BAKENS
makelaardij

Hellemanstraat 4 te Deurne









Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Vrijstaand wonen in een grotendeels gemoderniseerde woning met een speelse indeling! Deze vrijstaande woning uit 1950 staat op een perceel van 217 m^2 en is gelegen aan de rand van het centrum van Deurne. In de afgelopen jaren is de woning gemoderniseerd, waaronder de keuken, badkamers, elektra en diverse afwerkingen. Met circa 24 zonnepanelen, airconditioning in alle slaapkamers en de woonkamer, vloerverwarming op de begane grond en een eigen laadstation is ook aan het hedendaagse wooncomfort gedacht. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing en beschikt over een geregistreerd energielabel D.

NVM

Milhezerweg 4, 5752 BC Deurne – info@bakensmakelaardij.nl – 0493-354478

funda

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal
Via de hal met mooie garderobenis en trapopgang, betreedt je deze woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast (vernieuwd in 2023), badkamer en de woonkamer.

Badkamer
In 2021 is deze badkamer gemoderniseerd en ingericht met een ligbad, wandcloset en een waskom op meubel met spiegel. De badkamer is halfhoog betegeld in een eigentijdse kleurstelling met daarboven stucwerk. In het plafond zijn inbouwspots verwerkt. Er is een raampartij met dauerluftung aanwezig.

Woonkamer
Ruime L-vormige woonkamer die eenvoudig indeelbaar is. Aan de voorzijde kun je een zitgedeelte realiseren. Hier is plek voor een grote tv aan de muur. Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken. Je kan dit gedeelte dan ook invulling geven door een grote eettafel te plaatsen. Hier bevindt zich ook de airco, waarmee je kan verwarmen en koelen. De openslaande tuindeuren bieden toegang tot de zijtuin. De overige raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Vanuit het eetgedeelte heb je ook toegang tot de verdiepte kelder.

Keuken
De moderne keuken is in 2023 geheel vernieuwd en heeft een eigentijdse uitstraling met een combinatie van zwarte en witte keukenkasten. Centraal staat het royale kookeiland met een Bora inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging. Verder is de keuken compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder:
- vriezer;
- stoomoven;
- combimagnetron;
- koelkast;
- vaatwasser;
- Quooker-kraan.

Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de witgoedapparatuur, die je op hoogte kunt plaatsen, en de verdeler van de vloerverwarming. Via de dubbele openslaande deuren is de achtertuin direct bereikbaar.

Verdiepte kelder
Praktische ruimte met legplanken.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer II en de separate toiletruimte. Hier bevindt zich het luik met toegang tot de kleine bergzolder.

Slaapkamer I
Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Aan de voorzijde van de woning gelegen. Dit is de kleinste slaapkamer. Airco aanwezig waarmee je kunt verwarmen en koelen.

Slaapkamer II
Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Voorheen waren dit 2 afzonderlijke slaapkamers. Nu zijn deze via een open doorgang verbonden met elkaar zodat je hier een slaapkamer met werkkamer/kantoor of inloopkast kunt realiseren. De open doorgang kan worden afgesloten met twee schuifdeuren. In beide vertrekken is een airco aanwezig waarmee je kunt verwarmen en koelen.

Slaapkamer III
Afwerking: laminaatvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond. Deze slaapkamer bevindt zich op de zijaanbouw van de woning en beschikt over een dakkapel, dakraam en een airco waarmee je kunt verwarmen en koelen.

Doucheruimte
Geheel betegelde doucheruimte die ook in 2021 is gemoderniseerd, en is ingericht met een douchecabine met glazen schuifwand en een vaste wastafel op meubel met spiegel. Er is een dakraam aanwezig. De aanwezig radiator is niet aangesloten.

Tweede verdieping:
Via een luik is een kleine bergzolder bereikbaar, geschikt voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin:
De woning beschikt over een speels ingedeelde tuin, verdeeld over verschillende gedeelten grenzend aan de woning. De hoofdtuin bevindt zich aan de zijkant en is vanuit de eetkamer via dubbele openslaande deuren bereikbaar. Hier ligt een ruim terras met houten vlonders en erfverharding, waar voldoende plaats is voor een grote tuinset. De combinatie van erfverharding, volwassen bomen en groene erfafscheidingen zorgt voor een sfeervol geheel.

Aan de achterzijde bevindt zich een kleinere, beschutte tuin met toegang tot de houten berging. Ook aan de voorzijde is een gezellig tuingedeelte aanwezig, met een tuinhuis/overkapping dat praktische ruimte biedt voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Het perceel is volledig omheind en de oprit biedt parkeergelegenheid voor twee personenauto's naast elkaar.

Algemeen:
- bouwjaar 1950;
- vloerisolatie aangebracht in 2023;
- kunststof kozijnen met HR-beglazing, toiletraam met enkele beglazing;
- cv-combiketel: Nefit TrendLine uit 2020;
- vloerverwarming: begane grond (excl. gang);
- circa 24 zonnepanelen, geplaatst omstreeks 2020, verdeeld over twee fasen;
- airco's aanwezig in de woonkamer en alle slaapkamers;
- elektra en meterkast vernieuwd in 2023;
- keuken vernieuwd in 2023;
- badkamer en doucheruimte vernieuwd in 2021;
- diverse vloeren en stucwerk vernieuwd in 2023;
- eigen laadstation voor een elektrische auto;
- strook grond aan de zijkant in gebruik van Bergopwaarts;
- vrijstaande houten berging met overkapping;
- perceeloppervlakte 217 m^2;
- de woning ligt aan de rand van het centrum van Deurne, op een fijne locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige centrumvoorzieningen zijn op korte afstand gelegen. Ook scholen, sportvoorzieningen en het NS-station zijn goed bereikbaar. Een prettige woonomgeving waar je profiteert van de nabijheid van het centrum!

Heeft deze woning jouw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Ben je verder benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor je vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. Je kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

BAKENS
makelaardij

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1950

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	217 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 120 m^2

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Vloerisolatie, HR-glas, Enkel glas
Verwarming	C.v.-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	Normaal

BAKENS
makelaardij

Foto's













Milhezerweg 4, 5752 BC Deurne – info@bakensmakelaardij.nl – 0493-354478

BAKENS
makelaardij

Foto's













BAKENS
makelaardij

Foto's









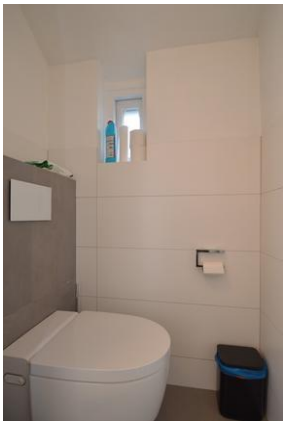




BAKENS
makelaardij

Foto's













Foto's





BAKENS
makelaardij

Kadastrale gegevens

Adres	Hellemanstraat 4
Postcode / Plaats	5751 HT DEURNE
Gemeente	Deurne
Sectie / Perceel	M / 1437
Oppervlakte	217 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Deurne
Sectie	M
Perceel	1437

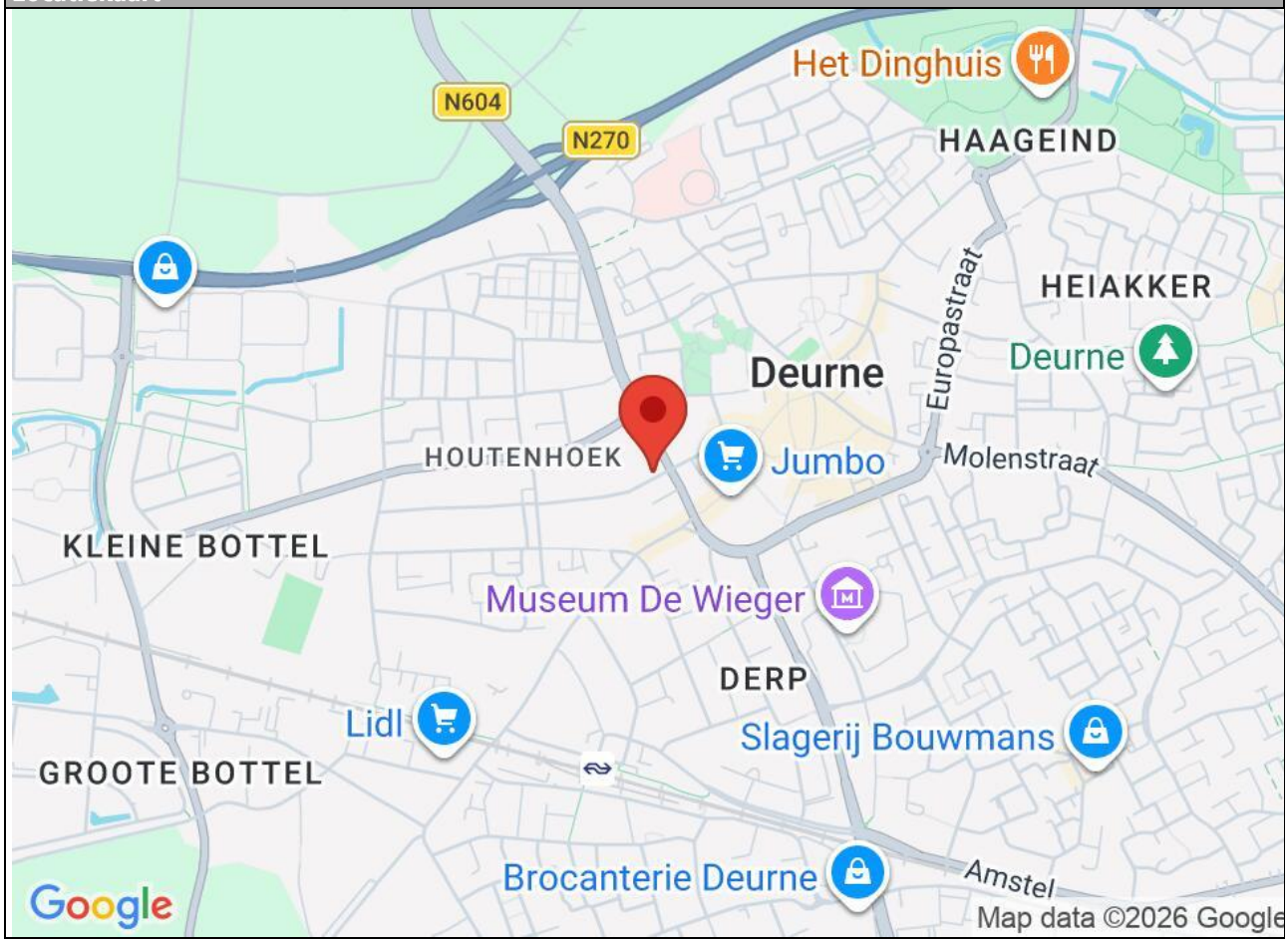
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hellemanstraat 4
Postcode / plaats	5751 HT DEURNE
Provincie	Noord-Brabant

Locatiekaart



BAKENS
makelaardij

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overge nomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

–

–

BAKENS
makelaardij

Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:
Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:
Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:
Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van “gunning” gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals “financiering” worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:
De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:
Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de “Vereniging Eigen Huis”. U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemaild. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:
Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypothecaire geldlening?:
Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:
Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebepaling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:
Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeert u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*