te koop



Koningin Wilhelminaweg 88
GOUDA

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Boer Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
77 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
148 m²

INHOUD
321 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1950

ENERGIELABEL
E







Omschrijving

Bent u op zoek naar een karakteristieke eengezinswoning met drie slaapkamers, een diepe achtertuin en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren? Dan is Koningin Wilhelminaweg 88 in Gouda zeker het ontdekken waard. Deze woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen, een separate keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een badkamer met inloopdouche. De houten vloeren, originele paneeldeuren en karakteristieke trap geven de woning een sfeervolle uitstraling. De diepe achtertuin op het oosten biedt volop mogelijkheden om een heerlijke buitenruimte te creëren en beschikt over een vrijstaande stenen berging. De woning dient geheel gemoderniseerd te worden, maar biedt daarmee juist de kans om een geheel eigen thuis te realiseren.
Bouwjaar circa 1950, woonoppervlakte circa 77 m², externe berging 7 m², inhoud circa 321 m³, eigen grond 148 m².

Begane grond:
Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de keuken, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast bevindt zich onder de trap een praktische bergkast voor extra opbergruimte.

De woonkamer is ruim en praktisch ingedeeld en kenmerkt zich door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. De ruimte is voorzien van een houten plankenvloer en biedt voldoende mogelijkheden voor het realiseren van een comfortabele zit- en eethoek.

De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een granitovloer, een eenvoudig keukenblok met spoelbak en diverse opbergkasten. De wanden zijn grotendeels betegeld en via de achterdeur heeft u direct toegang tot de tuin. De keuken biedt mogelijkheden om geheel naar eigen wens en smaak te worden gemoderniseerd.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Op deze woonlaag bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde is prettig van formaat en beschikt over een grote raampartij en een praktische vaste kast. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan de grootste eveneens is voorzien van een vaste kast. De kamers beschikken over houten vloeren en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De ruimte is afgewerkt met lichte wandtegels en beschikt over een raam, waardoor er natuurlijk daglicht binnenvalt. Daarnaast is op de overloop een separate toiletruimte aanwezig en beschikt de verdieping over aanvullende bergruimte.

Tuin:
De woning beschikt over een diepe achtertuin, gelegen op het oosten. Dankzij de royale lengte biedt de tuin volop mogelijkheden om meerdere zitgedeeltes, een terras of een groene buitenruimte te realiseren. De tuin is momenteel eenvoudig aangelegd en kan geheel naar eigen wens worden ingericht.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, die geschikt is voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en overige spullen.

Afmetingen:
Woonkamer 3.67m x 7.02m
Keuken 2.72m x 2.48m
Slaapkamer (1) 3.67m x 3.32m
Slaapkamer (2) 2.62m x 3.60m
Slaapkamer (3) 2.77m x 2.67m
Badkamer 1.72m x 1.21m
Vliering 5.49m x 1.57m
Berging 2.11m x 3.13m

Voorwaarden:
Een woning kopen van Woonpartners Midden-Holland
Voor de verkoop van woningen door woningcorporaties gelden regels die zijn vastgelegd in de Woningwet. Om betaalbare koopwoningen toegankelijker te maken voor huurders en doorstroming te stimuleren, heeft het Rijk nieuwe verkoopregels bepaald. Dit betekent dat deze woning in de eerste 4 weken uitsluitend gekocht kan worden door huurders van een woningcorporatie in de gemeente Gouda. Mocht de woning tijdens deze periode niet worden verkocht, dan kunnen andere belangstellenden ook een bod uitbrengen. In uw Move.nl bezichtigingsaccount ontvangt u een overzicht van de voorwaarden die bij deze verkoop van toepassing zijn.

Een karakteristieke woning met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een diepe achtertuin op het oosten. De combinatie van de praktische indeling, sfeervolle details en de vele mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren maakt dit een aantrekkelijke woning voor wie op zoek is naar een huis met potentie in Gouda.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar raymond@avantgroep.nl / john@avantgroep.nl.







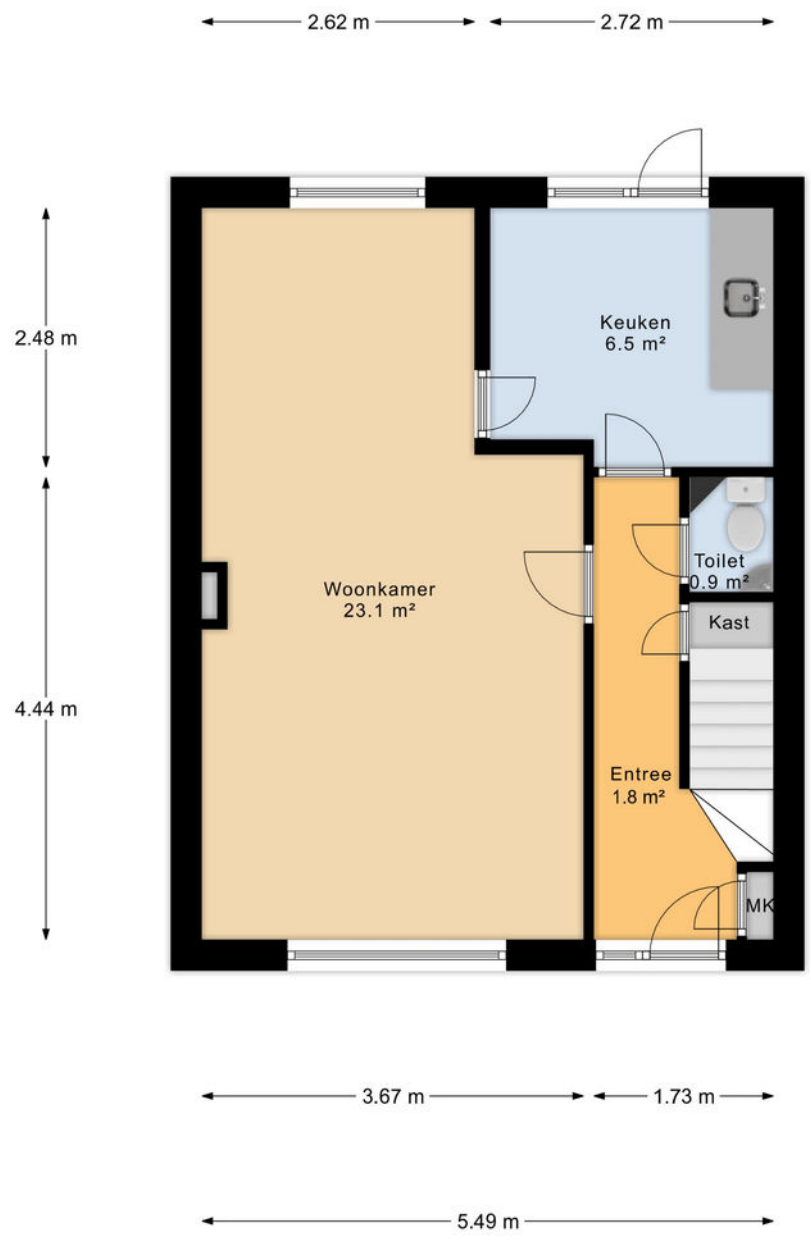

NEE
NEE











Begane Grond

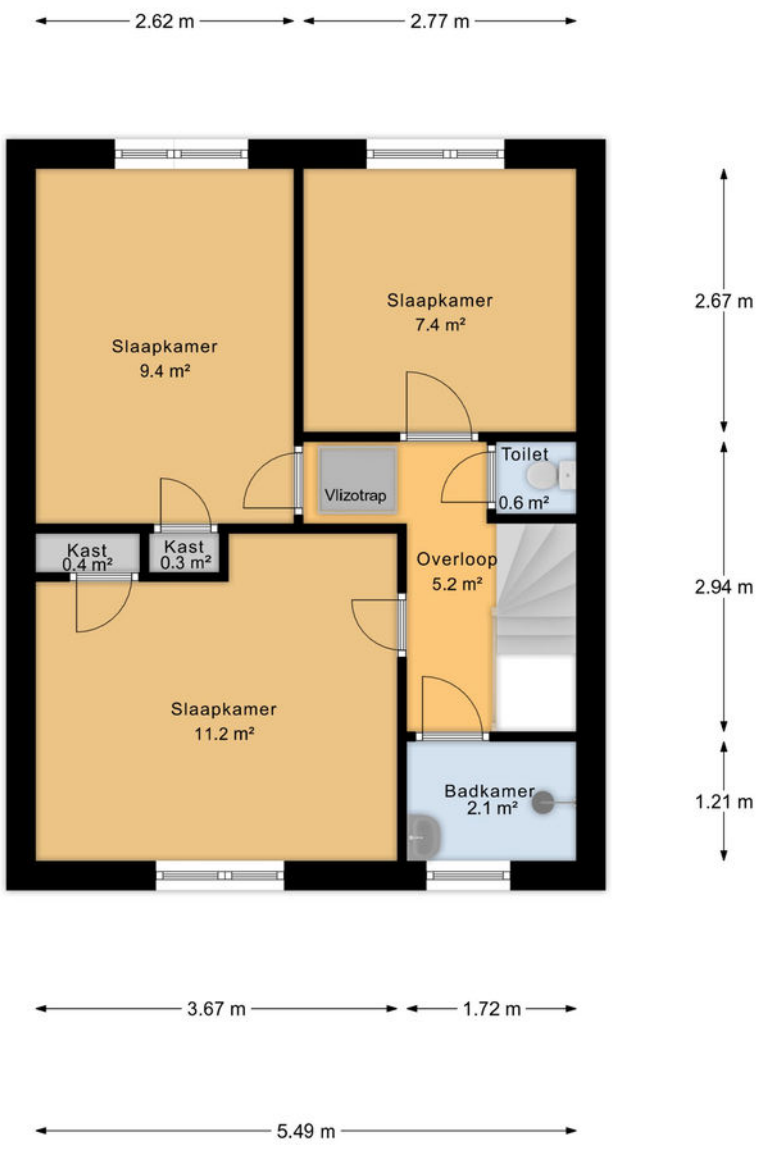






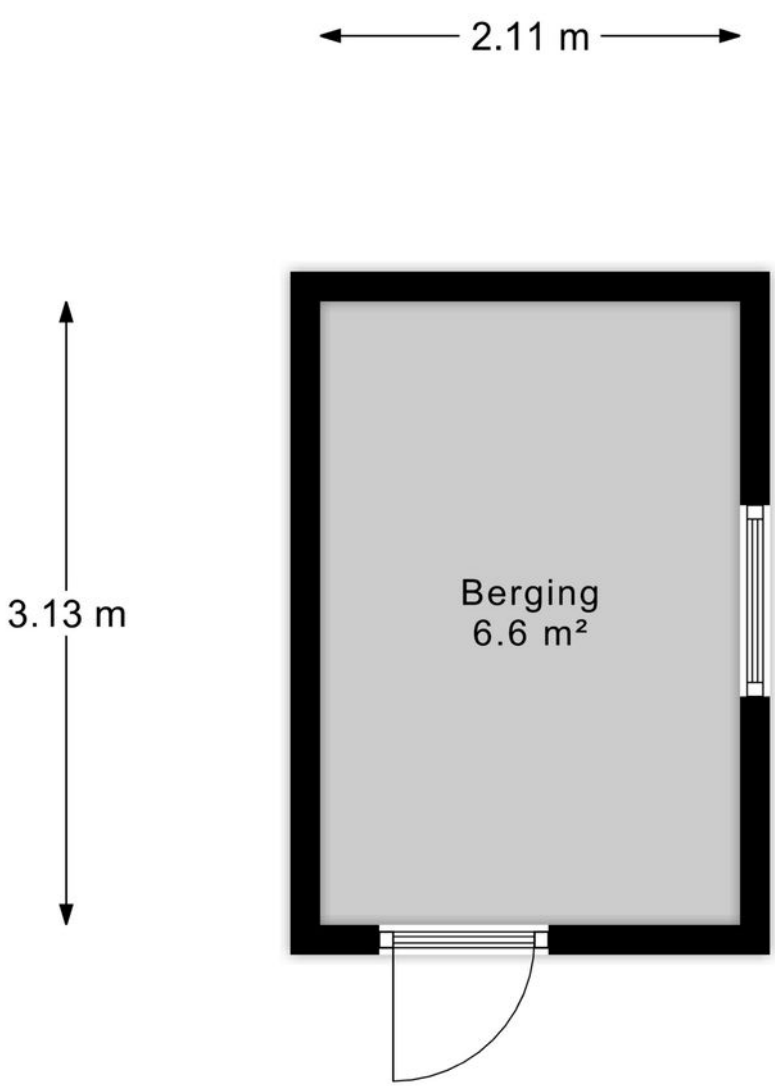






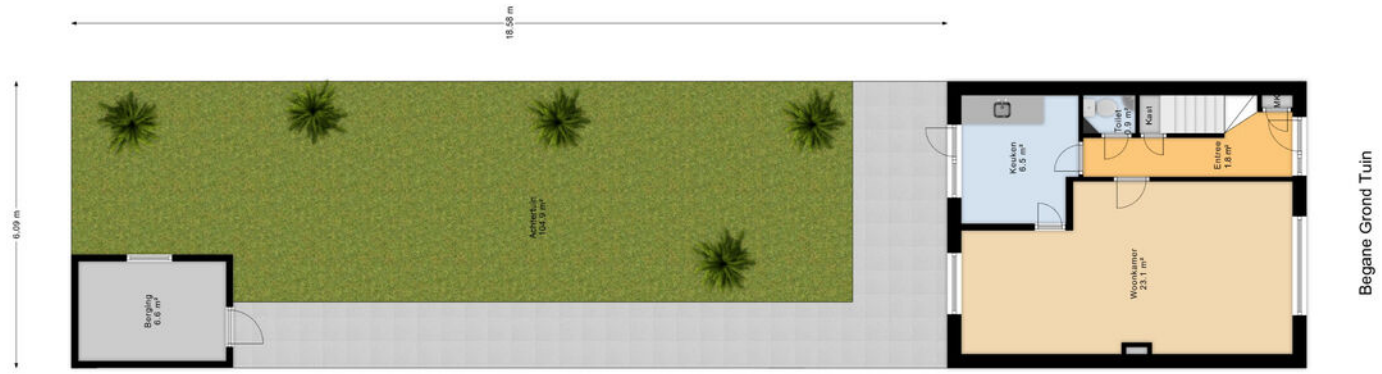
1e Verdieping

Vliering





Berging


18.58 m
6.09 m
Berging
6.6 m²
Achtertuin
104.9 m²
Keuken
6.5 m²
Toilet
0.9 m²
Kast
Entree
1.6 m²
Woonkamer
24.1 m²
Begane Grond Tuin







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

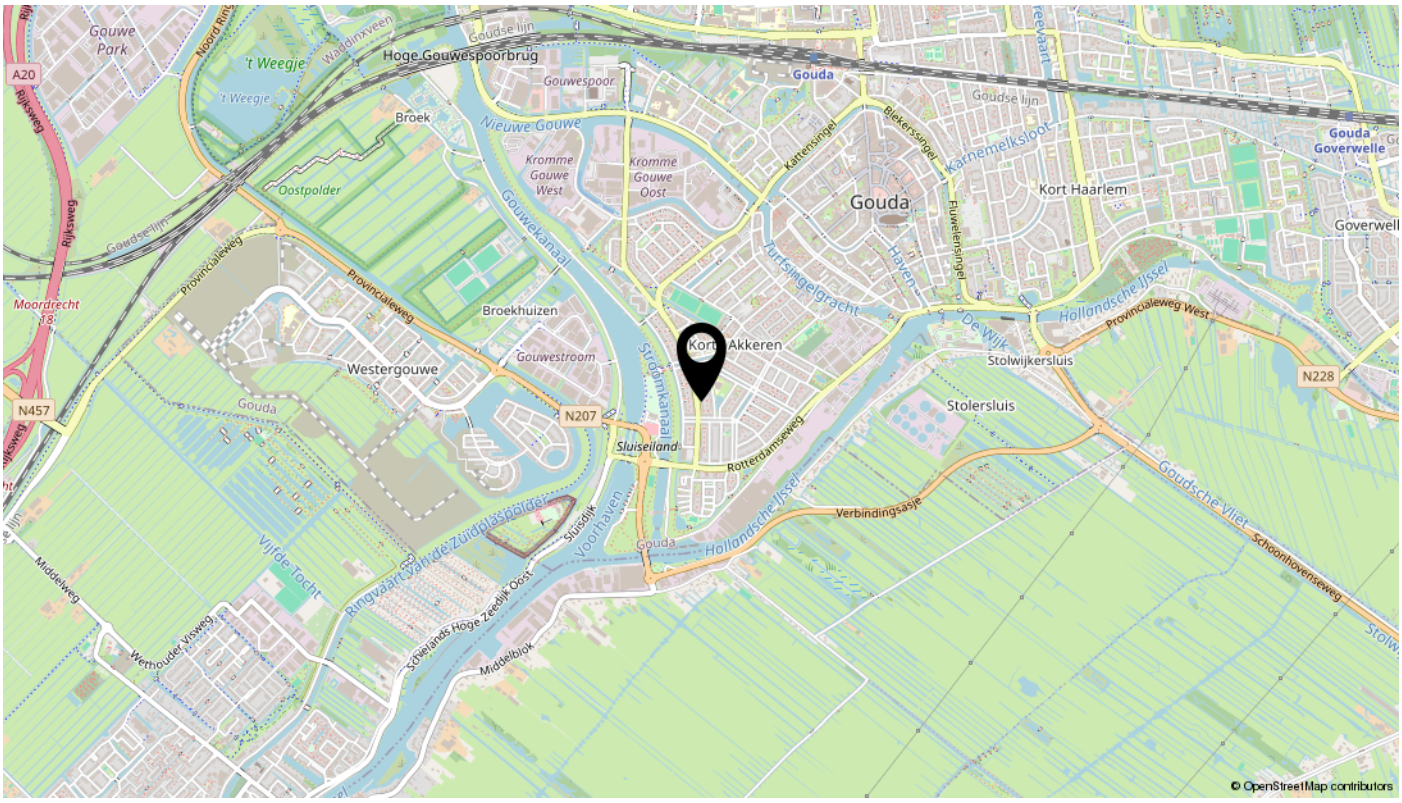
Schaal 1: 500

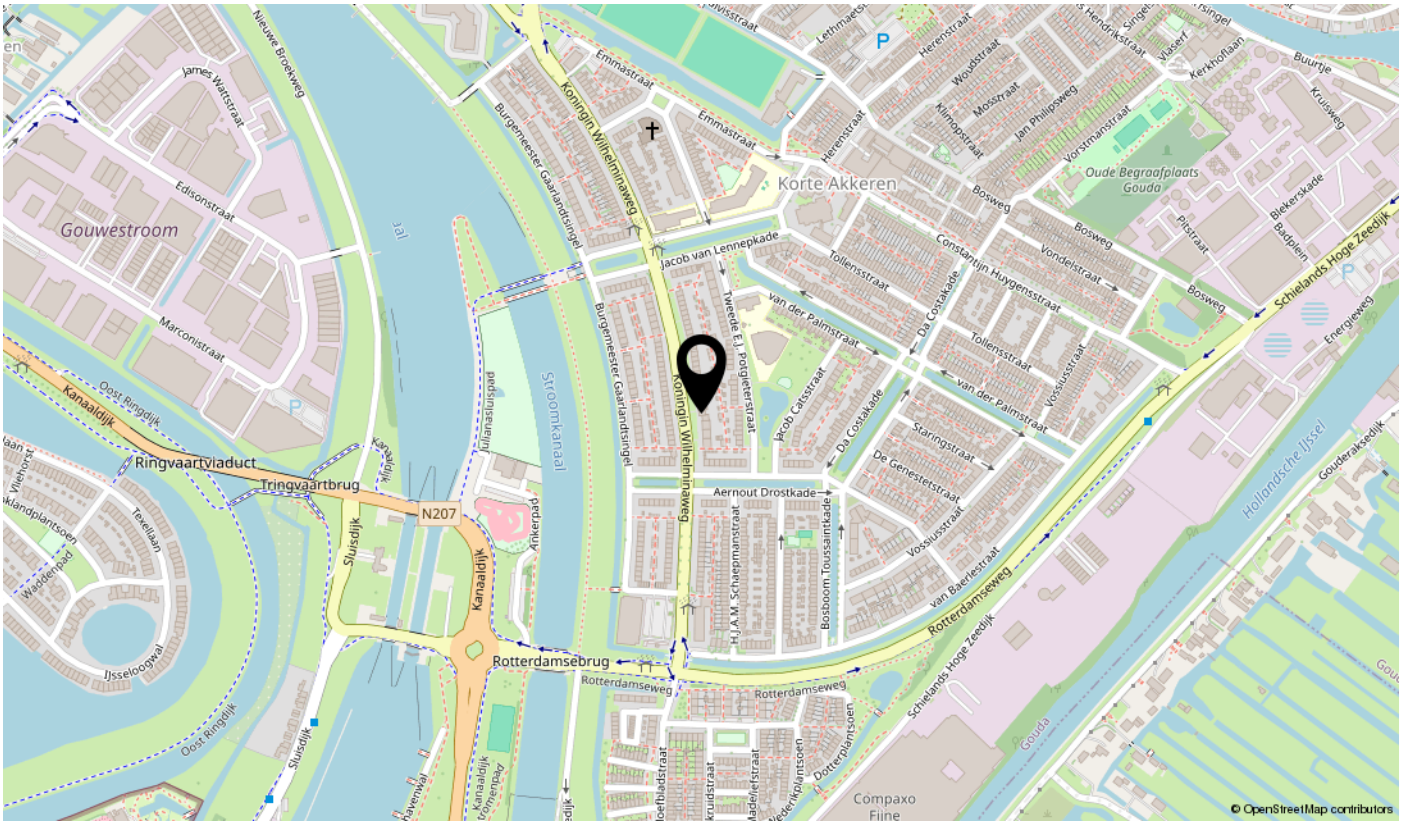
Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	F
Perceel	3401

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Gouwe Park
A20
Rijksweg
't Weegje
Hoge Gouwespoorbrug
Gouwespoor
Gouda
Broek
Nieuwe Gouwe
Kromme Gouwe West
Kromme Gouwe Oost
Oostpolder
Gouwekanaal
Kattensingel
Blekerssingel
Fluwelensingel
Katnemelksloot
Kort Haarlem
Gouda Goverwelle
Goverwell
Moordrecht
Provincialeweg
Broekhuizen
Westergouwe
Gouwestroom
N457
N207
Turfsingelgracht
Haven
De Wijk
Hollandsche IJssel
Provincialeweg West
Stolwijkersluis
N228
Stolersluis
Sluiseiland
Rotterdamseweg
Verbindingssasje
Goudsche Vliet
Schoonhovenseweg
Vijfde Tocht
Ringvaart van de Zuidplaspolder
Sluisdijk
Voorhaven
Middelweg
Wethouder Vrijweg
Schielands Hoge Zeedijk Oost
Middelblok
© OpenStreetMap contributors


Nieuwe Broekweg
James Wattstraat
Edisonstraat
Gouwestroom
Marconistraat
Kanaaldijk
Oost Ringdijk
Ringvaartviaduct
Ringvaartbrug
N207
Sluisdijk
Texellaan
Waddenpad
IJsseloogwal
Julianasluispad
Ankerpad
Stroomkanaal
Burgemeester Gaarlandtsingel
Koningin Wilhelminaweg
Emmastraat
Korte Akkeren
Jacob van Lennepkade
Tweede E.J. Potterstraat
van der Palmstraat
Da Costakade
Jacob Catsstraat
Tollensstraat
Constantijn Huygensstraat
Vondelstraat
Bosweg
Oude Begraafplaats Gouda
Herenstraat
Woudstraat
Mosstraat
Kinnoostraat
Jan Philipsweg
Vorstmanstraat
Vlaserf
Kerkhoflaan
Buurtje
Kruisweg
Biekerskade
Badplein
Pistraat
Schielands Hoge Zeedijk
Energieweg
Staringstraat
De Genestraat
Vossiusstraat
Aernout Drostkade
Bosboom Toussaintkade
H.J.A.M. Schaepmanstraat
van Baerlestraat
Rotterdamseweg
Rotterdamsebrug
Kanaaldijk
Hollandsche IJssel
Gouderakdijk
Compaxo Fijne
© OpenStreetMap contributors

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\