TE KOOP



Vraagprijs

€ 515.000 k.k.

Graspieper 9

Maartensdijk

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers en eigen oprit in Maartensdijk!

FLOOR REAL ESTATE

035-2340090
info@floorrealestate.nl
www.floorrealestate.nl



Graspieper 9 Maartensdijk

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een fijne tuin en volop praktische ruimte? Deze woning aan de Graspieper 9 in Maartensdijk beschikt over circa 124 m² woonoppervlakte, een ruime berging, een eigen oprit en een fijne achtertuin op het zuiden. De woning is gelegen in een rustige woonwijk en biedt met vier slaapkamers volop ruimte voor het hele gezin.

Ruim en prettig wonen
Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot de berging, het separate toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is prettig ingedeeld, met het zitgedeelte aan de voorzijde van de woning en de open keuken aan de achterzijde. Hierdoor ontstaat een fijne leefruimte met verschillende mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een eettafel.

Via de schuifpui aan de achterzijde bereik je de ruime tuin. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Open keuken aan de achterzijde
De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en sluit mooi aan op de woonkamer. Vanuit de keuken is er zicht op de tuin, waardoor koken en wonen hier op een natuurlijke manier samenkomen.

De begane grond beschikt daarnaast over een ruime inpandige berging, die vanaf buiten en vanuit de hal bereikbaar is. Ideaal voor het opbergen van fietsen, voorraad en andere spullen.

Drie slaapkamers en ruime badkamer
Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De kamers bieden voldoende ruimte voor een gezin en kunnen naar eigen wens worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer.

De ruime badkamer is voorzien van een douchecabine, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Vierde slaapkamer op zolder
De zolderverdieping biedt nog een volwaardige vierde slaapkamer. Dankzij de twee grote dakkapellen is hier een prettige en lichte ruimte ontstaan, die ook uitstekend geschikt is als werk, hobby- of logeerkamer.
Ook gemakkelijk om op deze verdieping een extra slaapkamer te creeëren.

In 2018 zijn de kozijnen op de eerste en tweede verdieping vervangen door kunststof met HR+ + glas. Daarnaast zijn alle ramen voorzien van horren.

Ruime tuin en eigen oprit
Aan de achterzijde beschikt de woning over een ruime tuin op het zuiden. Door de royale afmetingen is er volop ruimte voor verschillende zit- en speelplekken. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen oprit met plaats voor één auto.

De achtergevel is voorzien van een zonnescherm, zodat je op zonnige dagen ook een beschutte plek kunt creëren.

Rustig wonen in Maartensdijk
De Graspieper ligt in een rustige woonwijk in Maartensdijk. Vanuit de woning zijn dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels en sportverenigingen goed bereikbaar. Ook de groene omgeving met weilanden, bossen en diverse natuurgebieden bevindt zich dichtbij.

Maartensdijk ligt centraal tussen Utrecht, Hilversum en Bilthoven. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor omliggende steden eenvoudig te bereiken zijn.

Bijzonderheden
- Woonoppervlakte 123 m²;
- Vier slaapkamers;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1979;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Ruime inpandige berging;
- Vierde slaapkamer op zolder met twee grote dakkapellen, gemakkelijk een vijfde slaapkamer te creeëren;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas op de eerste en tweede verdieping, vernieuwd in 2018;
- Alle ramen voorzien van horren;
- Ruime achtertuin op het zuiden;
- Eigen oprit met plaats voor één auto;
- Gelegen in een rustige woonwijk in Maartensdijk.

Kortom, een ruime en praktische gezinswoning met vier slaapkamers, een fijne achtertuin, eigen oprit en volop bergruimte. Dankzij de fijne indeling en de rustige ligging is dit een woning met veel mogelijkheden voor comfortabel wonen in Maartensdijk.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.







Vraagprijs

€ 515.000 k.k.

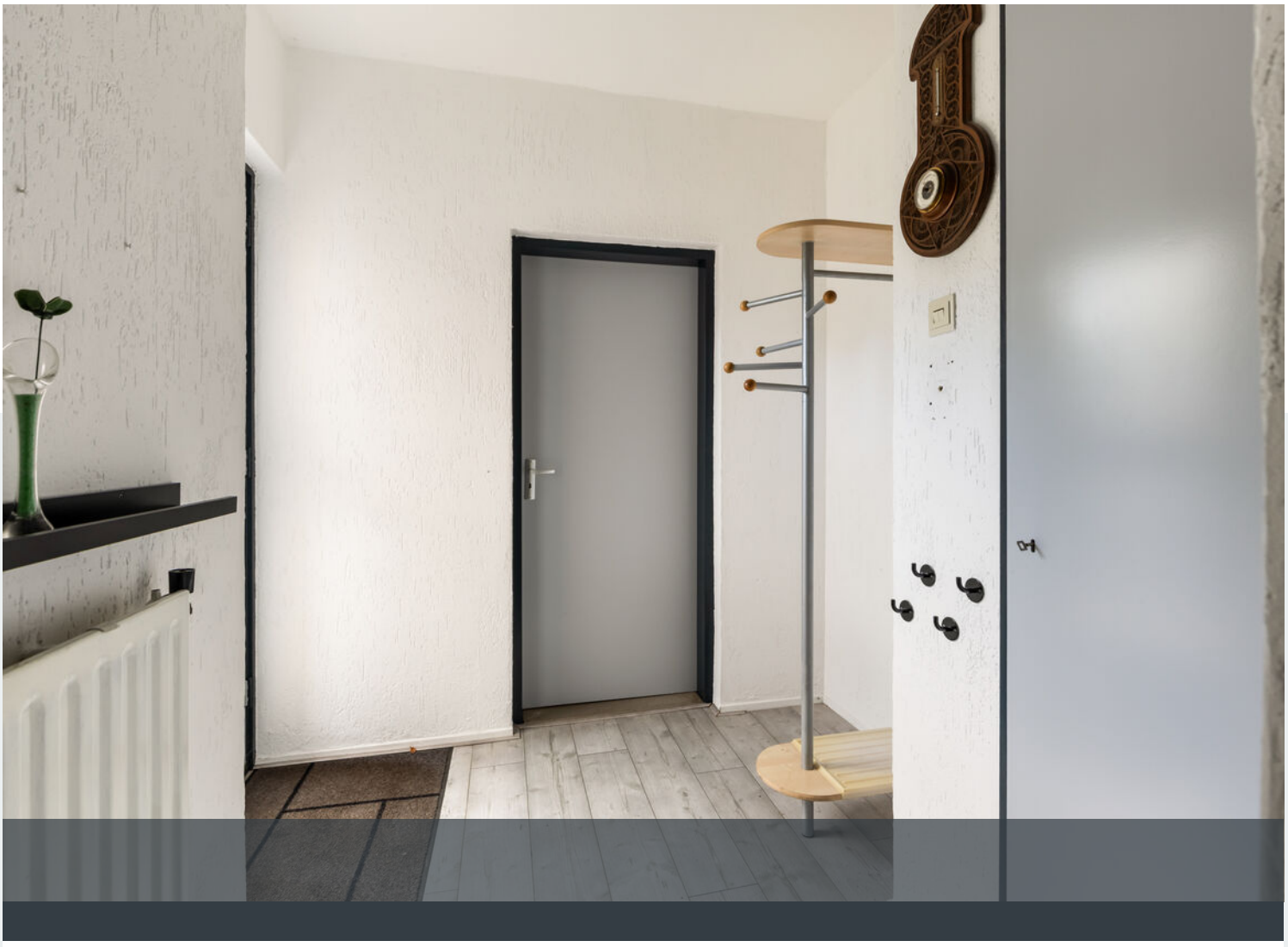
Kenmerken

Woonoppervlakte	123 m²
Perceeloppervlakte	182 m²
Inhoud	461 m³
Bouwjaar	1979
Energielabel	C

Overdracht	
Vraagprijs	€ 515.000,-
Aanvaarding	in overleg
Bouw	
Type object	verspringend
Soort bouw	eengezinswoning
Bouwperiode	1979
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	182 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m²
Inhoud	461 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m²
Oppervlakte externe bergruimte	1 m²
Indeling	
Aantal kamers	5
Locatie	
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	
Type	achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	74 m²
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	Remehe Avanta Ace 28c CW 4, 2022
	lease

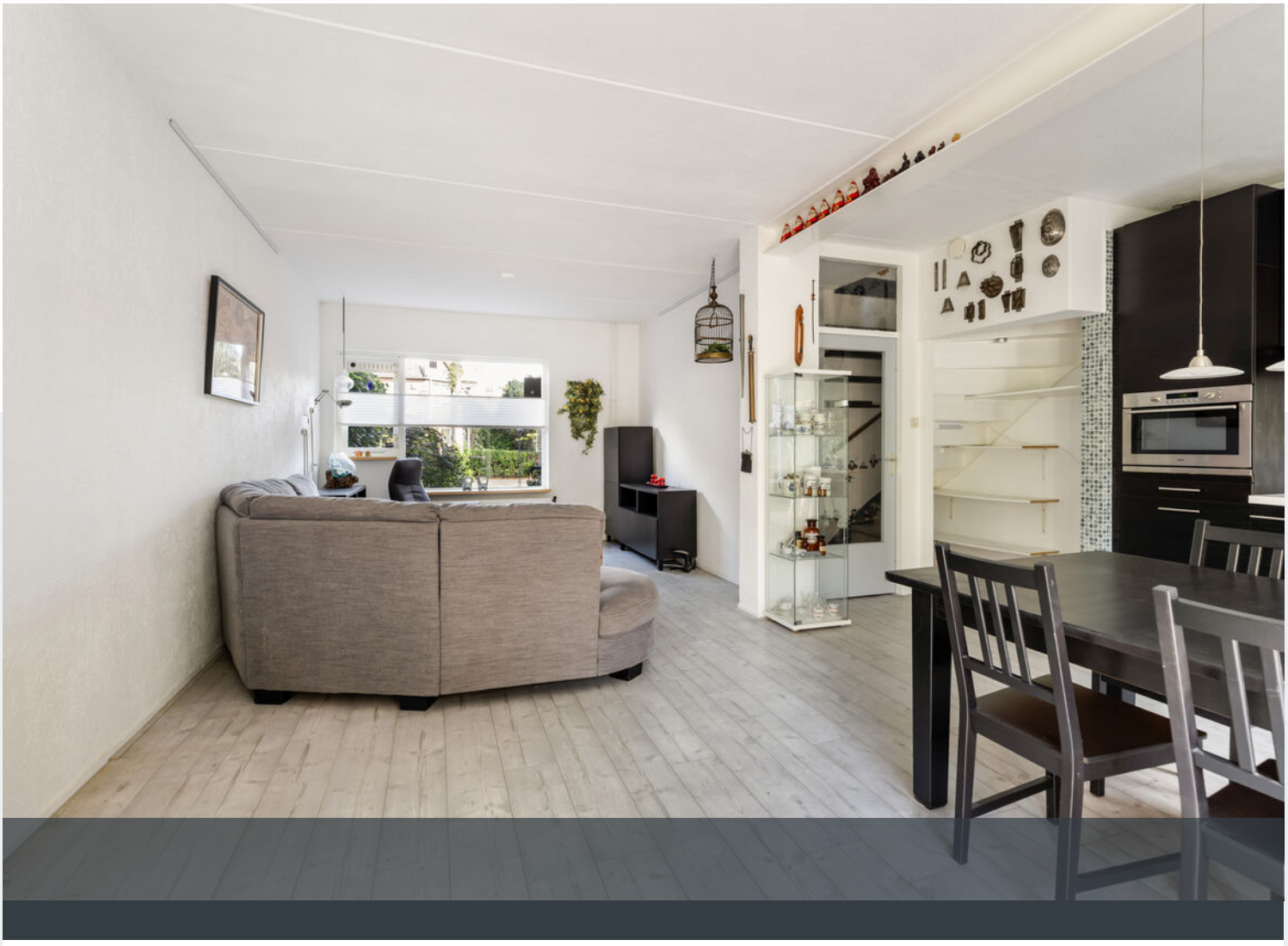
Kenmerken



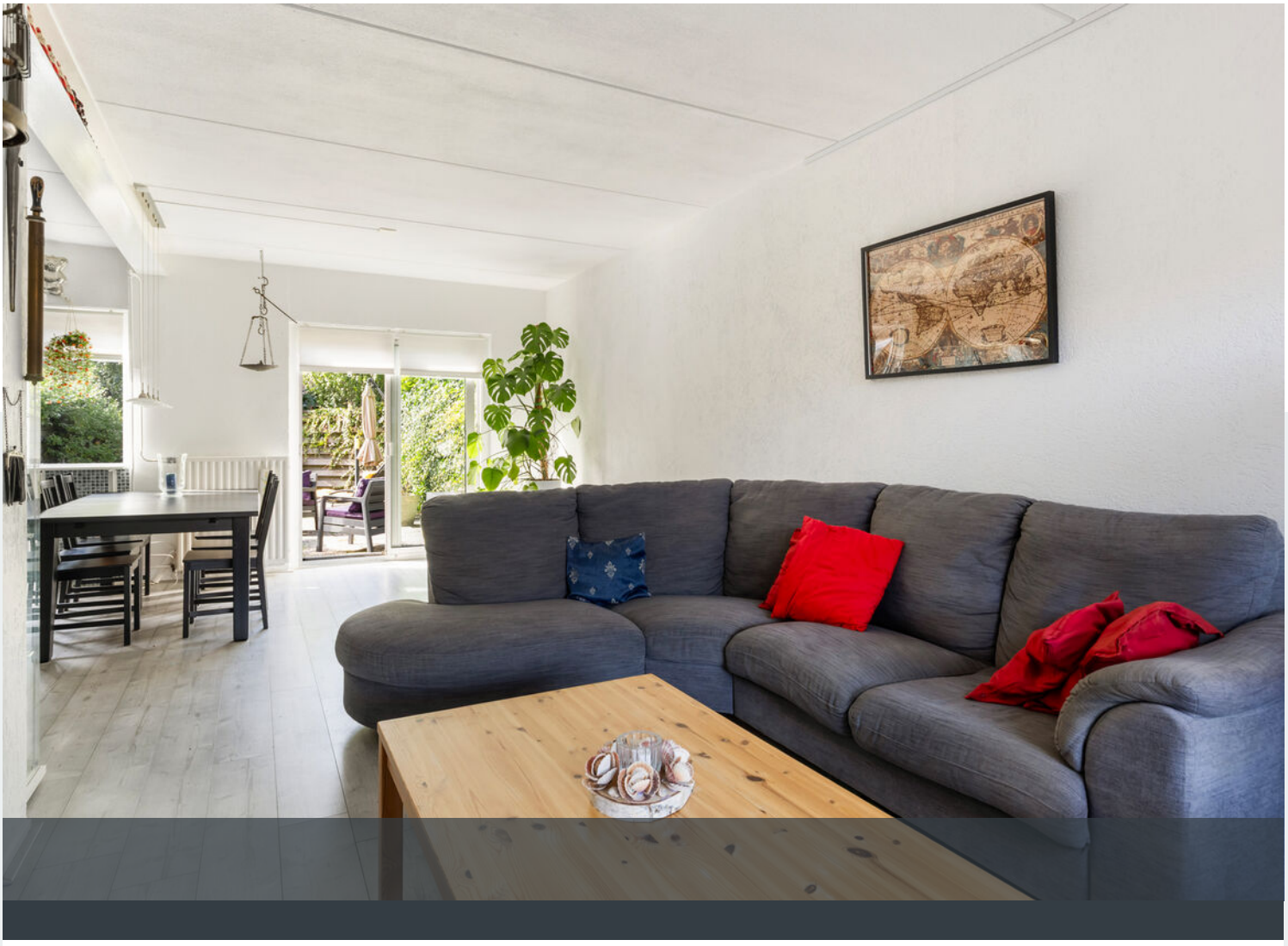




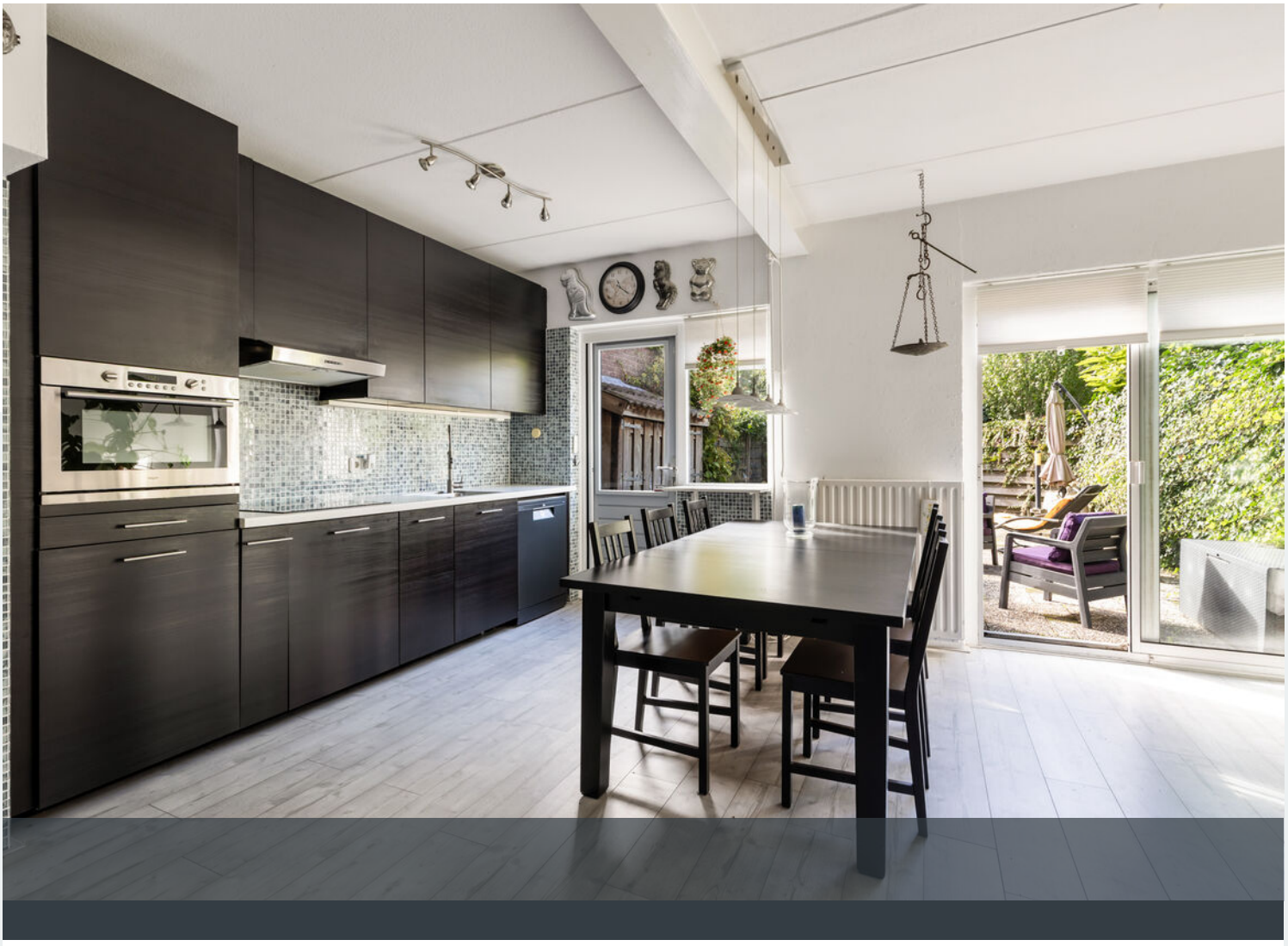


















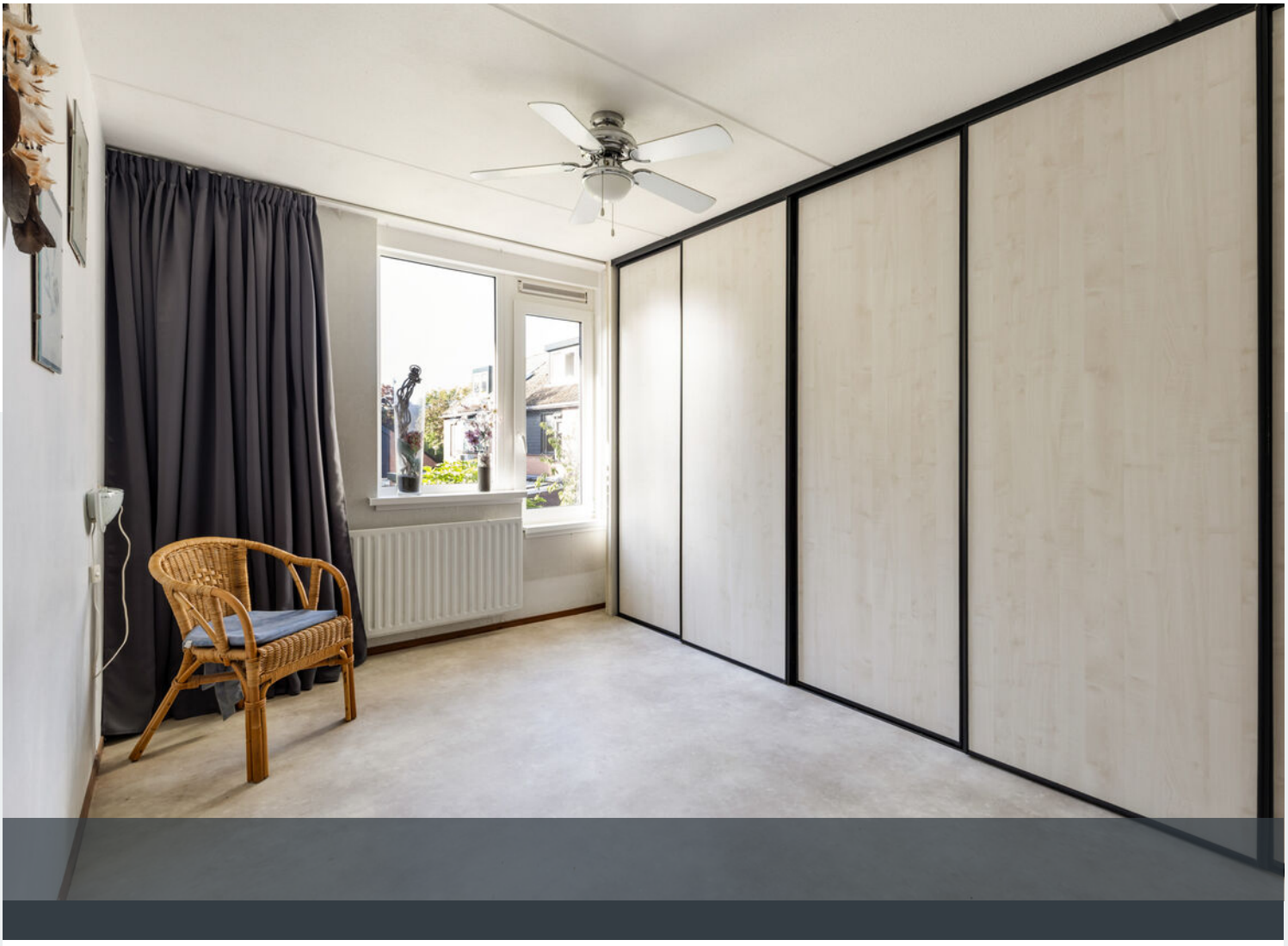








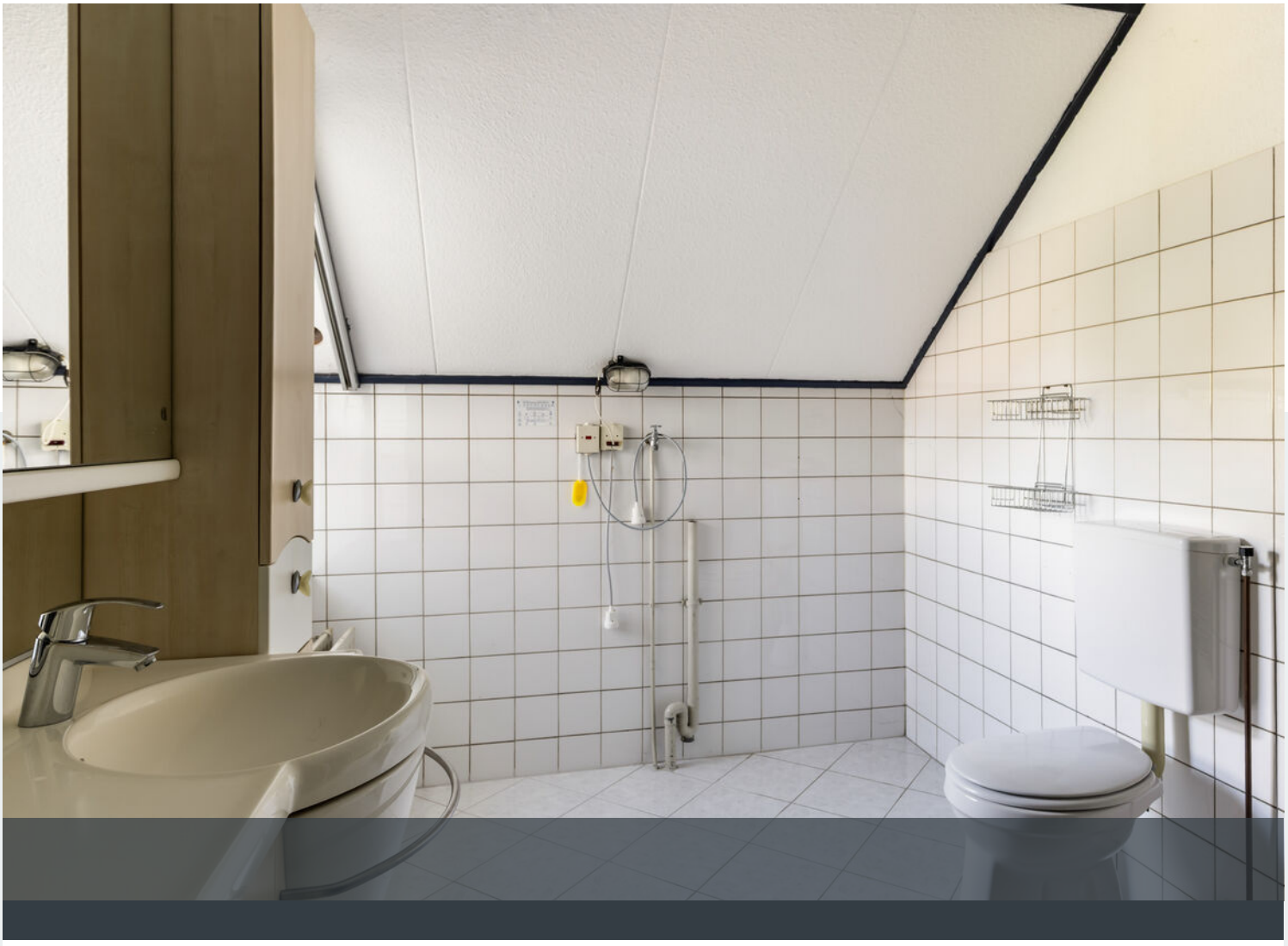










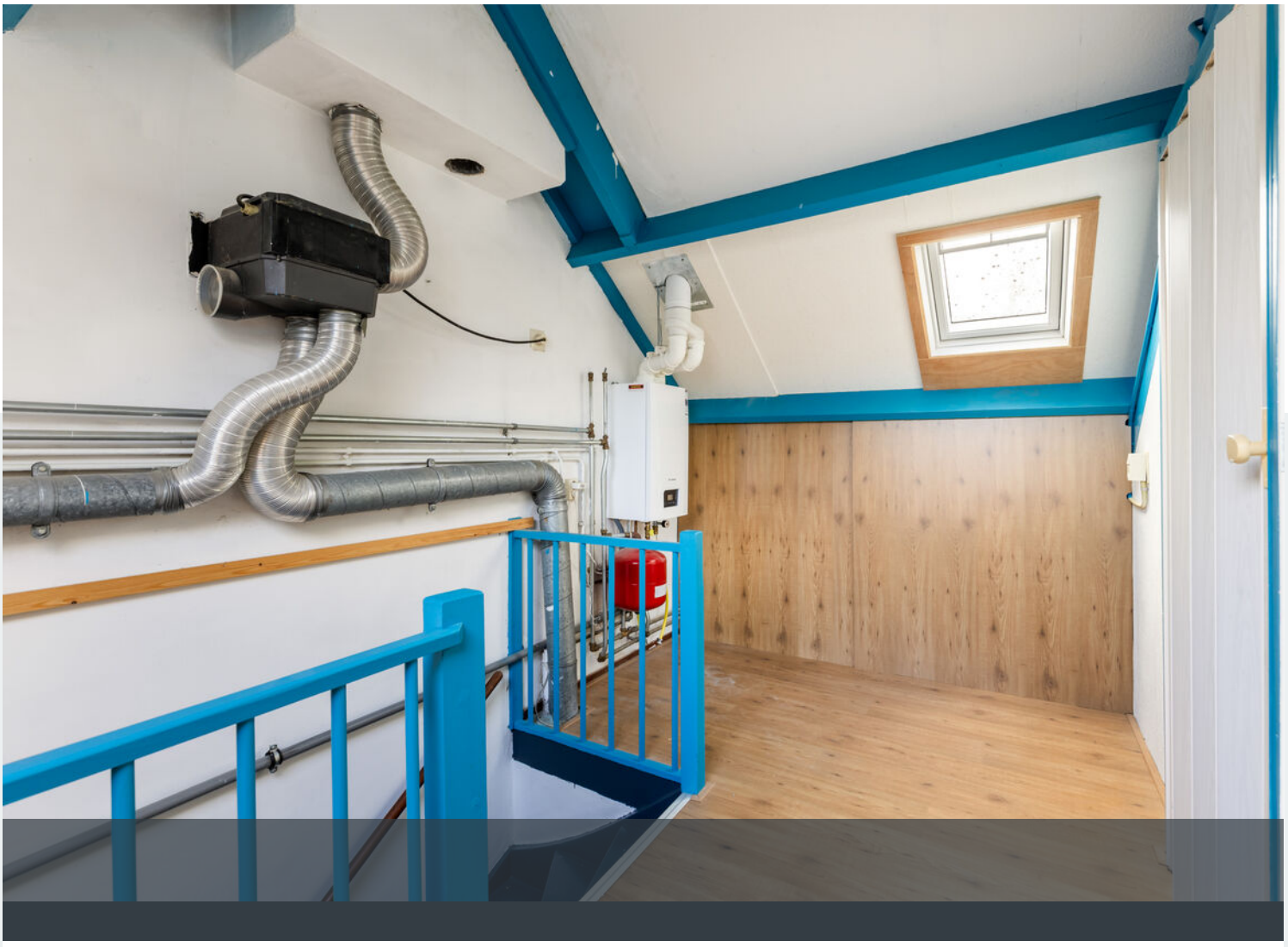




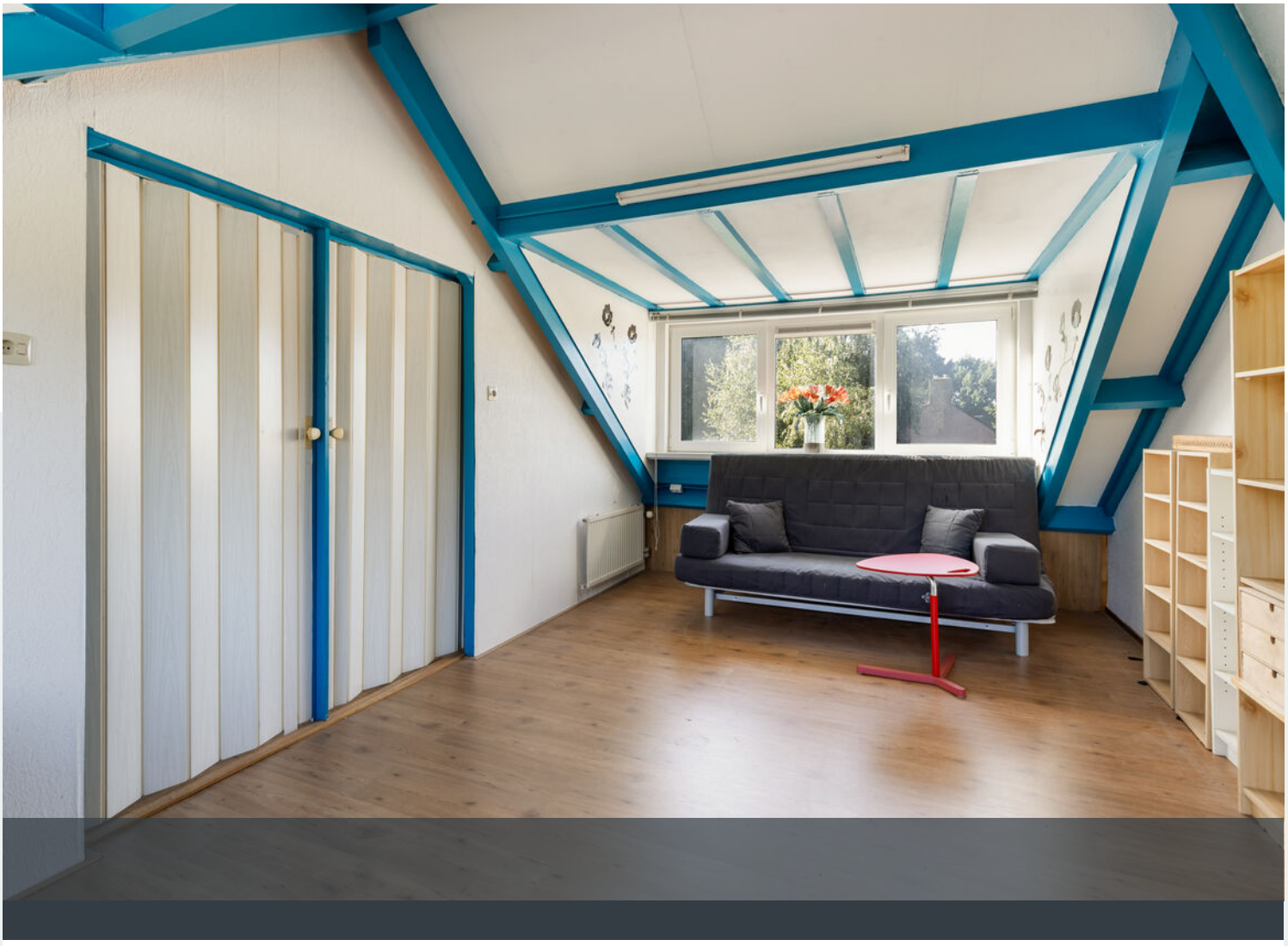








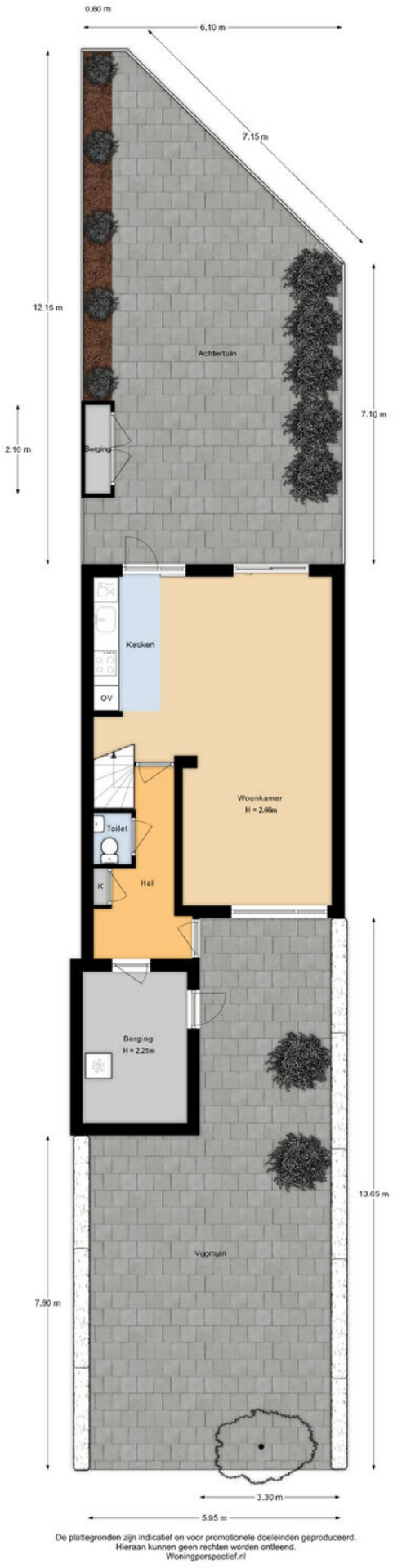






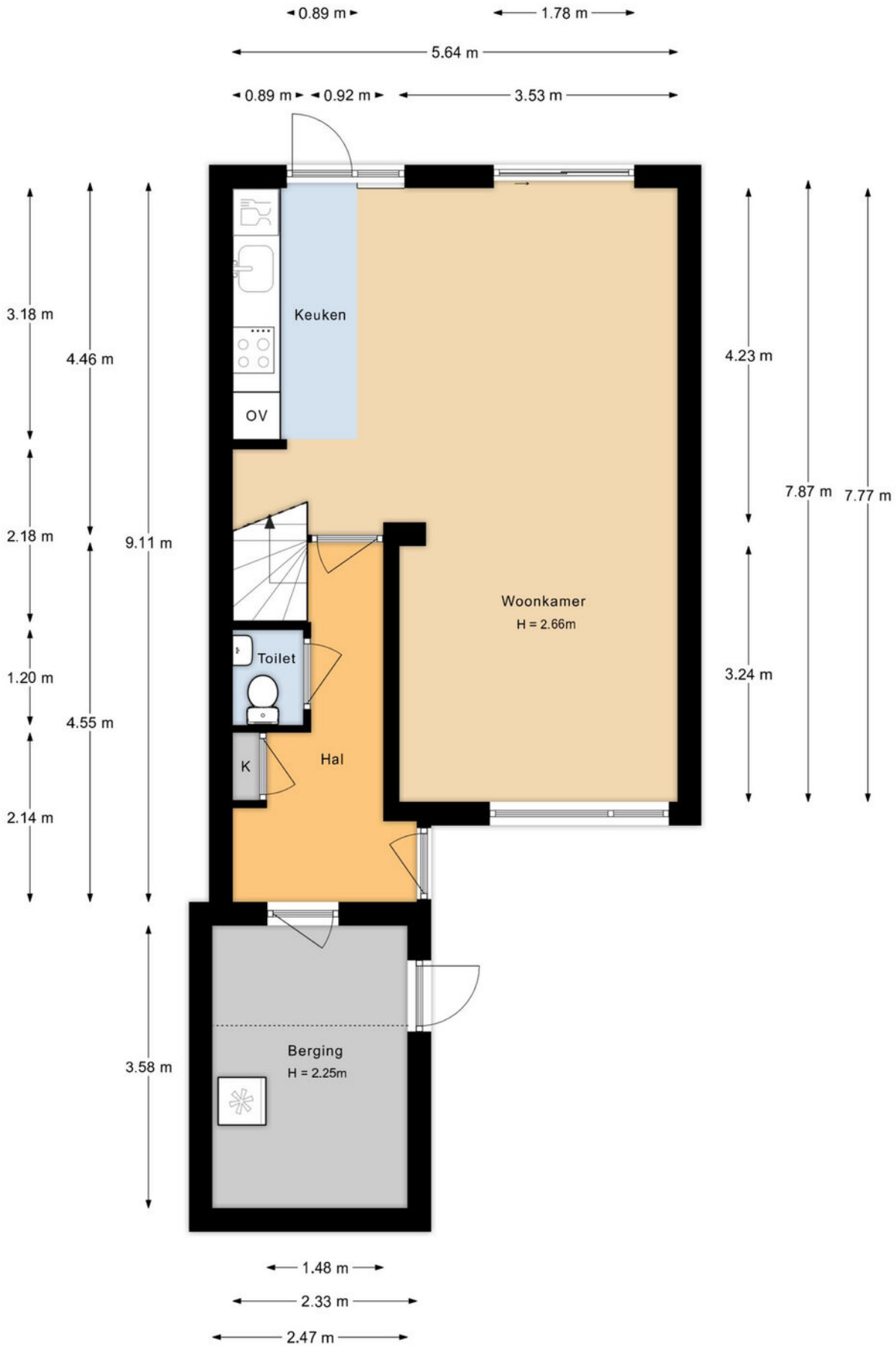






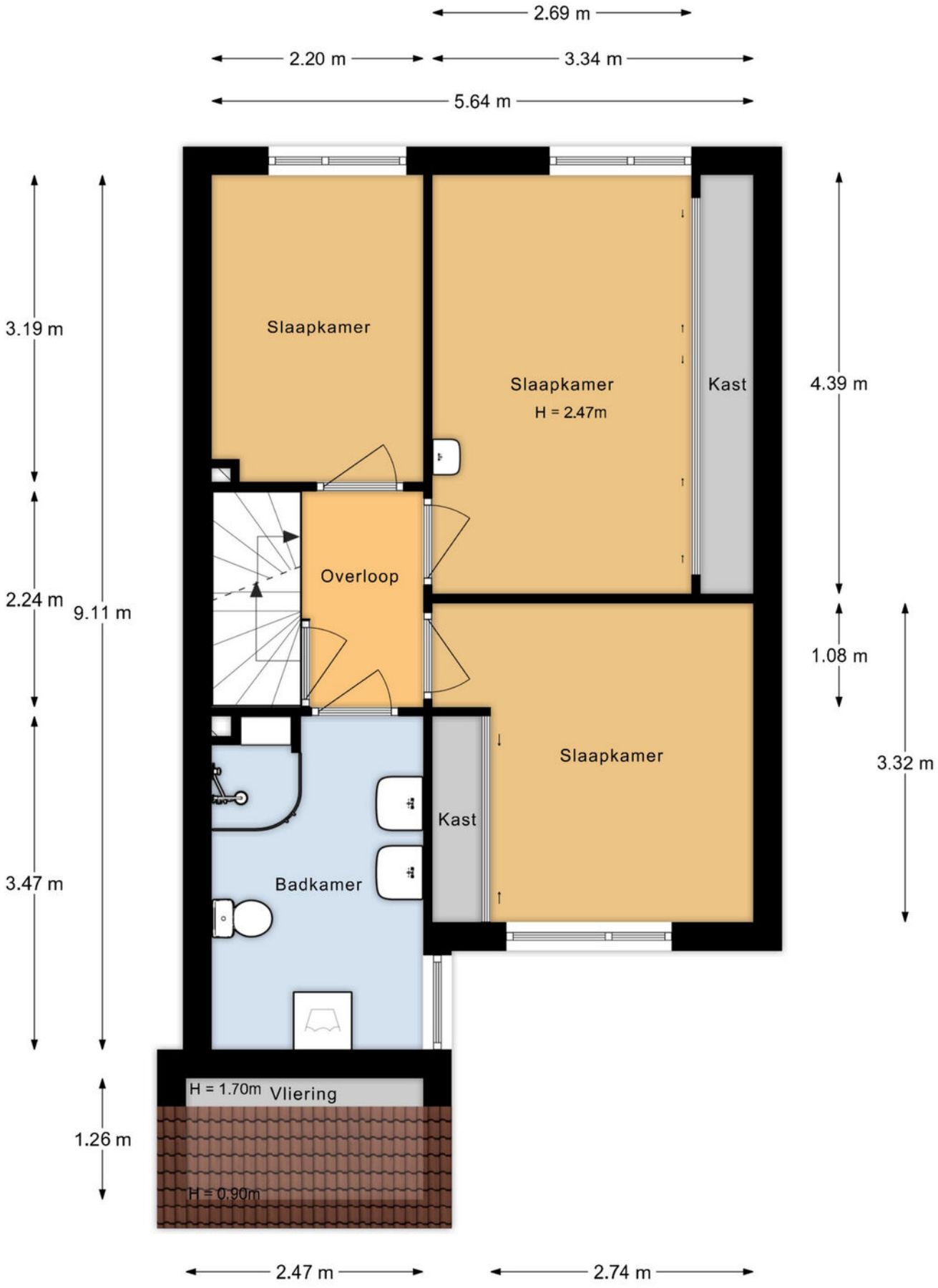
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



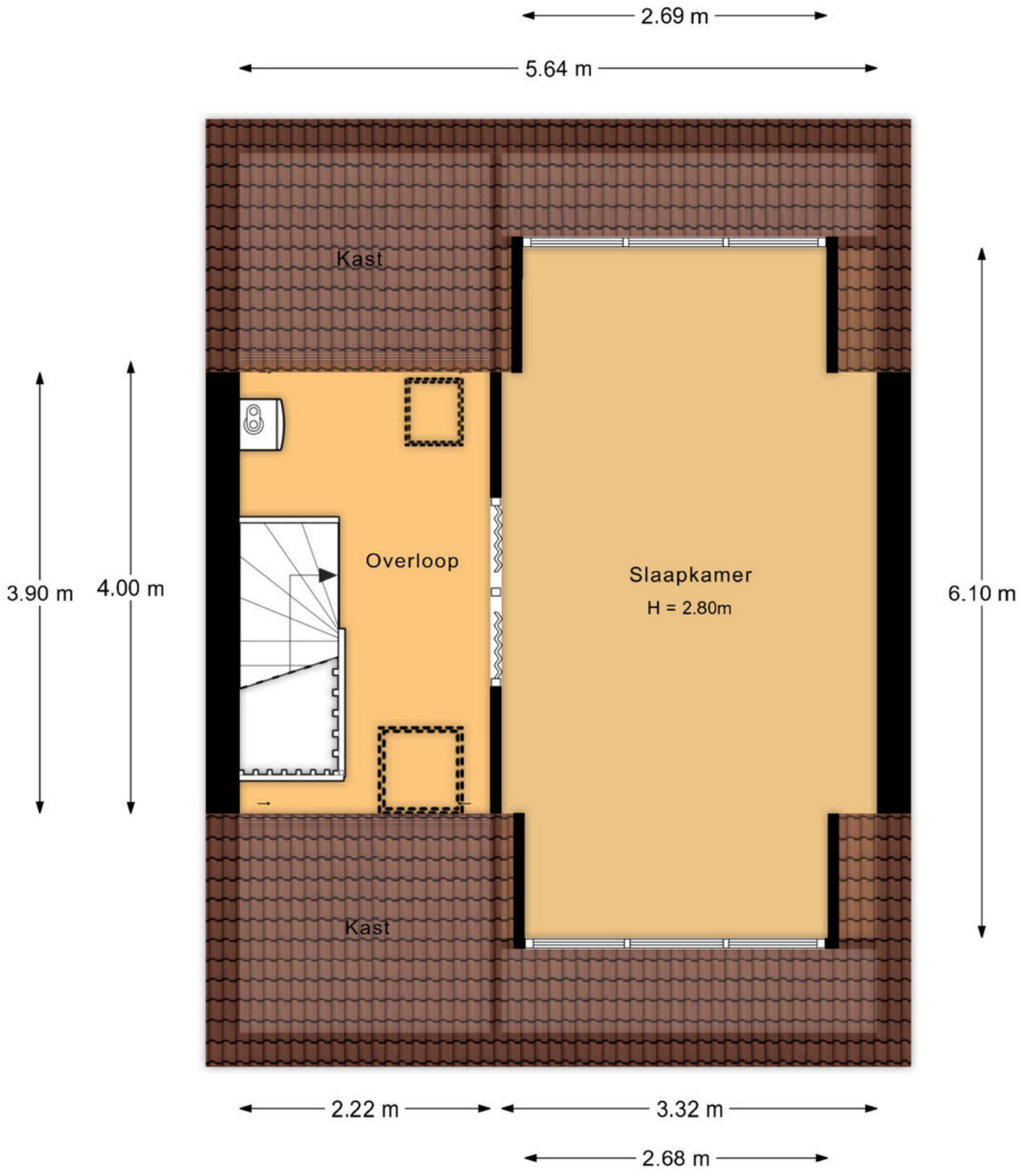
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



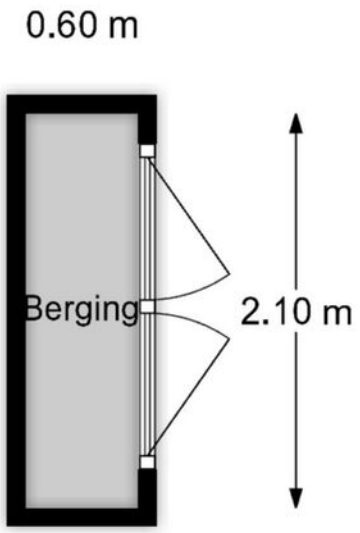
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



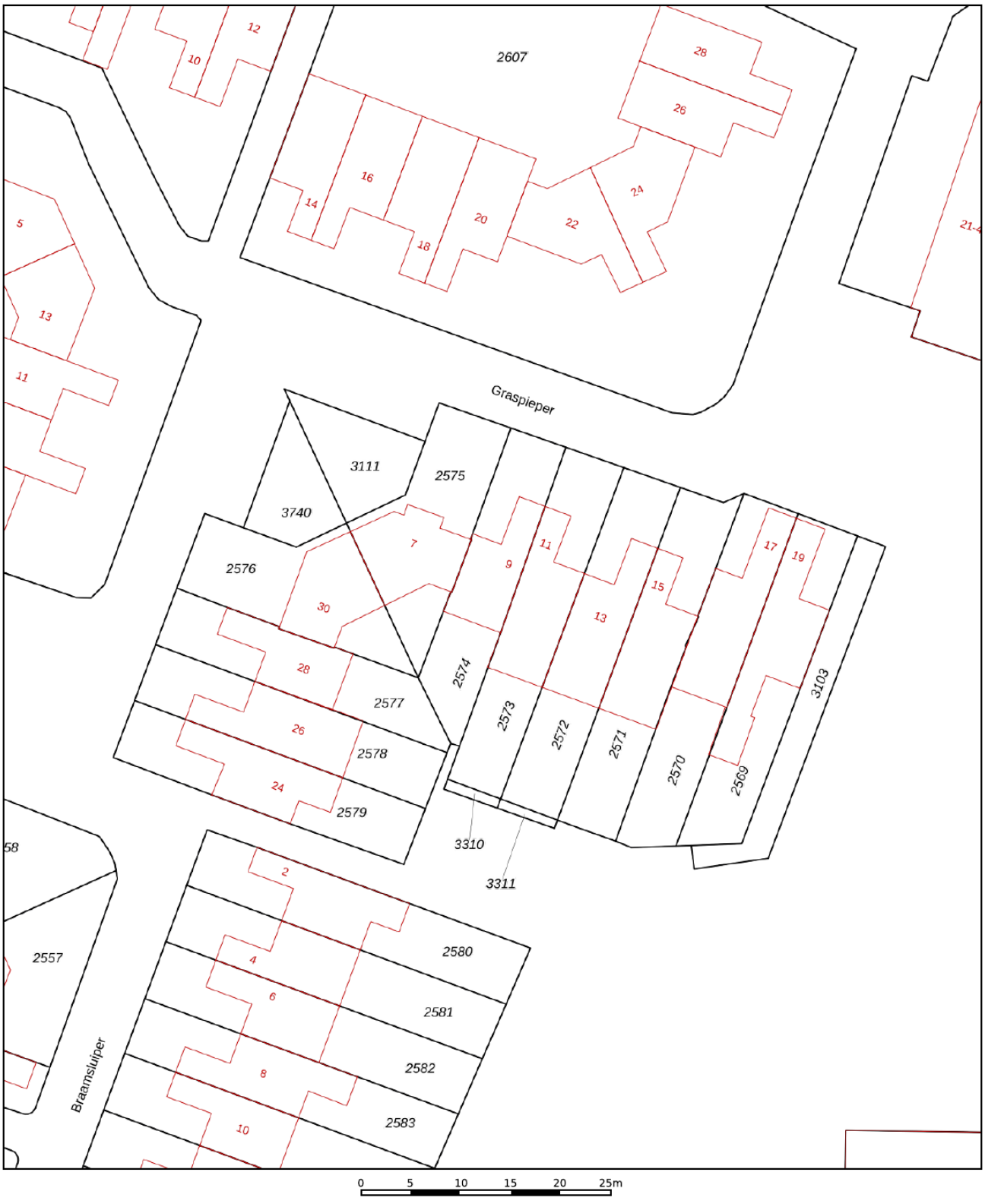
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

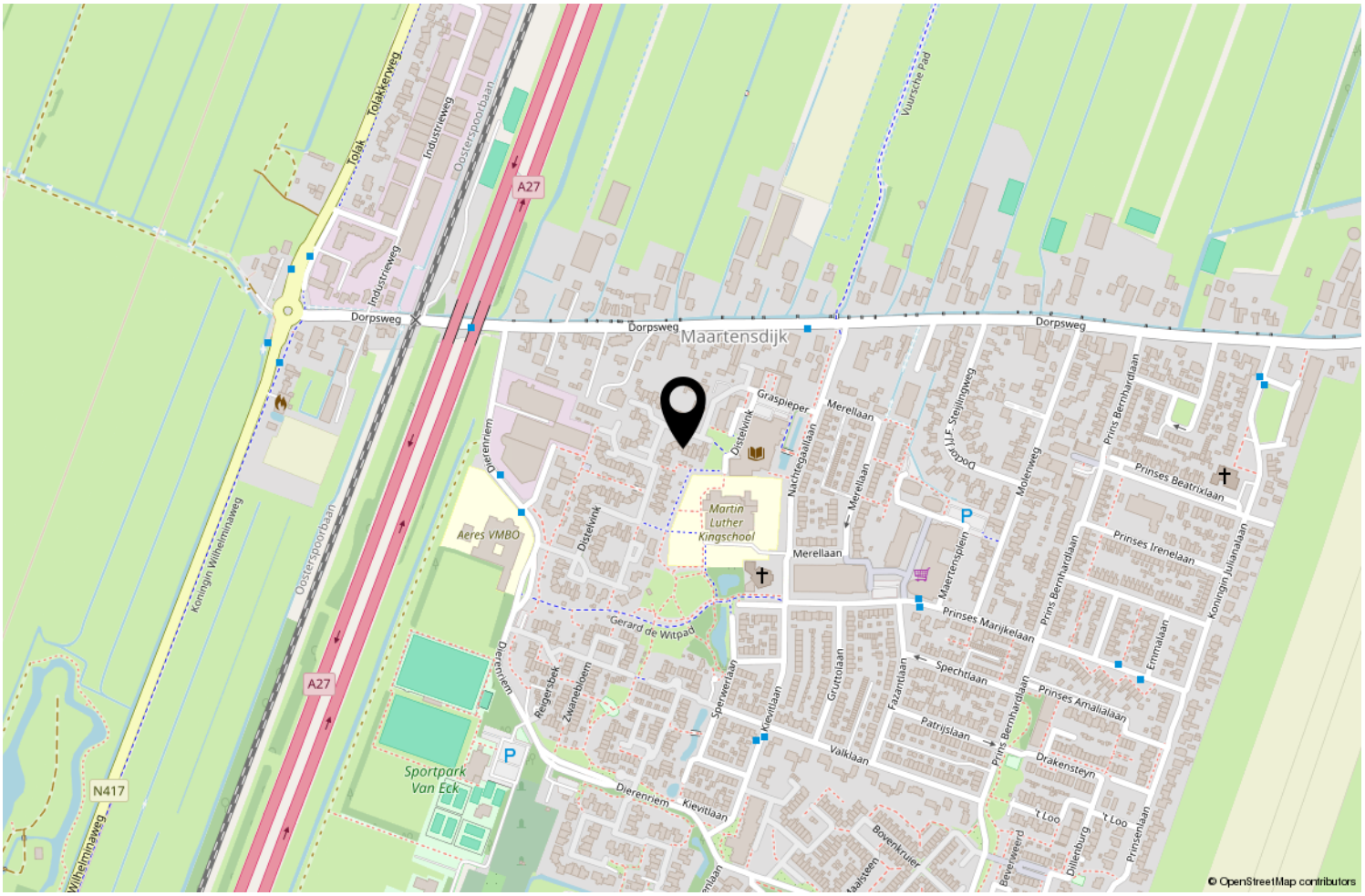
Kadastrale gemeente	Maartensdijk
Sectie	B
Perceel	2574

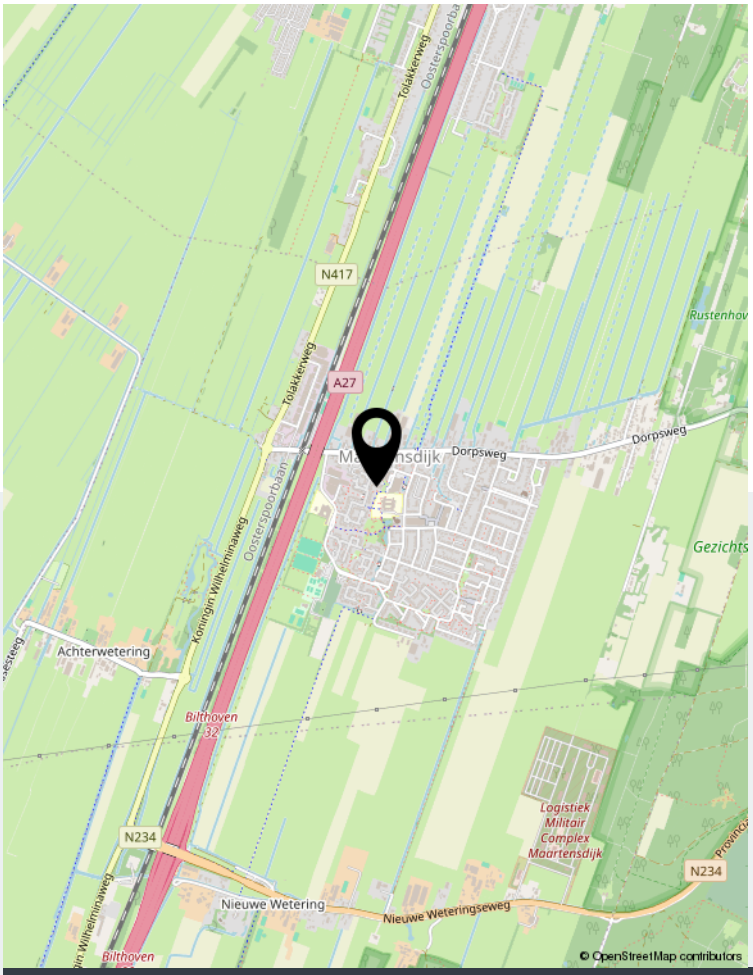
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

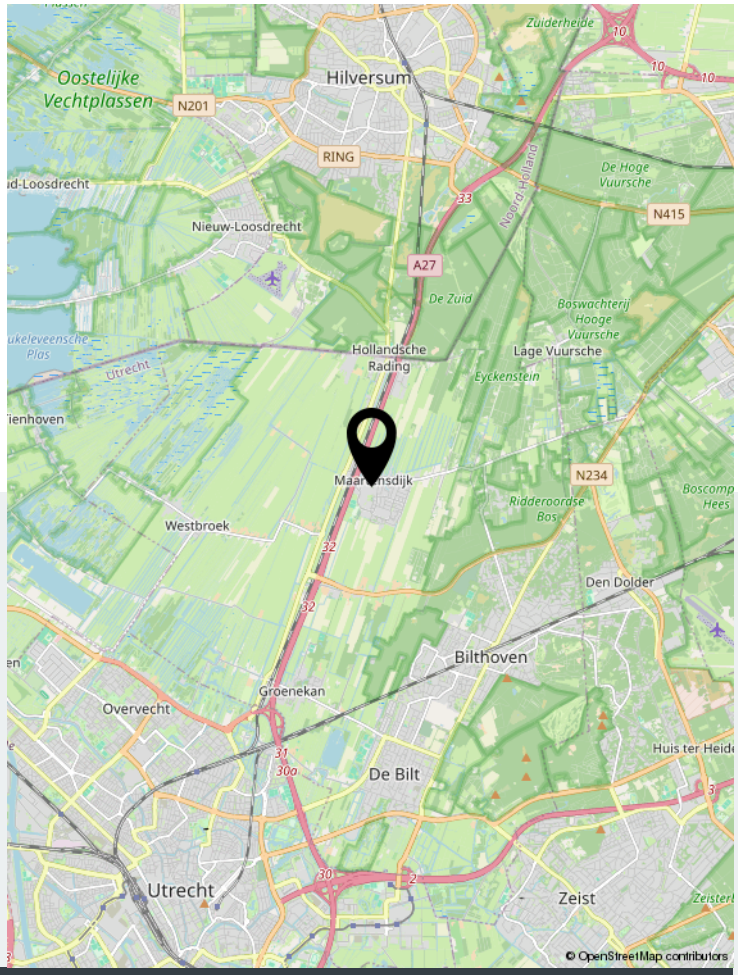
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart







Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen		X		
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast		X		
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X		
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Lijst van zaken



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Bekijk deze woning online!



Enthousiast?

Plan direct uw bezichtiging!

FLOOR
REAL ESTATE

Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl