Te koop



Hein Smeetsstraat 11

Budel-Schoot

Vraagprijs € 315.000 K.K.

van der Straaten MAKELAARDIJ

\\ Nieuwstraat 18A, 6021 HS Budel \\ 0495-525131 \\ info@vanderstraatenmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
93 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
150 m²

INHOUD
393 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

KINDVRIENDELIJK GELEGEN IN EEN RUSTIGE WOONSTRAAT, TUSSENWONING MET BERGING EN TUIN. NABIJ EEN GROOT SPEELTERREIN, WINKELS EN BASISSCHOOL.

Bouwjaar: 1973. Perceel: 150 m². Inhoud: ca. 393 m³. Woonopp.: ca. 93 m².

Begane grond:
Via de hardhouten voordeur met bewerkt glas naar de entree, met een laminaatvloer, wanden met lambrisering en een spuitwerk plafond. Met een garderobehoek en een uitgebreide meterkast (11 groepen) en met de omvormer t.b.v. de 10 zonnepanelen.
Het toilet heeft een laminaatvloer, gedeeltelijk betegelde wanden en een spuitwerk plafond. Voorzien van een fonteintje en een raampje.

Vanuit de entree met een deur naar de ruim opgezette woonkamer in een Z-vorm, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. In het eetgedeelte bevindt zich een LG wandairco (verwarmen/koelen). Er is veel daglicht aanwezig middels de grote kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) aan zowel de voor- als achterzijde, met dubbele beglazing. Onder de trapopgang bevindt zich een praktische voorraadkast met toegang tot de kruipruimte.

Via een open doorgang naar de keuken, met een laminaatvloer. De geverfde, eiken keukeninrichting is voorzien van een koelkast, een vaatwasser, een inductiekookplaat, een schouw met afzuigkap en een losse combimagnetron. Veel kast- en lade ruimte! Middels een hardhouten terrasdeur met dubbele beglazing toegang tot het overdekt terras.

1e Verdieping:
Vanuit de entree met een trap naar de overloop, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Hier bevindt zich ook een LG wandairco (verwarmen/koelen). Vanuit de overloop naar een 3-tal slaapkamers (voorheen 4) en de badkamer.

Alle slaapkamers hebben een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. De riante slaapkamer aan de achterzijde (voorheen 2 slaapkamers) heeft een inloopkleedruimte met een vaste schuifwandkast (3-deurs). Op de slaapkamer aan de voorzijde bevindt zich een aansluiting voor de wasapparatuur. Ook hebben alle slaapkamers kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing en vliegenhorren.

De badkamer heeft een antraciet tegelvloer, volledig licht betegelde wanden en een MDF plafond. Met een 2e toilet, een badmeubel met een vaste wastafel, een kunststof ligbad en mechanische ventilatie.

2e Verdieping:
Bereikbaar via een vlizotrap op de overloop. Een volledig begaanbare bergzolder met een nageïsoleerd dak met een dakraampje. Hier bevindt zich de Remeha Tzerra HR combiketel (2017) en de unit van de mechanische ventilatie.

Buiten:
De achtertuin is volledig omheind en grotendeels bestraat, met aangeplante borders en een vijver. Direct aan de woning bevindt zich een royale aluminium terrasoverkapping met polycarbonaat dakplaten over de gehele breedte van de woning. Achter in de tuin bevindt zich een gemetselde berging, met een betonvloer, halfsteens gevels en een golfplaten dak. Met elektra en de filterinstallatie voor de vijver. Vanuit deze berging met een afsluitbare poort naar de brandgang / achterom.

Bijzonderheden:
- Kindvriendelijke ligging nabij een kindvriendelijk (speel-) plantsoen
- Gelegen nabij supermarkt, bakker en basisschool
- Volledig voorzien van kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing
- Achtertuin met terrasoverkapping biedt volledige privacy!
- Energielabel van deze woning is B, o.a. 10 zonnepanelen
- Leuke starterswoning op een fijne woonlocatie! Maak een afspraak.

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 319.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	150 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m²
Inhoud	393 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	24 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha Tzerra HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
















NEE































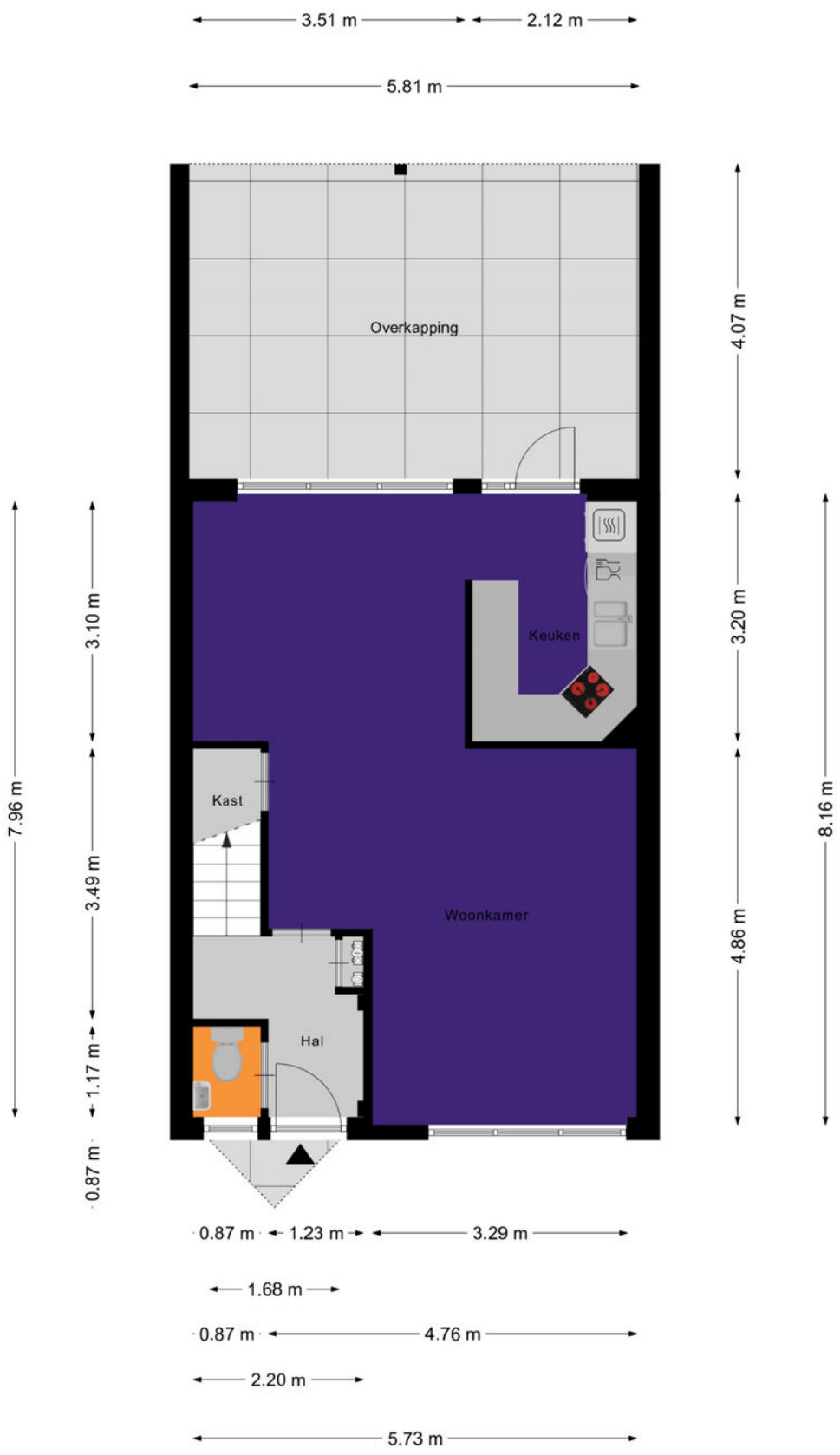




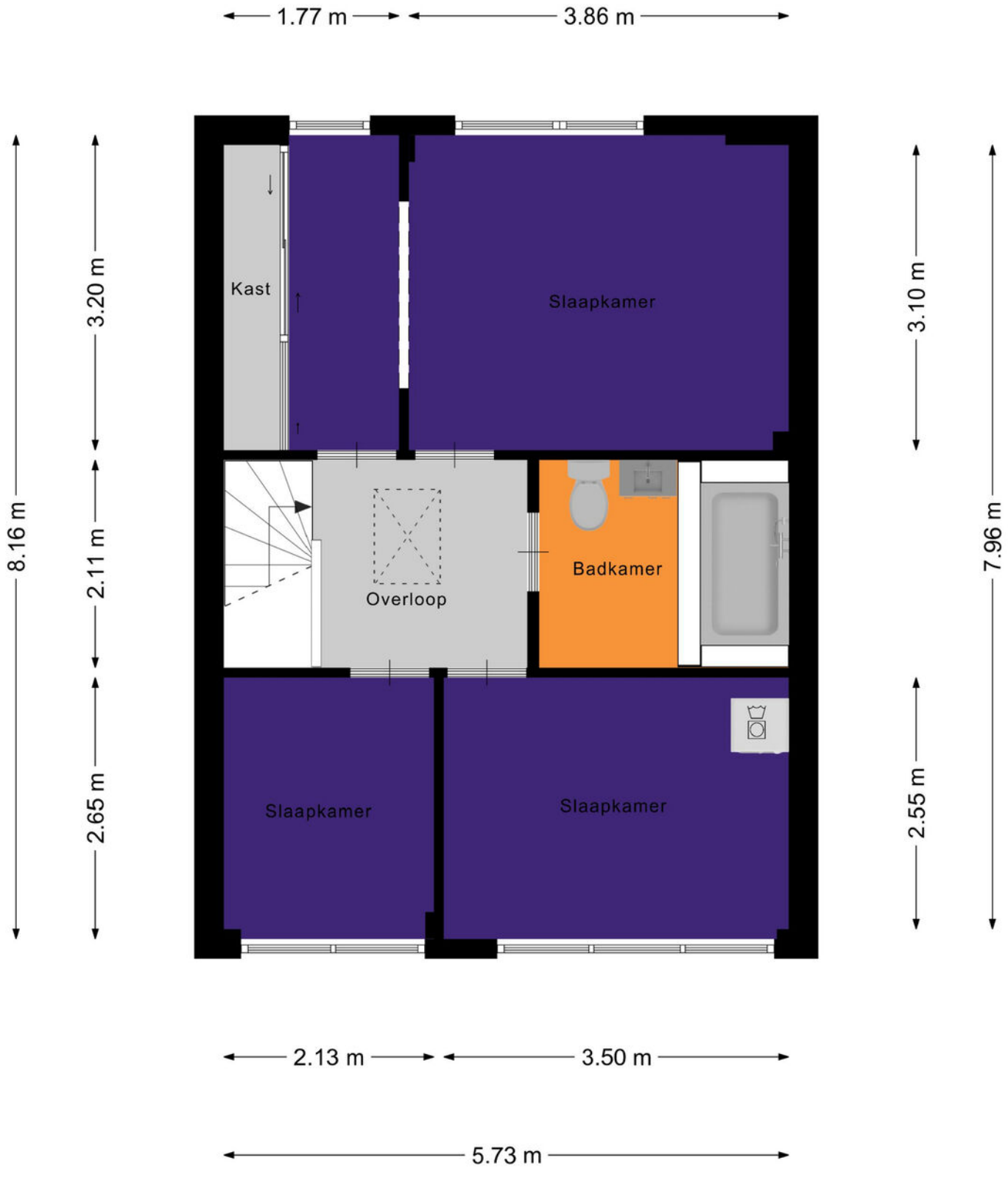




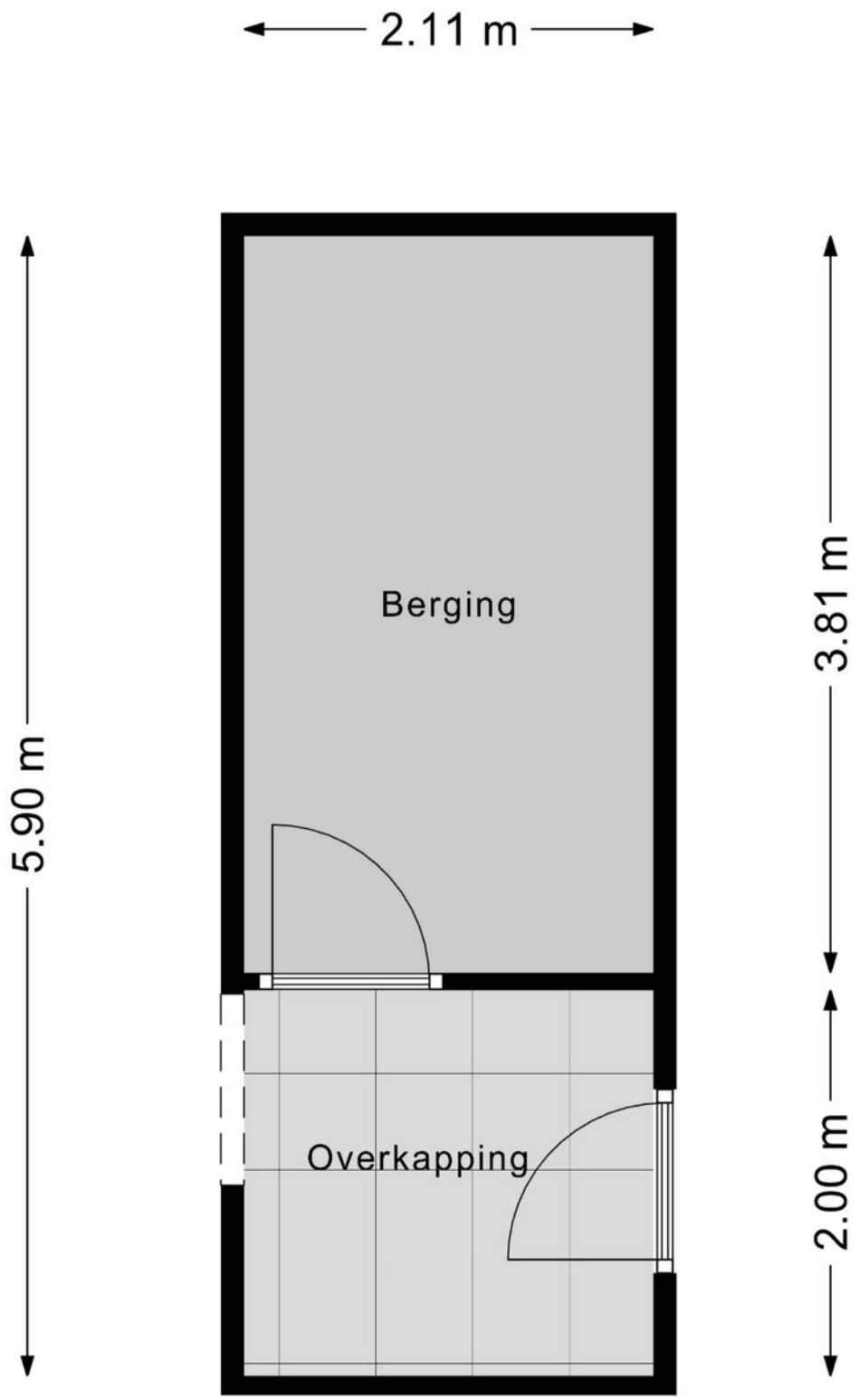
Plattegrond



Plattegrond



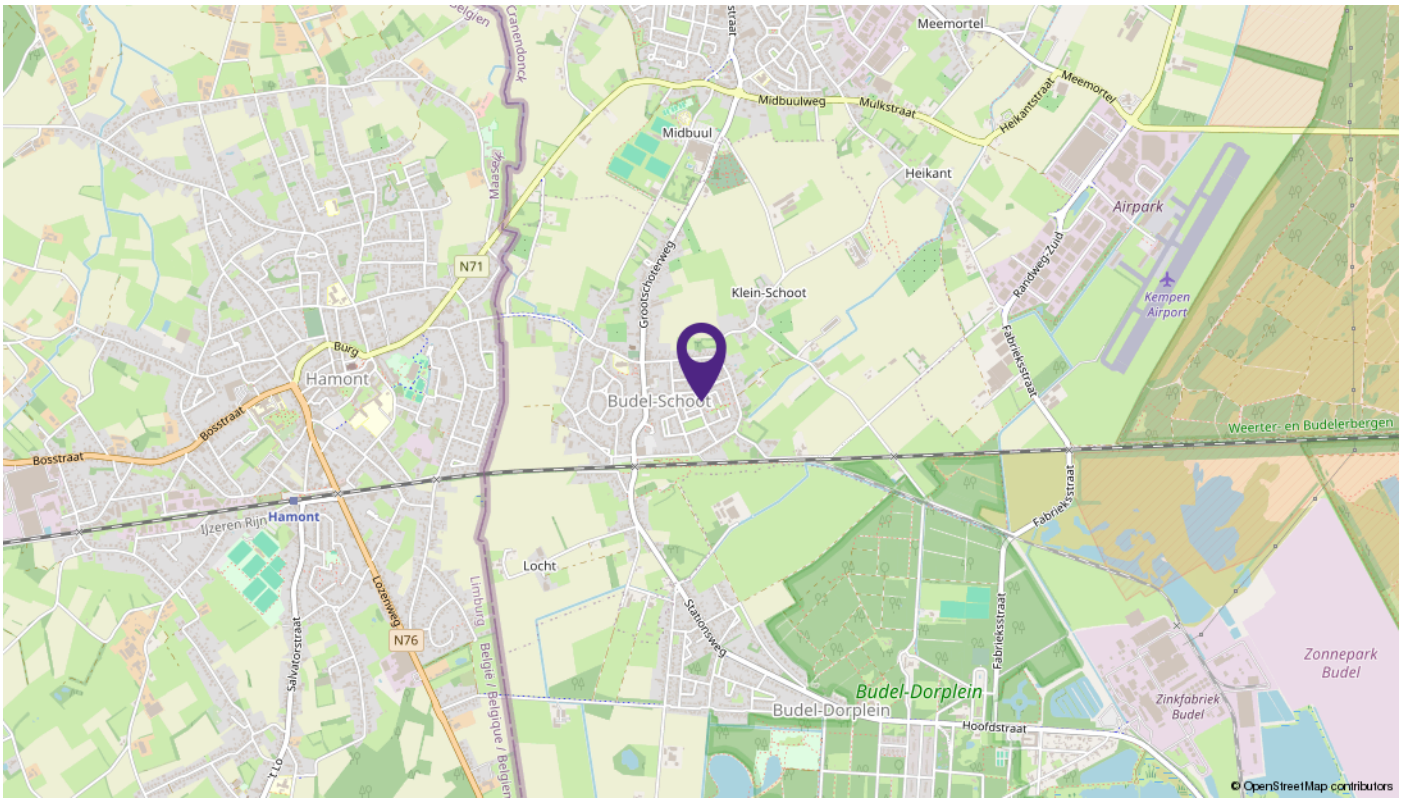
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie


Meemortel
Midbuulweg
Mulkstraat
Heikantstraat
Midbuul
Heikant
Airpark
Randweg-Zuid
Kempen Airport
Grootschoterweg
Klein-Schoot
Fabriekstraat
Weerter- en Budelerbergen
Burg
Hamont
Budel-Schoot
Bosstraat
IJzeren Rijn
Hamont
Locht
Stationsweg
Fabrieksstraat
Zonnepark Budel
Budel-Dorplein
Budel-Dorplein
Zinkfabriek Budel
Hoofdstraat
N71
N76
Loozenweg
Salvatorstraat
Limburg
België / Belgique / Belgien
© OpenStreetMap contributors


Hamonterweg
Poelderstraat
Pater Ullingsstraat
Schoolpad
Dwarsstraat
Sint Lambertusstraat
Johan van Seggelenstraat
Pastoor Verbakelstraat
Klein-Schoot
Heuvel
't Straatje
Weergraaf
Grootschoterweg
Poelsnip
Poelderhof
Poelruiter
Poelpad
Budel-Schoot
Vogelsplein
Kruisstraat
Strickstraat
Hein Smeetsstraat
Parallelweg
Stationsplein
Pastoor Lemmensstraat
Stationsweg
Boschloop
Budel-Schoot
© OpenStreetMap contributors

Extra informatie

Bezichtigingen
Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse
De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen
Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom
In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

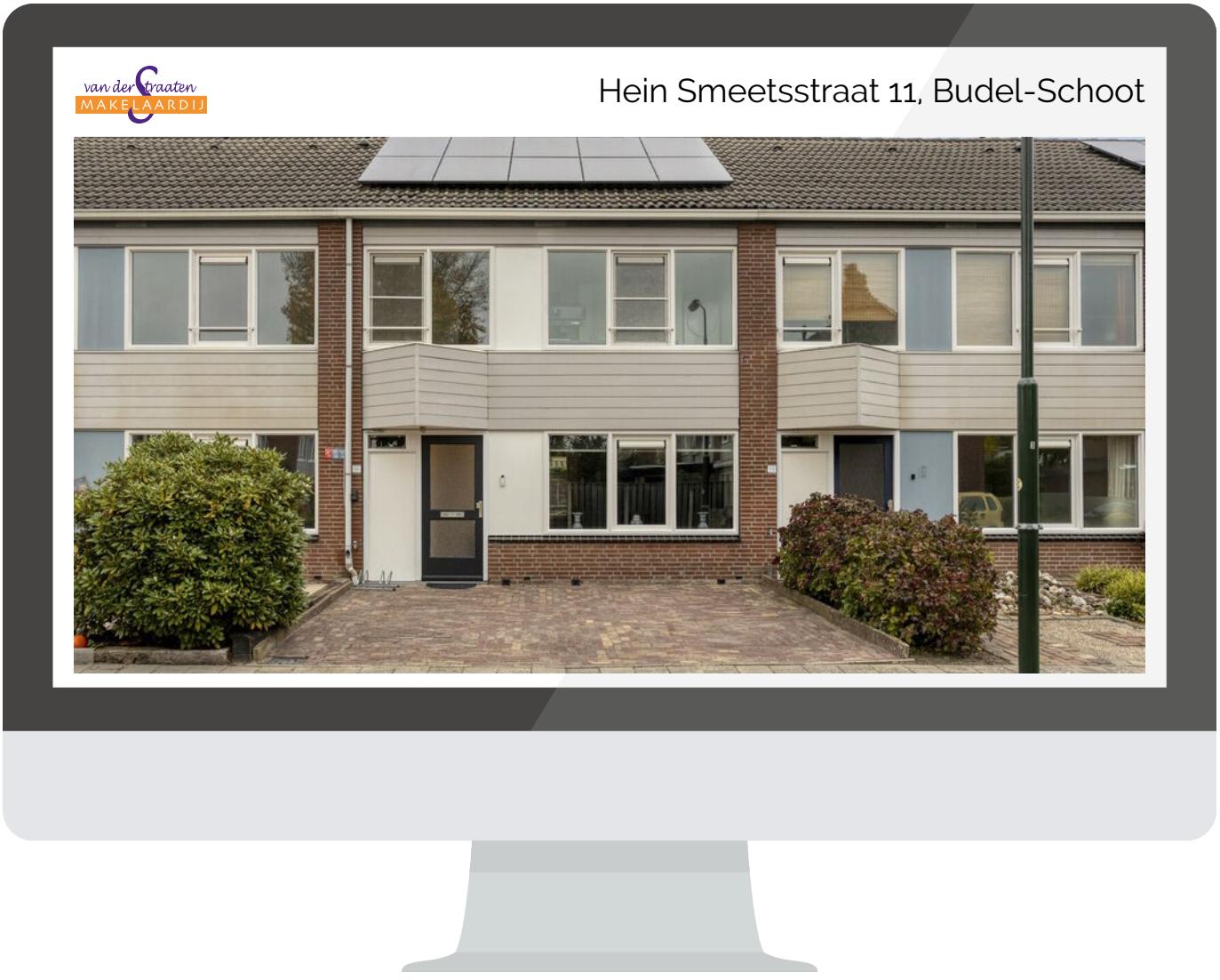
Hypotheek
In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning
Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure
Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!