overvoorde makelaardij

KLOOSTERLAAN 9
MONSTER



Van de Kasteelestraat 56a, 2691 ZP 's-Gravenzande
Telefoon (0174) 41 54 45, E-mail: info@overvoorde.nl, www.overvoorde.nl

KLOOSTERLAAN 9
MONSTER

Karakteristiek wonen met een verrassend ruimtelijk gevoel, twee balkons én het centrum van Monster op loopafstand! Dit sfeervolle 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping van het bijzondere appartementencomplex 'Het Kloosterproject'. De authentieke bouwstijl, de lichte woonkamer met een indrukwekkende plafondhoogte van circa 4 meter en de zonnige buitenruimte geven het appartement een eigen karakter. Met twee slaapkamers, een eigen berging in de onderbouw en een lift in het gebouw is het bovendien een fijne plek om comfortabel te wonen. En dat op korte afstand van winkels, horeca én het strand en de duinen!
Nieuwsgierig geworden? Wij leiden je graag rond!

Ligging:
- lopend bent u snel in het gezellige centrum van Monster, met vele winkels, supermarkten en diverse horecagelegenheden;
- ook het strand en de zee zijn makkelijk bereikbaar;
- met de auto zijn de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam vlot te bereiken;
- voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Indeling
Begane grond:
- entree met bellentableau, brievenbussen, intercom, trapopgang en lift. Inpandige berging op de begane grond;

1e etage:
- entree/hal voorzien van houten vloerdelen met toegang tot de vertrekken;
- woonkamer voorzien van houten vloerdelen, de woonkamer is heerlijk licht en heeft een plafondhoogte van maar liefst 4 meter;
- via de woonkamer toegang tot het zonnige balkon op het zuiden;
- open keuken in L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koel/vrieskast en vaste kast met de opstelplaats combiketel, unit mechanische ventilatie en aansluiting wasmachine/droger;
- moderne, gedeeltelijk betegelde badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel, inloopdouche en handdoekradiator en mechanische ventilatie;
- slaapkamer voorzien van laminaat, met vaste schuifkast en openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde;
- 2e slaapkamer voorzien van laminaat.

Bijzonderheden:
- kadastrale aanduiding:
  gemeente Monster, sectie G, nummer 8121, A20
- bouwjaar ca. 1997;
- inpandige berging;
- 2 balkons;
- houten kozijnen;
- monumentaal pand;
- dubbel glas;
- Intergas combiketel, bouwjaar 2015;
- energielabel C;
- actieve VvE, bijdrage ca. €250,- per maand

- meterkast met 4 groepen en 1 aardlekschakelaar;
- gebruiksoppervlakte ca. 76 m2
  balkons ca. 9 m2;
  berging ca. 5 m2
  inhoud ca. 330 m3

Details:
- het buitenschilderwerk is in 2024 uitgevoerd.

Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en de NVM woning Meten meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs:
€ 400.000,- kosten koper

Oplevering:
In overleg

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als aanbod. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Overvoorde Makelaardij o.g. B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Huis kopen! Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

overvoorde makelaardij













Van de Kasteelestraat 56a, 2691 ZP ‘s-Gravenzande
Telefoon (0174) 41 54 45, E-mail: info@overvoorde.nl, www.overvoorde.nl

Uitnodiging
Alle door Overvoorde Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod

Koopakte
Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van een eigendomsbewijs. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

Ontbindende voorwaarden
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in onderhandeling zijn afgesproken. De termijn voor de financiering is 6 weken.

Mededelingsplicht/Onderzoeksplicht
Verkoper verklaart op grond van de op hem rustende mededelingsplicht dat, gedurende de periode dat hij eigenaar was, hem niet is gebleken dat in, of op het verkochte gebreken aanwezig zijn, die niet aan de kopers bekend zijn. De verkoper geeft aan de koper de gelegenheid om aan hun onderzoeksplicht te voldoen en geeft de koper onder meer de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. Vanaf de notariële overdracht vrijwaart koper de verkoper voor alle aansprakelijkheid voortvloeiend uit eventueel toekomstige gebreken, die niet door, in opdracht van, of met medeweten van de verkoper is veroorzaakt.

Voorbehouden
Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Overvoorde Makelaardij Zoek-Opdracht (gratis)
Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via de NVM Makelaars te koop worden aan aangeboden, dan kunt u zich abonneren op het NVM uitwisselingssysteem. Dit systeem werkt als volgt. Elke NVM Makelaar is verplicht de woningen die hij of zij in de verkoop heeft genomen aan te melden op dit snelle en doeltreffende systeem. Nadat een nieuwe woning is aangemeld, sturen wij de objecten, welke aan uw wensen en eisen voldoen, per e-mail of per post aan u door. Op deze manier blijft u dagelijks op de hoogte, zonder dat u zelf actie hoeft te ondernemen.

Overvoorde Makelaardij Aankoop-Opdracht
Een huis kopen doet u hooguit een paar keer in uw leven. U kunt dan ook moeilijk de ervaring opdoen die nodig is om zo'n ingewikkelde transactie met succes af te ronden.
Wie fouten maakt, betaalt daarvoor meestal een hoge prijs. Om u bij uw belangrijke aankoop goed te kunnen adviseren hebben de medewerkers van Overvoorde Makelaardij een uitvoerige, jarenlange opleiding achter de rug. Wij adviseren en begeleiden u bij het zoeken, kopen, financieren en verzekeren van uw nieuwe huis. Of het nu om nieuwbouw of bestaande bouw gaat. U bent verzekerd van een strikt onafhankelijke dienstverlening. Ons kantoor biedt u de mogelijkheid van een totale begeleiding bij aankoop. Deze dienstverlening bestaat uit een aantal onderdelen. In de eerste plaats gaan wij actief op zoek naar een geschikte woning. Bezichtiging van een woning geschiedt onder begeleiding van één van onze medewerkers. U wordt daarbij geadviseerd over de prijsstelling, bouwkundige zaken en eventuele juridische bijkomstigheden (denk aan erfdienstbaarheden, bestemmingsplan etc.). Ook onderhandelingen met de verkopende partij worden u uit handen genomen. Na het tot stand komen van een koopovereenkomst is het tijd voor de nazorg tot u bij de notaris aan tafel zit voor de eigendomsoverdracht.
https://www.overvoorde.nl/nl/diensten/aankoop

Overvoorde Makelaardij Verkoop-Opdracht

U overweegt uw woning te verkopen? Daar komt heel wat bij kijken. Wij nemen u deze zorg graag uit handen. Wij komen bij u langs en bespreken uw kansen voor een verkoop via Overvoorde Makelaardij o.g. B.V. De presentatie staat centraal; kijk eens naar onze 3D Matterport presentatie.
https://www.overvoorde.nl/nl/diensten/verkoop

Hypotheken

Een goed advies is van belang bij uw beslissing die tot ver in de toekomst gevolgen heeft. Een hypotheek advies gaat dan ook verder dan alleen maar de keuze van een bank, looptijd, hypotheekvorm, rentevast periode e.d.
Het gaat om een totaal advies waarbij uw persoonlijke situatie nu en met name in de toekomst uitgangspunt is. Wij kunnen u in contact brengen met een goede adviseur.

Overvoorde Makelaardij Taxatieopdracht: NWWI taxatie

Een taxatie kunt u om diverse redenen laten uitvoeren:

- Indien u een object wilt kopen, bent u wellicht in beginsel geïnteresseerd in de reële waarde van het object.
- Indien u een object gekocht heeft, zal de bank waar u de hypotheek aanvraagt meestal een taxatie van dit object nodig hebben.
- Als u wilt verbouwen en daarom uw hypotheek wilt verhogen heeft de bank in de meeste gevallen ook een taxatie nodig met daarin de waarde na verbouwing.
- Voor het vaststellen van bijv. de hoogte van successierechten, bij het uit elkaar gaan van twee of meer eigenaren, bij gerechtelijke procedures etc.

Een taxatie verricht door Overvoorde NVM Makelaardij geeft, door onze ruime ervaring en hoog opleidingsniveau, een juist beeld over de waarde van een bepaald object.
Taxaties kunnen door ons kantoor vrijwel altijd op korte termijn uitgevoerd worden. U ontvangt een uitvoerig rapport waarbij nog vele andere aspecten aan de orde komen. Het geeft u de nodige houvast.
https://www.overvoorde.nl/nl/diensten/taxatie

Wij kunnen ons voorstellen dat u hier meer over wilt weten. Uiteraard zijn wij bereid u één en ander toe te lichten in een vrijblijvend gesprek bij ons op kantoor.

Wij verwijzen u tevens naar onze Algemene verkoop-/ biedingsvoorwaarden. Deze zijn op aanvraag beschikbaar.

Van de Kasteelestraat 56a, 2691 ZP ‘s-Gravenzande
Telefoon (0174) 41 54 45, E-mail: info@overvoorde.nl, www.overvoorde.nl

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

1.50 m

Berging

3.12 m

De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Kloosterlaan 9, 2681 LD Monster
Datum:	27-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
– Schilderij woonkamer	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
– Radiator ombouw	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

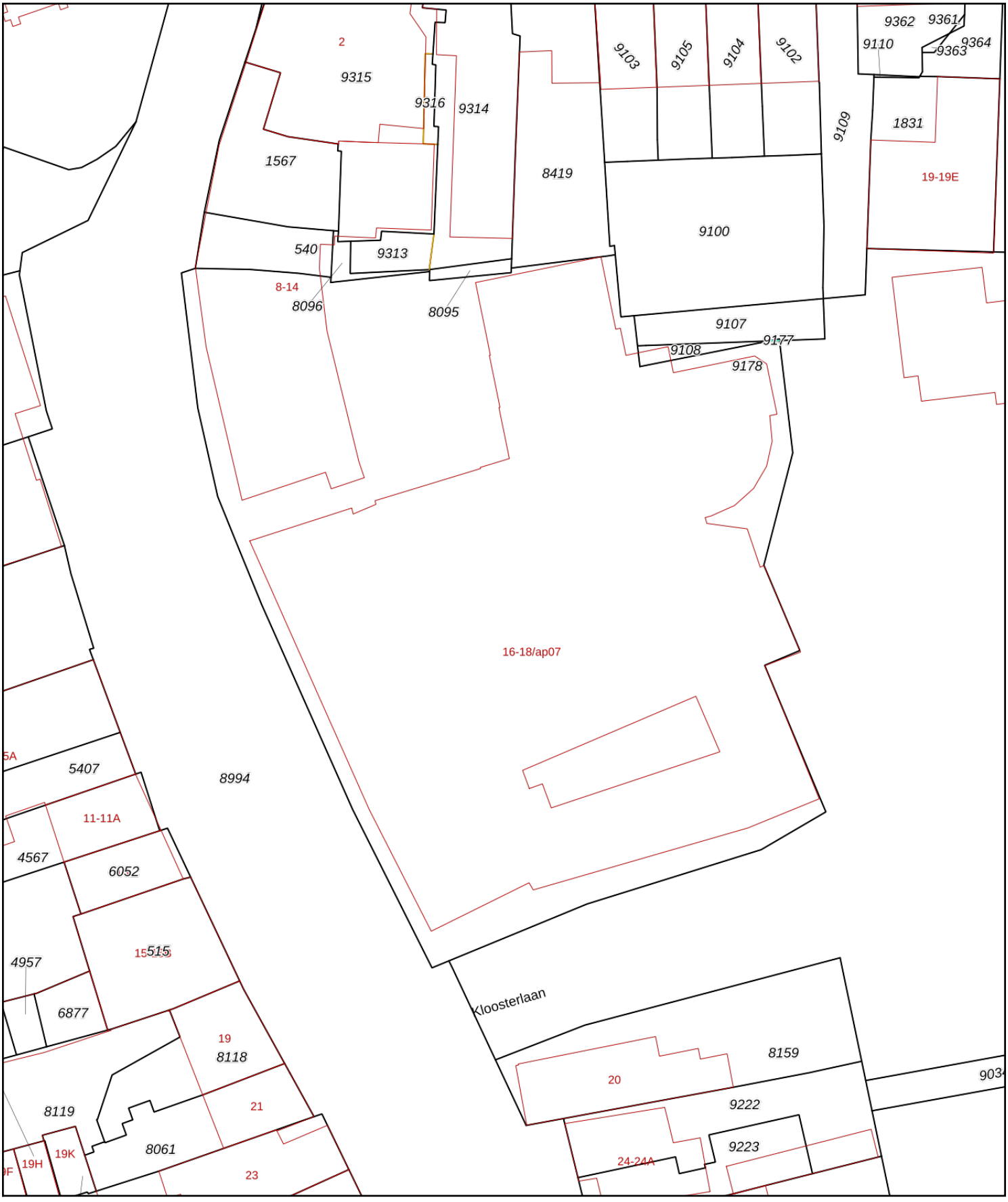
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Monster
Sectie	G
Perceel	9177

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.