funda

Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis



NVM

Bel ons 0512-543210
info@noorderlichtmakelaars.nl

Stationsweg 82,
9201GR Drachten

Noorderlicht
Makelaars van jouw thuis

0512-543210
info@noorderlichtmakelaars.nl
www.noorderlichtmakelaars.nl



HAMSTERPEIN 5 A
DROGEHAM

KOOPSOM **€ 850.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
179 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
8190 m²

INHOUD
720 m³

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
-

OMSCHRIJVING

Een prachtige kans, vrijstaand wonen en landelijk wonen in het coulisselandschap van de Friese Wouden.
In het buitengebied van Drogeham ligt dit degelijk en vrijstaand woonhuis, met een aangebouwde garage met kap, en met een vrijstaande loods van ca 720 m2. Ideaal voor de hobbyist, de paardenliefhebber, het houden van kleinvee etc.

Het huis is traditioneel gebouwd in 1999 - 2000, volledig geïsoleerd en met ca 180 m2 gebruiksoppervlak wonen is het met recht een ruime woning te noemen.

De indeling is als volgt:
Entree, ruime hal, zwevend toilet met fontein. L-vormige woonkamer met ruim zicht op eigen tuin en weiland.
Half open woonkeuken met een L-vormige keukenunit met inbouwapparatuur en met openslaande tuindeuren naar het terras. De bijkeuken is ruim en is met aansluitingen voor het witgoed, keurig betegeld en met een deur naar buiten. Daarnaast is een tweede entree hal die beide gebouwdelen met elkaar verbindt en hier is ook de doorloop naar de ruime garage, eveneens in een L-vorm en met op afstand bedienbare openslaande deuren.

Vanuit de hal met vide kom je op de ruime overloop, hier zijn aan de voorkant twee ruime slaapkamers, daaraan grenzend is een ruime badkamer met dakkapel, met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet
Daarnaast is de Master bedroom met een Frans balkon en met zicht over de weilanden. Dan is er nog de overloop/doorloop naar een vierde slaapkamer boven de garage.

Op de tweede verdieping zijn twee bergzolders aanwezig.

Vrijstaand op de garage is een voormalige loopstal van ca 720 m2 met een houten kapconstructie en een profielplaat gedekt. hier is alle ruimte voor hobby, opslag, paarden of kleinvee.

De verzorgde tuinen zijn rondom en de zon is er volop. Daarnaast is er alle privacy doordat het huis een stuk van de doorgaande weg af is. Het erf is vrij van erfdienstbaarheden.

Belangrijke details:
CV ketel 2019
Hybride warmtepomp 2025
Glas dubbel beneden en HR EN HR++ 2001 en 2004
12 zonnepanelen 2019
8190 m2 eigen grond
179 m2 wonen en 720 m2 loods
Loods kreeg een nieuw dak en loods en garage hebben beide krachtstroom.
Het schilderwerk van het huis is aan een onderhoudsbeurt toe.
Lage energielasten voorschot avn € 159/mnd

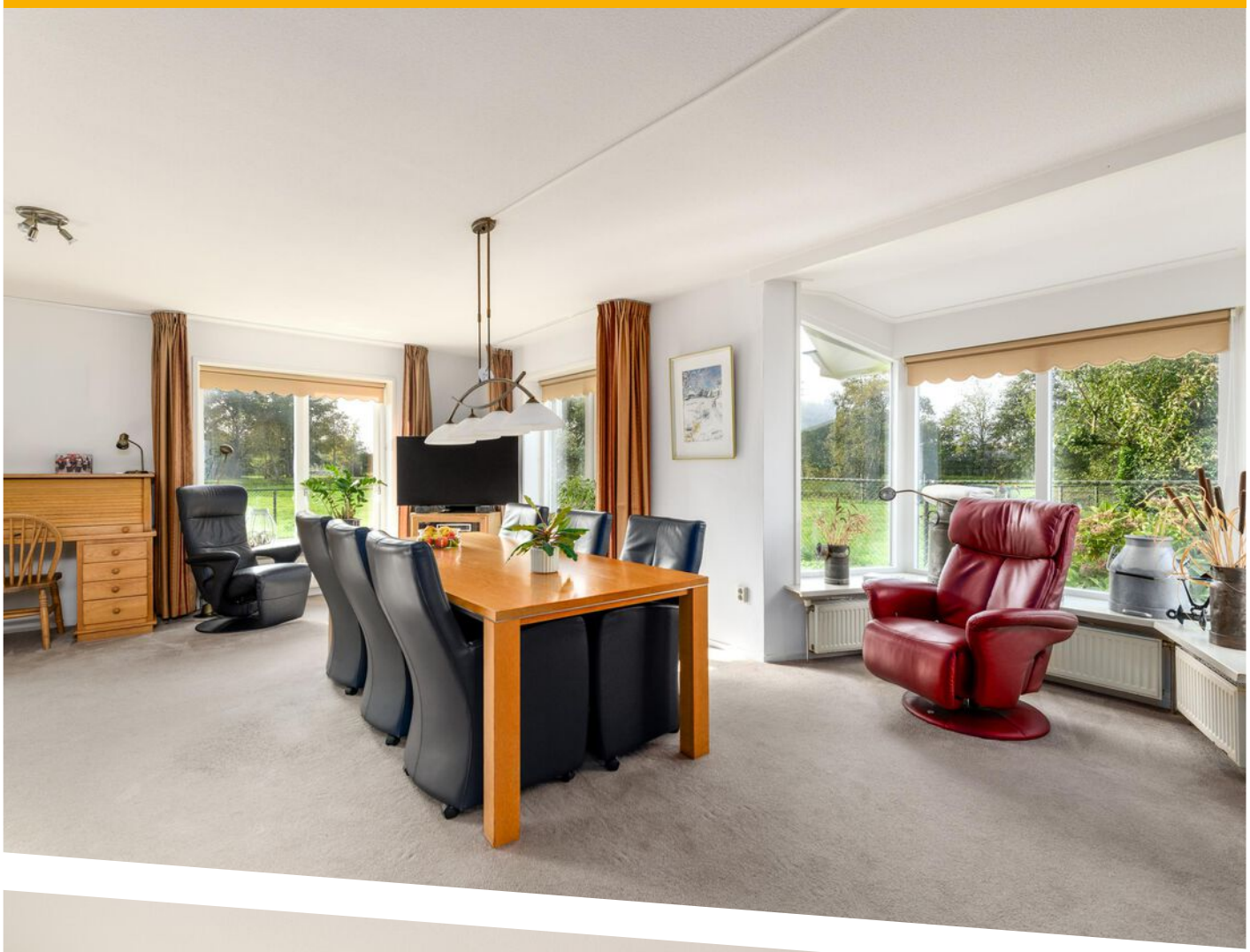








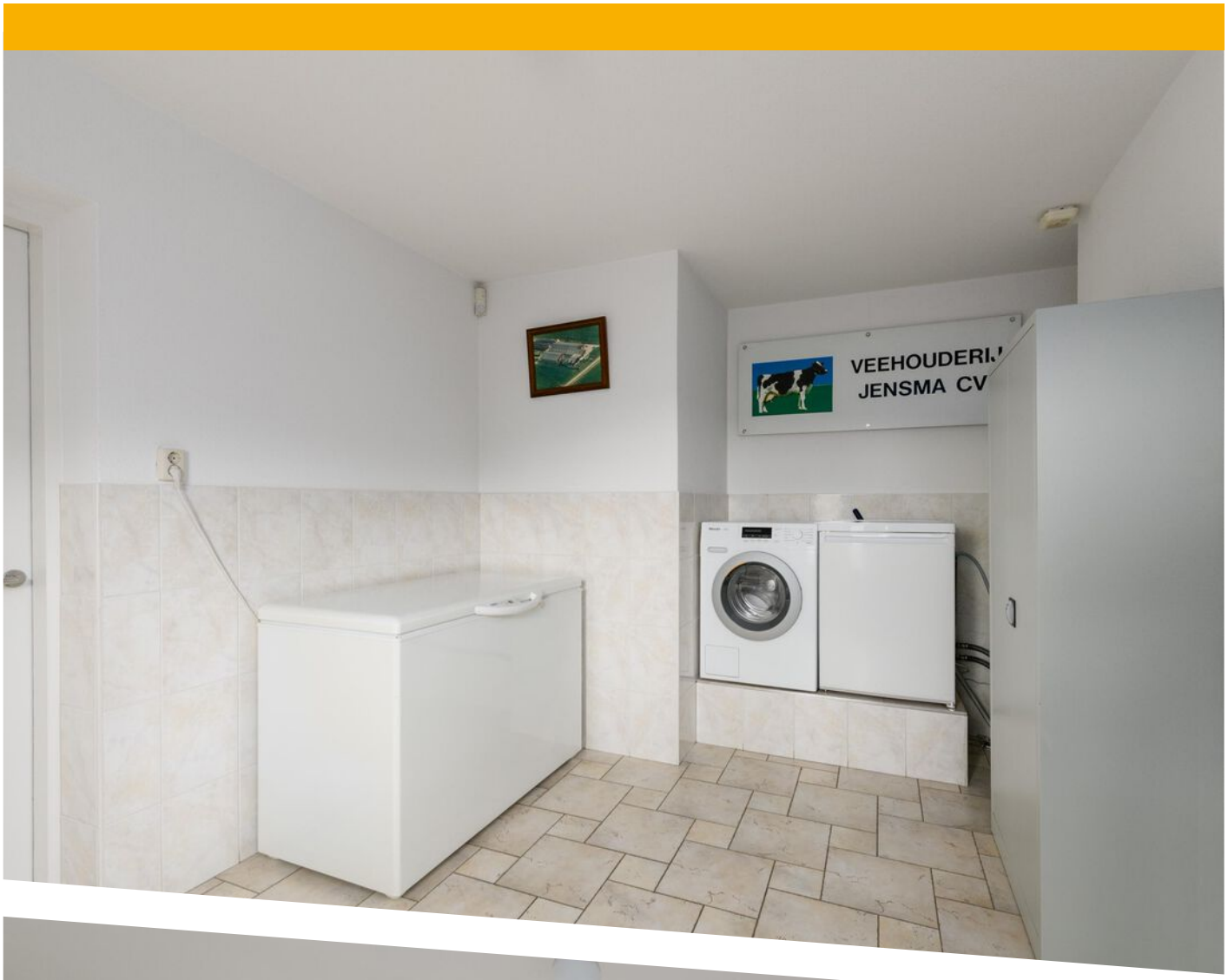




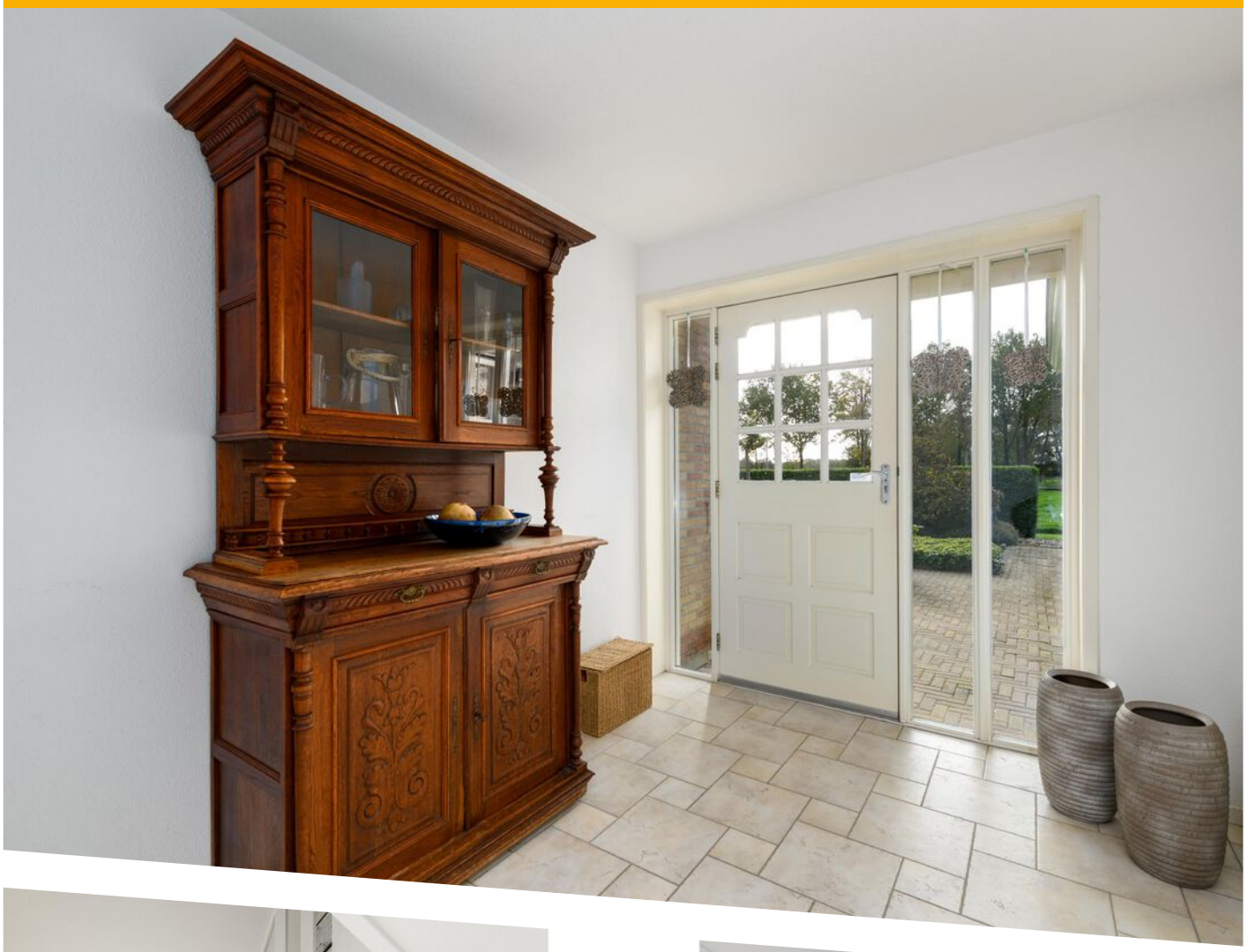







VEEHOUDERIJ
JENSMA CV











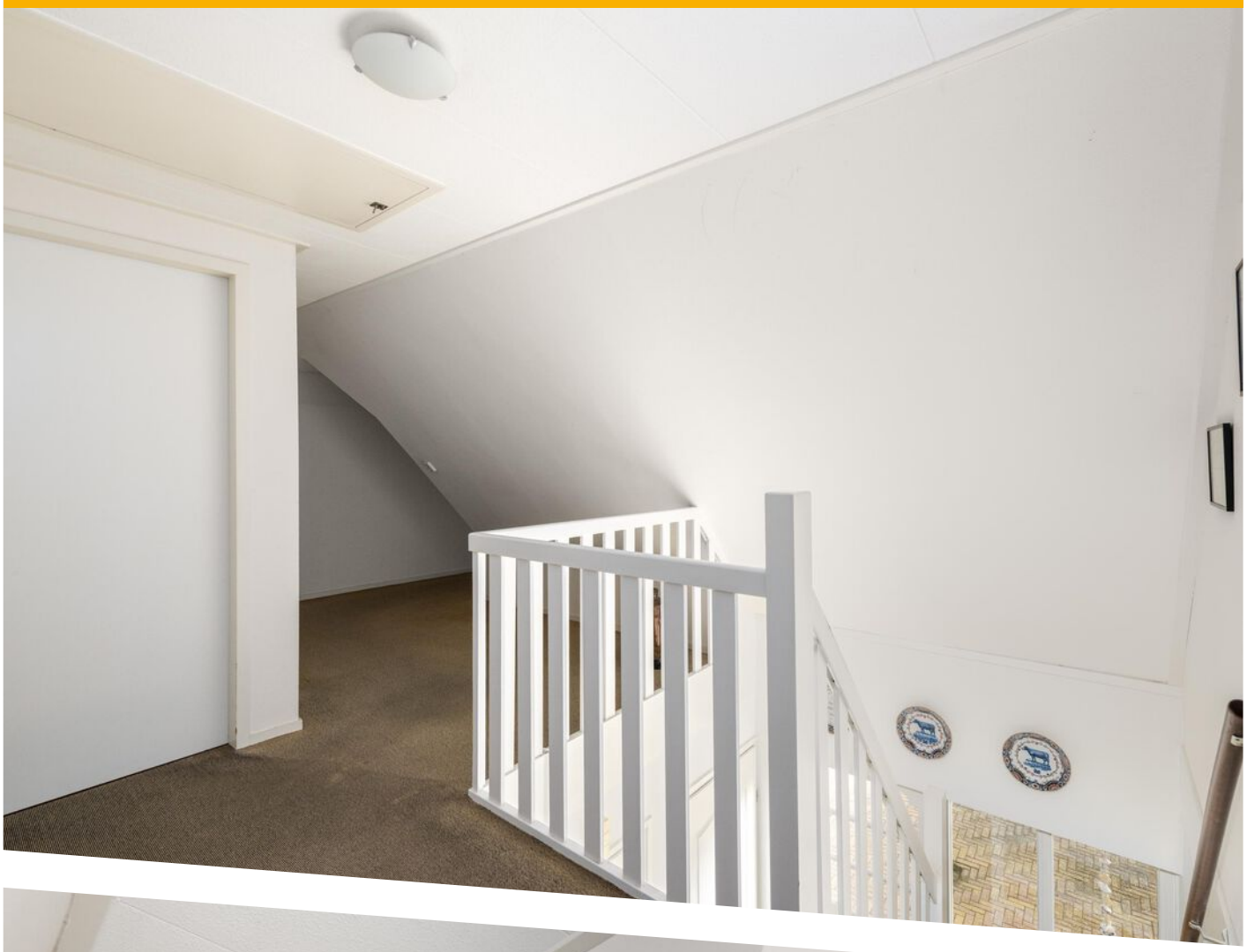
























































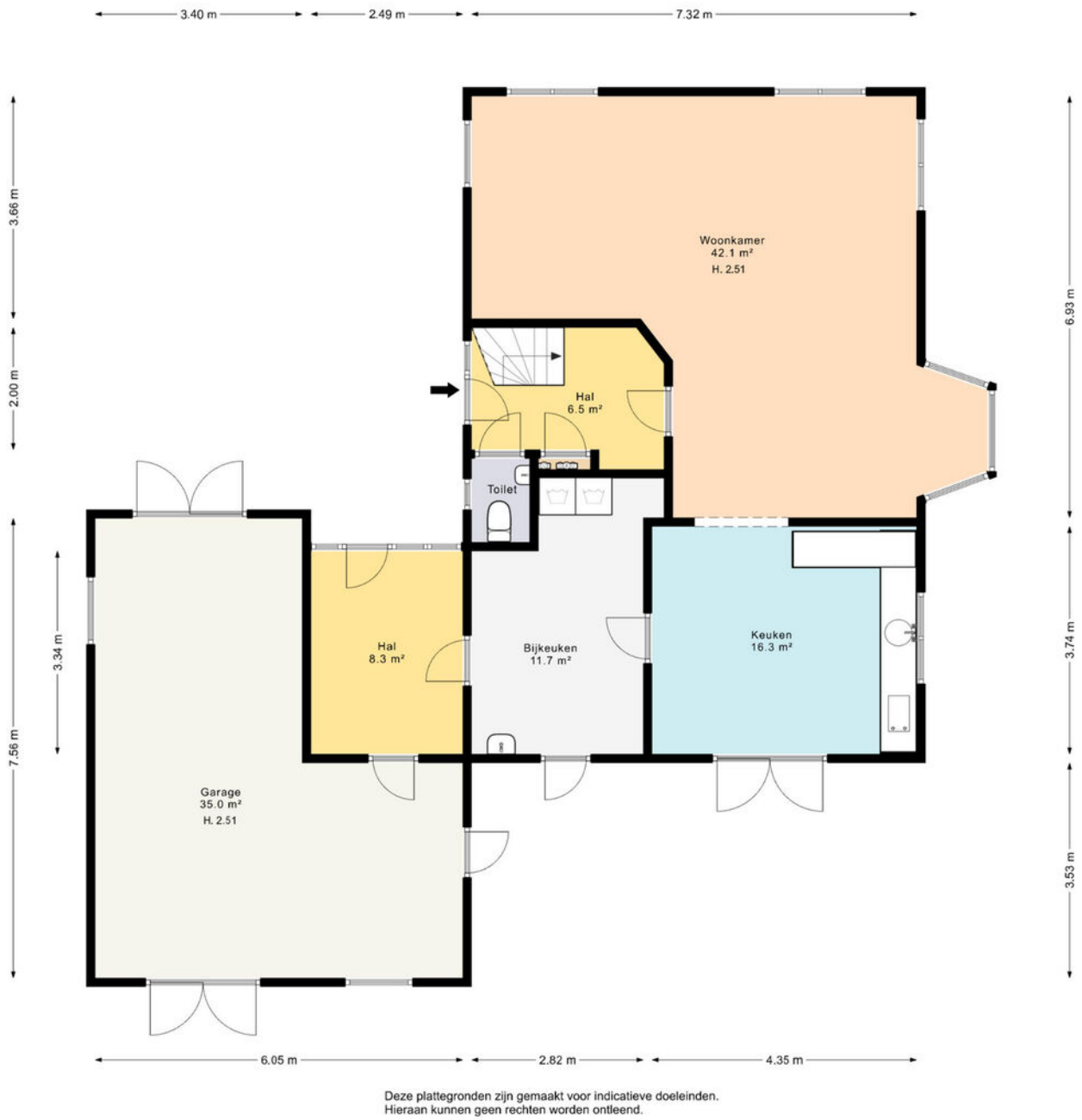






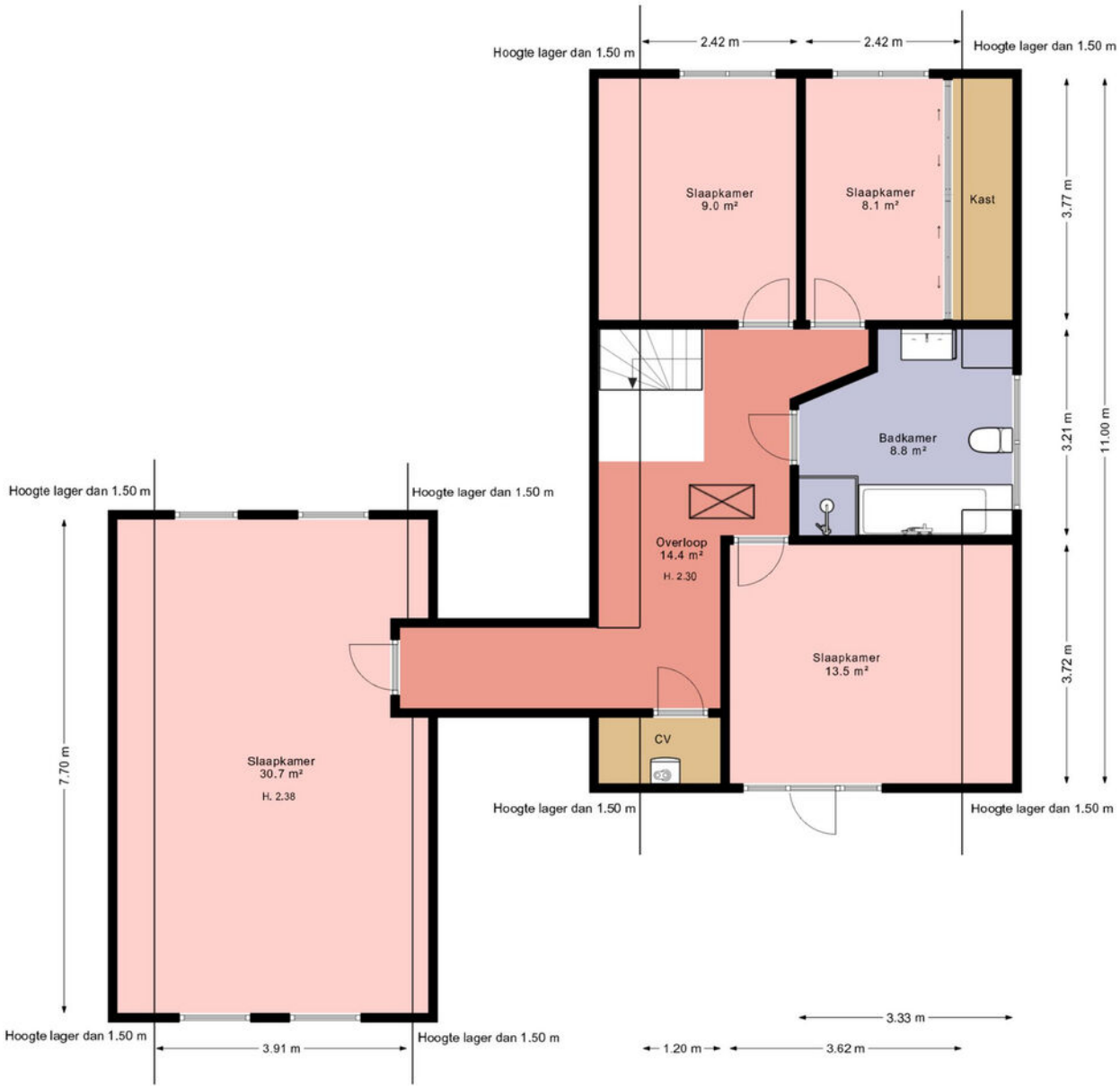






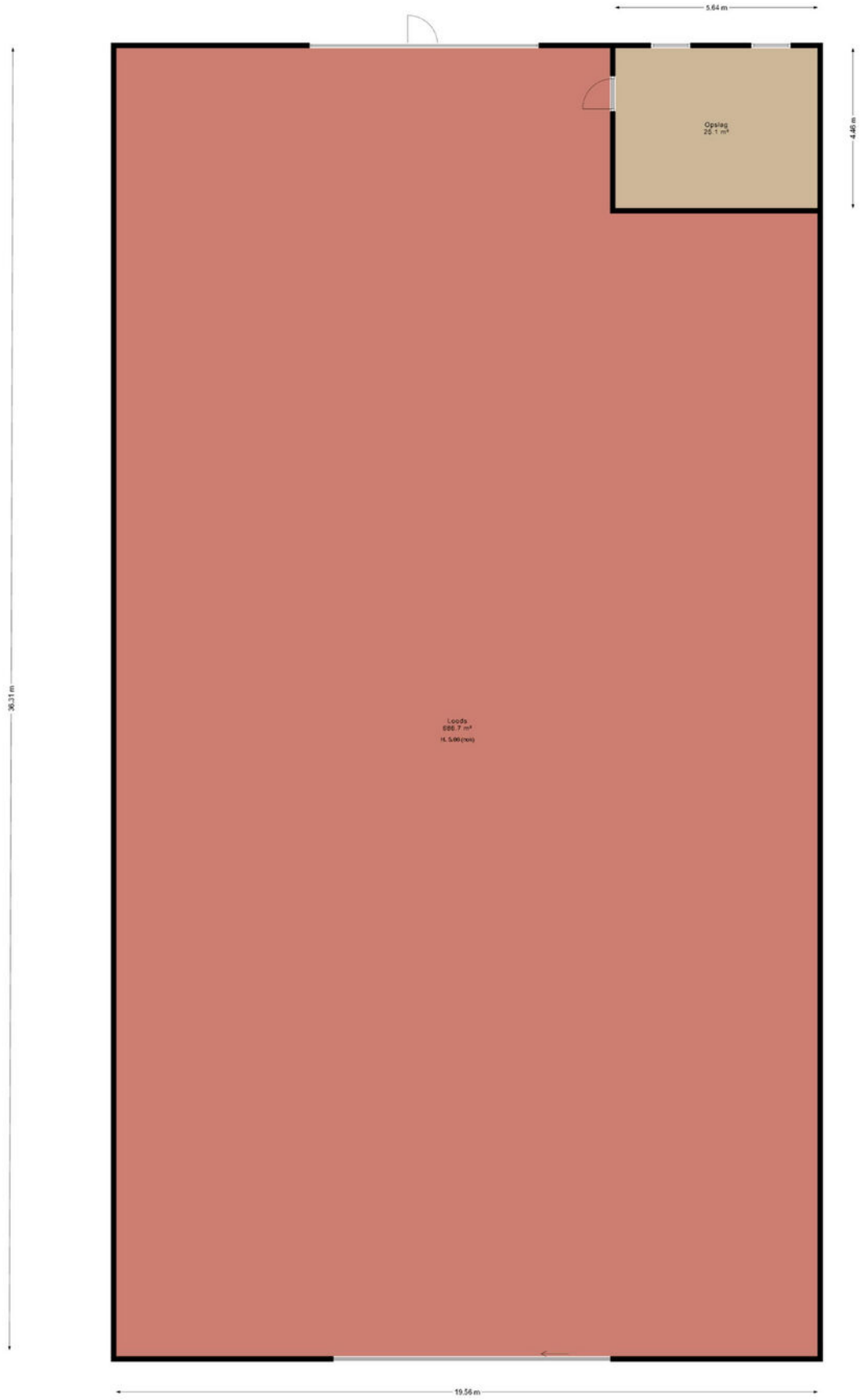
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



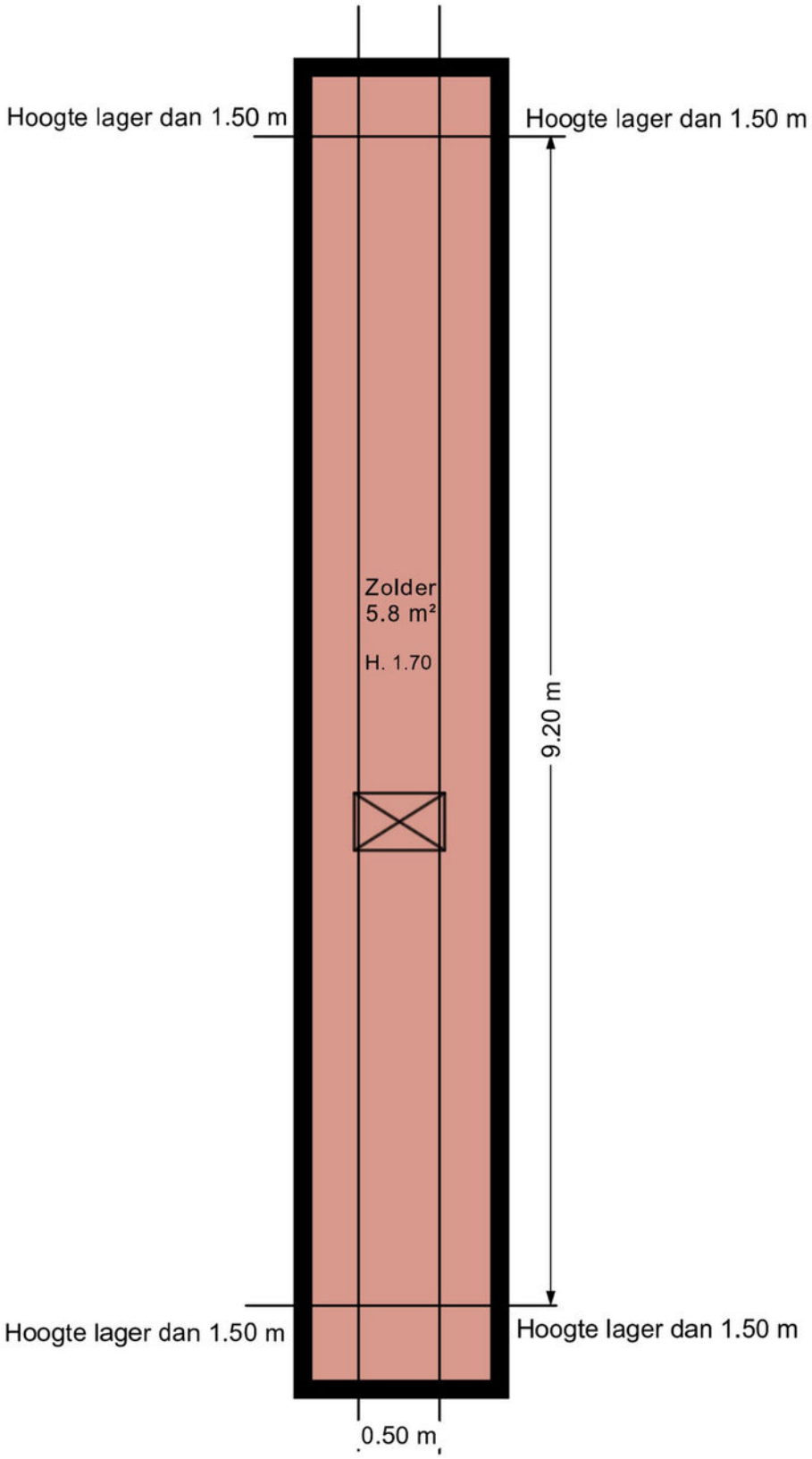
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Noorderlicht

Makelaars van jouw thuis

Wil jij je huis verkopen of ben je benieuwd wat je woning waard is? Doe de gratis waardebepaling op onze site.



Scan mij

Bel ons 0512-543210
info@noorderlichtmakelaars.nl

Stationsweg 82,
9201GR Drachten