Huizen van Hoekstra en Van Eck

Lameroen 40 , 1141 ZW Monnickendam



Goed ingedeelde tussenwoning

Ruime achtertuin met achterom

Drie slaapkamers (voorheen vier)

Energielabel C

Op loopafstand van voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	125 m^2
Perceeloppervlakte	143 m^2
Inhoud	456 m^3
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	33558529
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Sinds 1998 heb ik altijd met heel veel plezier gewoond aan de Lameroen 40. Heel goed contact met de buren die erg gemist gaan worden.
De afgelopen jaren is er al het nodige verduurzaamd: dak-, vloer-, muurisolatie, dubbel glas + grotendeels kunststof kozijnen, airco om te koelen en te verwarmen.
De achtertuin op het westen maakt dat je vanaf 12 uur heerlijk kunt genieten van de zon.
Het winkelcentrum en de bushalte zijn op loopafstand, verderop kun je eventueel een bootje neerleggen om heerlijk te varen in de omgeving.
Mijn leeftijd/gezondheid speelt een rol in de verhuizing maar soms moet je verstand het maar winnen van de emotie om te verhuizen. Dat is ook de enige reden waarom ik ga verhuizen want het liefste bleef ik hier.
De volgende bewoner(s) gaan hier zeker genieten.

Fijne lichtinval



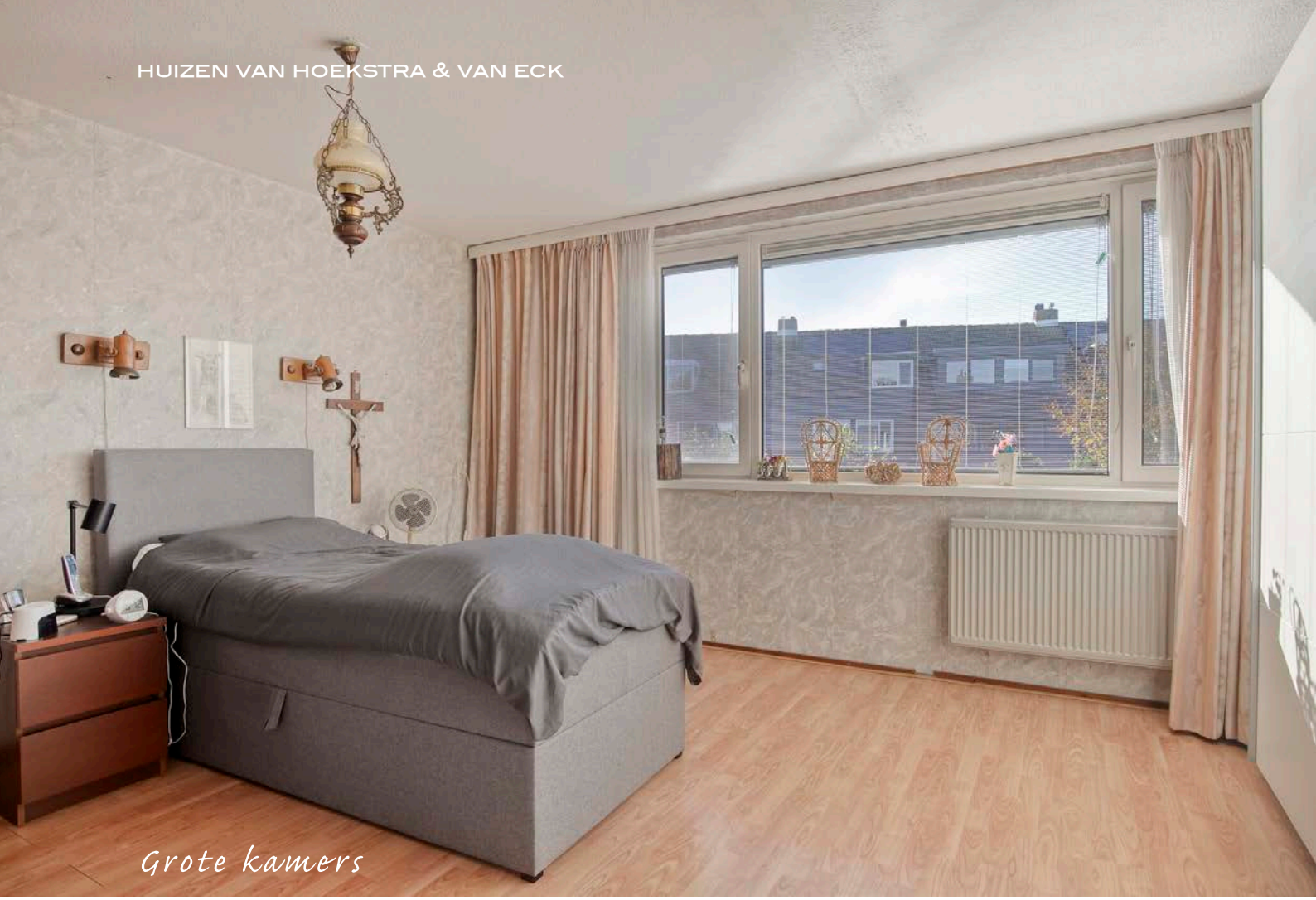


tuingerichte woonkamer

aangenaam licht

De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling.
Ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden zich in deze ruimte, waardoor wassen en drogen eenvoudig gecombineerd kunnen worden met het dagelijkse huishouden.

Via de hal bereik je de ruime woonkamer. Dankzij de prettige afmetingen is er meer dan voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De airconditioning zorgt daarbij voor extra comfort tijdens warme dagen en extra warmte tijdens koude dagen. De gehele begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename warmte en een verzorgde, uniforme uitstraling.



netjes afgewerkt

hoe deel jij ze in?

Vanaf de overloop zijn de slaapkamers en de badkamer bereikbaar.
Aan de achterzijde bevindt zich een bijzonder ruime slaapkamer. Deze kamer bestond oorspronkelijk uit twee afzonderlijke slaapkamers en biedt daardoor volop mogelijkheden. Je kunt de ruimte bijvoorbeeld gebruiken als royale hoofdslaapkamer, maar het is ook denkbaar om de oorspronkelijke indeling weer terug te brengen en zo extra slaap- of werkruimte te creëren.
Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer. Ook dit is een fijne, volwaardige kamer die uitstekend geschikt is als kinder- of logeerkamer, maar uiteraard ook als thuiswerkplek of hobbyruimte.









Zonnige tuin

met achterom

optimaal genieten

Aan de achterzijde zorgt de grote schuifpui voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Bovendien valt hierdoor veel daglicht de woonkamer binnen. Op zonnige dagen zet je de schuifpui heerlijk open en betrek je de tuin op een natuurlijke manier bij de leefruimte.
De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier na een lange werkdag nog volop van de middag- en avondzon kunt genieten. Vanaf 12 uur heb je achter in de tuin al zon die verder uitbreid tot zonsondergang. De tuin biedt voldoende mogelijkheden om een fijn terras te creëren, gezellig buiten te eten of heerlijk te ontspannen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.









nabij voorzieningen

mooie omgeving

Lameroen 40 ligt in Monnickendam, een sfeervolle stad aan de voormalige Zuiderzee waar een historische uitstraling en het dagelijkse gemak van moderne voorzieningen samenkomen. Monnickendam staat bekend om zijn karakteristieke binnenstad, historische gevels, gezellige terrassen en de sfeervolle haven. Hier kun je heerlijk wandelen langs het water en genieten van de typisch Waterlandse sfeer. Ook voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kun je in Monnickendam terecht. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen, scholen en recreatiemogelijkheden in en rondom de stad. De ligging nabij het water en het omliggende groene landschap maakt de omgeving aantrekkelijk voor liefhebbers van wandelen, fietsen en varen.

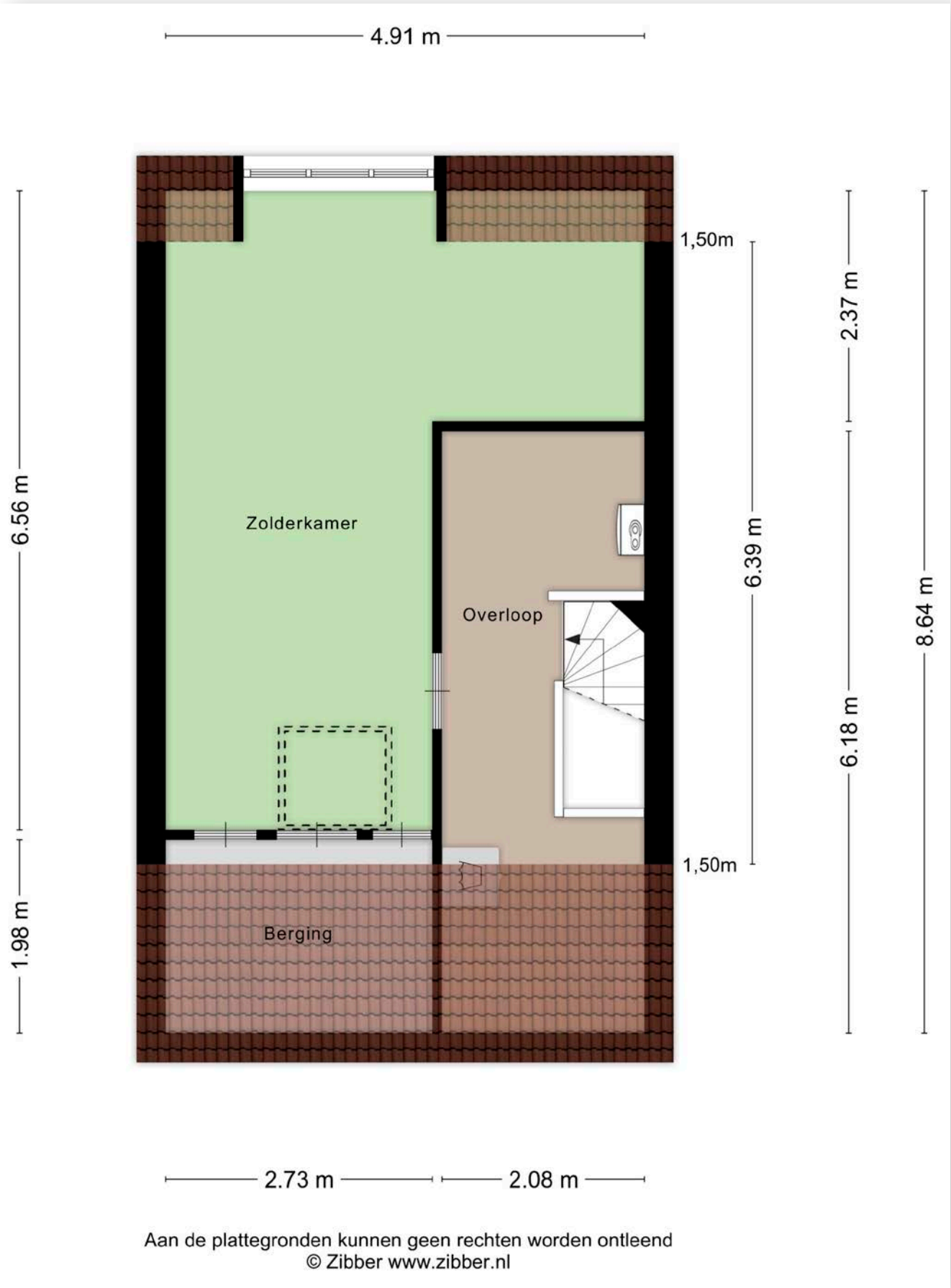


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



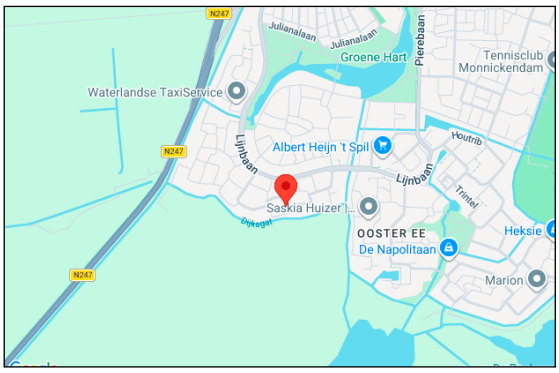
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwzee, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwzee of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam







Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN