt u van het houden van kippen? Of is een eigen moestuin een langgekoesterde wens? Hier aan de Koningsweg 25 kan het allemaal werkelijkheid worden, de ruimte is er meer dan genoeg!

Bijgebouwen:
Op het perceel zijn twee riante bijgebouwen gesitueerd.
Allereerst is er een vrijstaande stenen berging direct achter de woning. Deze berging heeft een oppervlakte van ca. 22 vierkante meter en biedt dus genoeg ruimte voor het stallen van bijvoorbeeld de fietsen of het opbergen van tuinmeubilair.

En dan is er, als kers op de taart, nog de grote vrijstaande garage. Deze treft u aan het einde van de oprit en de garage heeft een oppervlakte van ruim 43 vierkante meter. De royale afmetingen maken de garage natuurlijk ideaal voor hobbymatig gebruik, het stallen van een oldtimer of gewoon voor extra bergruimte. Ook het realiseren van een kantoor of praktijk aan huis behoort tot de mogelijkheden. Aan de voorzijde is de garage voorzien van een roldeur.

Kortom: Deze charmante woning aan de Koningsweg 25 wacht erop om helemaal naar eigen wens en inzicht te worden verduurzaamd en gemoderniseerd tot een fijn thuis. Het heerlijk ruime perceel, de royale bijgebouwen en de gunstige, centrale ligging zijn daarbij alvast een fantastisch uitgangspunt!
Kom kijken en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden die deze woning u te bieden heeft.
Van harte welkom aan de Koningsweg 25 in Garderen!














































SCHOOLZONE
denk aan uw snelheid!



PLATTEGROND

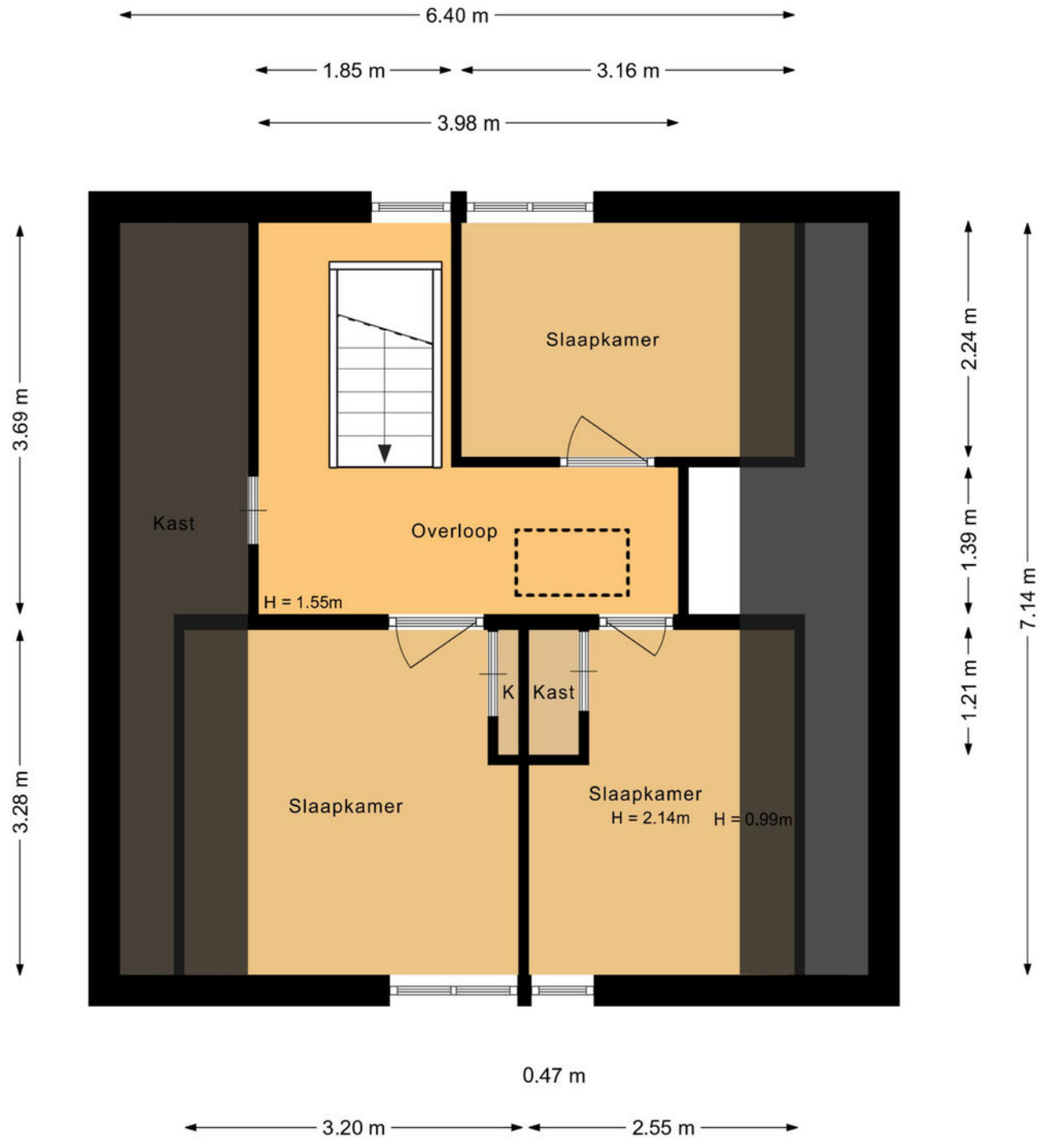


PLATTEGROND

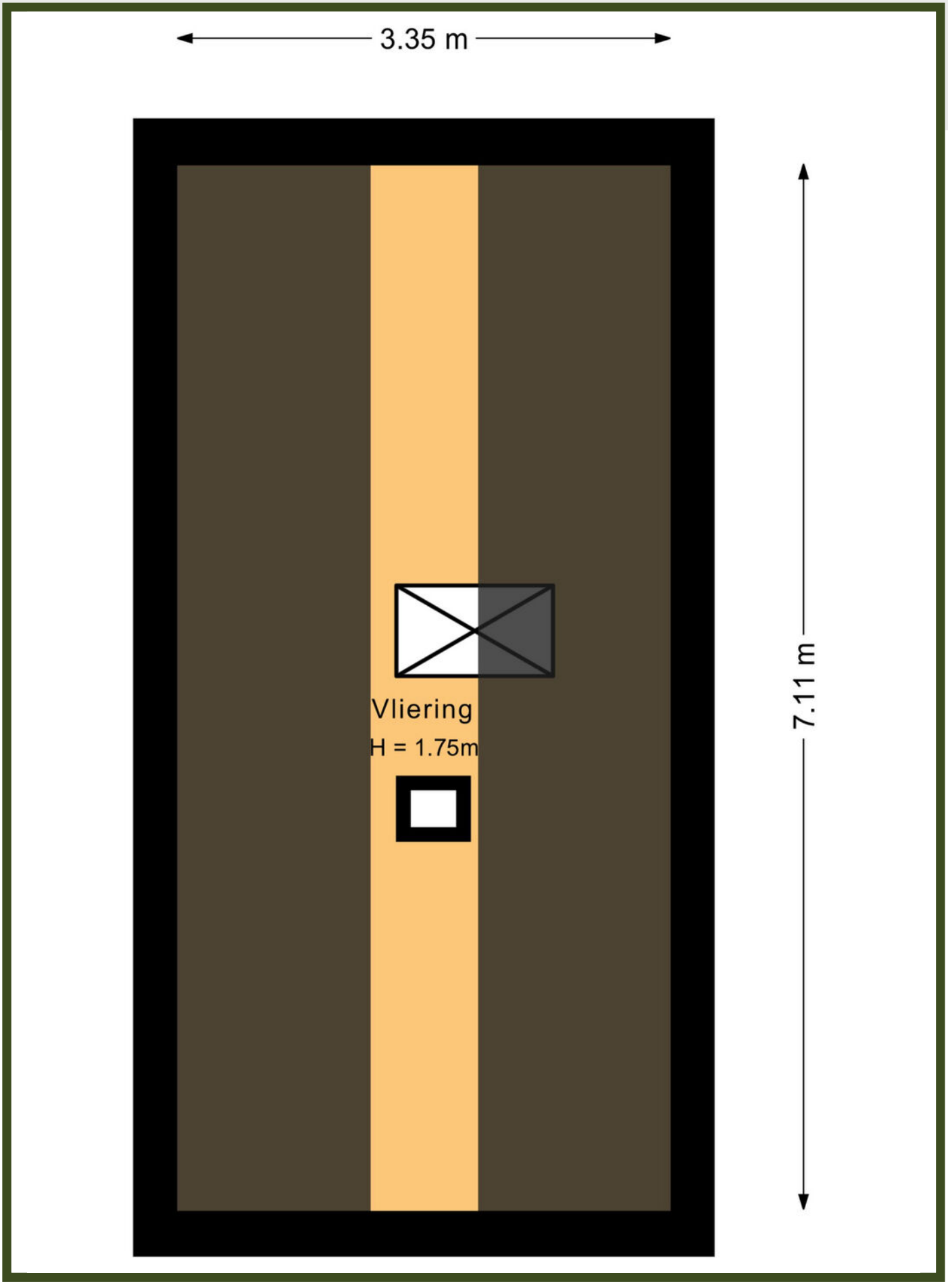


Deze plattegrond is een indicatieve weergave waar aan geen rechten te ontlenen zijn.

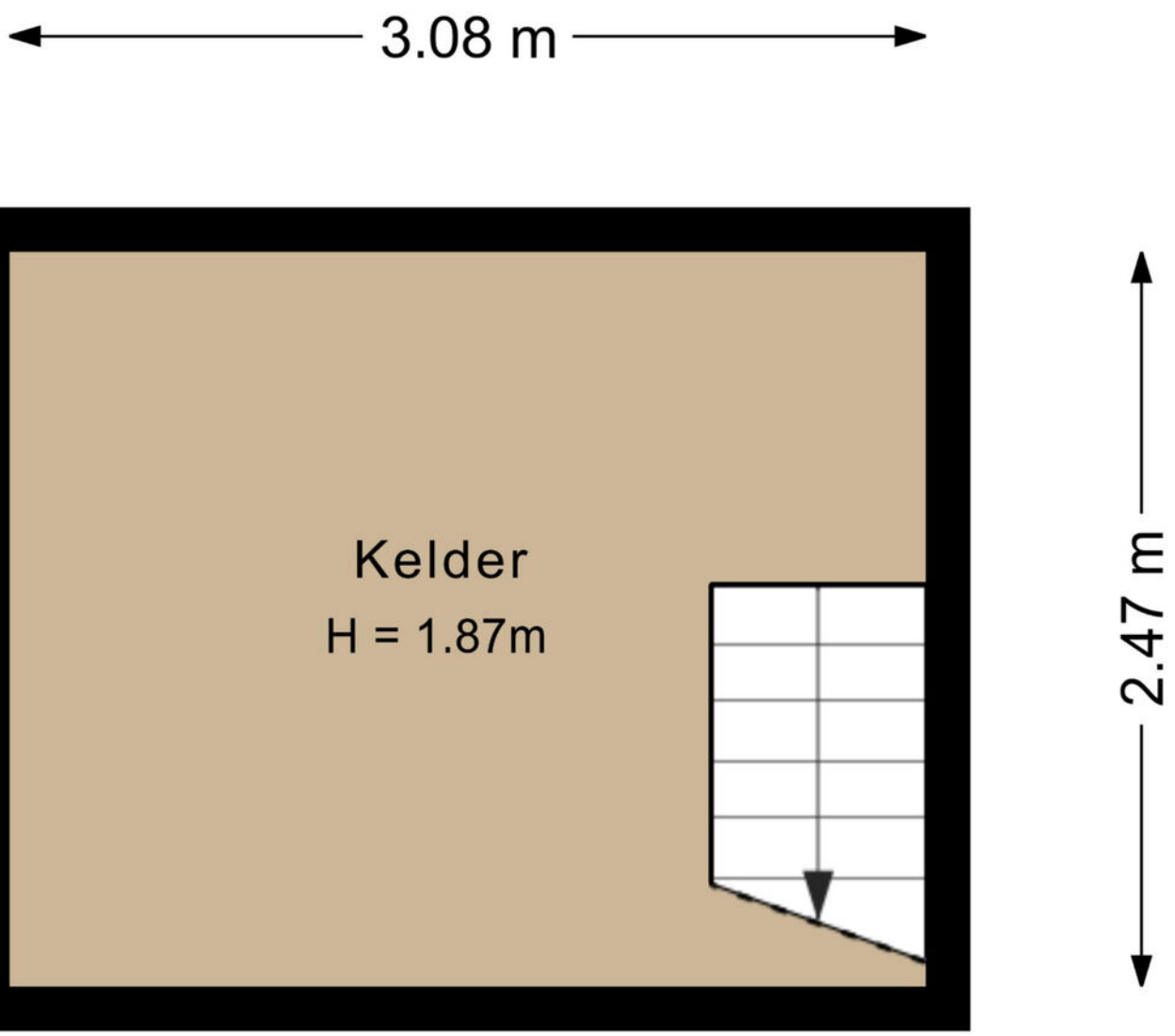
PLATTEGROND



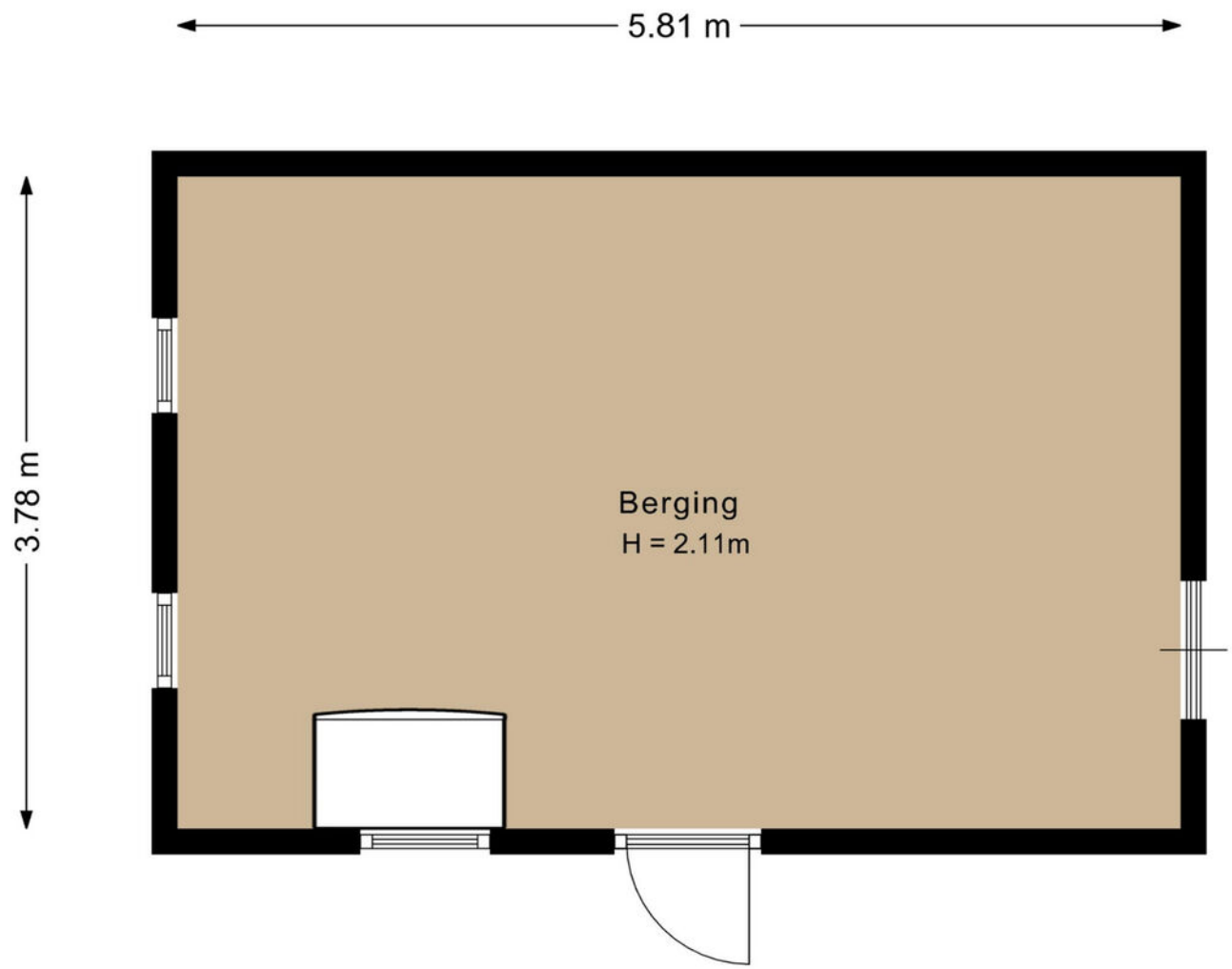
PLATTEGROND



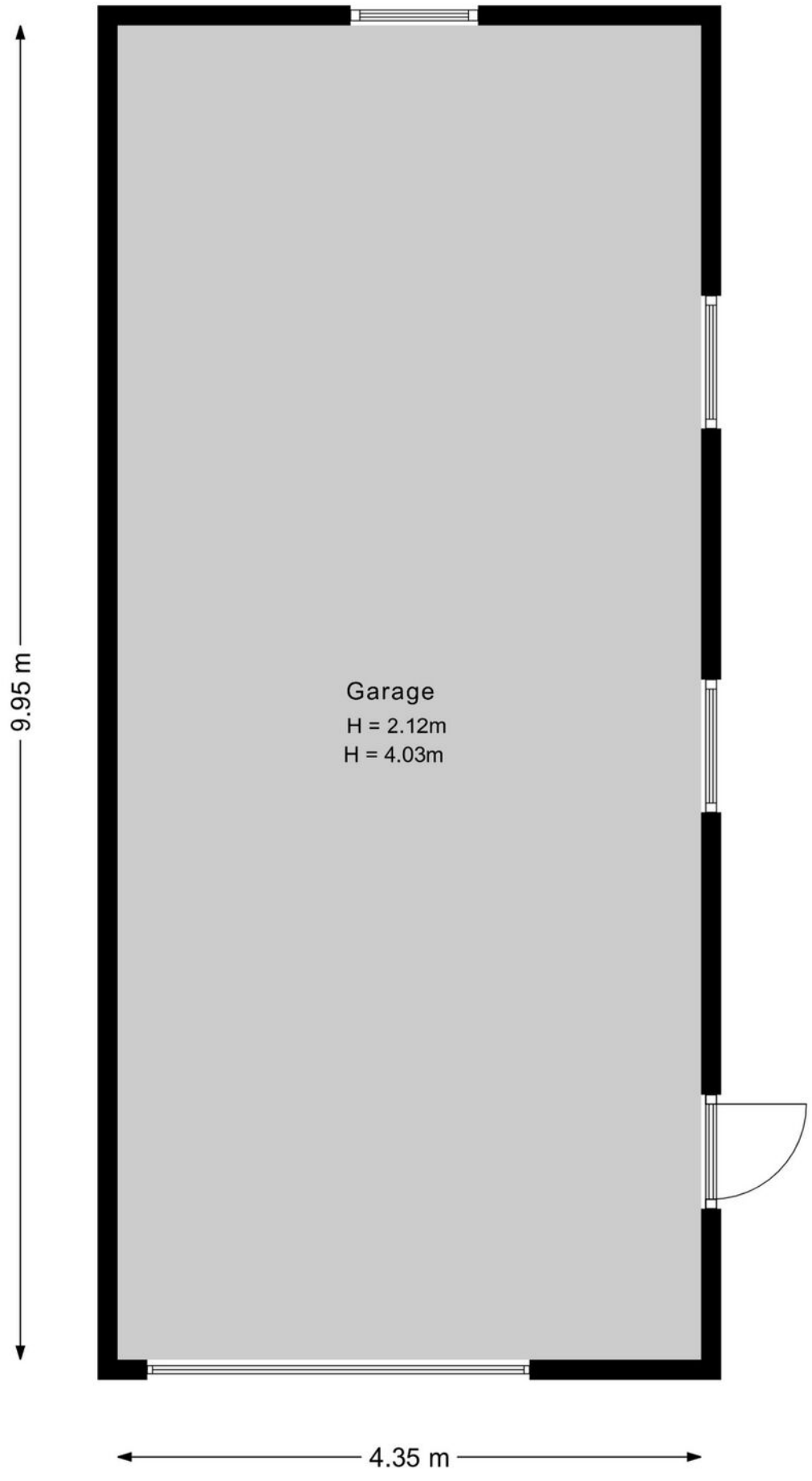
PLATTEGROND



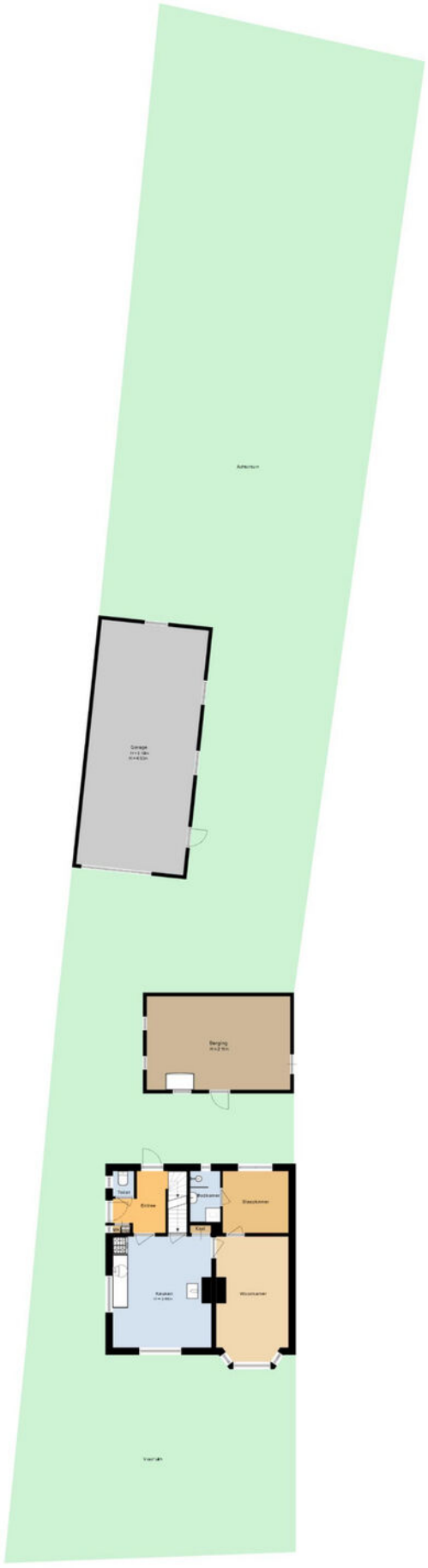
PLATTEGROND



PLATTEGROND



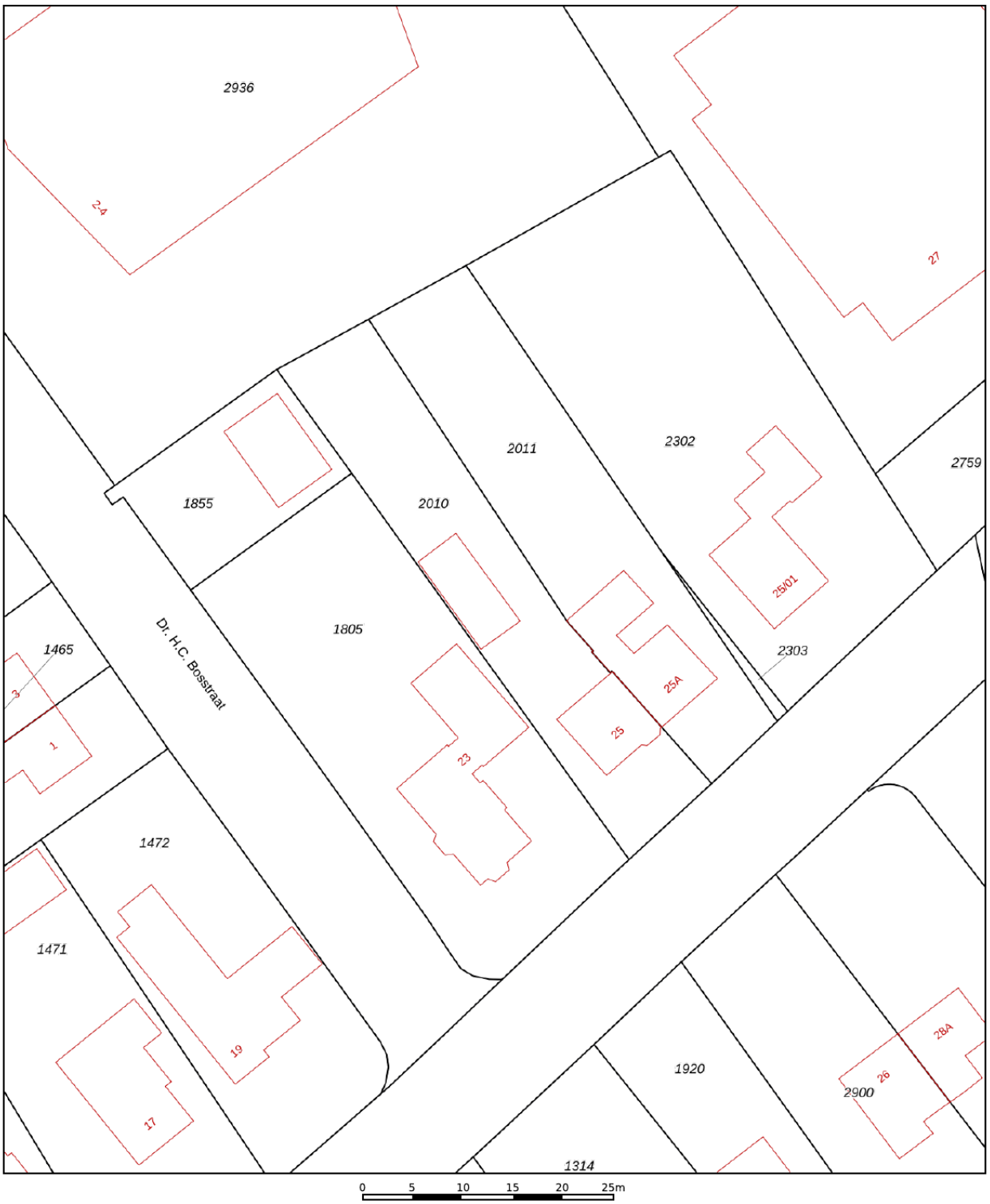
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HGH



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Garderen
Sectie	B
Perceel	2010

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

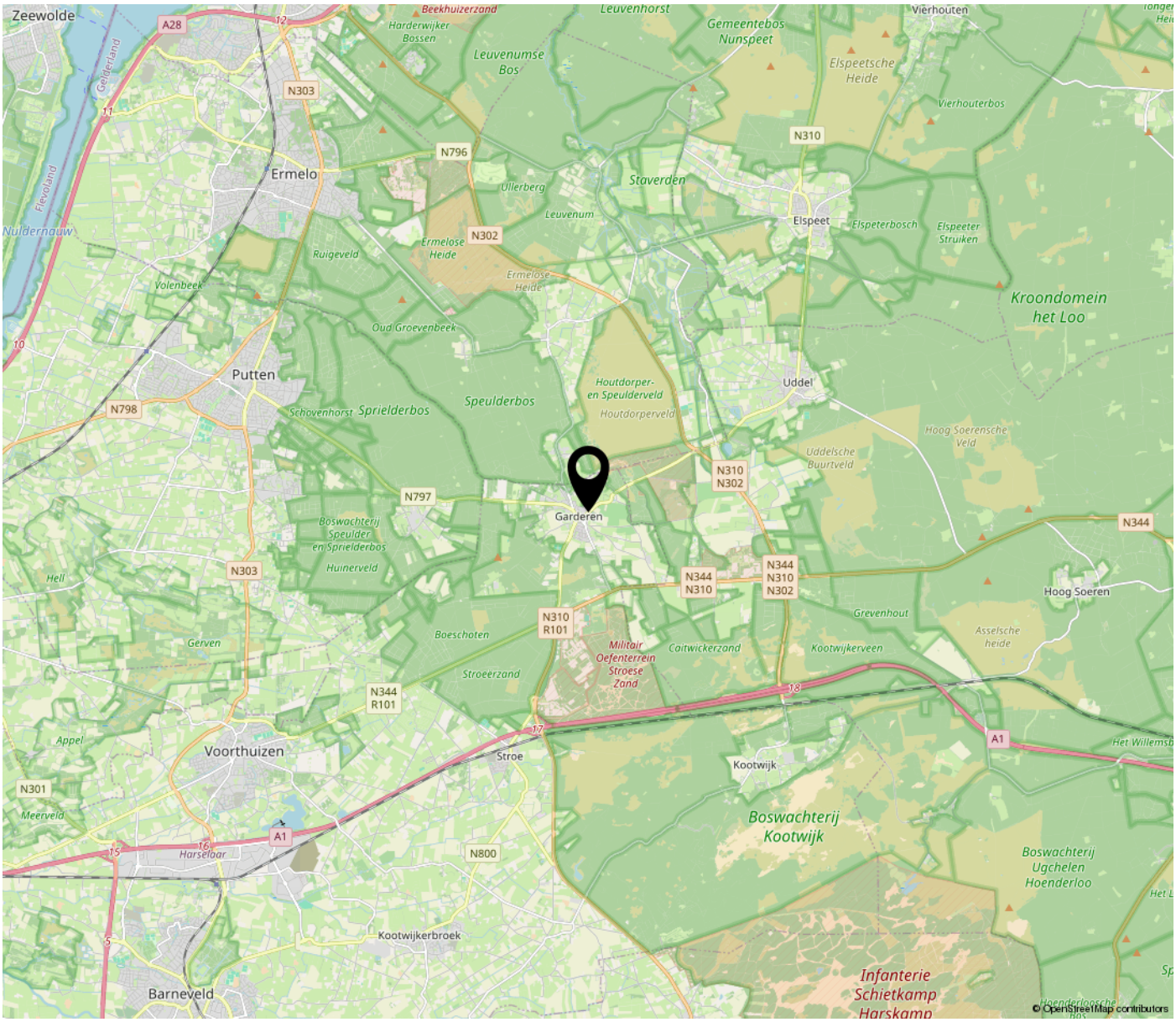
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ **BINNENKORT** OP **DEZE LOCATIE?**



KONINGSWEG 25
GARDEREN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUYS MAKELAARS

Koningsweg 25, GARDEREN



SCAN DEZE CODE
EN **BEKIJK** DE WONING
OP JE MOBIEL!

www.hghmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS