

Kasteelstraat 5, 6085 BH Horn

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Omschrijving

Kasteelstraat 5, Horn

Instapklaar en karaktervol wonen in het gezellige Horn, op korte afstand van Roermond!

Een karakteristiek halfvrijstaand woonhuis, geheel mooi gemoderniseerd, verrassend ruim en helemaal klaar voor de toekomst! Op een uitstekende locatie in Horn, op korte afstand van Roermond en alle dagelijkse voorzieningen, staat deze sfeervolle woning waar authentieke charme en modern wooncomfort op fraaie wijze samenkomen.

De woning is in 2022 grondig gemoderniseerd en biedt een verrassend complete woonbeleving. Met onder meer een royale woon-/leefkeuken met kookeiland en luxe keukenopstelling, een sfeervolle woonkamer, een uitgebouwde woonruimte met eetkamer, drie ruime slaapkamers en een riante, luxe badkamer is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Ruimte, sfeer en modern wooncomfort

Op de begane grond valt direct de verzorgde afwerking op. De moderne pvc-vloer en de grotendeels aanwezige vloerverwarming zorgen voor een aangenaam wooncomfort. De sfeervolle woonkamer vormt een fijne plek om te ontspannen, terwijl de royale woon-/leefkeuken met kookeiland uitnodigt tot uitgebreid koken, gezellig tafelen en samenzijn met familie en vrienden. De aanbouw met extra woonruimte en eetkamer biedt daarbij volop mogelijkheden om het dagelijks leven comfortabel en flexibel in te richten.
Tevens is er een praktische ruime bijkeuken met wasruimte aanwezig.

Verder is deze speels ingedeelde woning voorzien van drie ruime slaapkamers, een inloopkast en een riante, luxe badkamer. Daarmee beschikt de woning over een praktische en comfortabele indeling, passend bij uiteenlopende woonwensen.

Praktisch, veelzijdig en comfortabel

Ook op het gebied van comfort en functionaliteit heeft deze woning veel te bieden. Het huis is voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie en dubbele beglazing en beschikt over energielabel D.

Buiten vind je een ruime oprit en een onderhoudsvriendelijke tuin, ideaal voor wie graag buiten zit zonder veel tijd kwijt te zijn aan tuinonderhoud.

Een bijzonder pluspunt is de voormalige garage van circa 6,00 x 3,55 meter, die is omgebouwd tot een sfeervolle tuin-/hobbykamer. Een heerlijke extra ruimte voor bijvoorbeeld een hobby, werkplek, atelier of ontspanningsruimte. Bovendien kan deze ruimte desgewenst weer worden teruggebracht naar de oorspronkelijke functie van garage.

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Wonen in het sfeervolle kerkdorp Horn, met Roermond binnen handbereik

De ligging op een uitstekende locatie in Horn, op korte afstand van Roermond, maakt het geheel extra aantrekkelijk. Je combineert hier de charme van een karakteristieke woning met het comfort van modern wonen en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Een woning die je gezien moet hebben!

Ben je op zoek naar een instapklare, karakteristieke woning met veel comfort, een moderne woonkeuken, drie ruime slaapkamers en verrassend veel gebruiksmogelijkheden? Dan is dit halfvrijstaande woonhuis in Horn absoluut een bezichtiging waard.

Laat je verrassen door de sfeer, de ruimte en de veelzijdigheid van deze mooie woning en ontdek zelf wat hier allemaal mogelijk is!

VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D?

BEKIJK OOK DE WONINGPRESENTATIE DOOR ONDERSTAANDE LINK TE KOPIËREN IN UW BROWSER

https://my.matterport.com/show/?m=qyPsG9gLFR2&play=1

De virtuele tour laat zien hoe je door de woning kunt lopen en alle ruimtes en kamers kunt zien, alsof je er zelf bent en doorheen loopt!

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Indeling:

Begane grond – sfeervol, modern en verrassend ruim

Via de entree/hal betreed je deze karakteristieke woning, waar sfeer en modern wooncomfort op fraaie wijze samenkomen. De sfeervolle, moderne woonkamer/living vormt een heerlijke plek om te ontspannen en sluit mooi aan op de ruime woon-/leefkeuken.

De royale keuken is voorzien van een kookeiland en een luxe keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-/magnetron en Quooker. Een ideale plek voor kookliefhebbers en voor gezellige momenten met familie en vrienden.

Aansluitend bevindt zich de aanbouw met een sfeervolle eetkamer, waar je dankzij het uitzicht op de achtertuin heerlijk kunt tafelen en genieten van het buitengevoel.

Verder beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken met wasruimte en een portaal met een modern wandcloset. Vanuit dit portaal heb je direct toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Multifunctionele tuin-/hobbykamer

Een bijzonder pluspunt is de voormalige garage van circa 6,00 x 3,55 meter, die is omgebouwd tot een sfeervolle tuin-/hobbykamer. Deze veelzijdige ruimte biedt volop mogelijkheden en is ideaal als hobbyruimte, werkplek, atelier of comfortabele ontspanningsruimte. Bovendien kan de ruimte desgewenst weer worden teruggebracht naar de oorspronkelijke functie van garage.

Extra tuinberging.

Verdieping:

Eerste verdieping – ruimte, luxe en comfort

Via de trap bereik je de ruime overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers van circa 17 m² en 14 m², beide met volop mogelijkheden voor een comfortabele slaap- of kinderkamer. Daarnaast is er een praktische inloopkast van circa 4 m², ideaal voor het overzichtelijk opbergen van kleding en accessoires.

De absolute blikvanger op deze verdieping is de riante, moderne en luxe badkamer. Deze stijlvolle ruimte is compleet ingericht met een fraaie inloopdouche, een vrijstaand ligbad, een modern wandcloset en een dubbele vaste wastafel met badkamermeubel. Een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of juist in alle rust af te sluiten.

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Tweede verdieping – extra ruimte en mogelijkheden

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de derde slaap-, zolder- of werkkamer van circa 14 m². Deze veelzijdige ruimte is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbykamer of rustige studeerruimte.

Dankzij deze extra verdieping beschikt de woning over verrassend veel ruimte en flexibiliteit, waardoor zij zich uitstekend leent voor uiteenlopende woonwensen.

Tuin
onderhoudsvriendelijke aangelegde tuin;

Ligging en locatie:
Horn is gelegen op 7 autominuten van Roermond (fietsafstand ca. 20 minuten) en is gelegen nabij de Maasplassen met mooie fiets- en wandelgebieden en op ca. 10-15 autominuten van de aansluitingen A2 (Eindhoven- Maastricht) en de A73 (Venlo-Roermond).

Algemeen-/bijzonderheden:
+ geheel instapklare in 2022 geheel gemoderniseerde woning;
+ uitstekend gelegen nabij de dorpskern van Horn en nabij winkelstad Roermond;
+ bouwjaar 1948;
+ goed geïsoleerd en voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie, vloerisolatie en geheel v.v. isolerende beglazing;
+ grotendeels voorzien van hoogwaardige hardhouten en deels kunststof kozijnen;
+ voorzien van energielabel D;
+ ruime sfeervolle woonkamer-/living met eetkamer voorzien van moderne pvc-vloer inclusief vloerverwarming;
+ moderne aparte woon-/leefkeuken (ca. 17 m2) met luxe keukenopstelling en kookeiland (2022);
+ moderne ruime in 2022 vernieuwde badkamer;
+ in totaal 3 ruime slaapkamers en een inloopkast (ca. 17, 14, 15 m2);
+ 1e verdieping voorzien van rolluiken;
+ praktische ruime bijkeuken met wasruimte en witgoedaansluitingen;
+ H.R. Nefit combiketel (bj. 2021, eigendom);
+ voormalige garage van circa 6,00 x 3,55 meter, omgebouwd tot een sfeervolle tuin-/hobbykamer;
+ Woonoppervlakte ca. 148 m2;
+ inhoud ca. 545 m3;
+ perceel 260 m2.

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 545 m^3
Perceel oppervlakte	: 260 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 149 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1948
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 81 m^2
Garage	: Vrijstaand steen 21 m^2 (600 bij 355 cm)
Energielabel	: **D**
Verwarming	: C.V.-Ketel, vloerverwarming (BG), radiatoren
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
C.V.-ketel	: H.R.- C.V.- ketel (Gas gestookt combiketel, eigendom)

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Locatie

Kasteelstraat 5
6085 BH HORN



Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Foto's









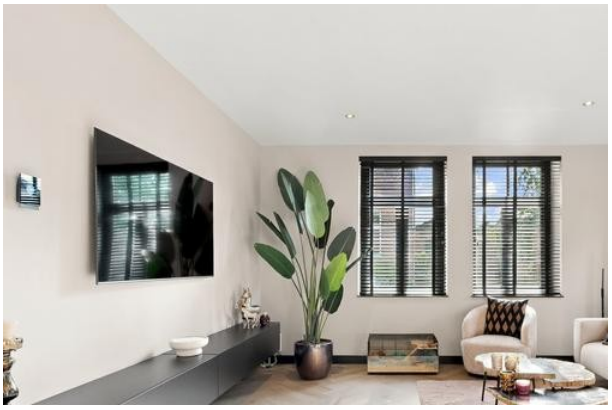




Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Foto's













Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Foto's













Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Foto's













Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Foto's









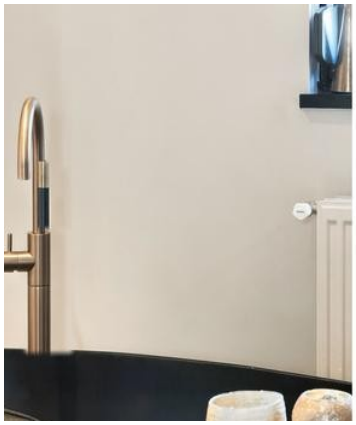




Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Foto's












Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Foto's













Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

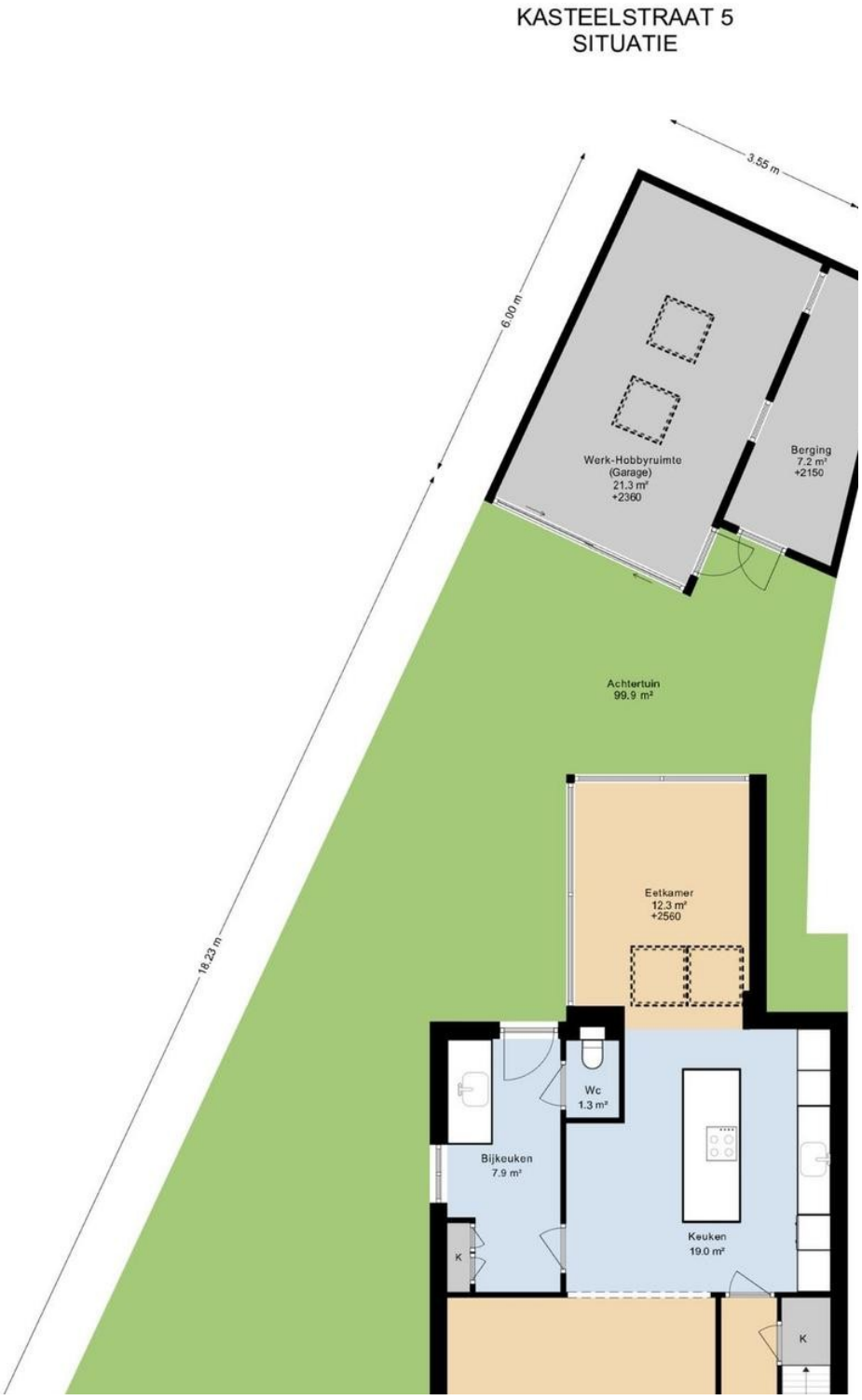
Foto's





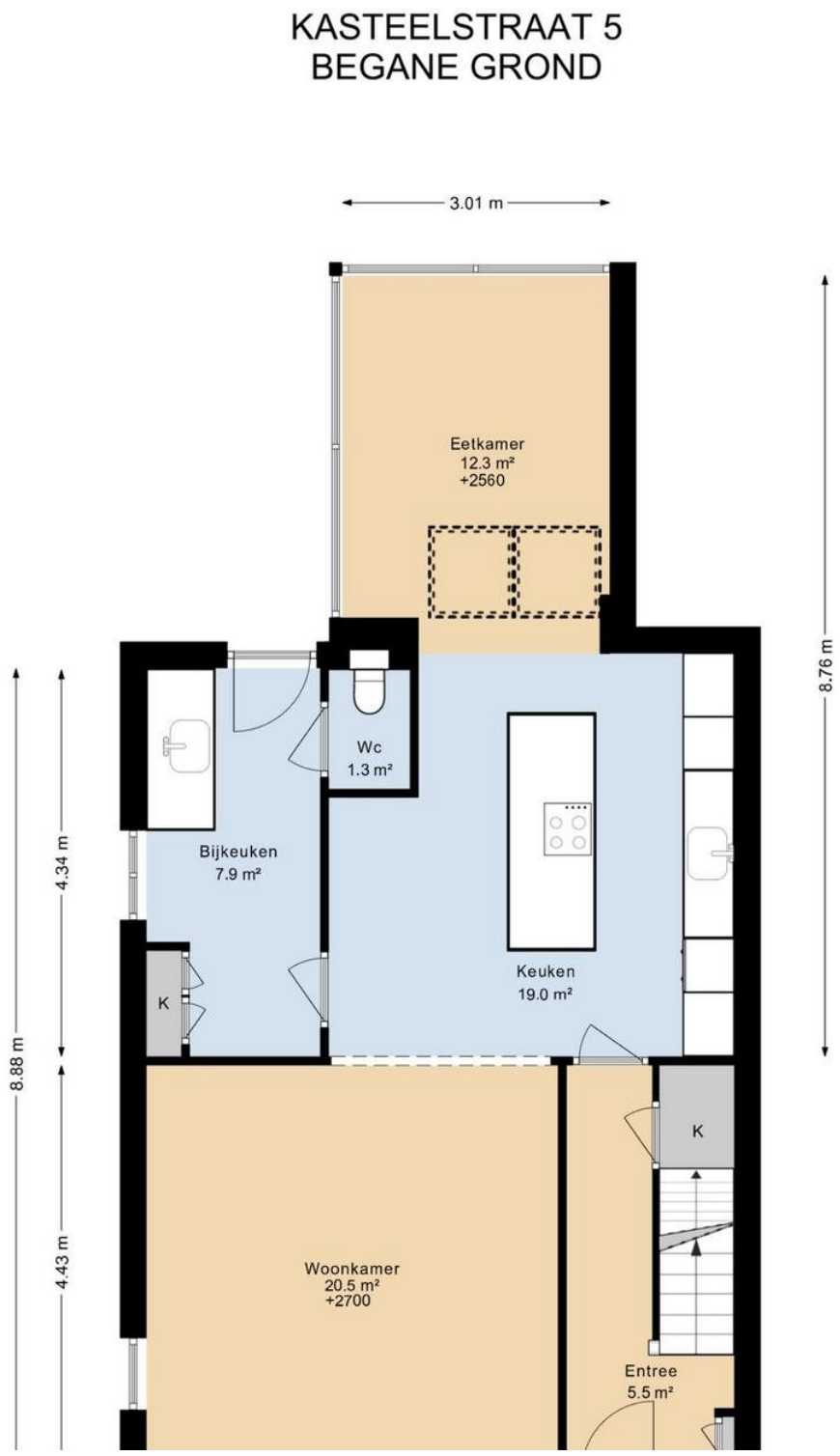
Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Plattegrond totaal



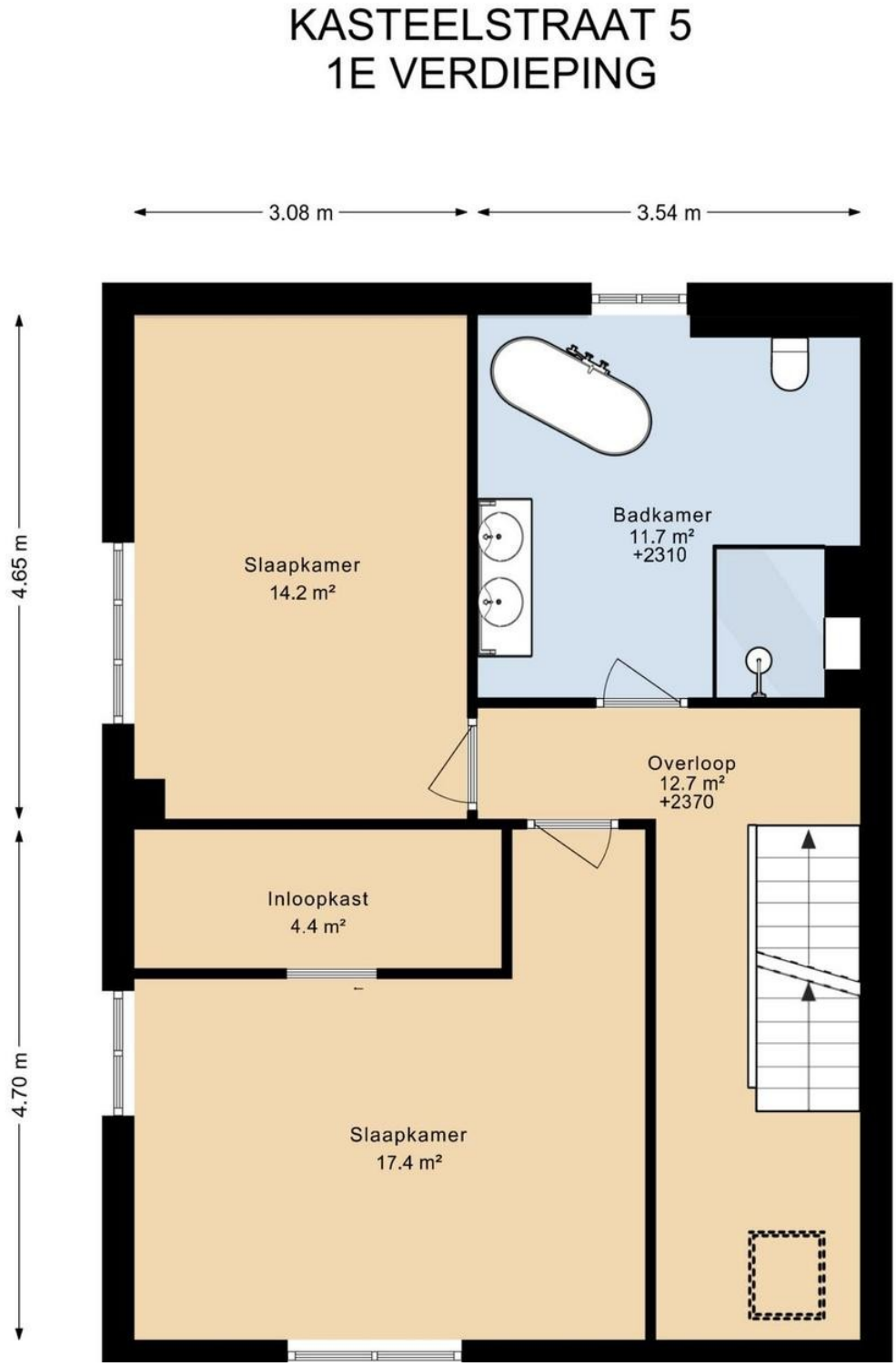
Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Plattegrond begane grond



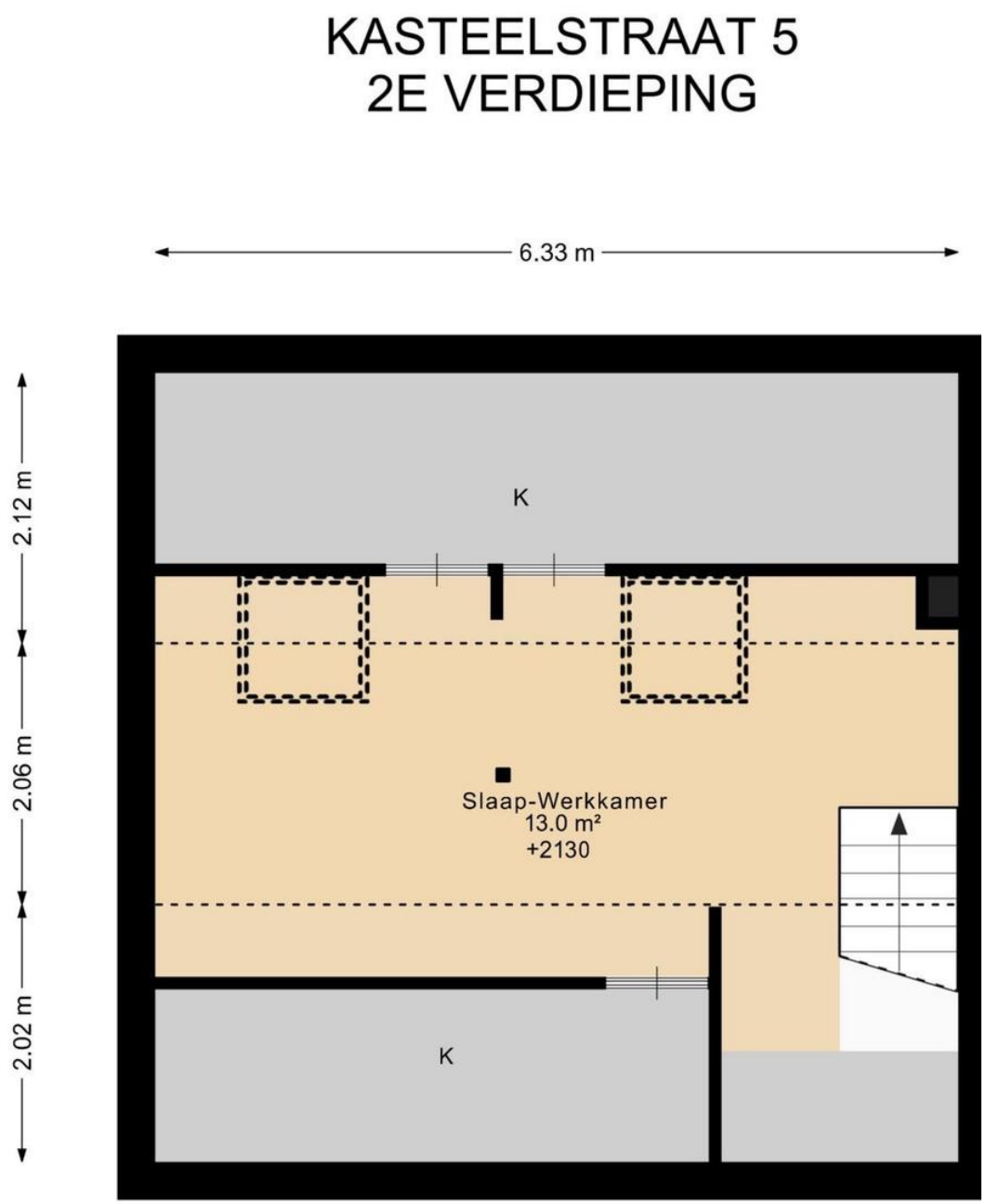
Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Plattegrond 1e verdieping



Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

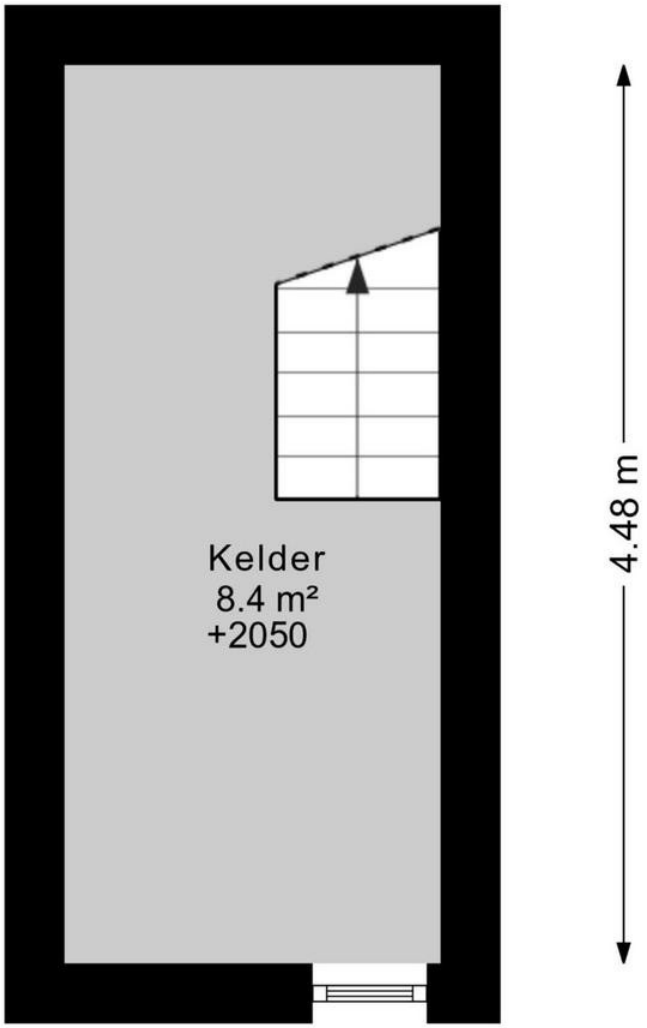
Plattegrond 2e verdieping



Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

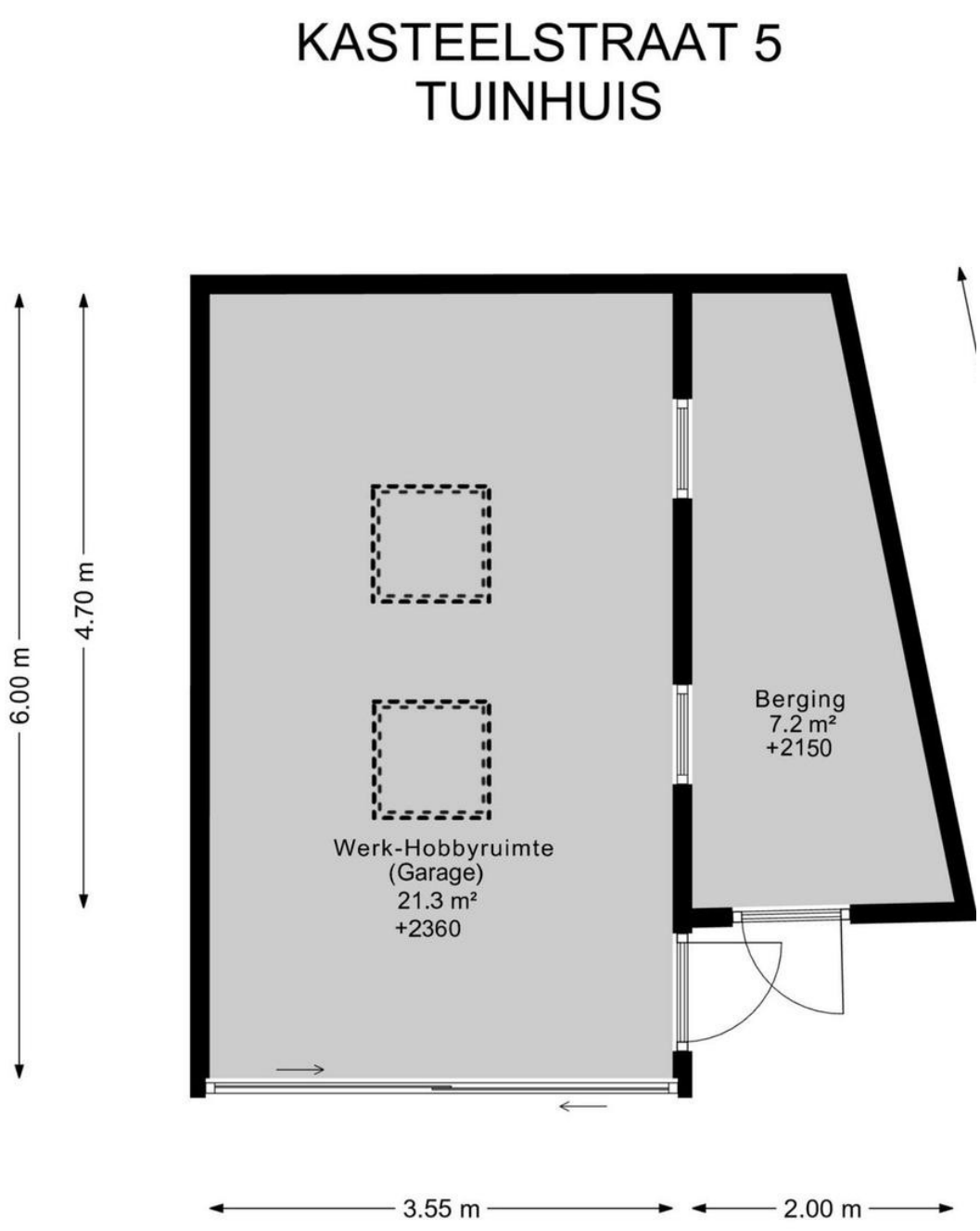
Plattegrond kelder

KASTEELSTRAAT 5
KELDER



Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

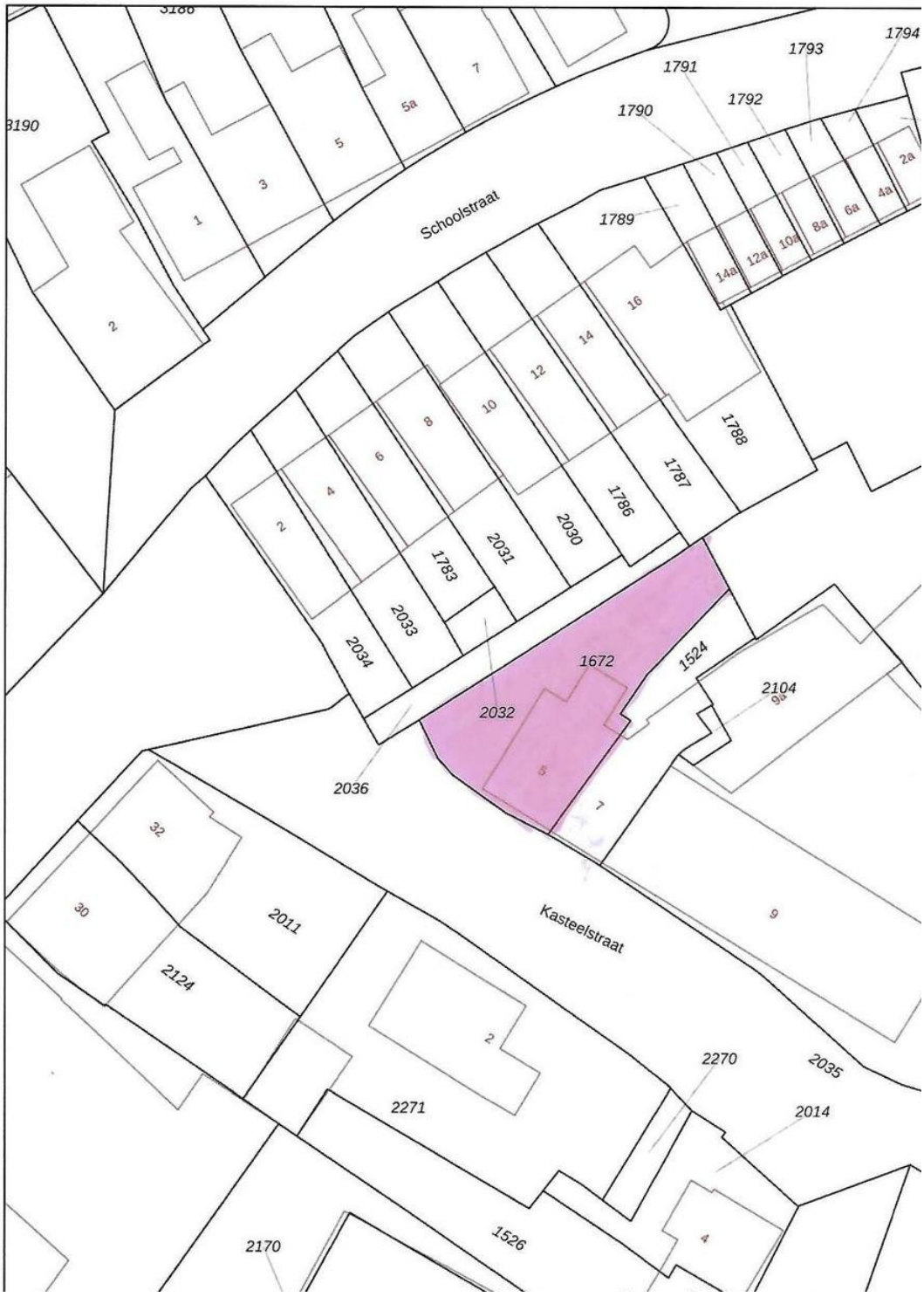
Plattegrond tuinhuis



Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Lijst van zaken

Adres te verkopen woning:	Kasteelstraat 5, 6085 BH Horn
Datum:	29-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning *Interieur*				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander, houtkachel, (gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Overig

Zijn er zaken die <u>geen eigendom</u> zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
- Niet van toepassing.

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl

Wij Makelaars

Wij Makelaars is een erkend makelaarskantoor met een nieuwe naam maar met een rijke ervaring en historie welke is ontstaan uit een samensmelting van onze eigen makelaarskantoren & leven makelaars & Dohmen makelaardij. Bekende namen in de onroerend goed wereld, waarvan sommige reeds al meer dan 30 jaar erkend en actief zijn in de regio's Zuid- / Midden- en Noord Limburg.

Wij makelaars ***"Een eerlijk, betrokken en deskundig advies"***
Uw huis verkopen vraagt om een strategische aanpak. Dit begint met een kennismakingsgesprek waarbij een uitvoerige opname van uw woning wordt gemaakt. Hierop volgend maken wij een plan van aanpak, waarbij we voor uw woning een complete analyse van de markt maken. U kunt uw huis maar één keer te koop zetten en dat moet optimaal gebeuren zodat een maximaal resultaat gegarandeerd is.
Wij bespreken onder meer welke doelgroep we kunnen benaderen en op welke manier we deze doelgroep kunnen bereiken. Vaststellen van de vraagprijs op basis van daadwerkelijk gerealiseerde transacties in de buurt en onze kennis en ervaring, hierbij strevend naar een maximale marktconforme vraagprijs zonder dat uw huis meteen uit de markt wordt geprijsd.

Professionele en deskundige dienstverlening
In onze professionele en deskundige dienstverlening nemen Wij voor u al het werk uit handen. Hiermee is o.a. inbegrepen de bezichtigingen met potentiële kopers, de verkoopbegeleiding- en advisering, onderhandelingen met kopers en makelaars, opstellen van de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning (model 2018) vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO en de VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis, de contractafhandelingen, inclusief aansprakelijkheidsclausules en waarborging en inclusief de oplevering van de woning t/m de begeleiding naar de notaris.

Wij verzorgen een uitgebreide informatiebrochure waarin uw woning aantrekkelijk en duidelijk wordt gepresenteerd en plaatsing op de belangrijkste internetsite Funda en natuurlijk op onze eigen goed bezochte internetsite www.Wijmakelaars.nl en de presentatie op de mobiele websites. Het aanschrijven van ons uitgebreide bestand met aspirant kopers. Persoonlijke, enthousiaste en deskundige begeleiding tijdens en buiten kantooruren.

Kijk ook eens op onze Facebook pagina www.facebook.com/Wijmakelaars en stel hier gerust uw vraag.

** Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld. Aan eventuele fouten, onvolledige of onjuiste informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend. De verkopend makelaar aanvaardt echter geen aansprakelijkheid wegens eventuele fouten en onjuistheden. De verstrekte informatie is indicatief. Een bezichtiging van de woning of onroerende zaak geeft de beste indruk en kijk op zaken. U krijgt de gelegenheid om de te koop staande onroerende zaak te bezichtigen, te beoordelen en te onderzoeken zodat u zich zelf kan overtuigen.*

Wij Makelaars Roermond
Godsweerdesingel 1d
6041 G.J. Roermond
Tel: 0475- 318 788 / tel: 088-205 76 00
E-mail: info@wijmakelaars.nl www.wijmakelaars.nl