VAN HOGENDORPLAAN 36
DOETINCHEM

VANAF prijs € 195.000 k.k.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

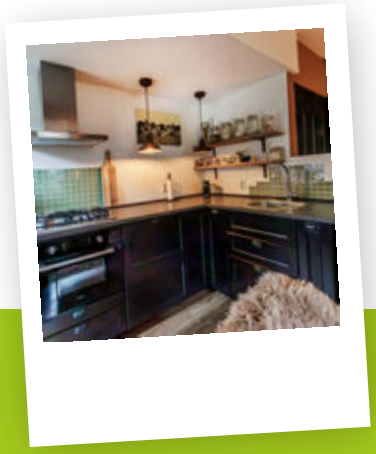
Je eigen plek, helemaal klaar om in te trekken én ook nog eens een fijne buitenruimte! Aan de Van Hogendorplaan 36 in Doetinchem vind je dit leuke en luxe appartement op de begane grond. Een heerlijke plek voor wie zelfstandig wil gaan wonen en geen zin heeft in een grote verbouwing. Binnen is het netjes en modern afgewerkt, de open keuken is van alle gemakken voorzien en dankzij de twee recent geplaatste airco's zit je er het hele jaar comfortabel bij.

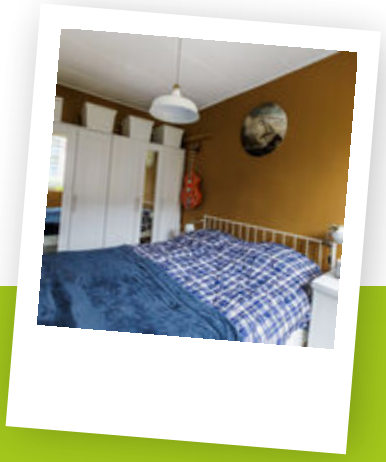
Ook de groene omgeving is een groot pluspunt! Vanuit de woonkamer kijk je uit over het naastgelegen groen en buiten heb je een fijne plek om lekker te zitten. Dus verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar! Je woont hier met verschillende voorzieningen in de buurt. Zo vind je op korte afstand winkels, sportvoorzieningen en het zwembad. Ook natuurgebied De Zumpe en de bossen van De Koekendaal en de Kruisberg zijn in de omgeving te vinden. Zin om de stad in te gaan? Het gezellige centrum van Doetinchem is gemakkelijk met de fiets bereikbaar. Ook het trein- en busstation en de uitvalswegen richting Arnhem en Enschede zijn goed bereikbaar.

Indeling
Begane grond
Via de voordeur kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. We beginnen in de woonkamer, want wat een gezellige ruimte is dit! Er is plek voor een fijne zithoek en een eettafel en dankzij de ramen kijk je mooi uit over het naastgelegen groen of de tuin. De open keuken sluit hier direct op aan en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. Je beschikt over een vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat en afzuigkap. Alles bij de hand om lekker te koken!
Vanuit de woonkamer stap je zo de tuin in. Wat een fijne plek om lekker buiten te zitten! Het geheel is fraai aangelegd en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Een kop koffie in de ochtend, gezellig buiten eten of gewoon even ontspannen na een werkdag. Bovendien is de tuin afsluitbaar met een poort. Terug naar binnen! Vanuit de hal bereik je ook de slaapkamer. Hier is voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Net als in de woonkamer is hier recent een airco geplaatst, waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen. Wel zo comfortabel! De badkamer is netjes ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine. Verder beschikt het appartement over een eigen berging, iets verderop in het gebouw. Ideaal voor het stallen van je fiets en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



HERE we go!





Waarom dit zomaar jouw eerste eigen plek kan worden!
- Instapklaar appartement op de begane grond, verhuizen maar!
- Gezellige woonkamer met open keuken in L-opstelling
- Ruime slaapkamer en nette badkamer
- Twee recent geplaatste airco's die kunnen koelen én verwarmen
- Mooi uitzicht op het naastgelegen groen
- Deels voorzien van rolluiken
- Kunststofkozijnen
- Eigen berging elders in het gebouw
- Servicekosten voor de VvE bedragen € 108,- per maand

De tuin is met toestemming van de Vereniging van Eigenaren in gebruik. Zie jij jezelf hier al wonen? Dan is de Van Hogendorplaan 36 misschien wel precies de plek waar jouw woonreis begint! Neem contact op met Vredegoor Lanting Makelaars en kom het appartement zelf bekijken. Wie weet staan jouw verhuisdozen hier binnenkort! De bieden-VANAF prijs is € 195.000,- k.k.

KENMERKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

VANAF prijs	€ 195.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Soort woonhuis	benedenwoning
Bouwjaar	1962
Soort dak	plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	38 m²
Externe bergruimte	5 m²
Inhoud	134 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal woonlagen	1
Voorzieningen	mechanische ventilatie, rolluiken, airconditioning

Energie

Energielabel	D
Isolatie	muurisolatie, enkel glas (alleen de schuur), dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Vaillant HR 2015

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging	inpandig
Soort parkeergelegenheid	openbaar parkeren

IMPRESSIES

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS











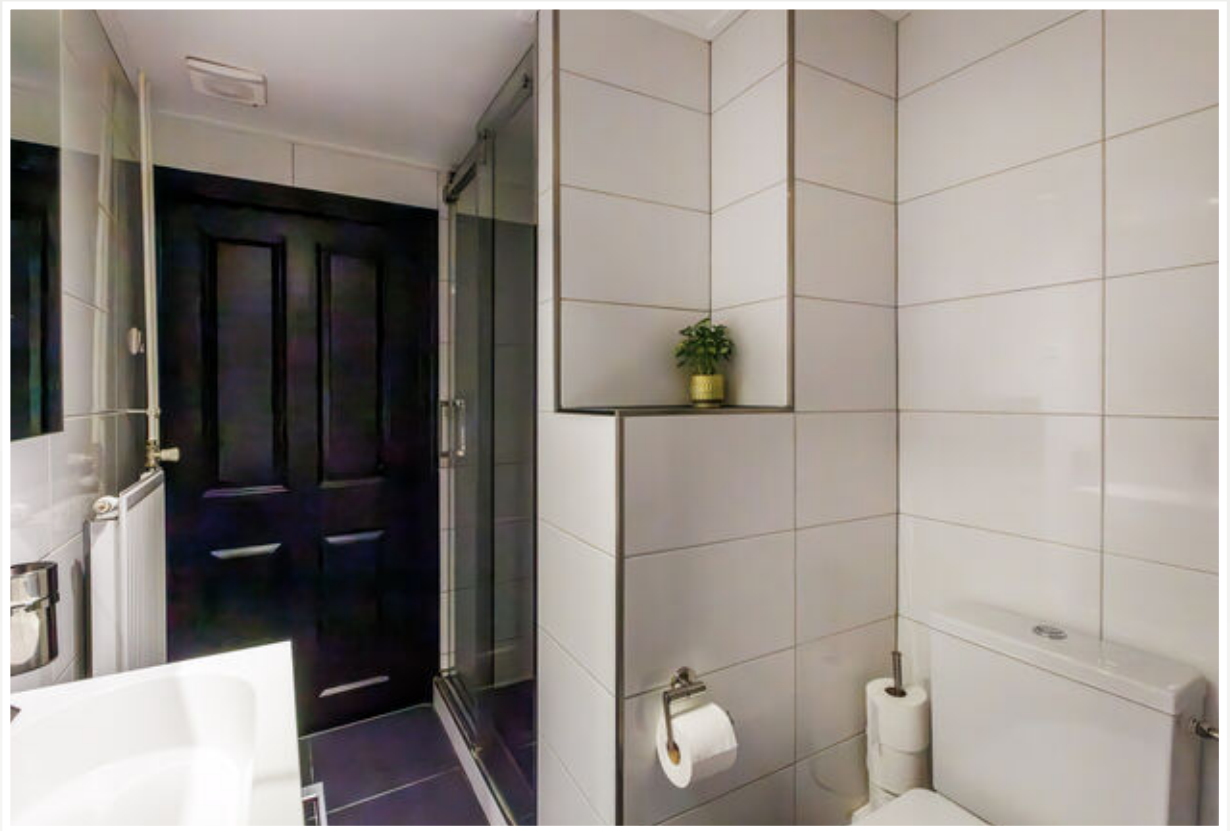


























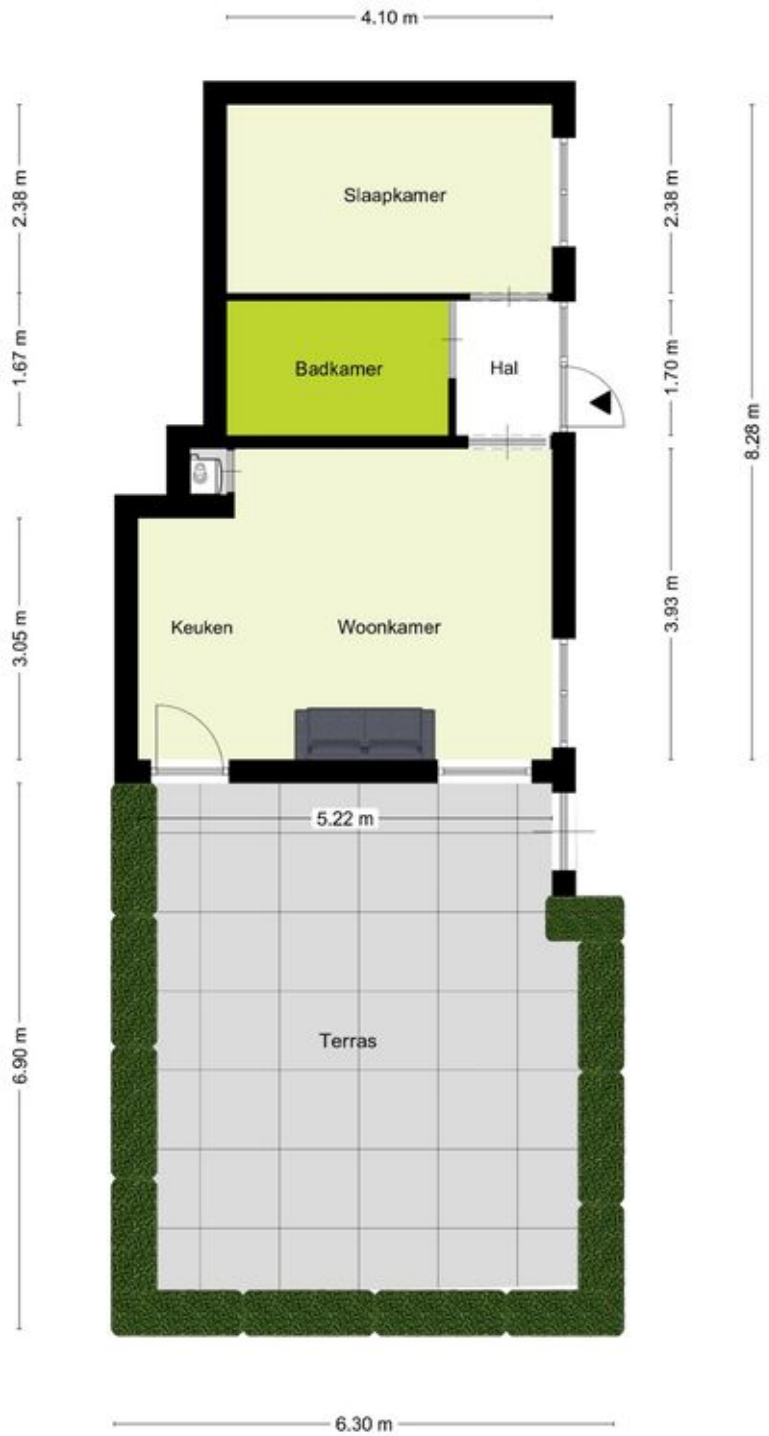






PLATTEGRONDEN

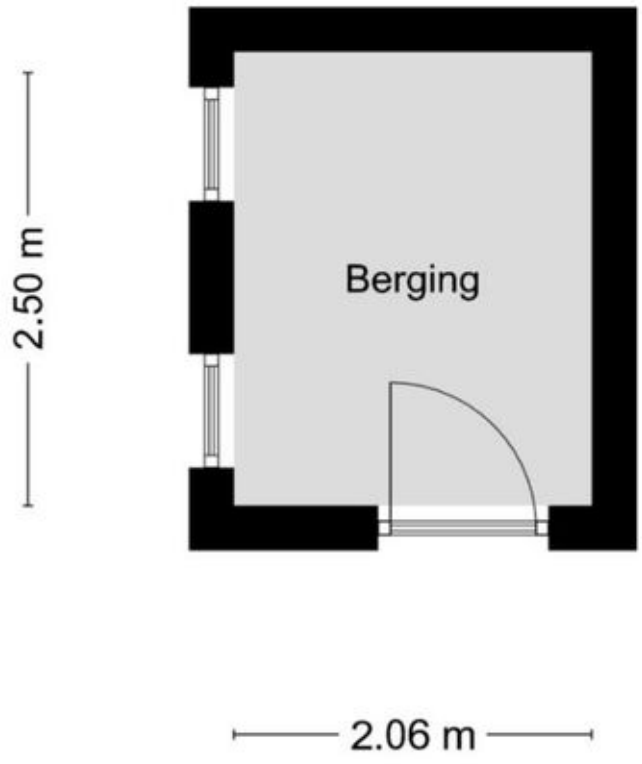
VREDEGOOR LANTING MAKELAARS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

PLATTEGRONDEN



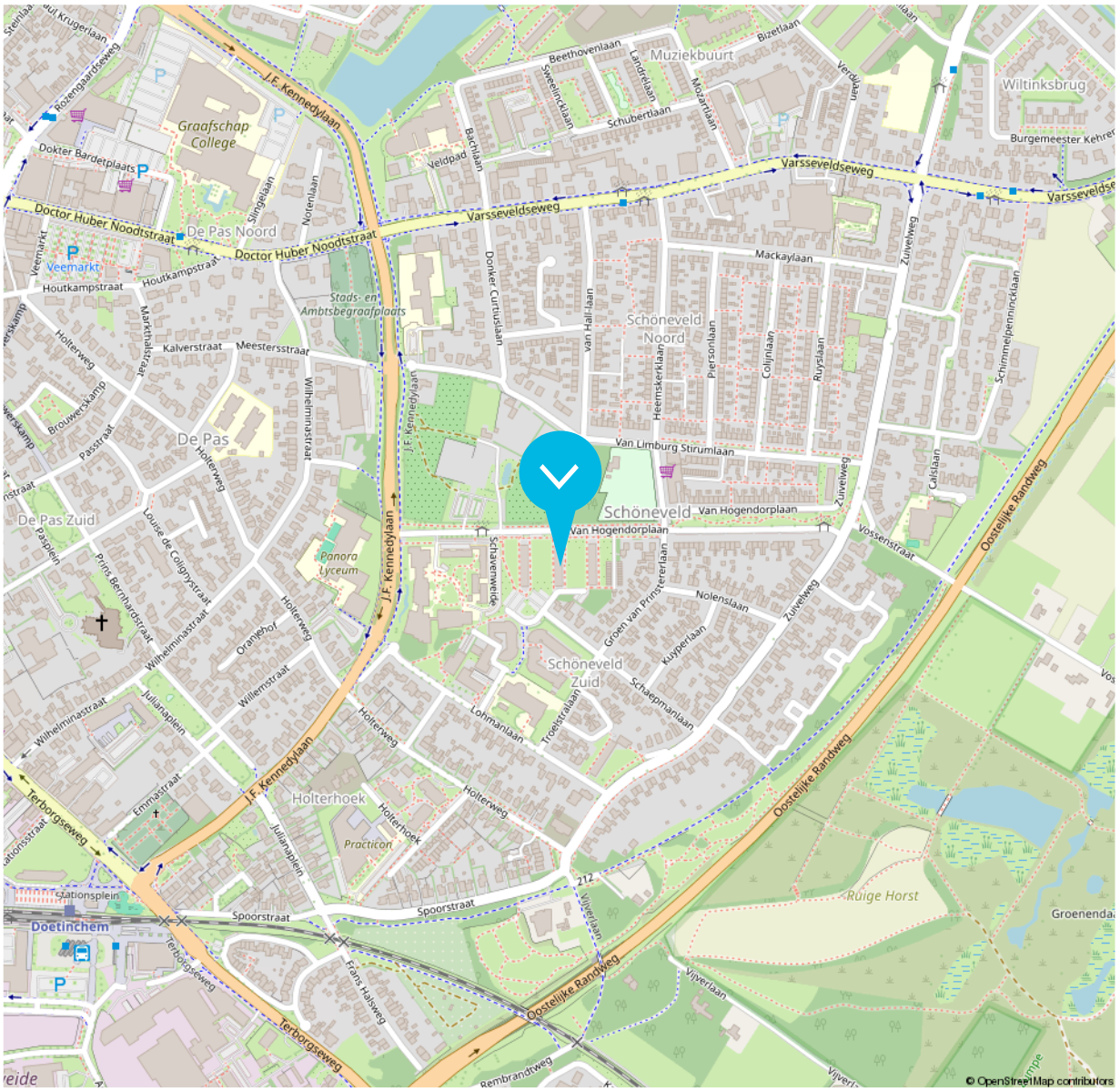
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

LOCATIE

Adresgegevens

van Hogendorplaan 36
7003 CR DOETINCHEM



Disclaimer
De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.
De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- buitenlampen	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- slaapkamerkasten			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- 2 hardhouten/eiken schappen	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
- tandenborstelhouder	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
tuinkast met tuingereedschap	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

LIJST VAN ZAKEN

VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

ONS TEAM



Roy Vredegoor
06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Frank Lanting
06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-Taxateur (RMT)



Sanne Reussink
06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Berty Maas
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass
0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Chantal Bastiaan
06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



VREDEGOOR LANTING MAKELAARS

Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

NVM