Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Melkweg 10, **Lisse**

Energielabel
B

Woonoppervlakte
107 m²

Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1985

Woonoppervlakte
107 m²

Aantal kamers
5

Inhoud
355 m³

Perceeloppervlakte
110 m²

Aantal slaapkamers
4

Berging
Vrijstaand steen

Buitenruimte
Achtertuin, voortuin

Ligging
Aan rustige weg, in woonwijk



Omschrijving

Fijne gezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidoosten en met het centrum nabij!

Op loopafstand van het gezellige centrum van Lisse staat deze verrassend ruime eengezinswoning met vier volwaardige slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde van de eerste verdieping en de twee dakkapellen op de tweede verdieping beschikt de woning over opvallend veel leefruimte en comfortabele slaapkamers.
De combinatie van een rustige woonomgeving, een praktische gezinsindeling en de nabijheid van winkels, scholen en overige dagelijkse voorzieningen maakt dit een ideale woning voor gezinnen die ruimte zoeken op een centrale locatie.

Energielabel
-

Verwarming
Cv ketel

Isolatie
Grotendeels dubbelglas



Vervolg omschrijving

Indeling
Begane grond
Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de open keuken. De open keuken, welke beschikt over veel natuurlijk daglicht en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, sluit naadloos aan op de woonkamer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek, waardoor een fijne leefruimte ontstaat voor het hele gezin.
Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging op het zuidoosten geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. Een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. Daarnaast is de achtertuin voorzien van een vrijstaande stenen berging en een achterom.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Dankzij de vanuit de bouw gerealiseerde dakkapel aan de achterzijde zijn de slaapkamers aan de achterzijde verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Ook aan de voorzijde bevindt zich een goed bemeten slaapkamer.
De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad voorzien van douche, een wastafelmeubel, een tweede toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich aan de rechterzijde een praktische bergkast. Aan de linkerzijde ligt een separate bergruimte met de opstelling van de cv-installatie. Ook geeft de overloop toegang tot de vliering.
Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale vierde slaapkamer. Dankzij de twee dakkapellen is hier een bijzonder ruime en lichte kamer ontstaan.

Bijzonderheden
- Tussenwoning met vier ruime slaapkamers
- Energielabel B
- Gelegen op loopafstand van het centrum van Lisse
- Zonnige achtertuin met berging en achterom gelegen op het zuidoosten
- Veel bergruimte
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving
- Alle dagelijkse voorzieningen nabij

Bekijk de eigen woningwebsite;
www.melkweg10lisse.nl





Entree en toilet





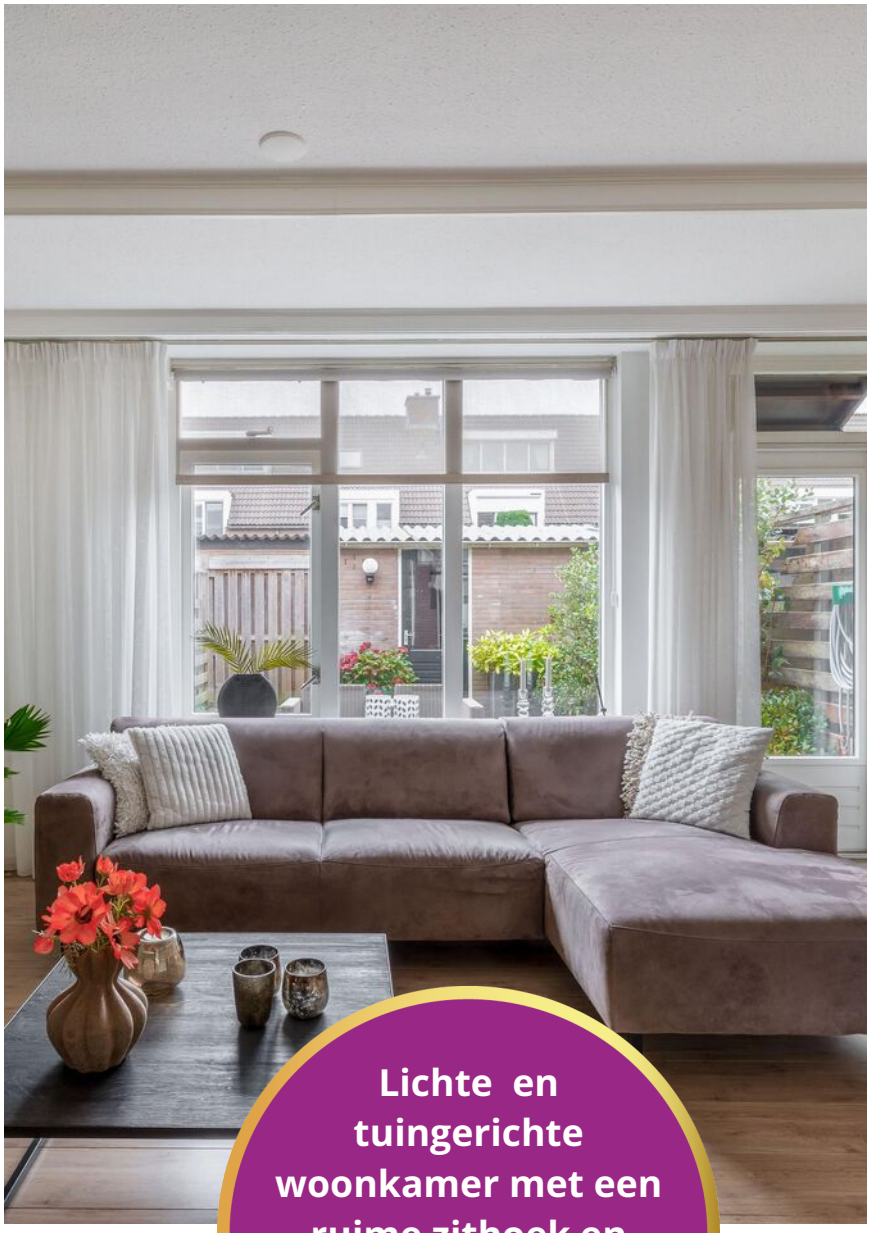












Lichte en tuingerichte woonkamer met een ruime zithoek en gezellige eethoek.







Open keuken met inbouwapp.



Veel natuurlijk daglicht





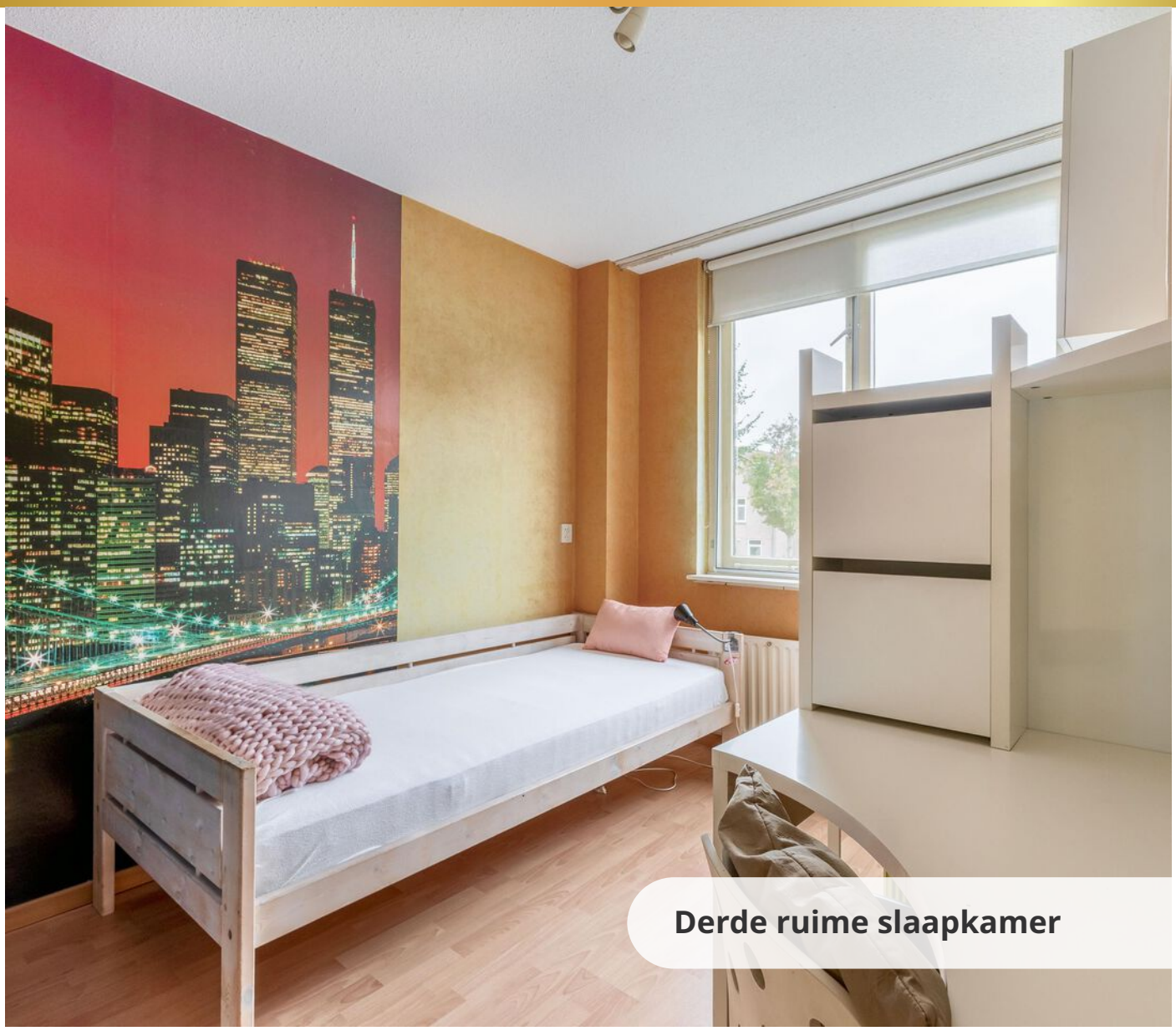
Eerste slaapkamer





Tweede ruime slaapkamer





Derde ruime slaapkamer

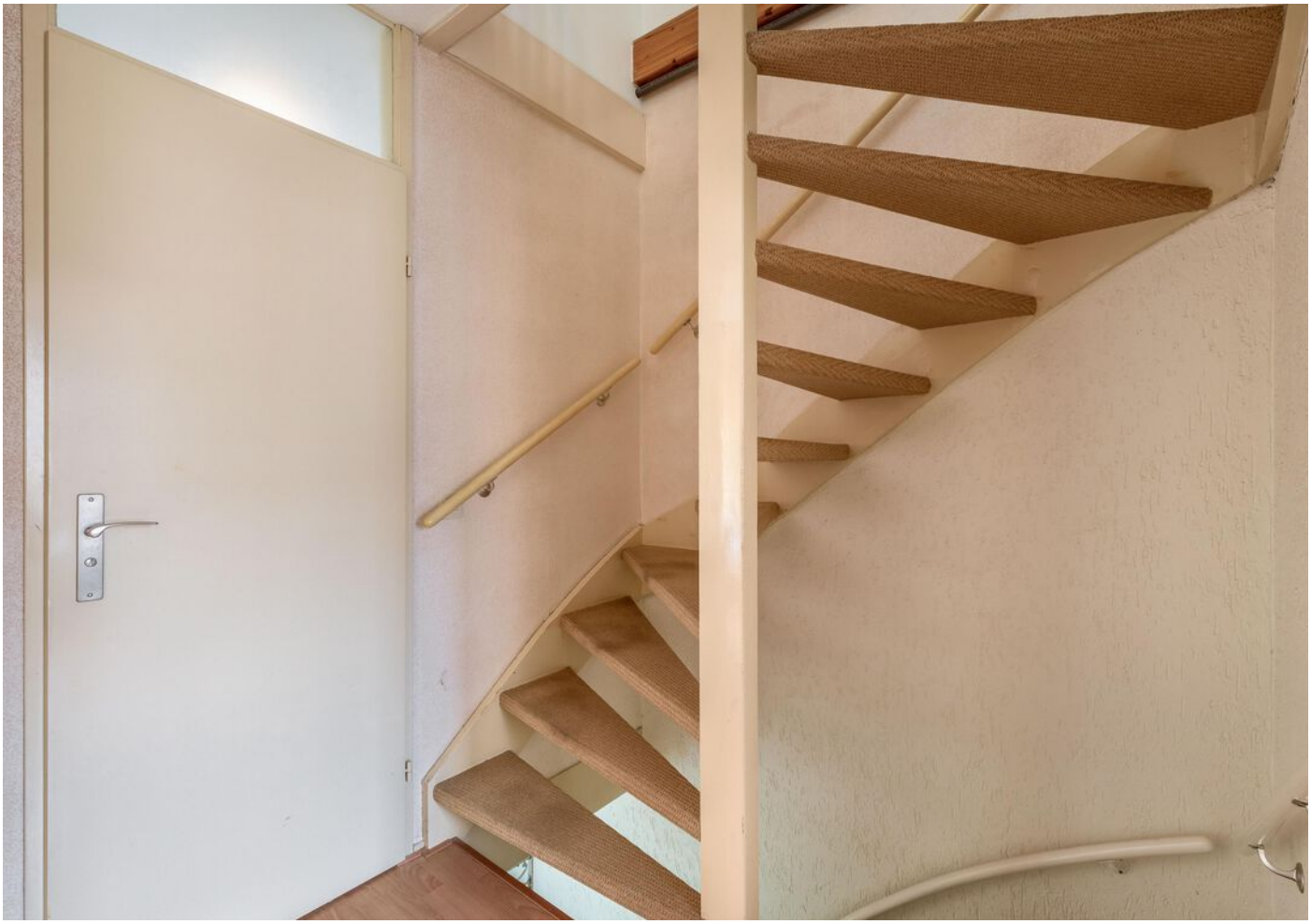




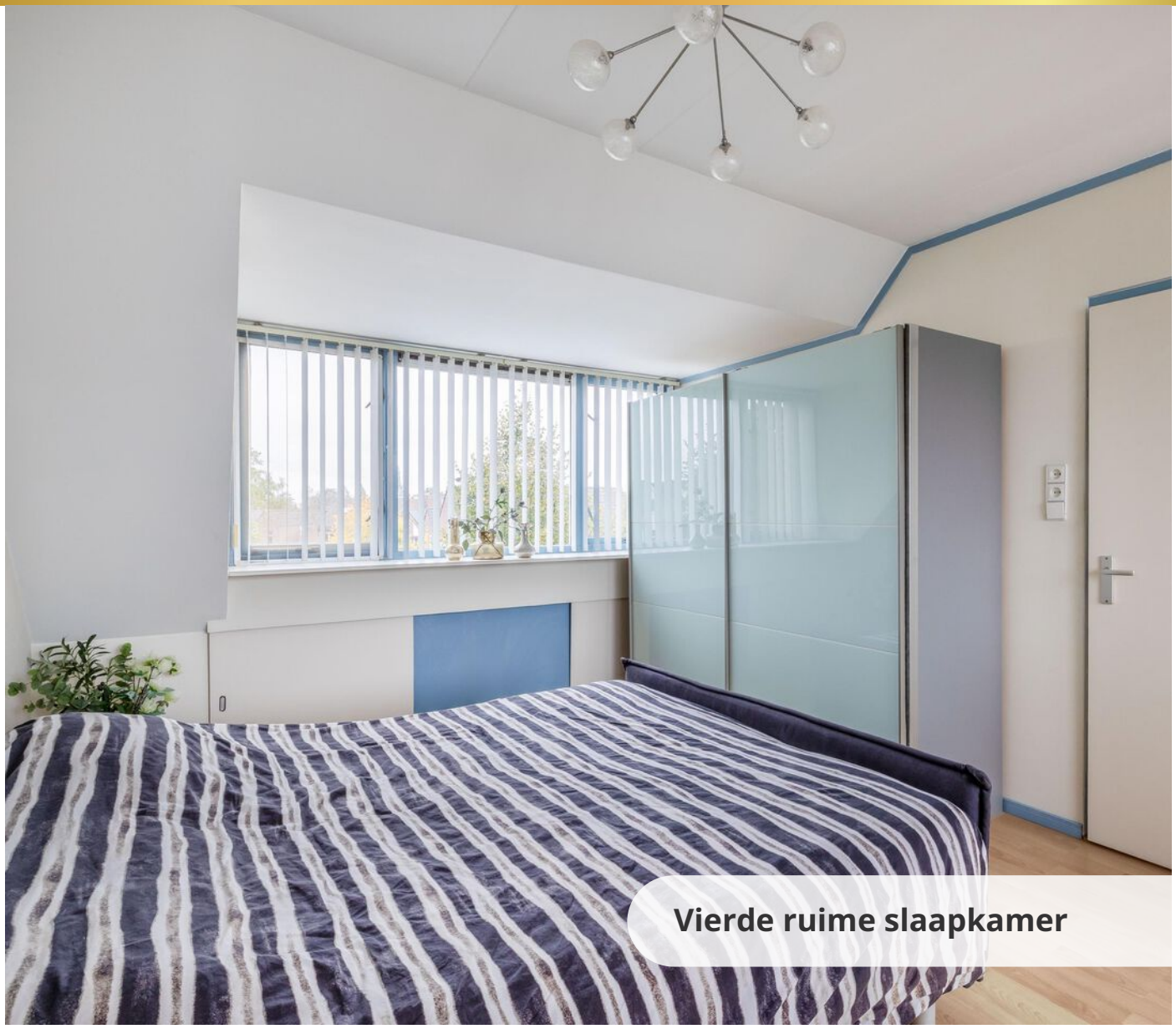












Vierde ruime slaapkamer




Zonnige tuin op het zuidoosten



















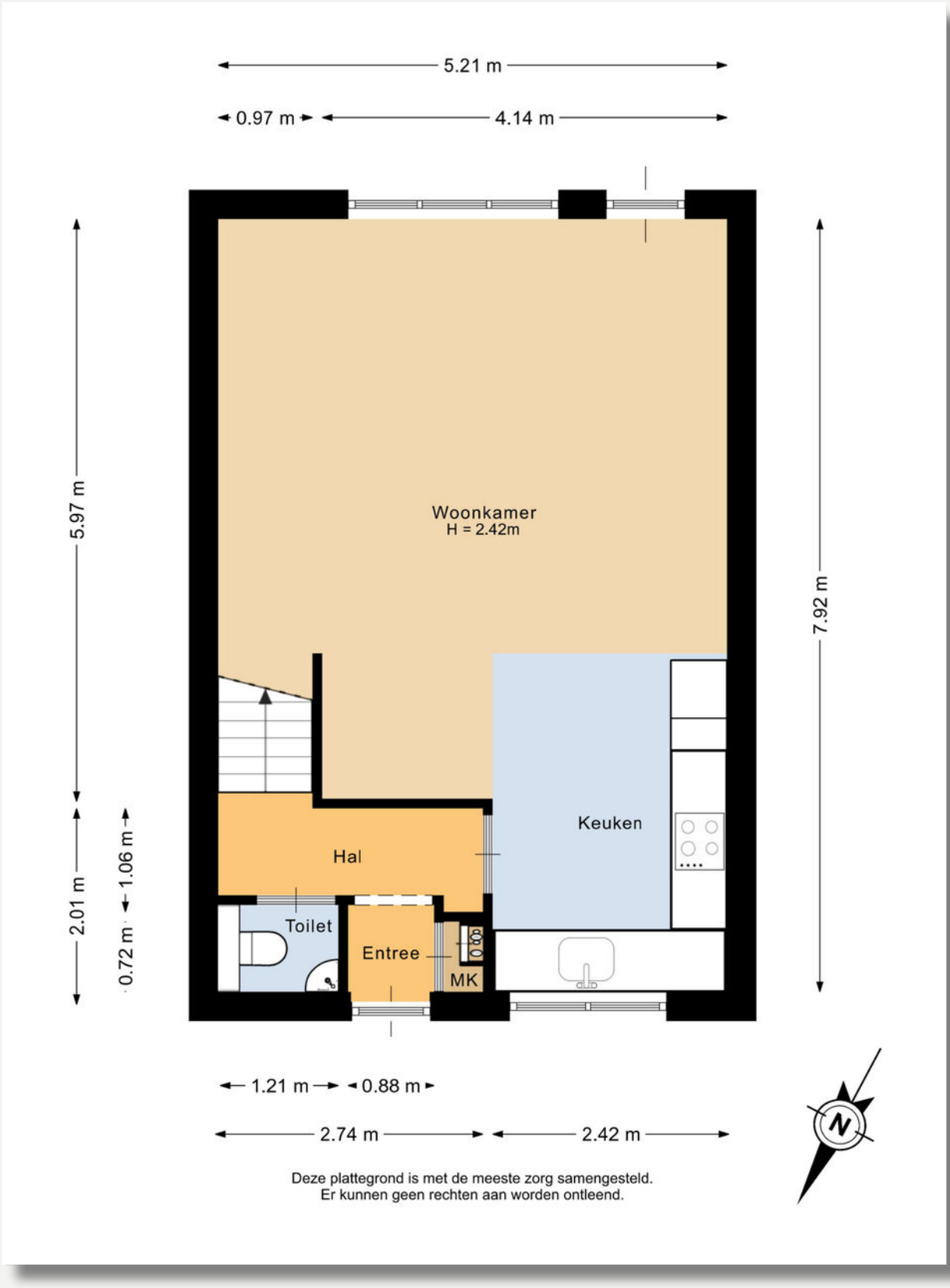






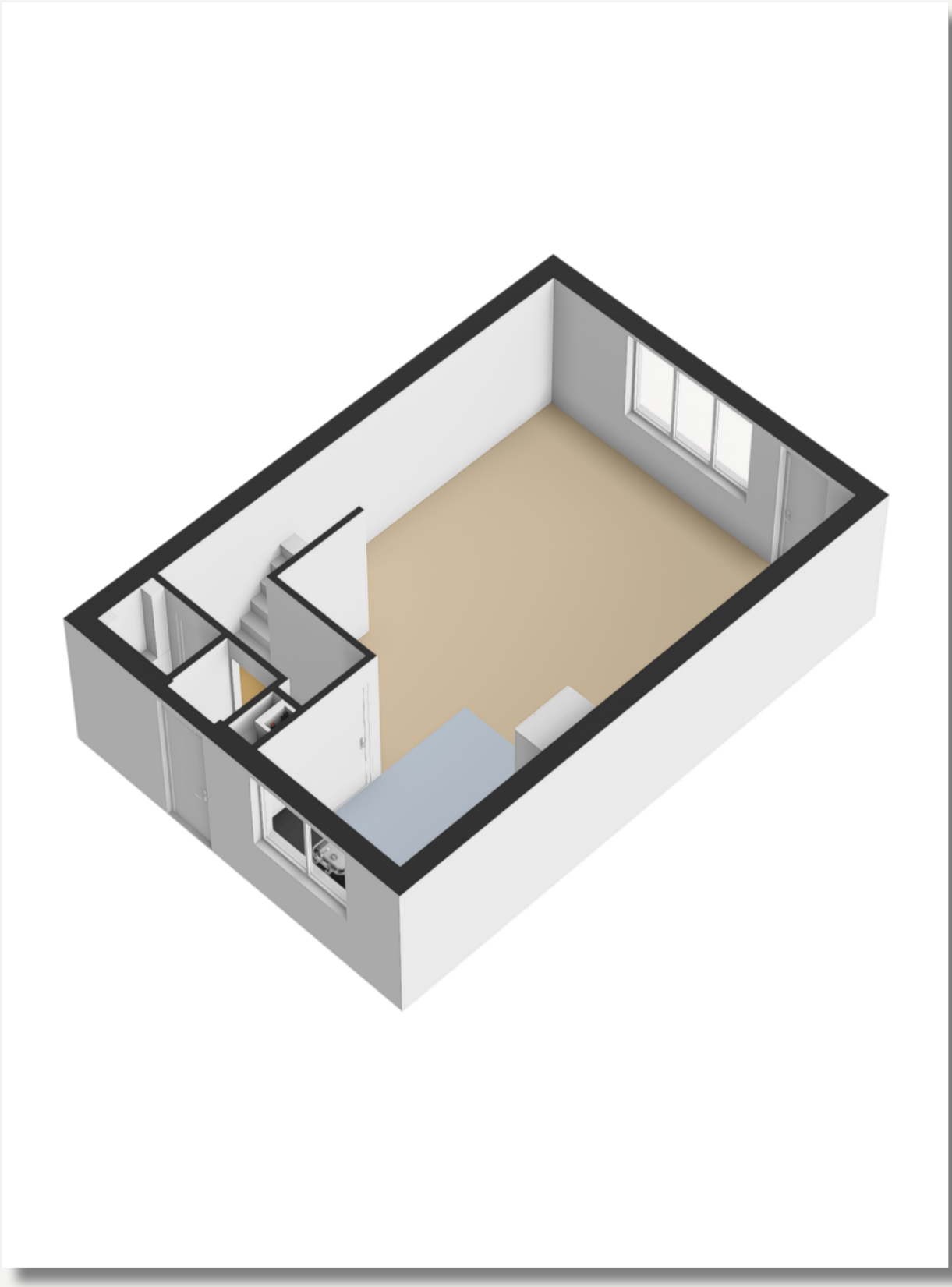


Begane grond

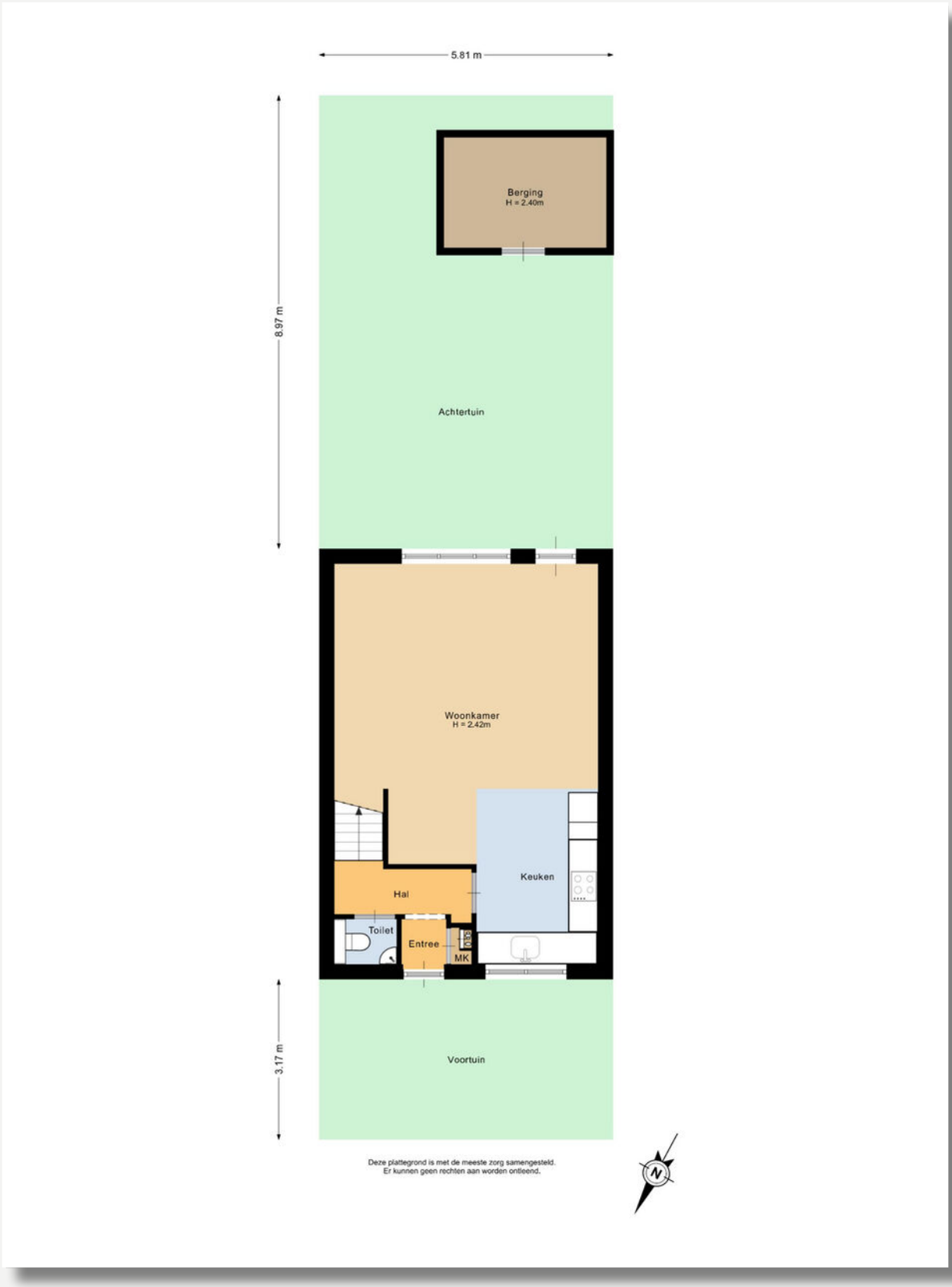


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

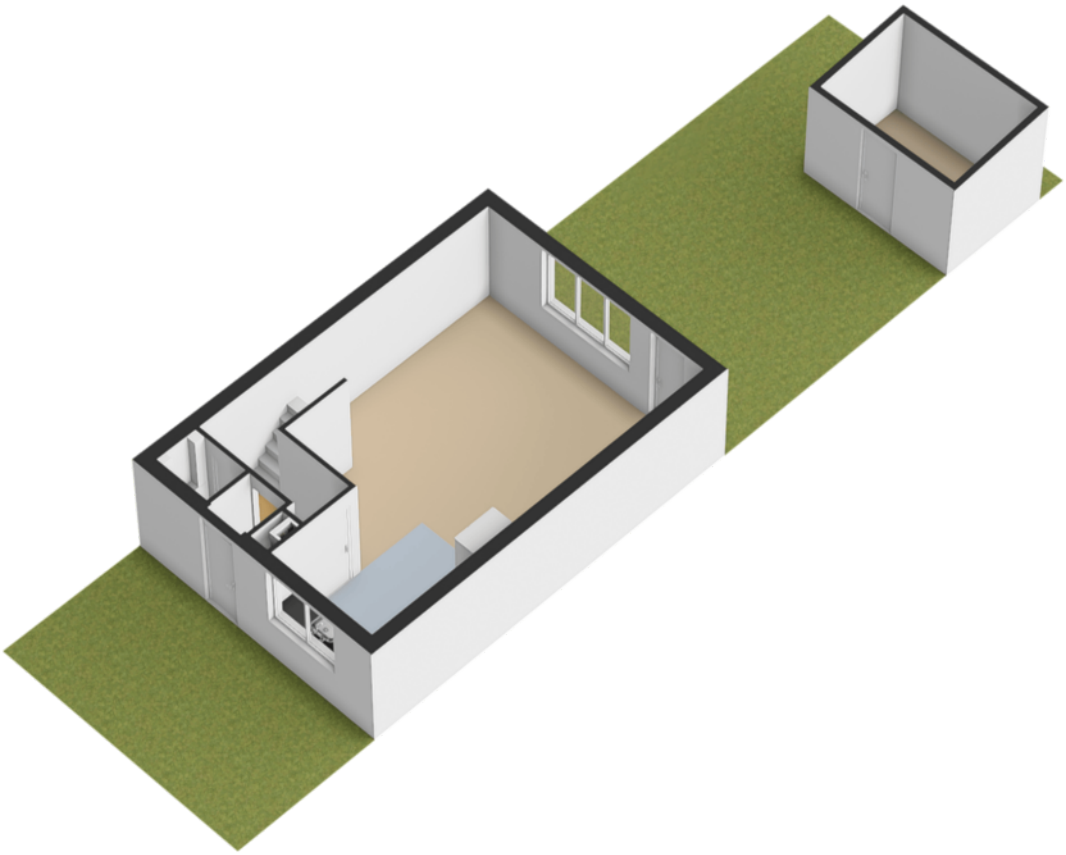
3D



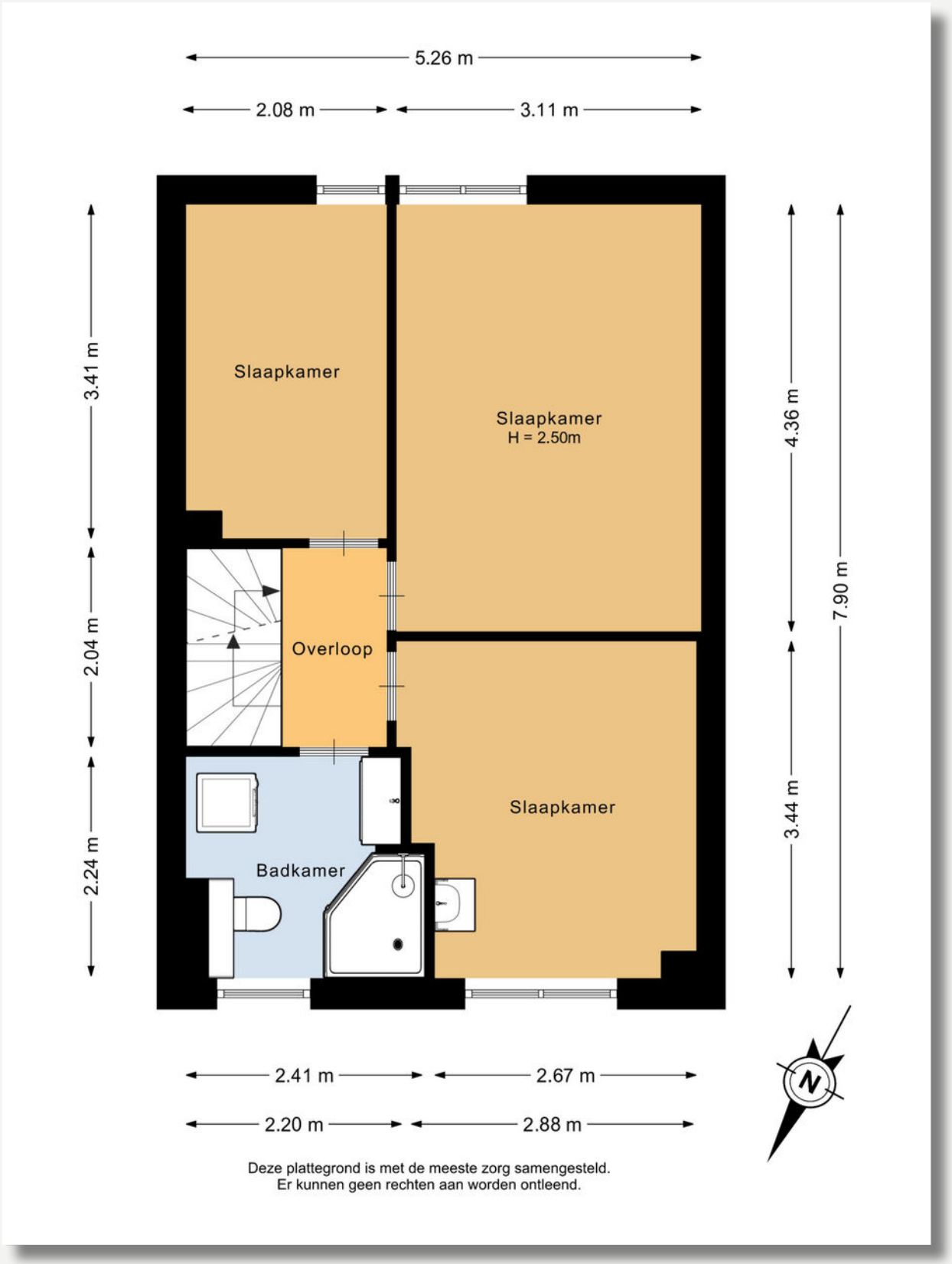
Situatie


5.81 m
8.97 m
Berging
H = 2.40m
Achtertuin
Woonkamer
H = 2.42m
Keuken
Hal
Toilet
Entree
MK
3.17 m
Voortuin
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

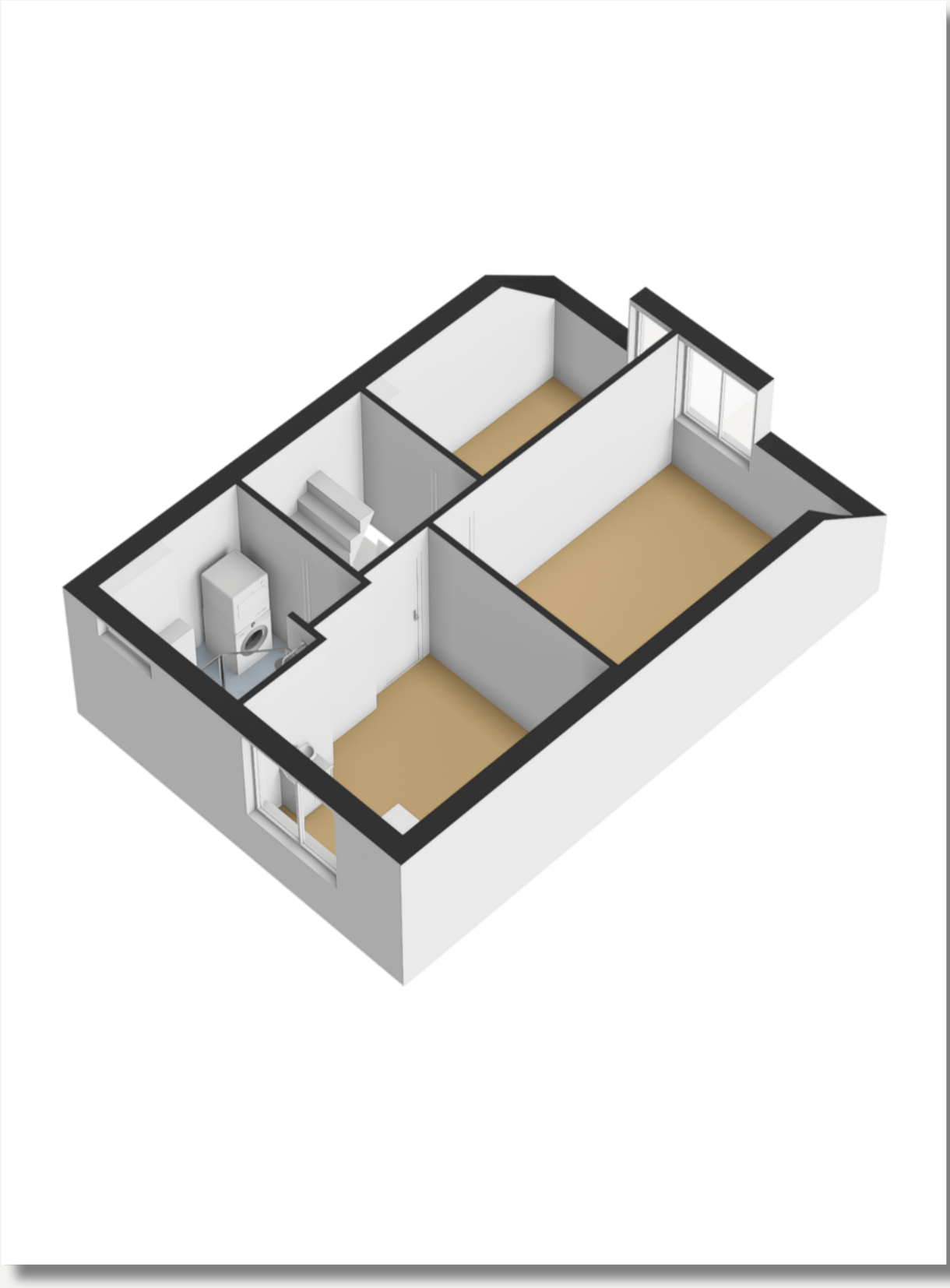


Eerste verdieping

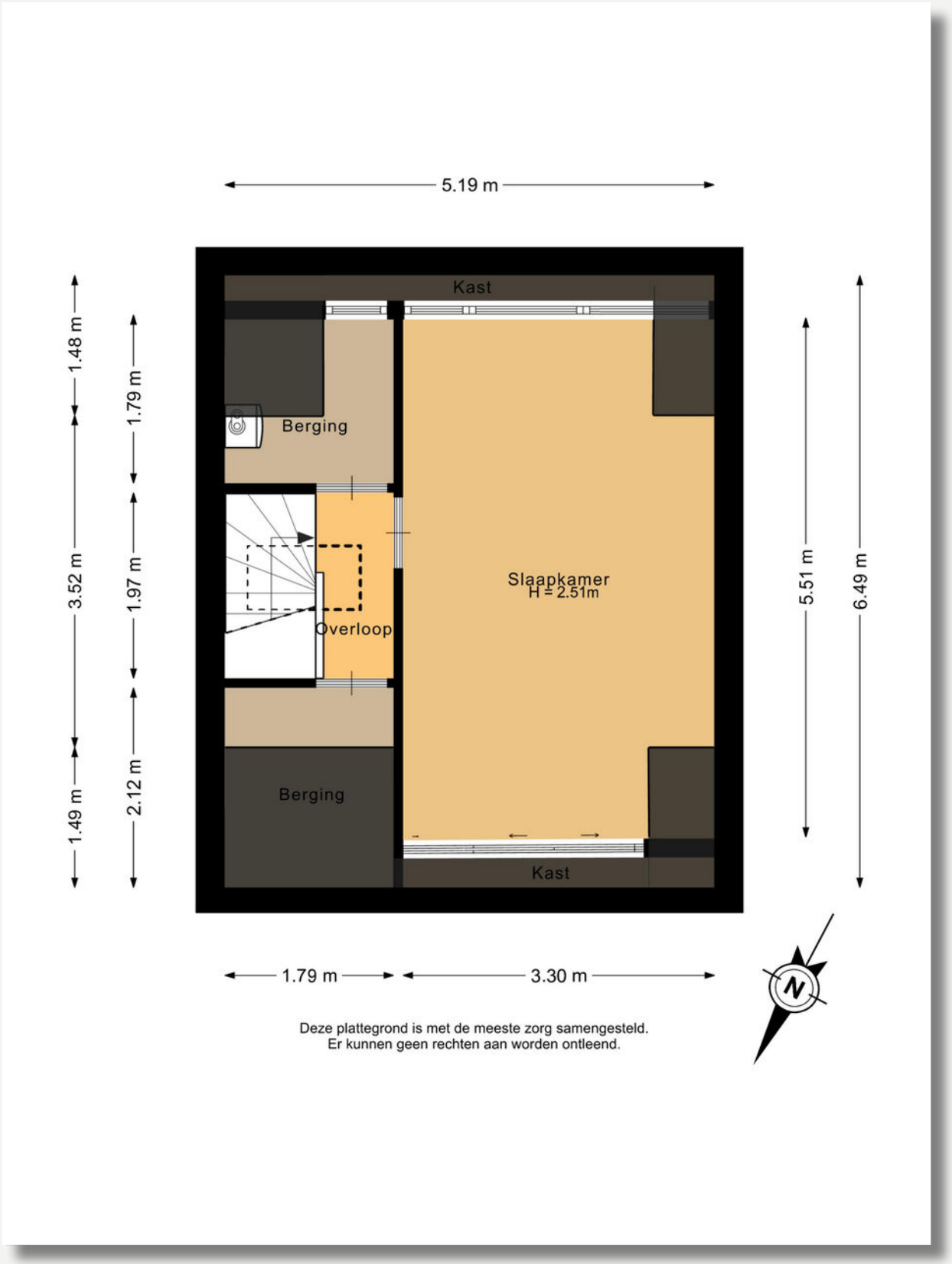


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

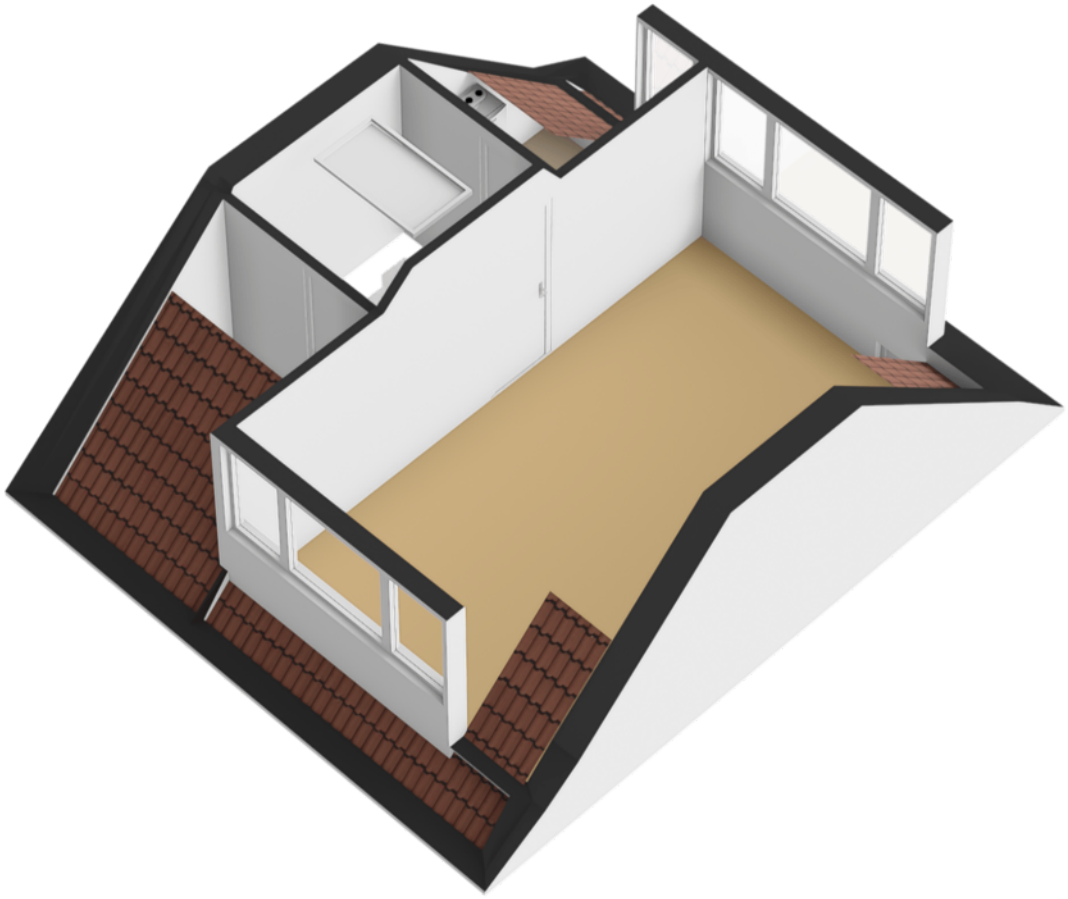


Tweede verdieping

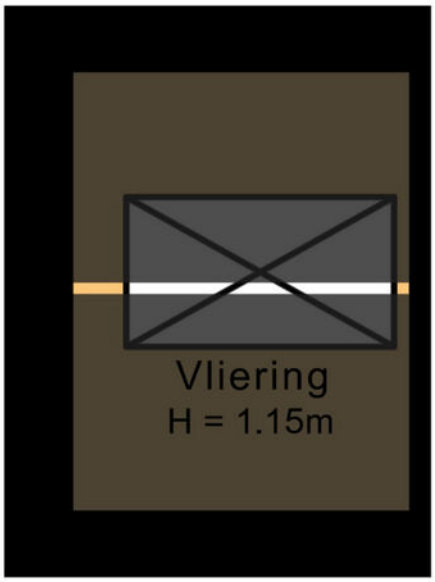


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



Vliering



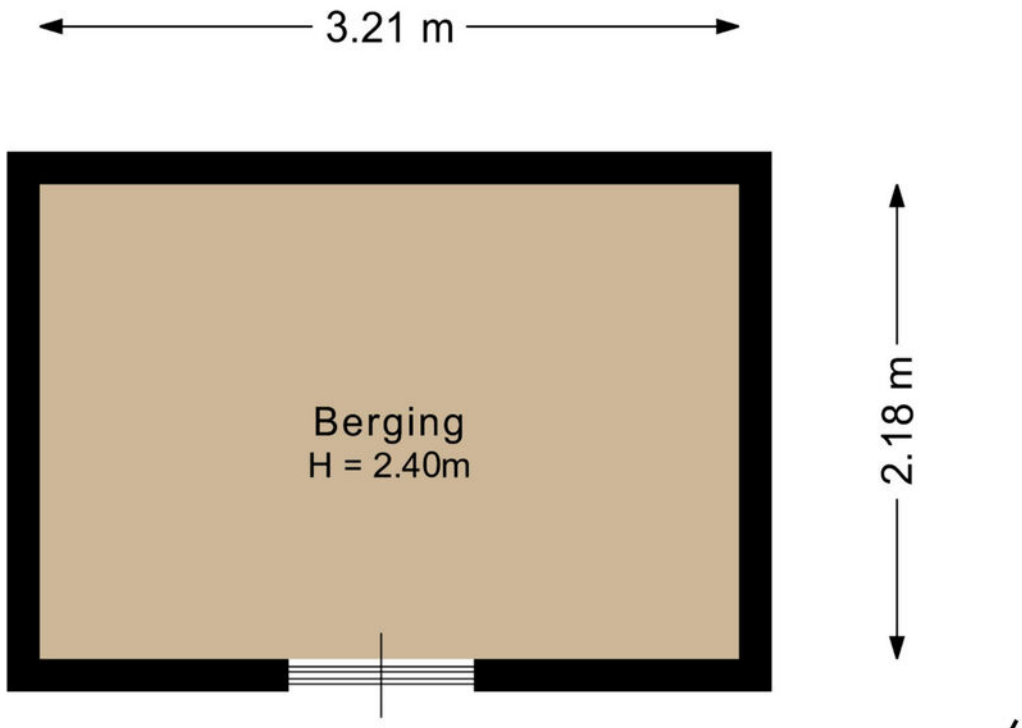
1.97 m

1.51 m



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Melkweg 10
Postcode, plaats: 2163 AA, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 19-10-2026

Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

Meetrapport	**GOW** Gebruiksopp. Wonen	**GOOIR** Overige inpandige ruimte	**GOGBR** Gebouwgebonden Buitenruimte	**GOEB** Externe bergruimte	**H<1,50** Beperkte stahoogte	**Volume (m³)**
Begane grond	41.26					146.47
Eerste verdieping	41.38					128.91
Tweede verdieping	24.36				8.01	75.75
Vliering					2.97	3.54
Berging				7.00		
Totaal	**107.00 m²**	**0 m²**	**0 m²**	**7.00 m²**	**10.98 m²**	**354.68 m³**

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte wonen

GOOIR
Overige inpandige Ruimte

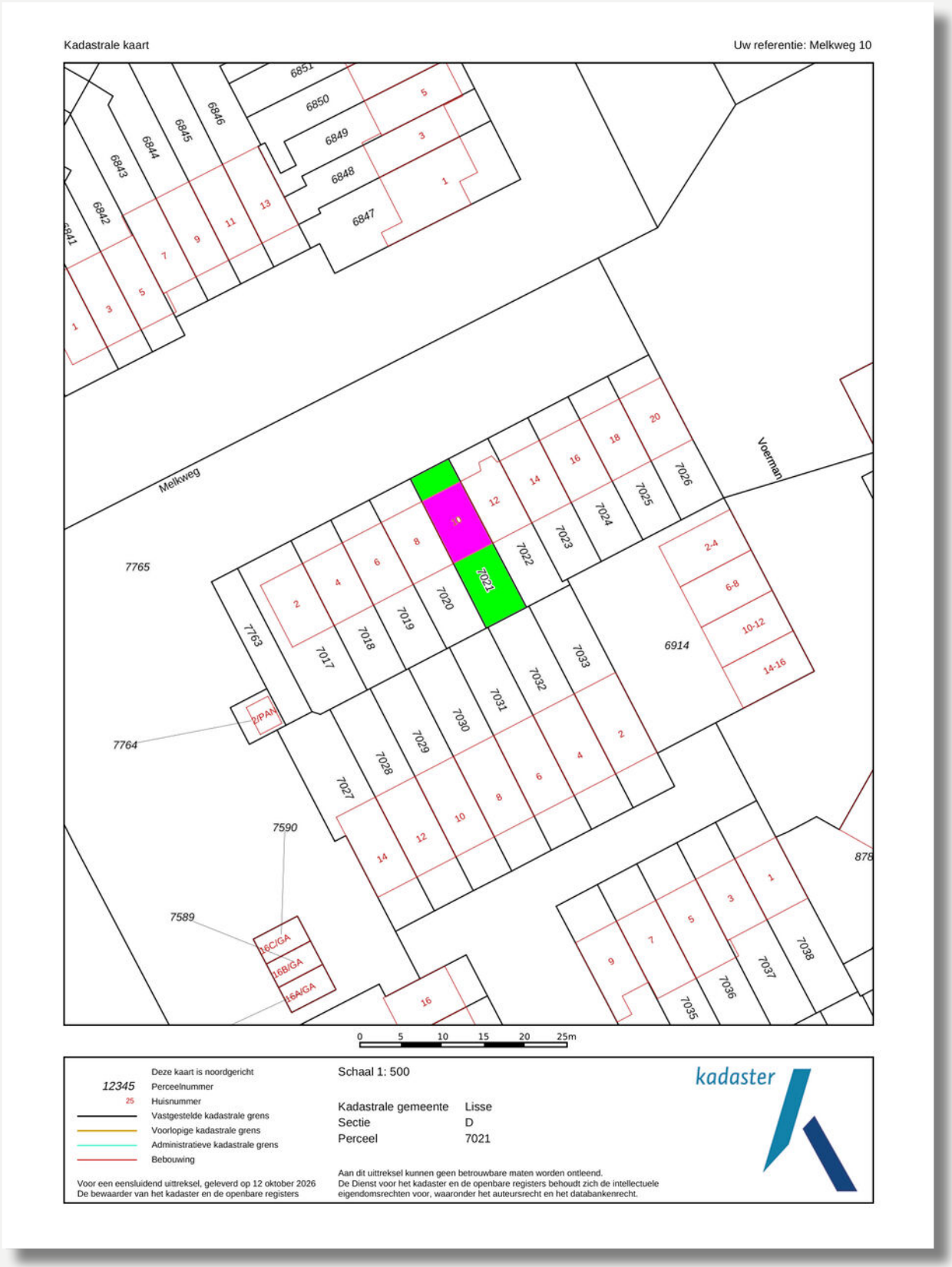
GOGBR
Gebouwgebonden buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte < 150



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Kasten slaapkamers	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Vitrages		x	
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Boiler	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x	
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

Aantekeningen

Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!“

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefeber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefeber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.
Chantal Lefeber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres
Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag	09:00 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 17:30
Woensdag	09:00 - 17:30
Donderdag	09:00 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."
- Een Funda gebruiker





"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"
- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"
- Een funda gebruiker





"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker

Onze diensten

1. Verkoop
Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.







We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).

2. Aankoop
Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

3. Taxatie
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren
Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK