TE KOOP



TURIJNSTRAAT 15

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 429.500 K.K.

040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl | Woonhub.nl

Woonhub
MAKELAARS

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 439.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	171 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	124,5 m^2
Inhoud	441 m^3
Oppervlakte externe bergruimte	9,5 m^2
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,8 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja

KENMERKEN

Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C

CV ketel

CV ketel	Vaillant Ecotec Plus 25-32 CS
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Elektrische verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

KENMERKEN

Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



KENMERKEN



BOUWJAAR	1973
WOONOPPERVLAKTE	124.50M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	171M^2
INHOUD	440.94M^3
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, VLOERISOLATIE, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	CV-KETEL
WARM WATER	CV-Ketel
EXTERNE BERGRUIMTE	Vrijstaand steen
TUIN OPPERVLAKTE	66m^2
TYPE TUIN	achtertuin

OMSCHRIJVING

Turijnstraat 15, Eindhoven

Aan de Turijnstraat 15 in Eindhoven vindt u een ruime, karakteristieke en goed verzorgde woning met volop mogelijkheden om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met een totale gebruiksoppervlakte van 124m², vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een verzorgde tuin met berging biedt deze woning een fijne basis voor uiteenlopende woonwensen. Of u nu op zoek bent naar ruimte voor het hele gezin, een extra werkplek aan huis of mogelijkheden om de woning geheel naar uw eigen smaak te moderniseren: hier krijgt u alle gelegenheid om uw eigen ideeën vorm te geven. Een woning met karakter, ruimte en potentie.

De Turijnstraat ligt aan de rand van Eindhoven. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij supermarkten in de omgeving, terwijl ook diverse winkels en andere voorzieningen binnen bereik liggen. Daarnaast bieden sportverenigingen en sportfaciliteiten in de buurt volop mogelijkheden om actief bezig te zijn. Ook de bereikbaarheid is een praktisch pluspunt: met openbaar vervoer in de omgeving reist u eenvoudig naar andere delen van Eindhoven en omliggende plaatsen. Bovendien zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede verbinding met de regio.

Entree
Via de goed onderhouden voortuin bereikt u de entree van de woning. Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik. Eenmaal binnenkomt u in de hal, die toegang biedt tot de keuken, de woonkamer en het toilet. Daarnaast bevindt zich hier de trap naar de eerste verdieping, waardoor de verschillende ruimtes op praktische wijze met elkaar zijn verbonden.

Woonkamer
De ruime woonkamer vormt een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de grote hoeveelheid lichtinval voelt de ruimte open aan. Er is voldoende plaats om een comfortabele zithoek te creëren bij de schouw met haard en daarnaast een gezellige eethoek in te richten. De tegelvloer geeft de ruimte een verzorgde basis en is bovendien praktisch in het onderhoud. Via de schuifdeur loopt u gemakkelijk door naar de tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden.

Keuken
De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en biedt een praktische basis. Het langwerpige aanrechtblad is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak. Ook beschikt de keuken over een ingebouwde ovencombinatie, een vaatwasmachine en voldoende opbergruimte voor uw keukengerei en voorraad. De functionele indeling maakt de ruimte direct bruikbaar, terwijl de keuken tegelijkertijd mogelijkheden biedt om deze op termijn naar uw eigen smaak te moderniseren. Via de deur bereikt u rechtstreeks de tuin, wat prettig is wanneer u buiten wilt eten of op een zonnige dag de deuren openzet.

1e verdieping
Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers
Drie slaapkamers grenzen aan de overloop, elk met voldoende ruimte voor een bed, bureau en/of kledingkast. Dankzij de prettige lichtinval zijn de kamers geschikt voor uiteenlopende doeleinden, van comfortabele slaapkamers tot een rustige thuiswerkplek of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over toegang tot het balkon, een fijne extra mogelijkheid om even naar buiten te stappen en van de buitenlucht te genieten.

Badkamer
De badkamer grenst aan de hal en is volledig betegeld, wat zorgt voor een praktische en verzorgde uitstraling. De ruimte is uitgerust met een ligbad, een wastafel, een douchecabine en een zwevend toilet. Daarmee beschikt u over de belangrijkste voorzieningen voor een comfortabele start van de dag en een ontspannen moment in de avond. De badkamer is goed onderhouden en biedt tegelijkertijd mogelijkheden om deze op termijn te moderniseren en geheel naar uw eigen stijl vorm

OMSCHRIJVING

2e verdieping
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u een vierde slaapkamer en een ruime overloop met witgoedaansluiting. Deze verdieping vormt een waardevolle aanvulling op de woonruimte en biedt volop mogelijkheden om de woning verder af te stemmen op uw persoonlijke situatie. Denk bijvoorbeeld aan een extra slaapkamer, een rustige werkplek of een combinatie van slapen en praktische bergruimte.

Slaapkamer
De vierde slaapkamer bevindt zich onder de kap en profiteert dankzij de dakkapel van een prettige hoeveelheid daglicht. De ruimte biedt voldoende stahoogte en plaats voor een bed, bureau en kledingkast, waardoor u hier een volwaardige extra slaapkamer kunt realiseren. Ook als werk- of hobbykamer is deze ruimte goed inzetbaar.

Buitenruimte
De verzorgde tuin vormt een fijne verlenging van de leefruimte. De combinatie van bestrating en groen zorgt voor een afwisselende uitstraling, terwijl er voldoende ruimte is om een terras in te richten met plaats voor een tuinset. Dankzij het zonnescherm aan de woning kunt u op warme dagen ook buiten zitten. Achter in de tuin bevindt zich een berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De achterom biedt extra praktisch gemak, bijvoorbeeld wanneer u met fietsen of tuinbenodigdheden de tuin in en uit wilt.

Bijzonderheden
- Ruime, karakteristieke en goed verzorgde woning met veel mogelijkheden en potentie
- Totale gebruiksoppervlakte van 124m^2
- Vier slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Schouw met haard in de woonkamer
- Schuifdeur vanuit de woonkamer naar de tuin
- Halfopen keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, ingebouwde ovencombinatie en vaatwasmachine
- Badkamer met ligbad, wastafel, douchecabine en zwevend toilet
- Eén slaapkamer op de eerste verdieping met toegang tot het balkon
- Ruime overloop op de tweede verdieping met witgoedaansluiting
- Dakkapel bij de slaapkamer op de tweede verdieping
- Verzorgde tuin met een combinatie van bestrating en groen
- Zonnescherm aan de woning
- Berging achter in de tuin
- Tuin bereikbaar via een achterom
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning









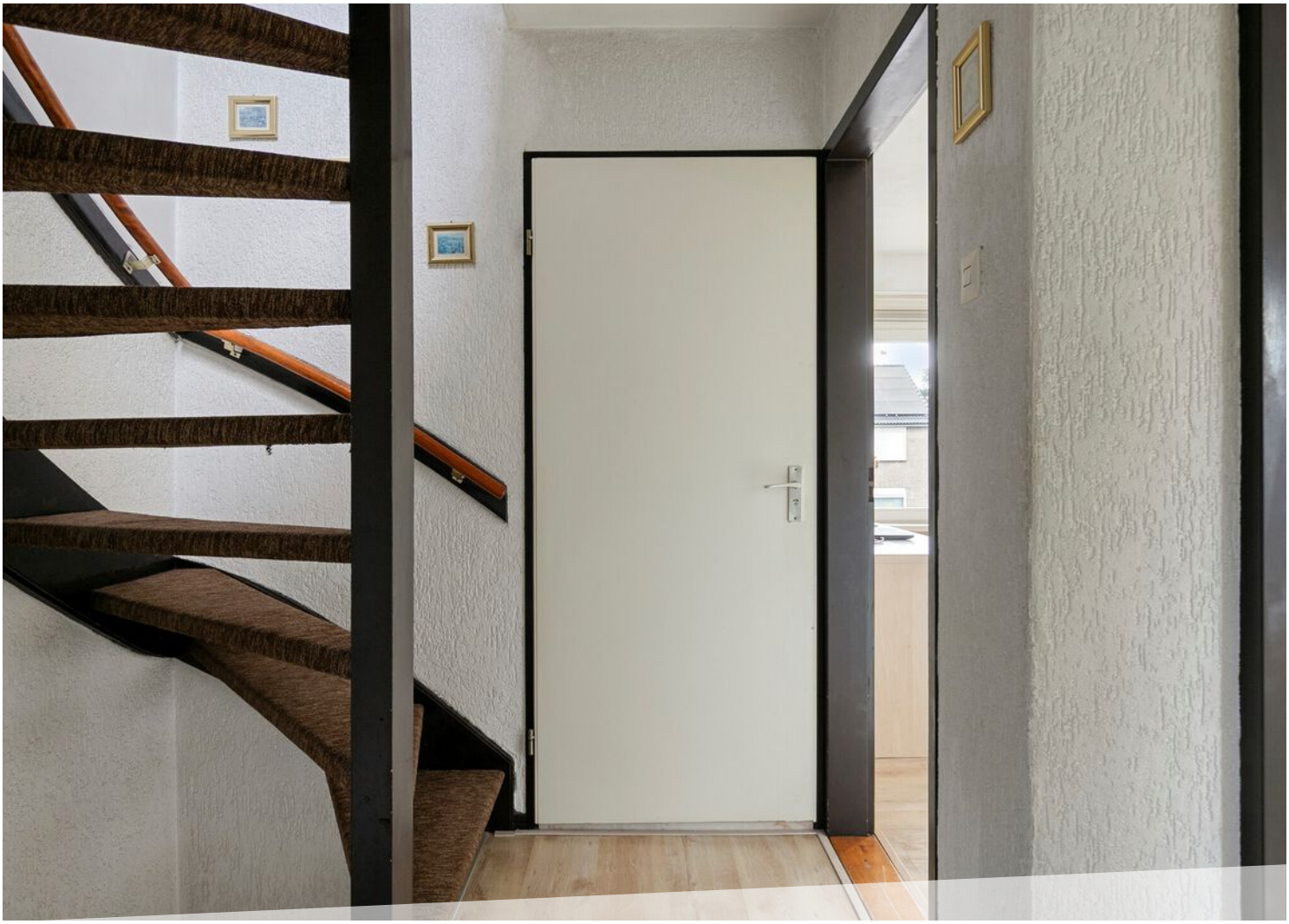














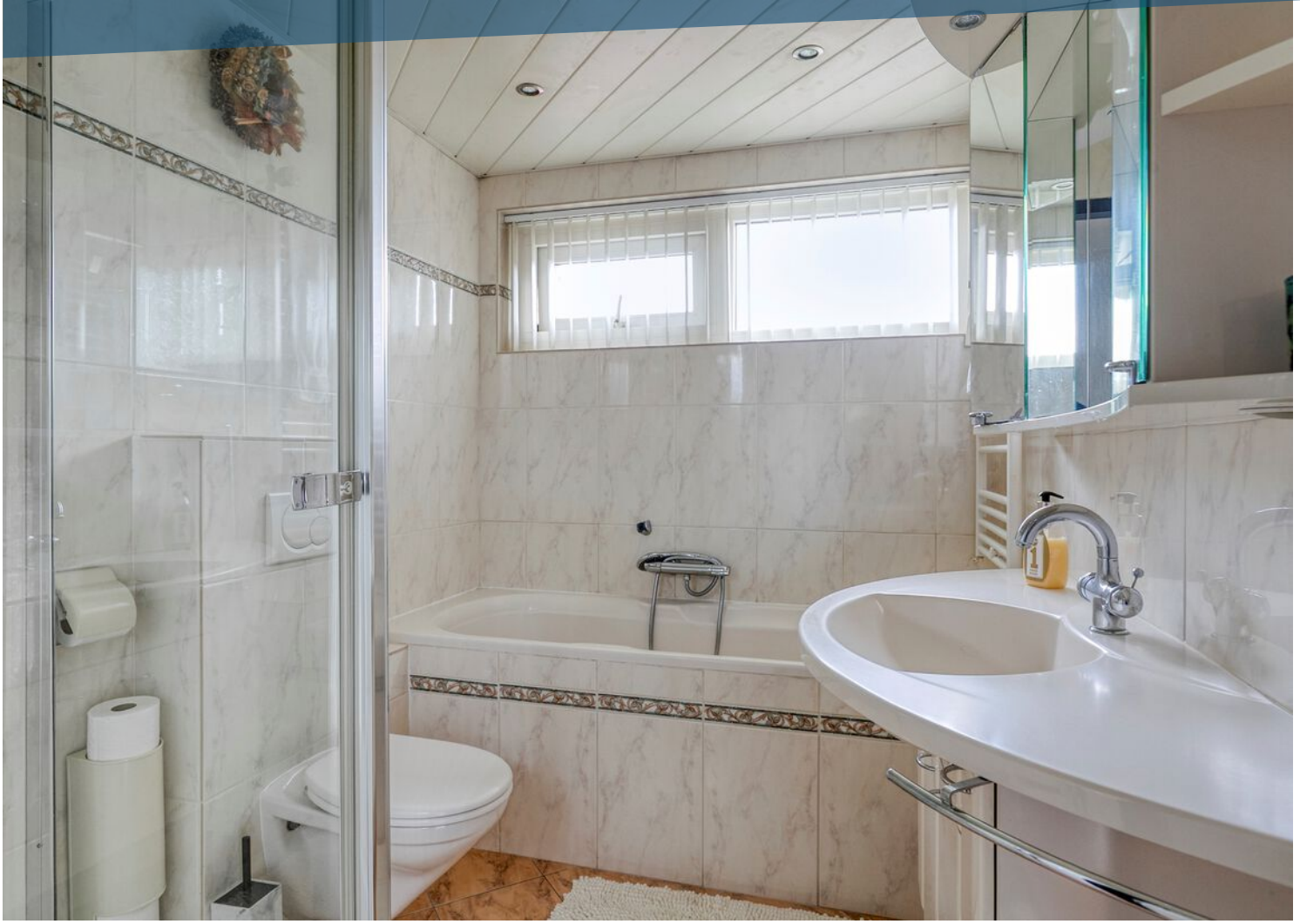




























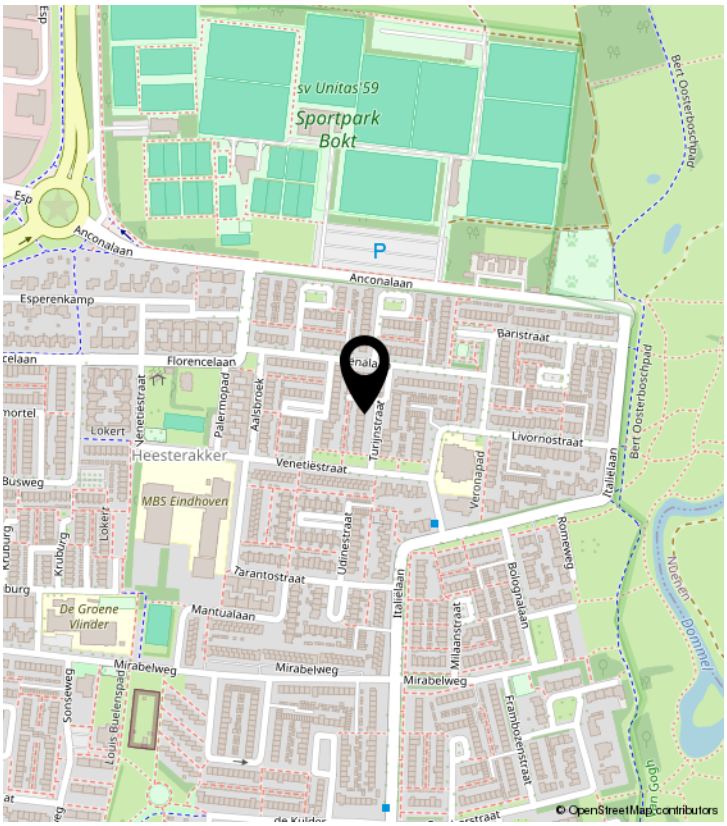


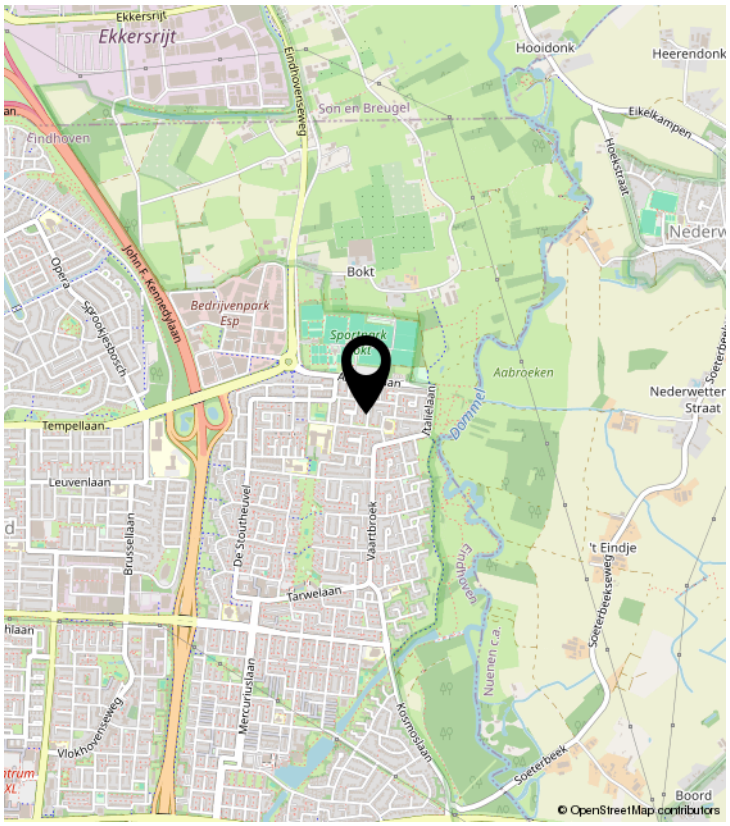


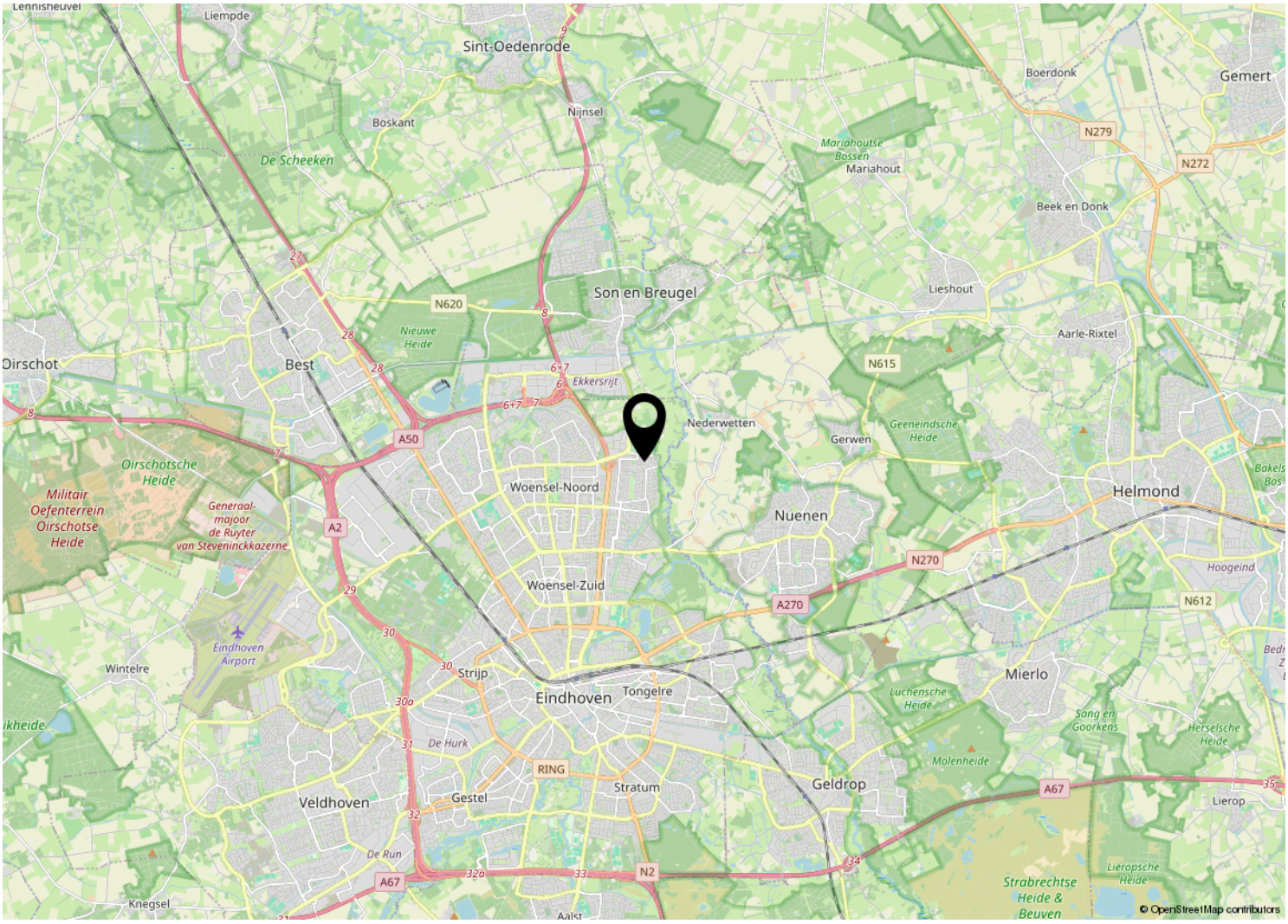



EINDHOVEN
SPORT
eindhovensport.nl

LOCATIE OP DE KAART





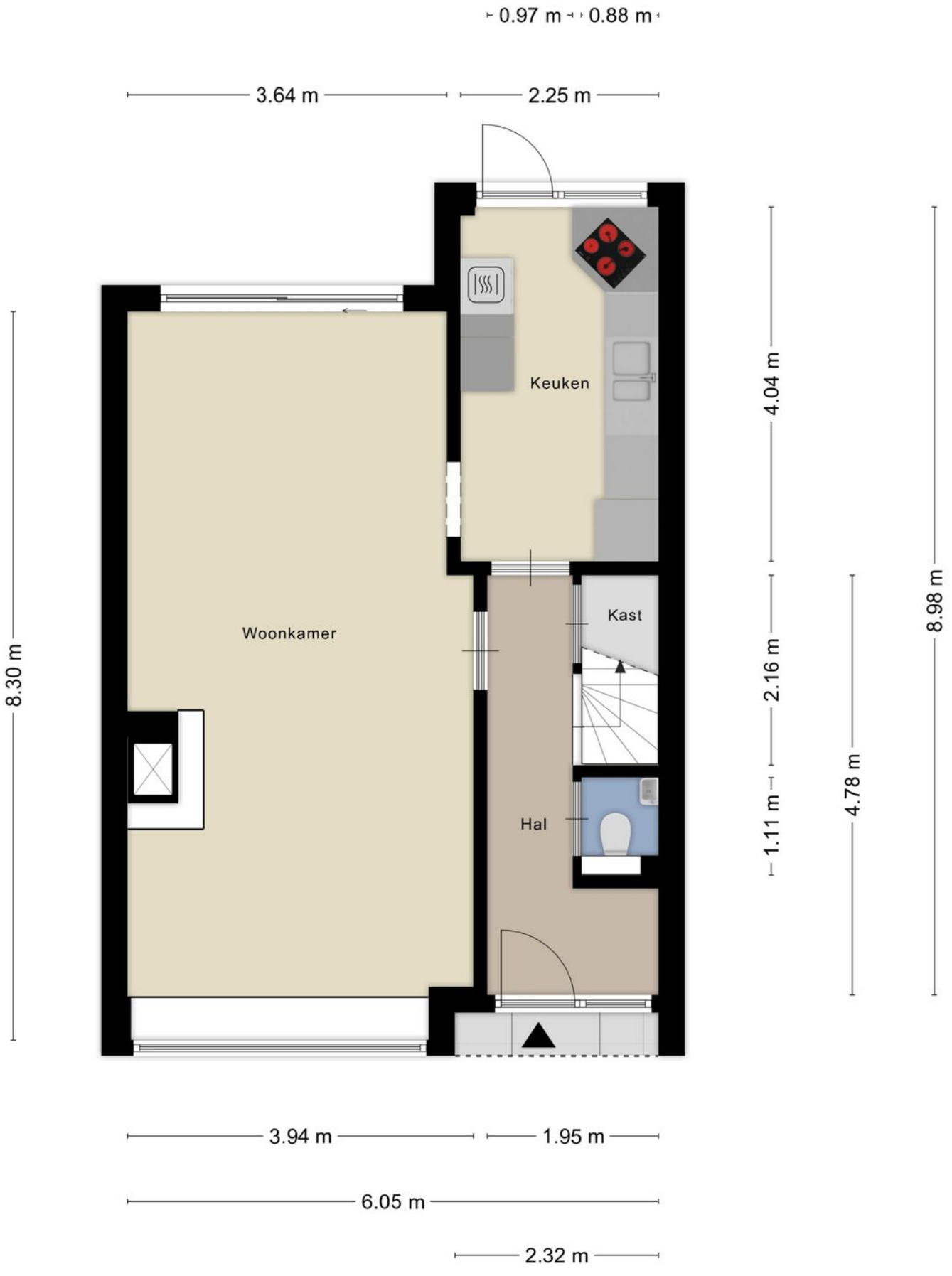


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



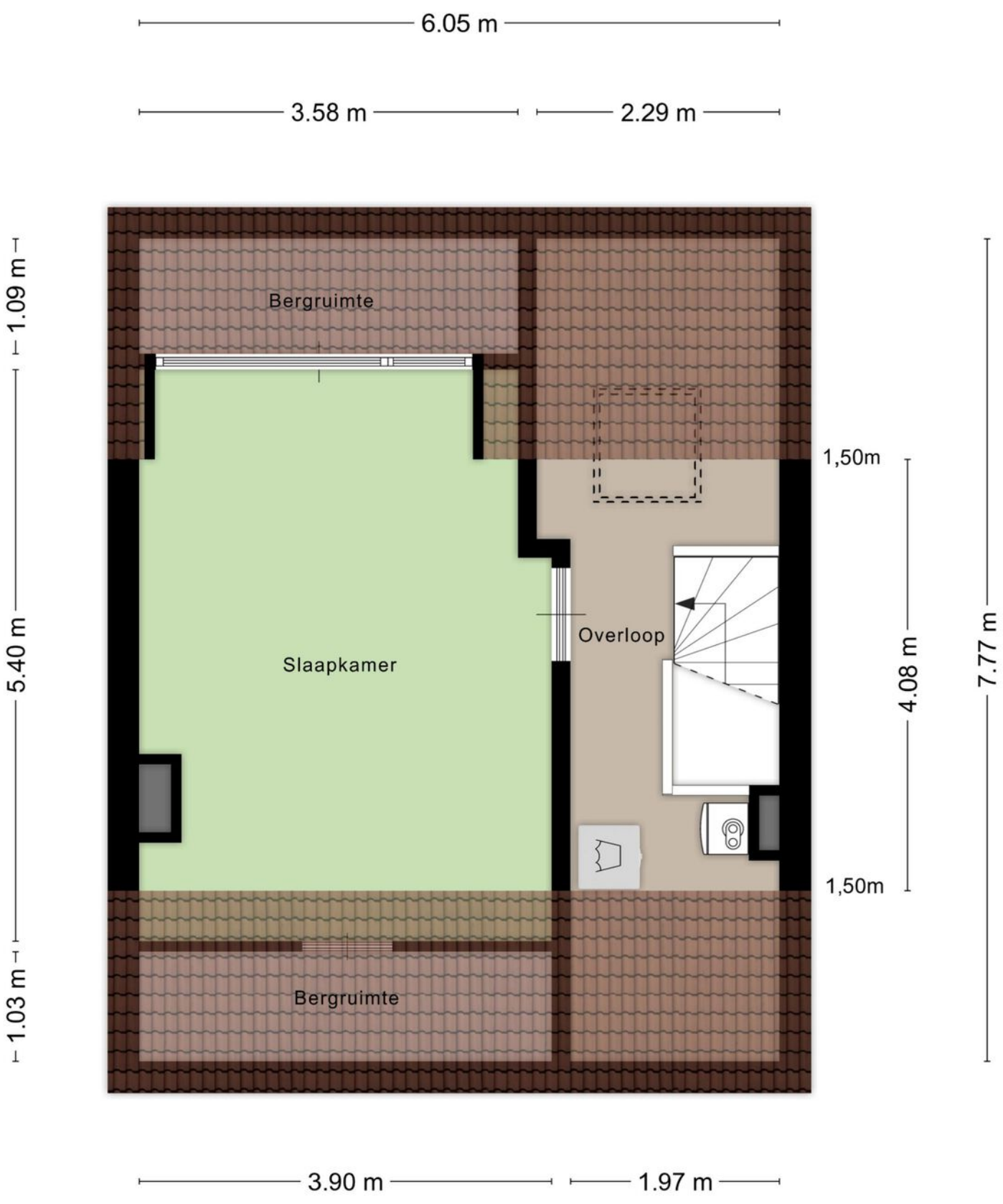
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

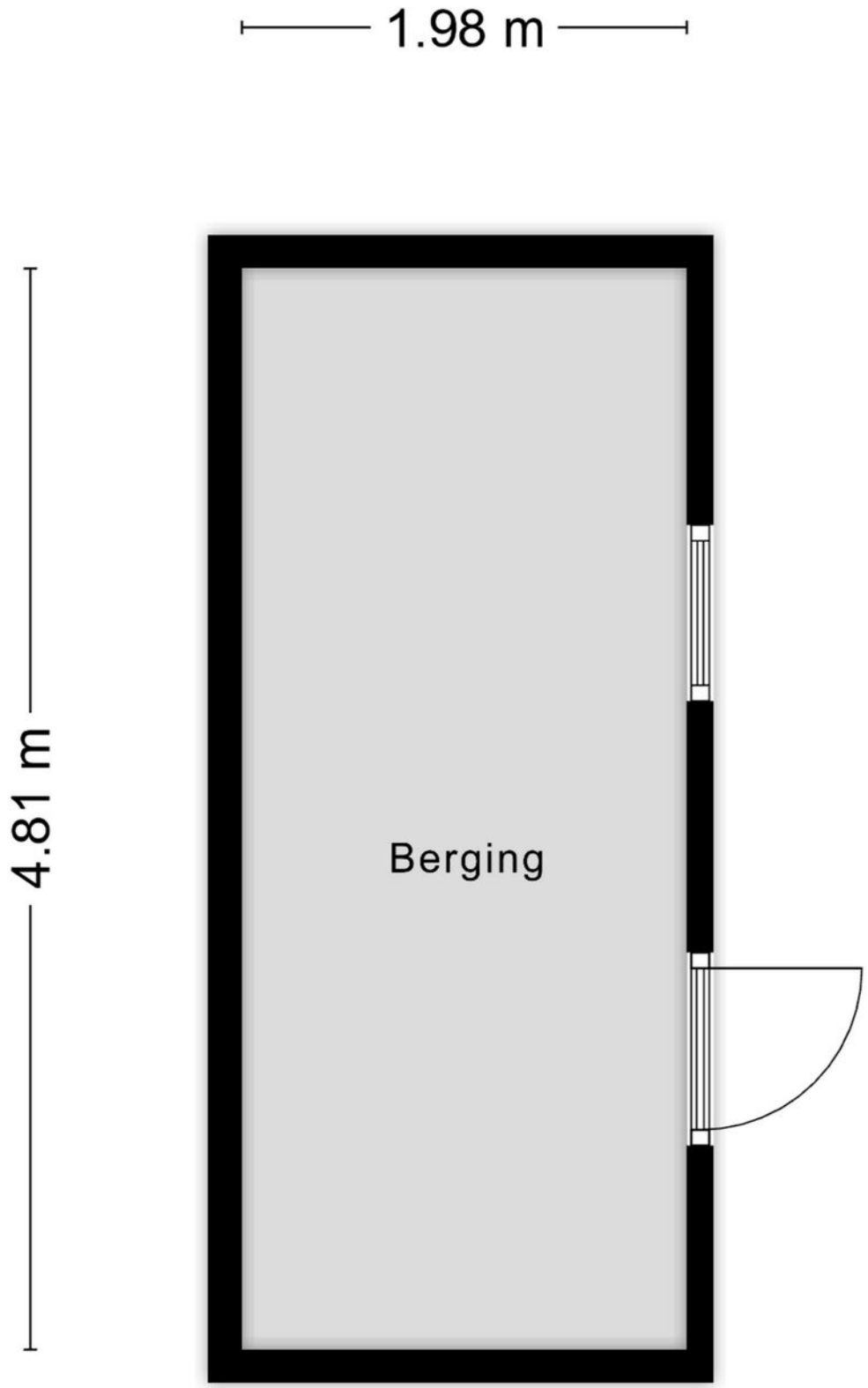
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

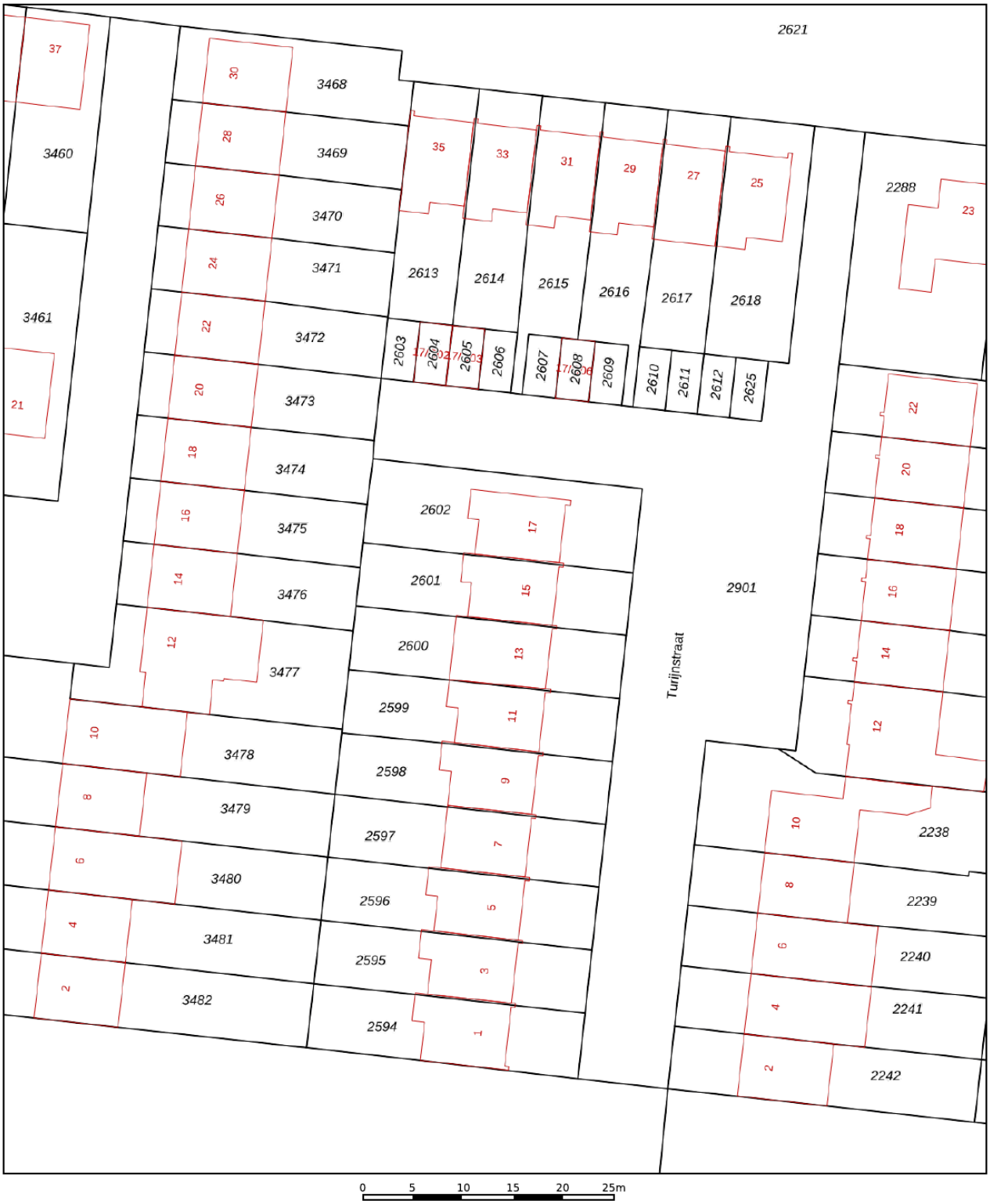


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: nick



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	C
Perceel	2601

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woonhub
MAKELAARS



WOONHUB MAKELAARS

Tarasconweg 2 | 5627 GB Eindhoven

040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl | Woonhub.nl