sweere

0165 - 51 28 51
makelaardij@sweere.nl
www.sweere.nl



EERSTE BOUTWEG 4

KRUISLAND

VRAAGPRIJS **€ 439.000 K.K.**



OMSCHRIJVING

Een ruime twee-onder-een-kapwoning, een perceel van maar liefst 433 m², een zonnige achtertuin op het zuiden en een fraaie vrijstaande tuinkamer. Voeg daar een stijlvolle afwerking, drie slaapkamers en een moderne leefkeuken aan toe en het plaatje is compleet!

Deze charmante twee-onder-een-kapwoning uit 1946 combineert karakter met het wooncomfort van nu. Met circa 111 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer, open keuken met kookeiland, praktische bijkeuken met extra douche, drie slaapkamers en een moderne badkamer biedt de woning volop ruimte voor comfortabel wonen.

Ook buiten is het genieten. De royale en groene achtertuin ligt gunstig op het zuiden en biedt volop privacy en verschillende fijne plekken om van het buitenleven te genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen tuinkamer met aangrenzende berging: ideaal als extra loungeplek, hobbyruimte, werkplek of berging. De woning ligt bovendien op een fijne, rustige en kindvriendelijke locatie in Kruisland, nabij het centrum en met een heerlijk vrij uitzicht.

Bent u op zoek naar een instapklare woning met sfeer, ruimte en een heerlijke tuin? Dan verdient deze woning absoluut een bezichtiging. Sweere Makelaardij laat u de woning graag persoonlijk ervaren!

KENMERKEN:
- Twee-onder-een-kapwoning op een perceel van maar liefst 433 m²
- Royale en sfeervolle woonkamer
- Moderne, open leefkeuken met kookeiland
- Drie slaapkamers



- Moderne badkamer met ligbad en douchefunctie
- Praktische bijkeuken met extra douchevoorziening
- Ruime zolder
- Vrijstaande stenen tuinkamer en berging
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- 7 zonnepanelen
- Dak- en gevelisolatie
- CV-ketel uit 2023
- Energielabel C

INDELING:
Begane grond
Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is netjes afgewerkt en biedt toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de prettige sfeer op. Met een oppervlakte van circa 40 m² is er volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. De houten vloer, strakke wandafwerking en smaakvolle kleurstellingen zorgen voor een warm en eigentijds geheel.

Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek, terwijl aan de achterzijde voldoende ruimte is voor een grote eettafel. Dankzij de royale raampartijen profiteert de woonkamer van veel natuurlijk daglicht. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken van circa 10 m². Een fijne plek voor iedereen die graag kookt en tegelijkertijd in contact wil blijven met familie of gasten. De keuken heeft een moderne uitstraling en beschikt over een granieten werkblad, veel kastruimte en een fraai kookeiland. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken van circa 7 m². Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is in deze ruimte een extra douchevoorziening gerealiseerd.

Eerste verdieping
De vaste trap brengt u naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer.
De slaapkamers zijn, net als de rest van de woning, verzorgd en eigentijds afgewerkt. De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 15 m². De tweede slaapkamer van circa 10 m² en derde slaapkamer van circa 6 m² zijn momenteel onder andere in gebruik als werk- en kastenkamer, maar ook uitstekend in te richten als kinder- of werkkamer.

De badkamer van circa 5 m² is tijdloos uitgevoerd en voorzien van een ligbad met douchefunctie, wastafel met meubel en designradiator. De combinatie van tegelwerk en strak stucwerk zorgt voor een verzorgde uitstraling.





Zolderverdieping
Via een vlizotrap op de overloop bereikt u de zolder van circa 17 m². Deze verdieping biedt veel praktische bergruimte. Tevens bestaat de mogelijkheid om een vaste trap te realiseren. Op zolder bevindt zich ook de Vaillant CV-ketel uit 2023.

Tuin
De royale achtertuin is een absoluut pluspunt van deze woning. Dankzij de ligging op het zuiden kunt u hier volop van de zon genieten. De tuin is sfeervol en gevarieerd ingericht met bestrating, gazon en groene beplanting. Hierdoor zijn er meerdere plekken om een terras of gezellige zithoek te creëren.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich bovendien een overkapping van circa 4 m²: een fijne beschutte plek om ook op minder zonnige dagen van het buitenleven en het uitzicht te genieten.

Achter in de tuin staat een fraaie vrijstaande stenen tuinkamer van circa 13 m² met daarnaast een berging van circa 10 m². De tuinkamer biedt verrassend veel mogelijkheden. Denk aan een sfeervolle lounge- of hobbyruimte, een plek om rustig te werken of simpelweg een fijne aanvulling op de leefruimte in en om het huis. De aangrenzende berging biedt daarnaast volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Ook op het gebied van verduurzaming zijn verschillende voorzieningen aanwezig. De woning beschikt onder meer over volledige dakisolatie, volledige gevelisolatie, HR+ beglazing en 7 zonnepanelen. Het energielabel is C.

Ruimte, sfeer, een stijlvolle afwerking en een heerlijke tuin op het zuiden: deze woning heeft bijzonder veel te bieden. De combinatie van de royale leefruimtes, drie slaapkamers, grote tuin en vrijstaande tuinkamer maakt dit een woning die u het beste zelf kunt komen ervaren.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
111 m²

EXTERNE BERGRUIMTE
23 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
433 m²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
11 m²

INHOUD
428 m³

TYPE WONING
Twee-onder-een-kapwoning

ISOLATIE
Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas

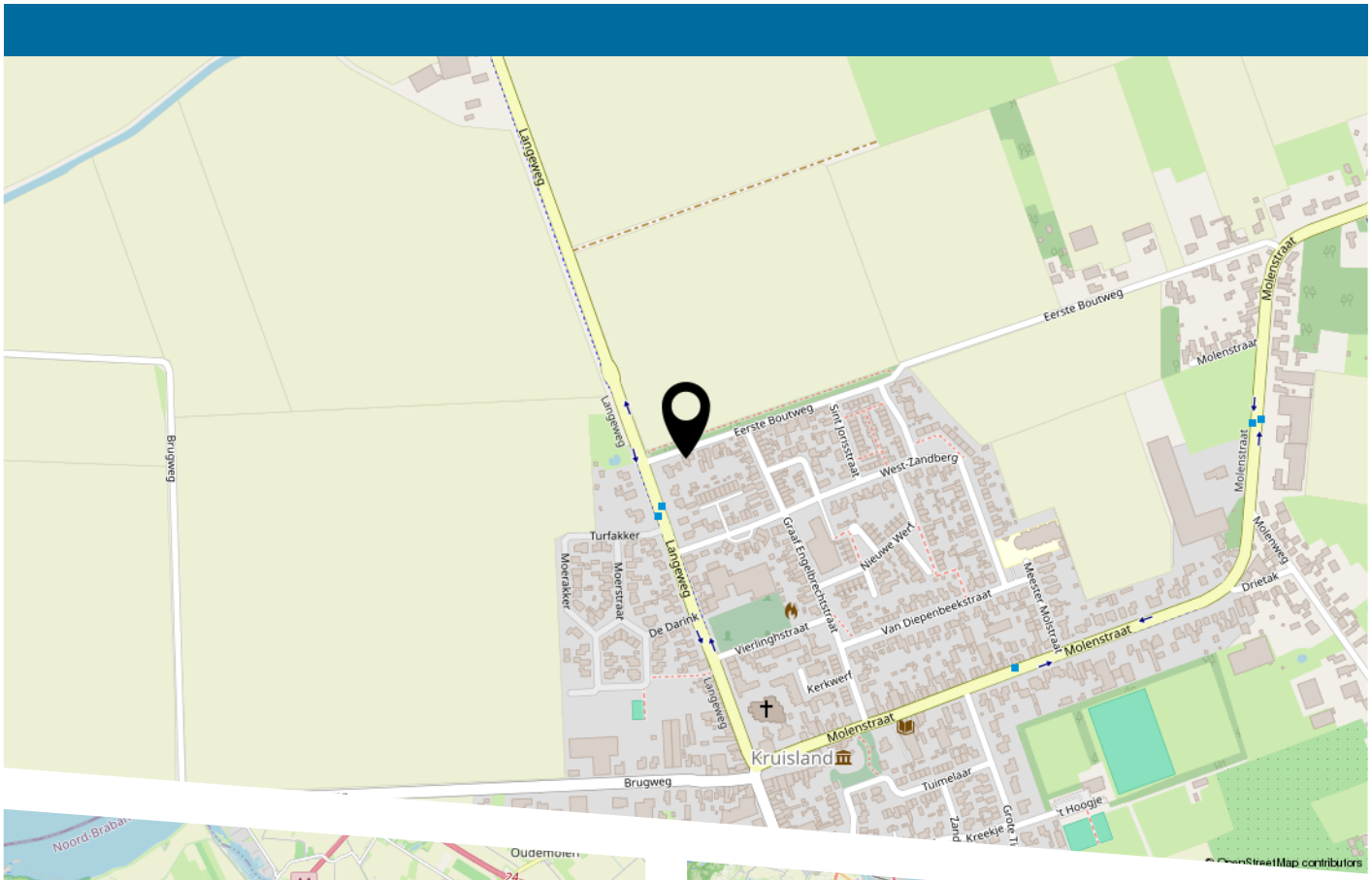
AANTAL KAMERS
4

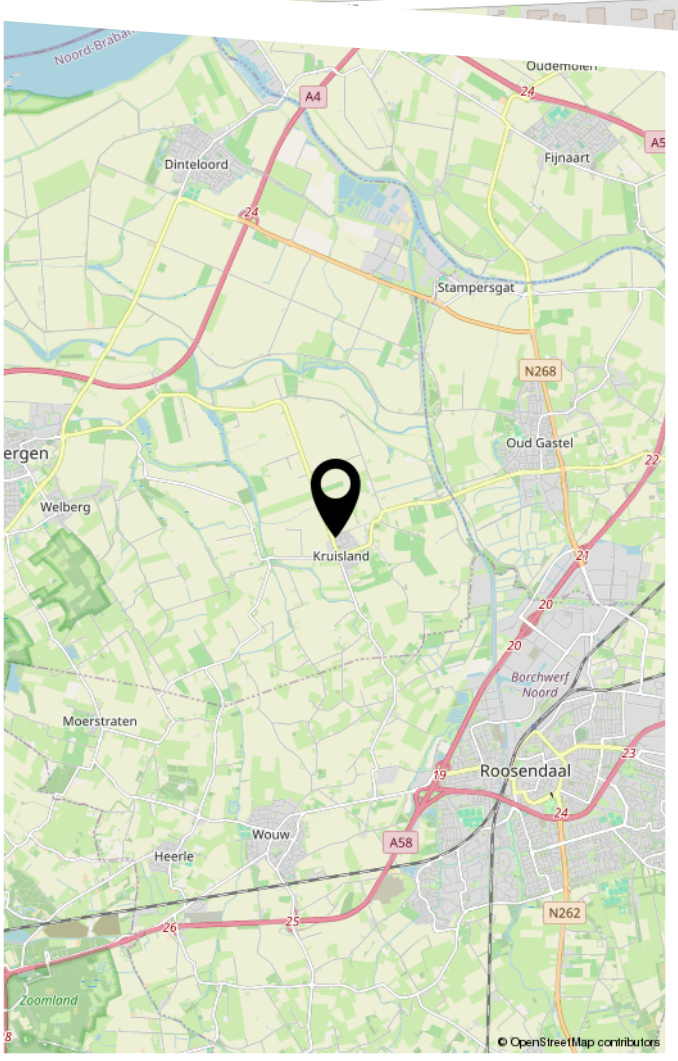
AANTAL SLAAPKAMERS
3

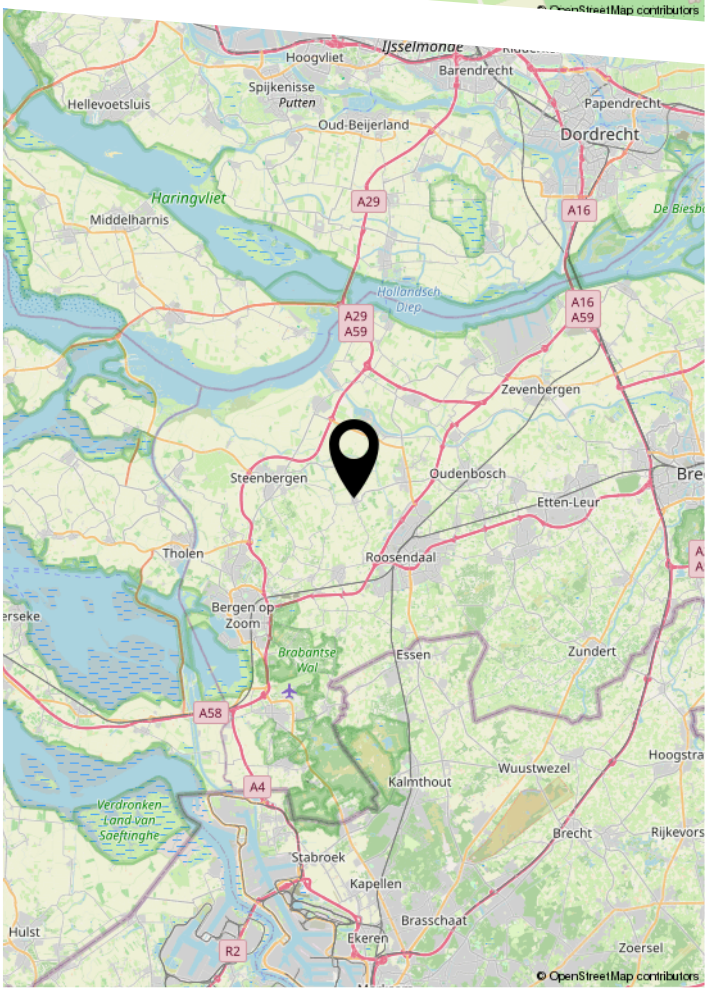
ENERGIELABEL
C

BOUWJAAR
1946

LOCATIE OP DE KAART








10
8 9
7
5 6
4
2 3
1

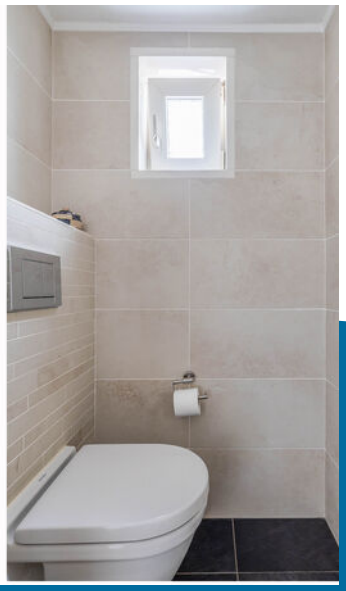




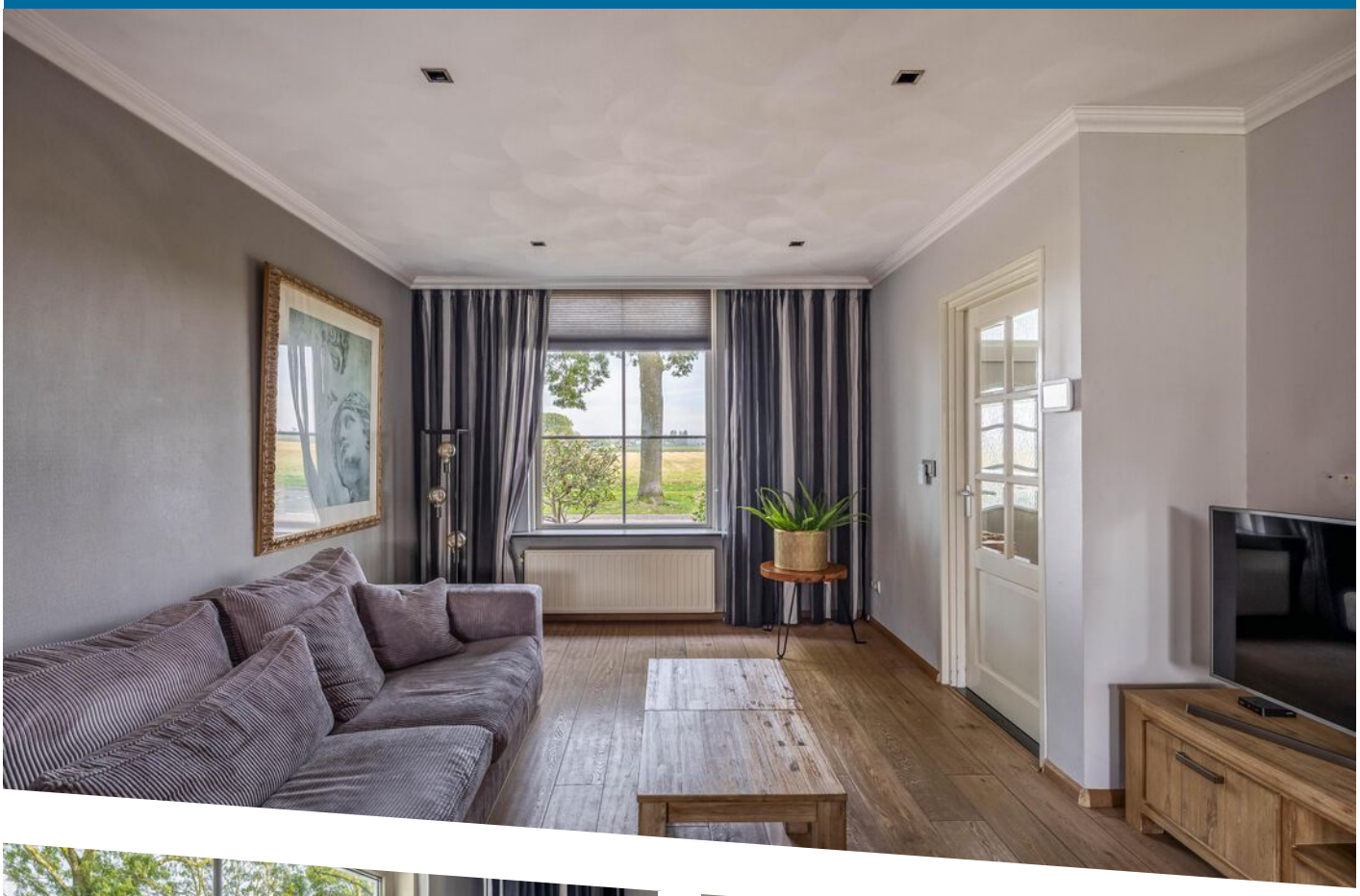


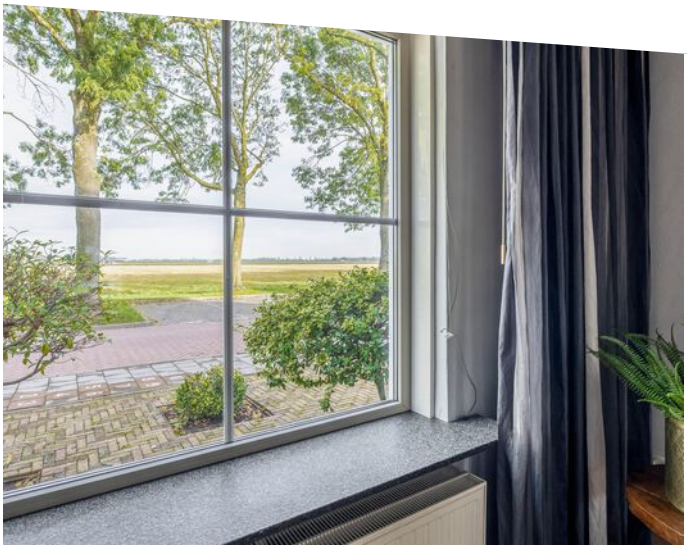






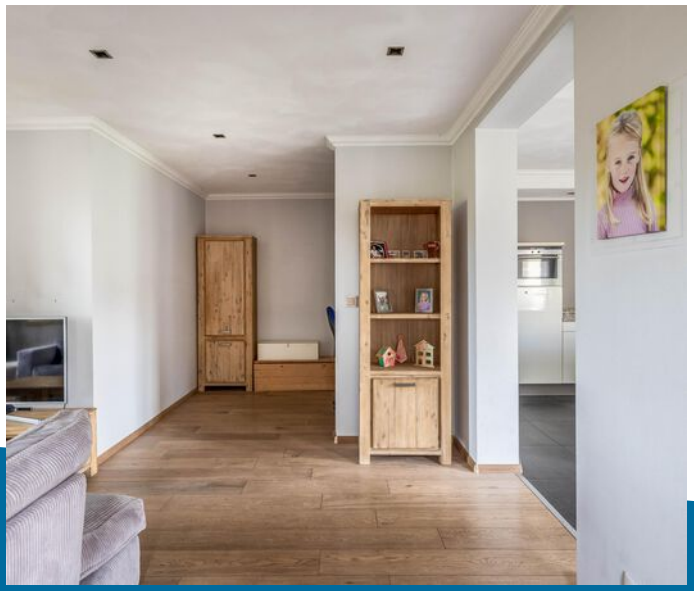










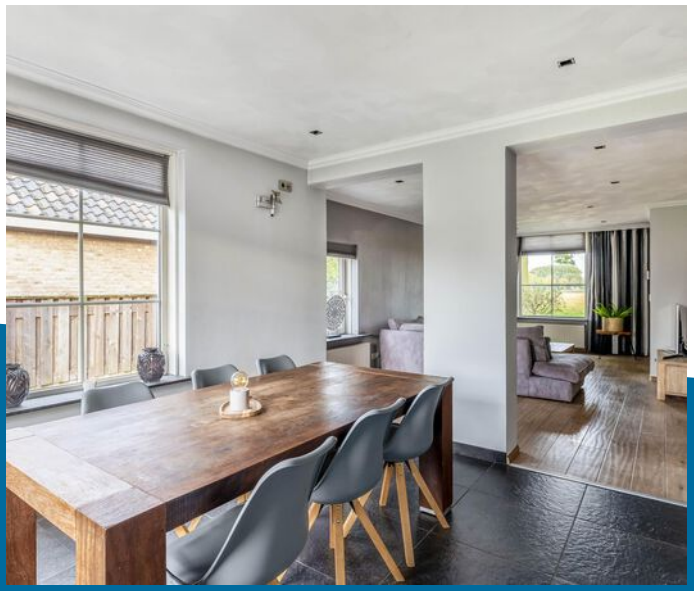


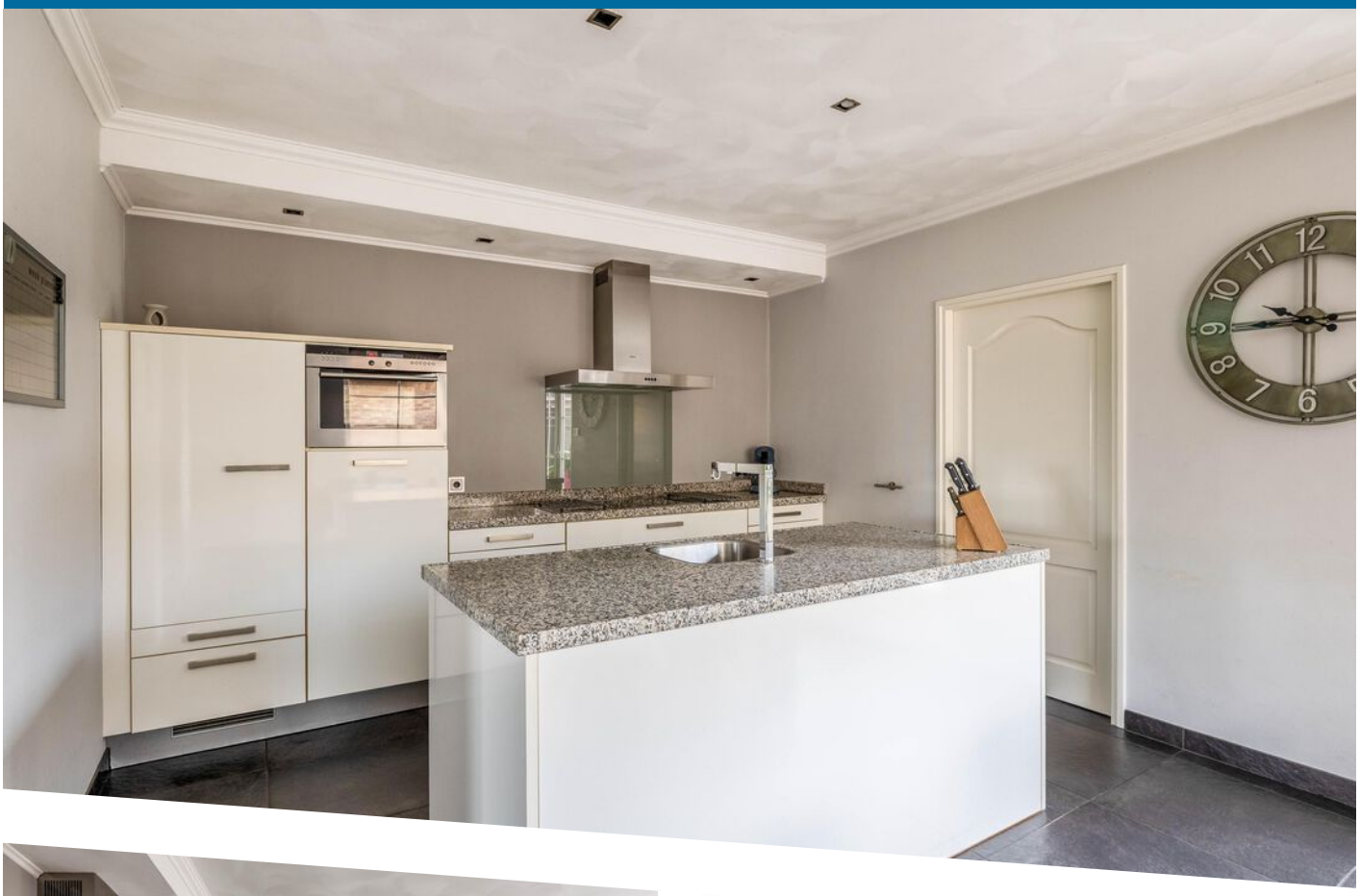


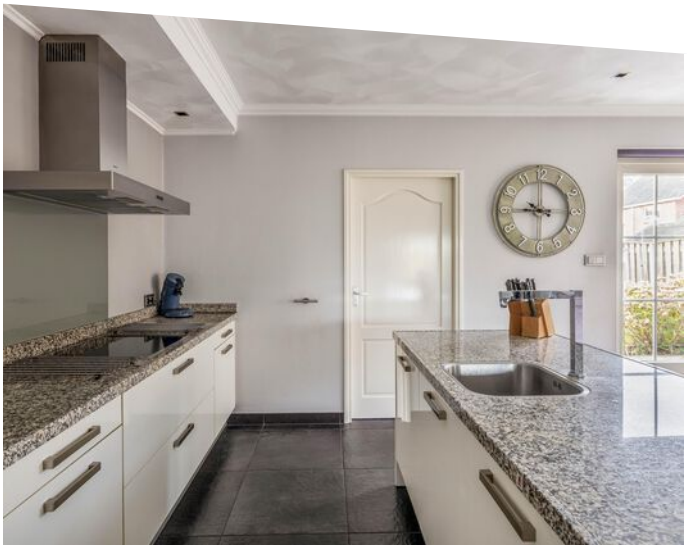






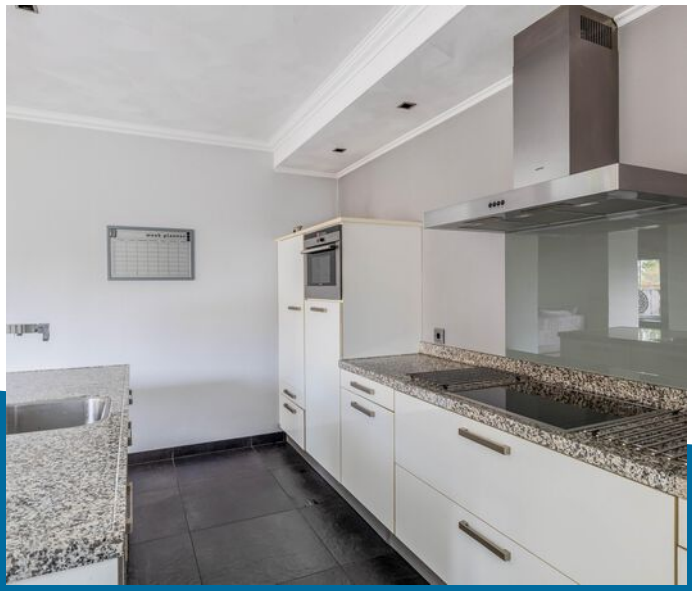








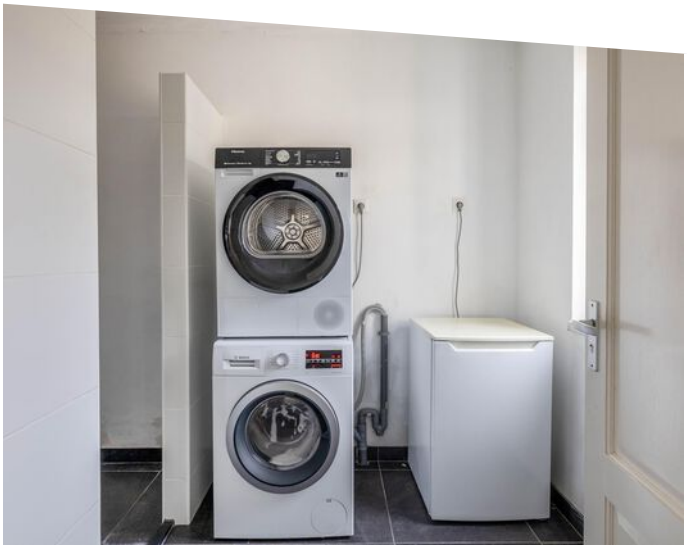








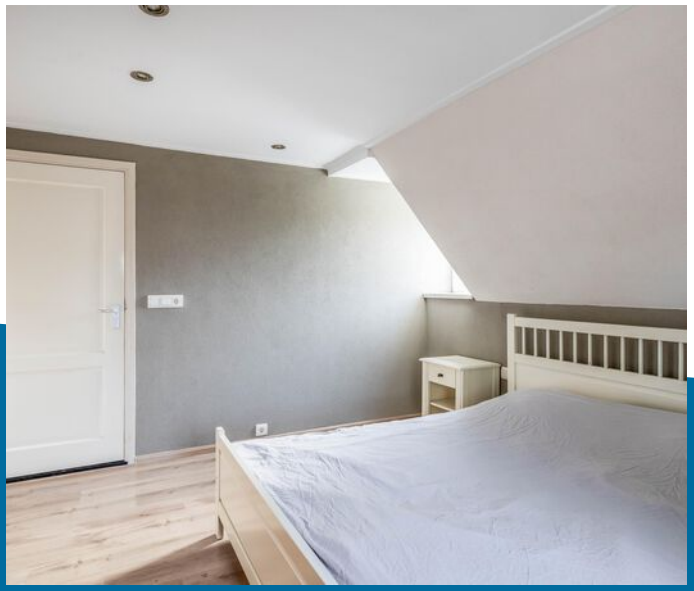


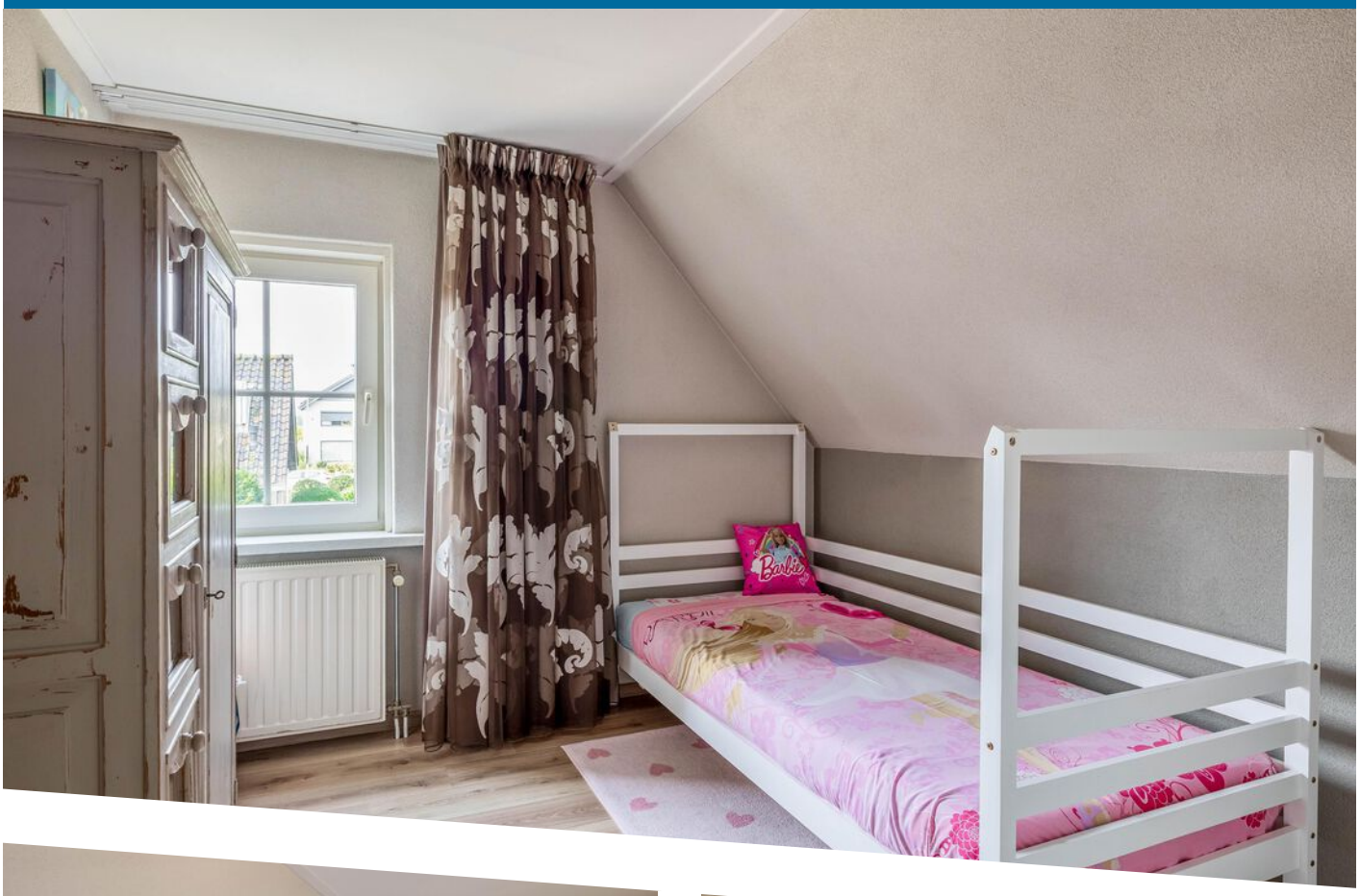








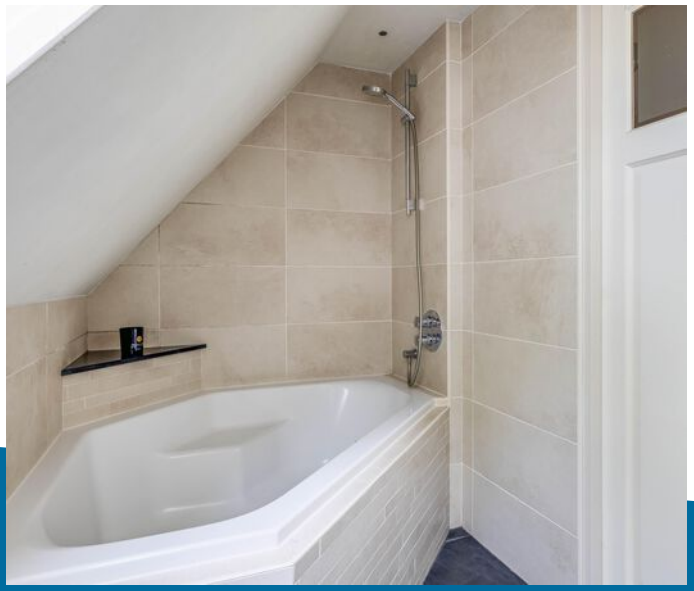



Barbie



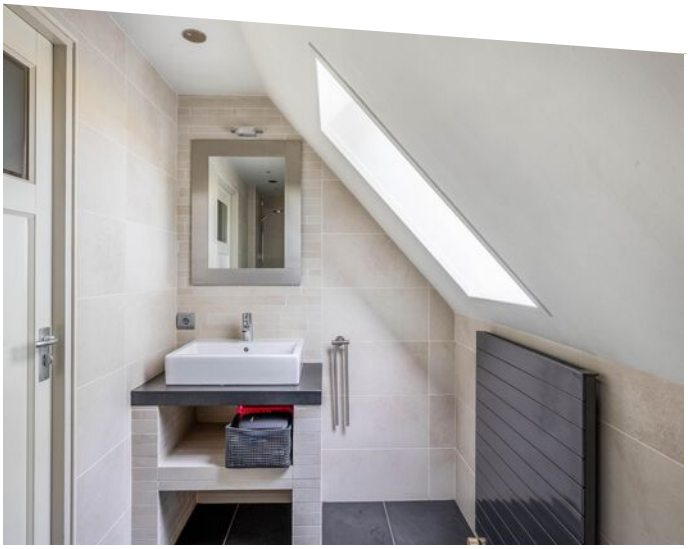






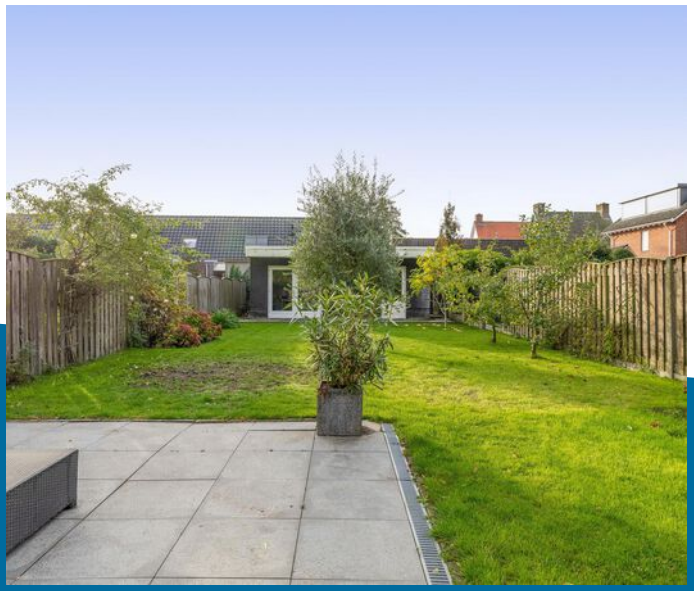


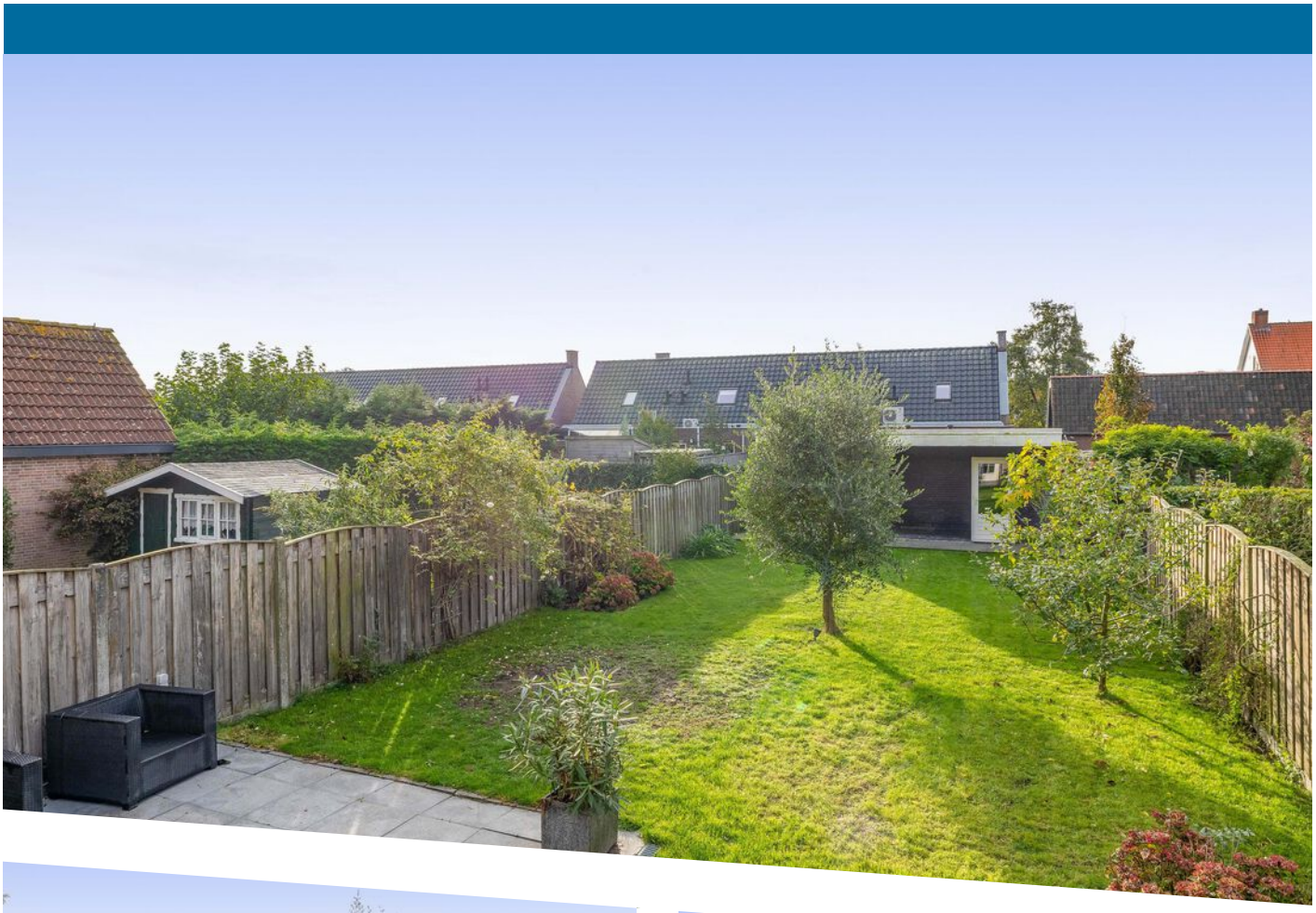






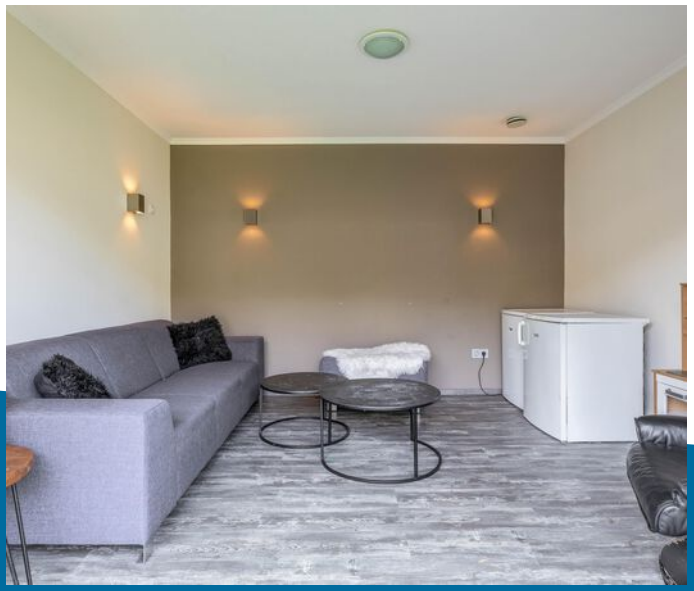




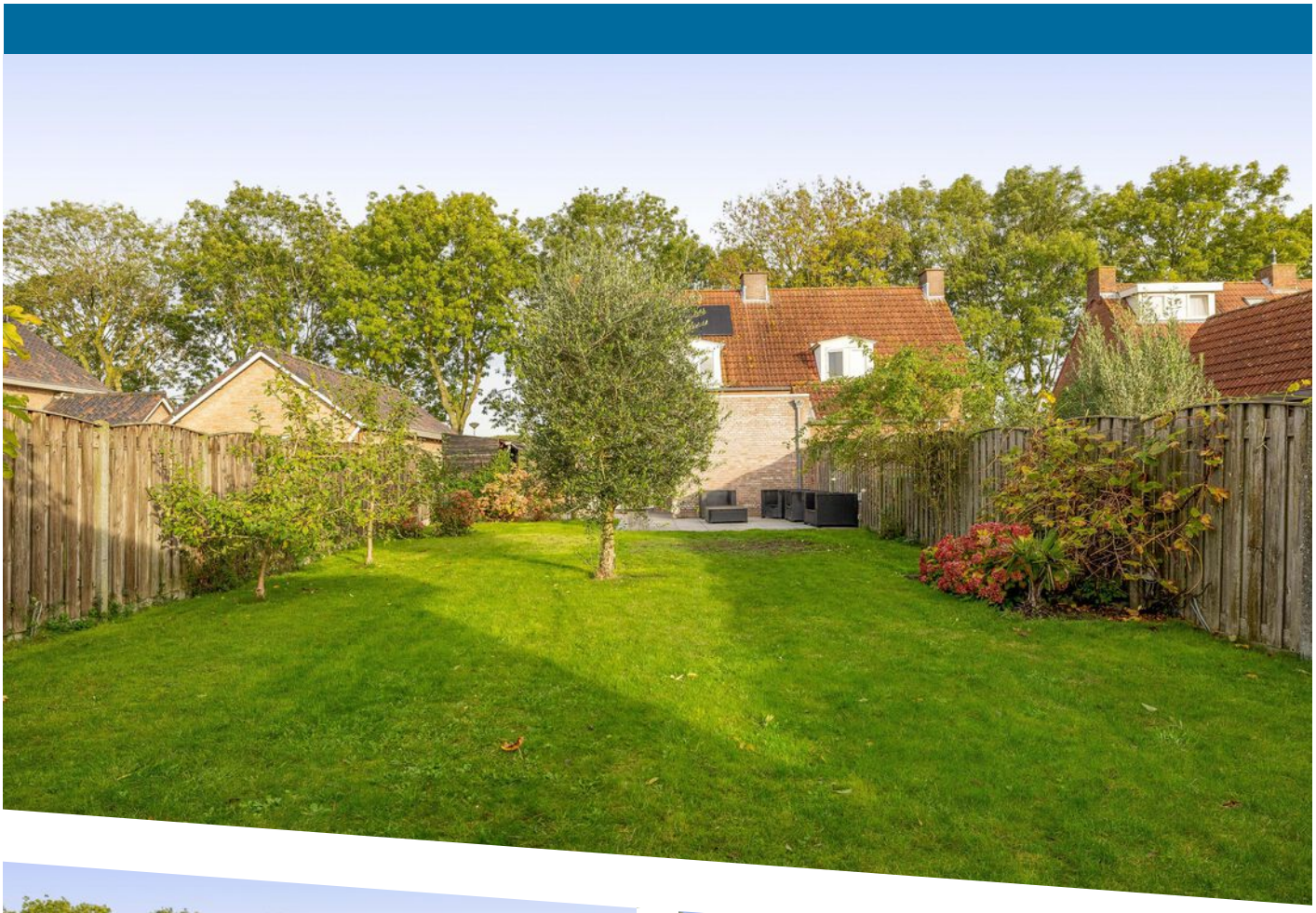








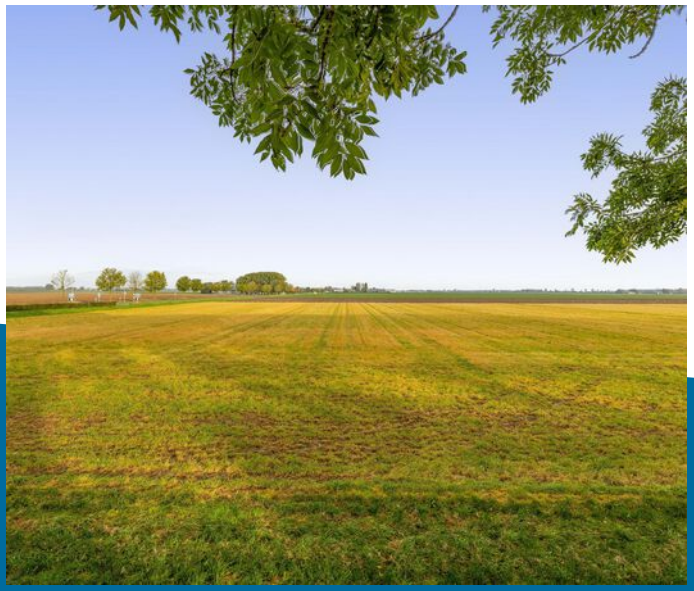










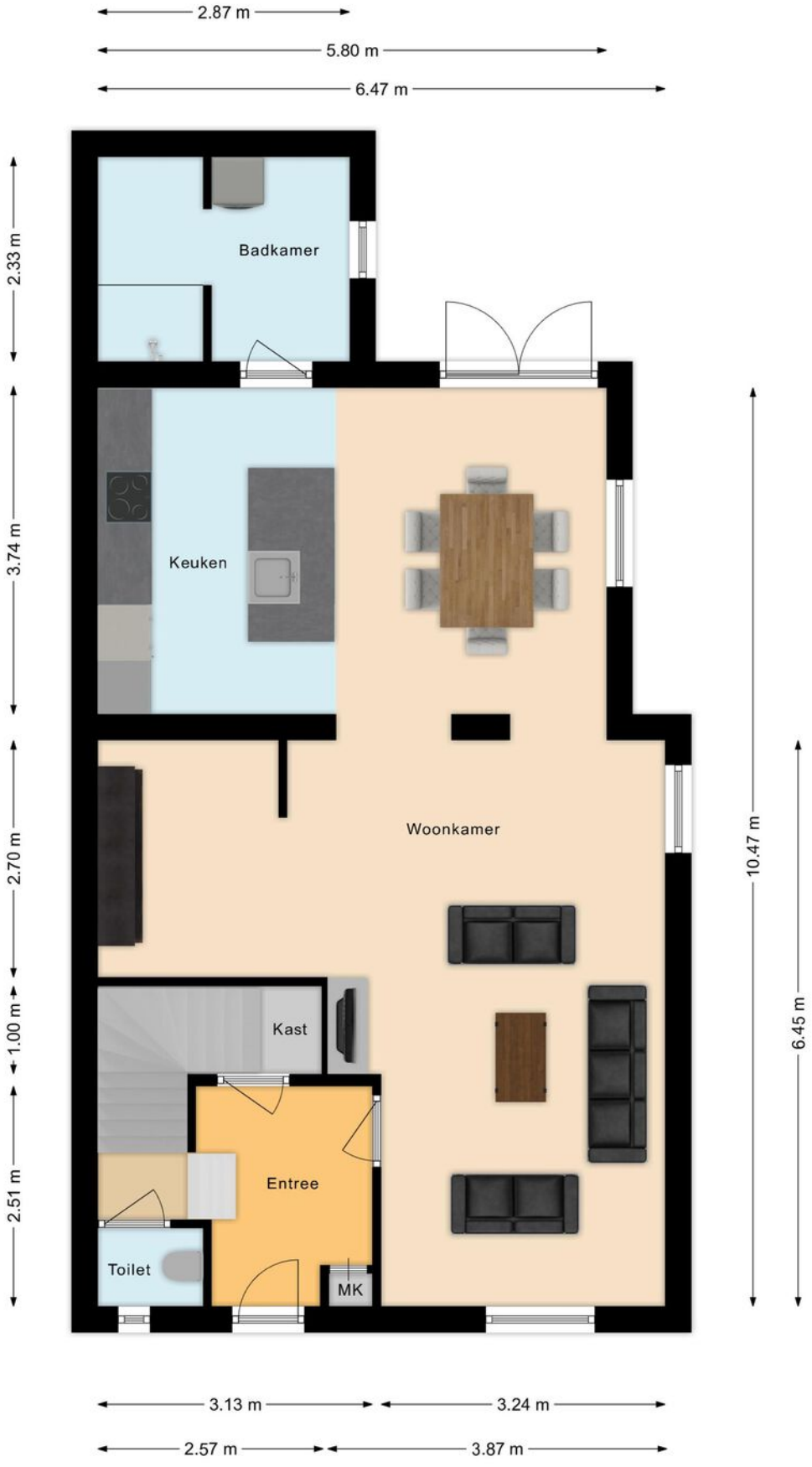


WONEN IN KRUISLAND

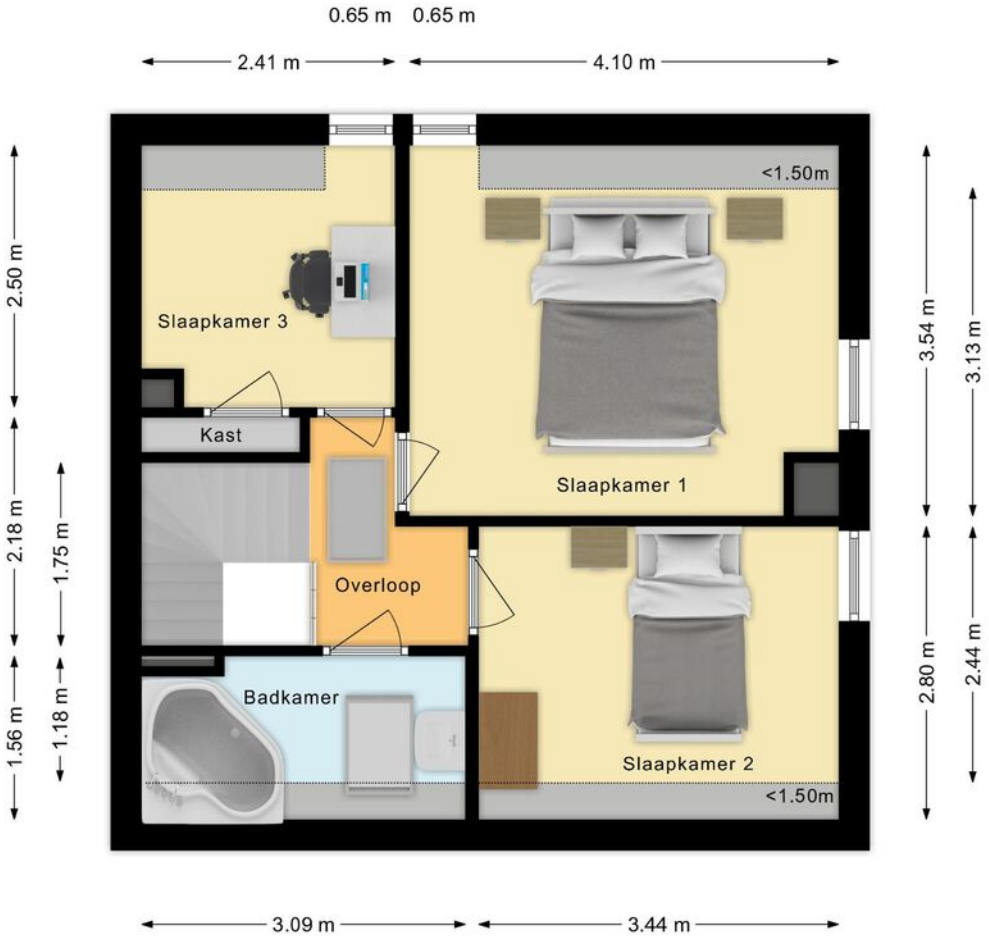


Kruisland is een gemoedelijk dorp gelegen tussen Roosendaal en Steenbergen van de provincie Noord-Brabant. Met haar circa 2.200 inwoners betreft het een rustige woonomgeving. Kruisland staat bekend als een dorp met een redelijk voorzieningsniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals winkels, basisonderwijs, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in het dorp gesitueerd. Kruisland is gunstig gelegen ten opzichte van Roosendaal (5 min.), Breda (30 min.), Rotterdam (35 min.) en Antwerpen (35 min.).

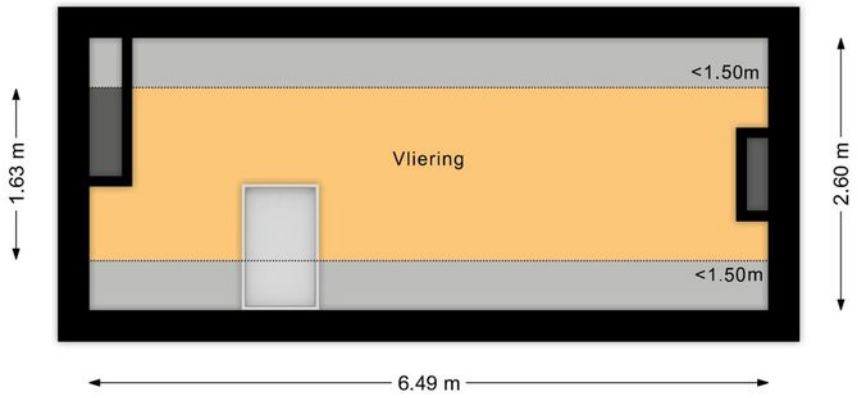




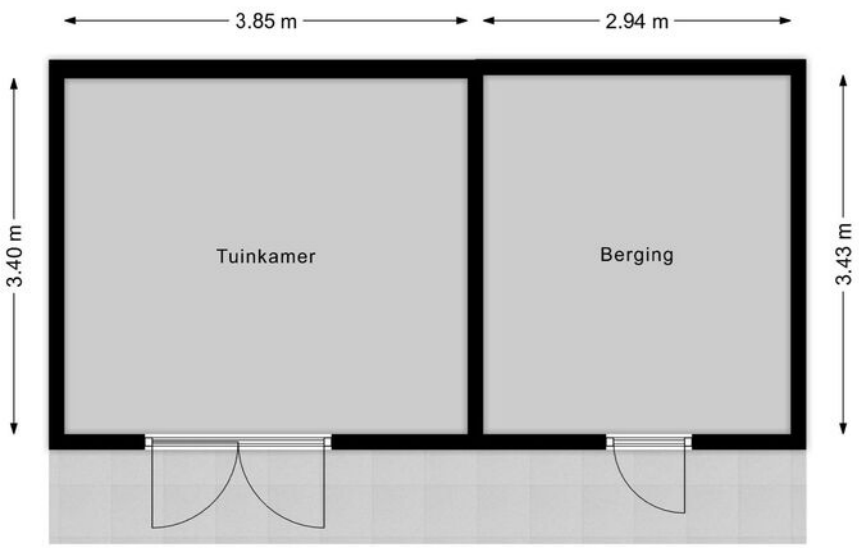
PLATTEGROND



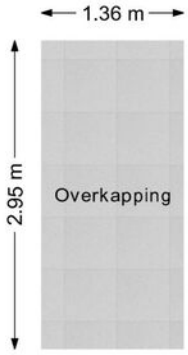
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Steenbergen
Sectie	K
Perceel	2248

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
(Gas)kachels	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Schilderij ophangsysteem	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer			x
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Badkamer			
Ligbad	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		

NOTITIES

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze fotopresentatie zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid is nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Deze bijlage is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is echter complex te noemen en leent zich niet om in een bijlage als deze, volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen van deze bijlage nog vragen heeft of een toelichting wenst, wendt u zich dan tot de medewerker met wie u de woning heeft bezichtigd. Wij nemen graag de tijd voor u!

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uw reactie na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom ook zeer op prijs als u uw reactie binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar maakt. Ook wanneer u verder geen interesse meer heeft in de woning horen wij dat graag van u.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Bevestiging geaccepteerd bod

In een eventueel bod dienen de volgende zaken te worden aangegeven:
- Geboden koopsom
- Leverdatum (sleuteloverdracht)
- Eventuele overname van roerende zaken
-Eventuele ontbindende voorwaarden

Let op: als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U dient dit bij uw bod te vermelden.

Indien de bieder een ontbindende voorwaarde voor financiering wenst op te nemen, dient bij het bod te worden aangegeven tot welk bedrag een hypotheek benodigd is. Indien gewenst kan de bieder voor een hypotheekberekening ook bij Sweere v.o.f. terecht voor advies. Vóór de koop dienen partijen het eens te worden over de ontbindende voorwaarden.
Belangrijk: een verkoop komt alleen tot stand, indien overeenstemming is bereikt over alle hierboven genoemde zaken.

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koop-overeenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende overeenkomst'.

Koopovereenkomst

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van de model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning of appartementsrecht zoals deze is vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopakte wordt door ons standaard opgenomen een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Bij de levering van de woning wordt dit bedrag natuurlijk verrekend met de koopsom. U kunt hiervoor eventueel met uw financieel adviseur contact opnemen.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. Woningen van voor die tijd kunnen dus asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zullen wij in dat geval een artikel opnemen dat de koper ermee bekend is dat ten tijde van de bouw/ renovatie van het betreffende pand het toe-gestaan was asbesthoudende materialen toe te passen (o.a. in rookkanalen, dakbeschot, gevelpanelen en nabij verwarming en warmwatertoestellen). De koper aanvaardt eventuele aanwezige materialen in het pand.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen dient u er als koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopakte zal hieromtrent een zgn. 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Deze houdt in, dat de eisen die aan de kwaliteit en technische staat van het object gesteld mogen worden, in het licht van de leeftijd beoordeeld moeten worden. Informeer bij de makelaar of er bij deze woning een ouderdomsclausule van toepassing is.

Bouwkundige keuring

Indien u twijfels heeft over de kwaliteit en de bouwtechnische staat van de woning, kunt u een bouwkundige keuring laten uitvoeren door een deskundig bureau. U kunt dit als ontbindende voorwaarde opnemen bij een eventueel bod of deze laten uitvoeren voordat u in onderhandeling treedt.

Drie dagen bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst, zonder opgaaf van redenen, ongedaan maken. Van deze bedenktijd kan geen afstand worden gedaan (dwingend recht). De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een afschrift van de volledige ondertekenende akte heeft ontvangen. Om het moment van ontvangst vast te leggen dient de koper een ontvangstbevestiging in te vullen. De bedenktijd geldt alleen voor een consument en kan slechts éénmaal worden gehanteerd.

Aan de in deze brochure vermelde teksten en bijgevoegde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

TOP 5 MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper -,op advies van zijn makelaar, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bieders een gelijk kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is.

Wordt ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij de makelaar een tegenbod laat doen.

Moet de makelaar met mij als eerst in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat.
Wanneer de verkoper reeds in onderhandeling is, mag een andere belangstellende wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal dit wel duidelijk aan alle partijen melden. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

Aankoopbegeleiding

Een woning kopen is een ingrijpende gebeurtenis waar veel bij komt kijken. Met een aankoopmakelaar bent u ervan verzekerd dat u van A tot Z professioneel begeleidt en ontzorgd wordt. Is dit niet uw droomwoning? Houd ons op de hoogte van uw woonwensen en we zoeken graag samen met u verder.

Tenslotte

Een huis kopen doet u niet ieder jaar. Verzekert u zich ervan dat alle, voor u belangrijke zaken ter sprake zijn gekomen. Schroomt u niet om onze medewerker tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen (aankoop)procedure. Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 12.30 uur.

Aan de in deze brochure vermelde teksten en bijgevoegde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

BIJ SWEERE HEEFT U ALLES ONDER ÉÉN DAK

Door 30 jaar ervaring is Sweere vof uw betrouwbare partner voor verzekeringen. Verzekeringen is een kwestie van vertrouwen. U kunt bij ons een volledig onafhankelijk advies, kwaliteit en een onderscheidende persoonlijke service verwachten. Wij bemiddelen op onafhankelijke basis voor vele verzekeringsmaatschappijen. Dit betekent dat wij kunnen kiezen uit een ruim aanbod van gerenommeerde maatschappijen waarbij de keuze wordt afgestemd op uw situatie.

Vertrouwen

Iedereen loopt financiële risico's. Echter niet voor iedereen is duidelijk welke risico's men loopt. Gezamenlijk met u maken wij een risico-inventarisatie, waarmee inzicht wordt verkregen in de financiële risico's die u loopt. Op basis van uw persoonlijke omstandigheden kan bepaald worden welke risico's draagbaar en welke niet draagbaar voor u zijn. Daarop kunnen wij een passende oplossing voor u zoeken.

Persoonlijk advies

In onze advisering gaan wij altijd uit van uw persoonlijke omstandigheden. Dit betekent aandacht voor u en uw wensen en bij vragen komt de adviseur gewoon bij u langs.

Begeleiding bij schadeafwikkeling

Verzekeringsmaatschappijen zijn vaak grote organisaties die u niet persoonlijk kennen. Bij een aanvraag voor een schade-uitkering wordt daarom zeer zorgvuldig te werk gegaan. In geval van schade verzorgen wij voor onze cliënten de complete schadeafwikkeling. Wij corresponderen namens u met de verzekeringsmaatschappij en zien er op toe dat een schadevergoeding zo snel mogelijk wordt uitgekeerd.

Hypotheken

Door onze ervaring, permanente educatie en onafhankelijkheid zijn wij een betrouwbare partner om samen met u de juiste hypotheek te kiezen. Als u een woning koopt of een forse verbouwing pleegt, beschikt u veelal niet over gelden om dit te kunnen betalen en dient u een hypotheek te nemen. Ook als u over de middelen beschikt is het wellicht om belastingtechnische redenen aantrekkelijk om toch een hypotheek te nemen. De grote diversiteit in vormen van hypotheken, verzekeringen en renten kunnen het u lastig maken om de juiste beslissing te nemen. Goedkoop kan duurkoop worden, wat ook kan gelden voor hypotheken. Het afsluiten van een hypotheek is een belangrijke financiële beslissing. Het is daarom logisch dat u zich goed laat informeren over de mogelijkheden, zodat u een hypotheek neemt die aansluit op uw persoonlijke situatie en toekomstige ontwikkeling.

Punten die van belang zijn voor de keuze van de juiste hypotheek, zijn bijvoorbeeld:
- de gezinssamenstelling ?
- het besteedbaar inkomen?
- welke lasten zijn voor u acceptabel?
- wat zijn acceptabele lasten bij een gewijzigde gezinssituatie?
- zijn de woonlasten draagbaar, wanneer u arbeidsongeschikt of werkeloos wordt?
- welke risico's wenst u wel of niet te nemen?
- hoe wenst u de financiering af te lossen?

etc.

Wonen kan veel voordeliger.....

Adfiz Erkend Financieel Adviseur

Aan de in deze brochure vermelde teksten en bijgevoegde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

sweere

BIJ SWEERE HEEFT U ALLES ONDER ÉÉN DAK

Sweere vof bestaat uit een team van specialisten met een uitstekende vakopleiding, een gedegen ervaring op financieel gebied en een professionele benadering van deze complexe markt. Wij zijn volstrekt onafhankelijk en bieden u dus een objectief advies.

Door de vele transacties die wekelijks worden gerealiseerd en de intensieve contacten met bijna alle erkende banken en hypotheek-instellingen bedingen wij uiterst gunstige voorwaarden en rentetarieven. Daarmee creëren wij voor u woonplezier zonder zorgen.

Maak gebruik van onze kennis en ervaring zodra u zich op de woningmarkt gaat oriënteren of een bepaalde woning op het oog heeft. Met een luisterend oor brengen wij uw financiële situatie in beeld.

Financiële planning

Waarom financiële planning? Eerder stoppen met werken, leuke dingen doen na je pensioen, kinderen, een huis kopen. Het zijn allemaal mooie toekomstplannen. Maar heb je er wel eens over nagedacht hoe je dat allemaal gaat betalen en wat je bijvoorbeeld nu al moet regelen om over een tijdje die dromen te kunnen realiseren? Toegegeven, financiële planning is nou niet direct iets waar veel mensen direct dolenthousiast over worden. Toch kan het geen kwaad om er eens over na te denken.

Het plannen van uw financiële toekomst wordt steeds complexer. De voorzieningen van sociale zekerheid zijn de laatste jaren beperkt.

Welke rol speelt Sweere voor u?

In ons financieel advies starten wij met een inventarisatie van uw huidige financiële situatie. Vervolgens bevat het een analyse van de ontwikkeling van uw vermogen, gevolgd door een advies over hoe u uw situatie kunt optimaliseren. Het plan kan ingaan op de volgende aspecten: stoppen met werken, overlijden, arbeidsongeschiktheid, huwelijk, echtscheiding, belastingen, sociale zekerheid, sparen en beleggen, levensverzekeringen en pensioenen, en de integratie van al deze zaken. Op deze wijze geven wij u de elementen om de juiste beslissingen te nemen.

ASN Bank

ASN Bank is een duurzame bank die zich richt op het realiseren van een betere wereld. Wij bieden een breed scala aan producten en diensten, van betaal - en spaarrekeningen tot hypotheken en beleggen. ASN Bank onderscheidt zich door te investeren in projecten die bijdragen aan een duurzame samenleving.

Als onafhankelijke adviseur helpt Sweere u graag met deskundig advies dat past bij uw financiële doelen en waarden. Kom gerust langs voor een persoonlijk gesprek over de mogelijkheden die ASN Bank u kan bieden. ASN Bank maakt deel uit van de Volksbank, een solide en betrouwbare partner voor al uw bankzaken.

asn bank

Aan de in deze brochure vermelde teksten en bijgevoegde plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

sweere



Interesse in deze woning?

Neem dan contact op met ons kantoor

Dorpsstraat 17 | 4751 AH | Oud Gastel
(+31) 165 51 28 51 | makelaardij@sweere.nl | www.sweere.nl

sweere

NVM

funda