JB MAKELAARDIJ
uw (t)huis, onze passie





JB Makelaardij
Nieuwstraat 17, 4921 CT Made

0162 56 24 24

info@jbmakelaardij.nl
www.jbmakelaardij.nl

Schoolstraat 31 - Made

Woonoppervlakte ca. 107 m2

Perceeloppervlakte 235 m2

Energielabel C

Bouwjaar 1930

Vraagprijs € 485.000,-- k.k.

Algemeen

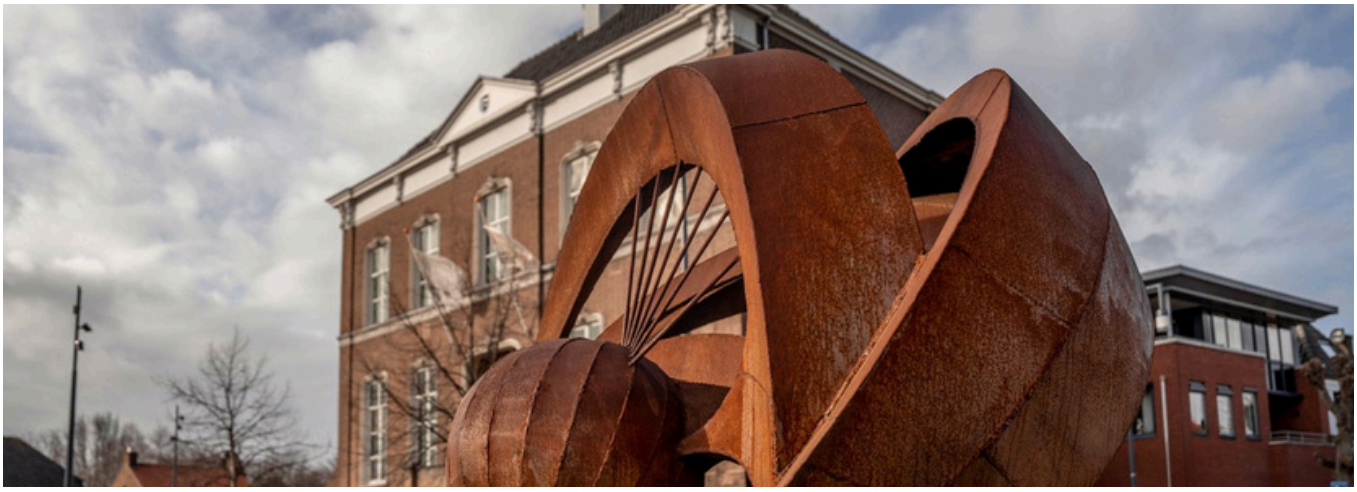
Levensloopbestendige en klassiek vormgegeven jaren 30 vrijstaande woning, met een berging voorzien van een royale vliering, op steenworp afstand van het bruisende centrum van Made! Schoolstraat 31 is een charmante en goed onderhouden woning, die alle gemakken van toekomstbestendig wonen biedt, dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De woning is in 2011 namelijk op doordachte wijze uitgebouwd, waardoor een royale leefruimte op de begane grond is ontstaan, met daarboven een bijzonder ruime bergzolder die toegankelijk is vanuit de keuken. Kortom, een sfeervolle en veelzijdige woning op een centrale locatie.

De woning is voorzien van dakisolatie, een geïsoleerde aanbouw en een geïsoleerde voorgevel. Verder beschikt de woning over afwisselend dubbele beglazing en HR++ beglazing, 10 zonnepanelen en een warmtepomp (2024). De woning heeft een energielabel C (geldig tot 15-10-2036).



Het dorp

Made is het grootste dorp binnen de gemeente Drimmelen en staat bekend om zijn vele voorzieningen. Het dorp biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden, maar ook volop mogelijkheden voor sport en ontspanning. Voor gezinnen is Made bijzonder aantrekkelijk dankzij de aanwezigheid van diverse basisscholen en een middelbare school. Dankzij de nabijheid van de rijkswegen A27 en A59 zijn steden in de Randstad en de rest van Brabant snel en gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast ligt Made in een prachtig groene omgeving. Op korte afstand bevinden zich schitterende natuurgebieden, waaronder Nationaal Park De Biesbosch. Ook het nabijgelegen Drimmelen met zijn grote jachthaven aan de rivier de Amer draagt bij aan het heerlijke buitenleven dat deze omgeving te bieden heeft.



Begane grond

hal/entree

Via de voordeur kom je binnen in een compacte hal, die direct toegang biedt tot de woonkamer. In de hal bevinden zich de meterkast en extra kastruimte.

Afmetingen entree ca. 198 x 129 cm.

Woonkamer

De diepe woonkamer beschikt over een karakteristieke erker aan de voorzijde, die samen met de raampartijen aan de rechterzijde zorgt voor een fijne hoeveelheid daglicht in de gehele ruimte. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer, strak afgewerkte wanden in lichte kleurstellingen en een wit plafond met sierlijsten. De opvallende gele accentmuur draagt bij aan de warme en sfeervolle uitstraling van het geheel, terwijl de witte, open trap naar de eerste verdieping een speels element aan de ruimte toevoegt.

Afmetingen woonkamer ca.875 x 398 cm.





Keuken

Vanuit de woonkamer bereik je de gezellige eetkeuken die ruimte biedt aan een royaal keukenblok in hoekopstelling en een knusse eethoek. Het is een ideale plek voor de echte kookliefhebber, waar je alle ruimte hebt om de heerlijkste gerechten te bereiden, terwijl familie of vrienden gezellig aanschuiven aan de eettafel. De massief houten keuken kenmerkt zich door de karakteristieke, donkergroene paneelfronten in combinatie met een licht werkblad. De wit betegelde achterwand vormt niet alleen een fraai contrast met de groene kastfronten, maar maakt de keuken bovendien bijzonder onderhoudsvriendelijk. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, een oven, een vaatwasser (2026) en een afzuigkap die stijlvol is weggewerkt in de schouw. Vanuit de keuken is er toegang tot een tussenhal, die de doorgang vormt naar de badkamer, het toilet, de slaap-/werkkamer en de bijkeuken.

Afmetingen keuken ca. 347 x 398 cm.





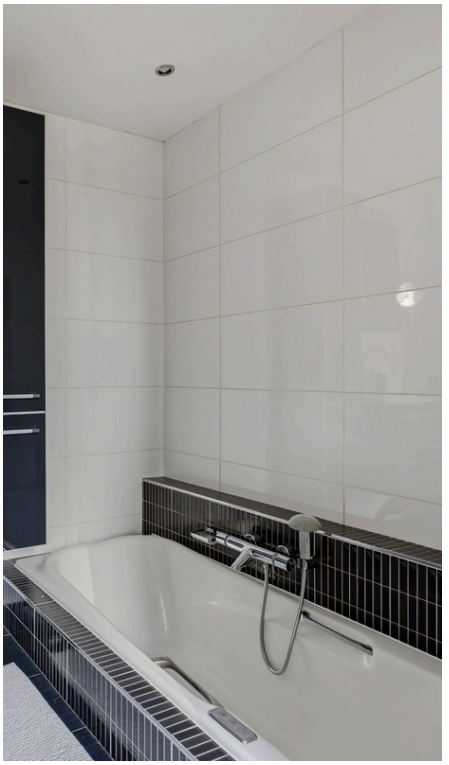
Badkamer

De badkamer is centraal gelegen op de begane grond en is ingericht met een verdiept gelegen whirlpool, een wastafelmeubel, een bijpassende opbergkast, een ruime douche en een handdoekradiator. De ruimte is afgewerkt met overwegend witte wandtegels, donkere vloertegels en kleinere, donkere tegels in de douche.

Afmetingen badkamer ca. 320/213 x 187 cm.







Slaapkamer 1

Direct achter de badkamer bevindt zich een ruime, multifunctionele ruimte die flexibel inzetbaar is als bijvoorbeeld een slaap-, werk-, hobby- of speelkamer. De kamer beschikt over openslaande tuindeuren en een praktische vaste kast.

Afmeting slaapkamer 1 ca. 576/386 x 322 cm.



Bijkeuken

De achterste inpandig bereikbare ruimte betreft de praktische bijkeuken, waar zich de cv-installatie (2023) en de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden. Daarnaast biedt de ruimte voldoende plaats voor het opstellen van een extra koelkast of het creëren van aanvullende bergruimte. De bijkeuken is afgewerkt met een combinatie van stuc- en tegelwerk.

Afmeting bijkeuken ca. 253 x 322 cm.



Eerste verdieping

Naast de gelijkvloerse indeling biedt de eerste verdieping nog twee comfortabele slaapkamers en een apart toilet. De warme gele kleur van de benedenverdieping is ook hier doorgetrokken, wat zorgt voor een sfeervol geheel.





Slaapkamer 2

De grootste slaapkamer op de eerste verdieping ontleent haar eigen karakter aan de schuine daklijnen, die samen met de witte wanden en moderne laminaatvloer zorgen voor een mooie balans tussen de authentieke uitstraling en een hedendaagse look.

Afmeting slaapkamer 2 ca. 360/294 x 398 cm.





Slaapkamer 3

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de derde slaapkamer, die momenteel is ingericht als inloopkast. De zorgvuldig vormgegeven kasten in donker hout geven de ruimte een warmte en bieden genoeg opbergmogelijkheden. Dankzij de aangename afmetingen kan de kamer desgewenst ook worden ingericht als volwaardige slaap-, werk- of kinderkamer. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het dakterras.

Afmeting slaapkamer 3 ca. 346/275 x 398 cm.



Tuin

De tuin is gelegen op het zuiden en strekt zich zowel naast als achter de woning uit. Dankzij deze royale afmetingen is er volop ruimte voor een terras, volwassen beplanting en verschillende zitplekken om op ieder moment buiten te genieten. Achter in de tuin bevindt zich, aansluitend aan de woning, een berging met een bijzonder ruime vliering. Deze loopt door boven de aangebouwde ruimtes op de begane grond en biedt daarmee een aanzienlijke hoeveelheid extra bergruimte.

Afmetingen tuin ca. 3060/1893 x 795 cm.
Afmetingen berging ca. 417 x 322 cm.
Afmetingen vliering ca. 1514 x 322 cm.



www.jbmakelaardij.nl





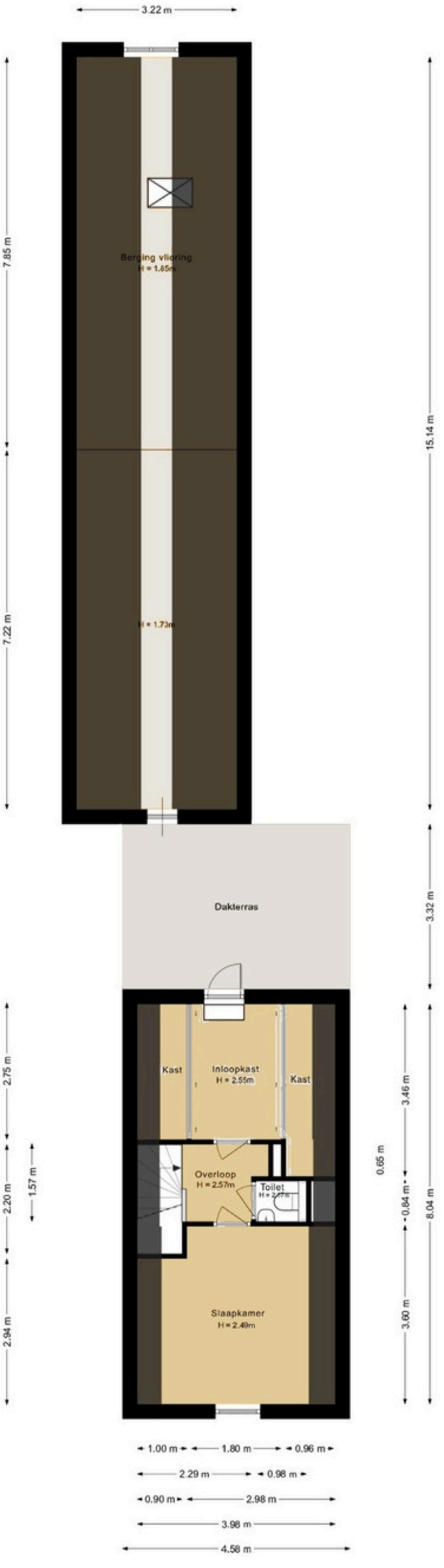


www.jbmakelaardij.nl



Schoolstraat 31 - Made

www.jbmakelaardij.nl



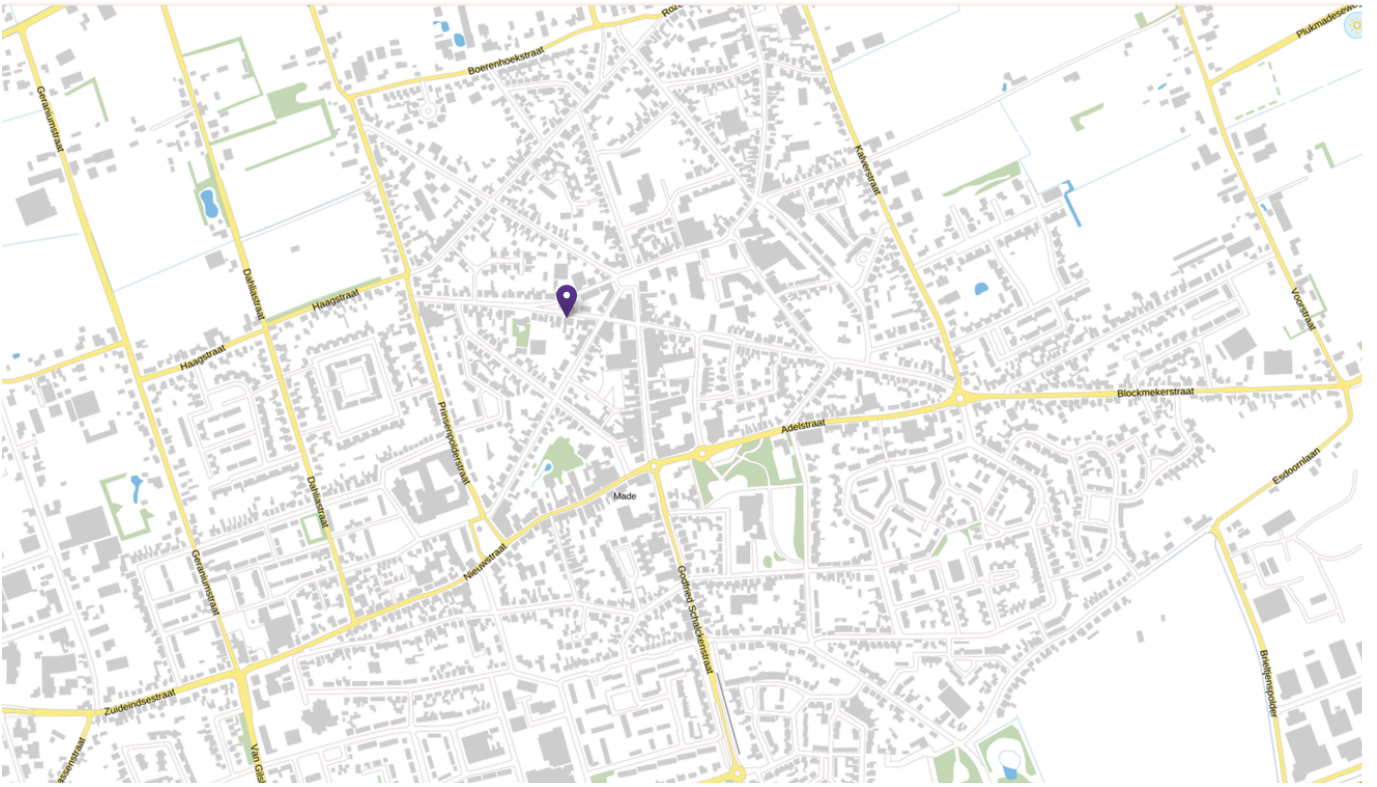
Schoolstraat 31 - Made

www.jbmakelaardij.nl



Schoolstraat 31 - Made

www.jbmakelaardij.nl





Schoolstraat 31 - Made

www.jbmakelaardij.nl

Samengevat

- **Sfeervolle, uitgebouwde vrijstaande woning met een berging met grote vliering.**
- **Gelegen op steenworp afstand van het centrum van Made.**
- **Slaapkamer én badkamer op de begane grond.**
- **10 zonnepanelen.**
- **Tuin op het zuiden.**
- **Energielabel C.**

Vraagprijs € 485.000,-- k.k.