De Keizer; de grootste full service NVM makelaar in de regio met vestigingen in Nieuwegein, Houten, Vleuten, Utrecht, Maarssen en Vianen.

DE KEIZER VECHTSTREEK
makelaars



Vraagprijs	€ 239.500 v.o.n.
Aanvaarding	In overleg
Energielabel	D

Bloklaan 22 a GP03
LOOSDRECHT

Goed resultaat begint met een persoonlijk plan

— De Keizer —



Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat een woning als thuis voelt. Waar jij je prettig en op je gemak voelt. Een (t)huis waar je vrienden en familie uitnodigt of even ontspannen terug kan trekken met een kopje thee en een goed boek op de bank.

Jij bent op dit moment op zoek naar dat perfecte plekje. Wij zijn blij dat wij jou hiermee kunnen helpen. Een nieuwe woning kopen is namelijk een intensieve spannende periode. Een periode van verandering en wellicht onzekerheid wat veel vragen met zich mee kan brengen.

De woning waarvan jij nu de brochure in handen hebt, is een woning die wij goed kennen. Wij kennen de huidige eigenaar(s), de woning, de buurt, de omgeving en de gemeente. Kortom, de vragen die jij hebt daar hebben wij antwoord op.

Ook kunnen wij jou helpen bij het verstandig financieren van je woning, je verzekeringen en nog veel meer. Onze erkende financiële adviseurs van GeldXpert helpen je aan een hypotheek die bij je past én die je begrijpt. Wonen zonder zorgen!







KENMERKEN
Woning

Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	52 m²
Inhoud	186 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	D

OMSCHRIJVING *Woning*





> Fijne tuin met een heerlijk terras direct aan het water



Wakker worden met uitzicht over het water, genieten van de rust en iedere dag dat heerlijke vakantiegevoel ervaren?

Dat kan bij deze fantastische vrijstaande recreatiewoning aan de Bloklaan 22A in Loosdrecht! Op het geliefde recreatiepark ‘De Mijnden’ vind je deze sfeervolle recreatiewoning op een prachtige plek direct aan het water. Met een heerlijk lichte woonkamer, twee slaapkamers, een fijne tuin en een royaal terras met vlonder aan de waterkant is dit dé plek om volop te genieten van het buitenleven. Of je nu heerlijk wilt ontspannen in de zon, gezellig wilt borrelen aan het water of eropuit wilt met de boot: hier begint het vakantiegevoel zodra je aankomt! Bovendien is de woning recent volledig geschilderd en heeft deze een frisse, verzorgde uitstraling. Een heerlijke plek waar rust, ontspanning en het ultieme vakantiegevoel samenkomen!

De recreatiewoning is gelegen op het geliefde recreatiepark ‘De Mijnden’, direct aan de Loosdrechtse Plassen en op nog geen twintig minuten rijden van Amsterdam. Hier geniet je van een prachtige combinatie van rust, natuur en recreatie. Vanuit het park zijn talloze mogelijkheden binnen handbereik. Maak een heerlijke boottocht over de plassen, ontdek de mooie omgeving tijdens een fietstocht langs de Vecht of geniet van een gezellige lunch of diner bij één van de sfeervolle restaurants in Oud-Loosdrecht. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in Loenen aan de Vecht of Loosdrecht en het dichtstbijzijnde treinstation bevindt zich in Breukelen.

Het park is uitsluitend toegankelijk voor bewoners via een slagboom. Bewoners kunnen parkeren op eigen terrein en voor gasten zijn er parkeermogelijkheden op het park tegen betaling.

Indeling
Bij binnenkomst word je direct verwelkomd in de sfeervolle en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren geniet je hier van een fijne hoeveelheid daglicht en een prachtig uitzicht op de tuin en het water. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en vormt een heerlijke plek om samen te komen of juist lekker te ontspannen na een dag op het water. Vanuit de woonkamer stap je zo het terras op, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

BIJZONDERHEDEN

Woning

De keuken sluit aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met werk- en kastruimte. Een fijne plek om een heerlijk ontbijt te bereiden of na een zomerse dag gezellig samen te koken.

De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers, die beide naar wens kunnen worden ingericht. Ideaal voor eigen gebruik, maar ook fijn wanneer familie of vrienden komen logeren. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.
Ook buiten is het hier volop genieten! De woning beschikt over een fijne tuin met een heerlijk terras direct aan het water. Een prachtige plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie, lekker buiten te eten of tot in de late uurtjes te genieten van lange zomeravonden.

De houten vlonder aan de waterkant vormt een sfeervolle verlenging van de tuin en biedt een prachtig uitzicht over het water. Hier ervaar je pas echt het ultieme vakantiegevoel. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek, genieten van de rust of eropuit wilt met de boot, op deze plek kan het allemaal!

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging van circa 5 m², ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of andere spullen.







> "
>
> De keuken sluit aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met werk-/ en kastruimte

Deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uitsluitend informatief van aard. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in deze brochure, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Voor de afmetingen en indeling zie de gedetailleerde plattegrond. Verkoper behoudt zich het recht voor om in de koopovereenkomst aanvullende bepalingen op te nemen, waaronder gebruikelijke of object-specifieke clausules, zoals een ouderdomsclausule, asbestclausule, niet-zelfbewoningsclausule en overige relevante bepalingen.

BIJZONDERHEDEN

Woning

Bijzonderheden
- Vrijstaande recreatiewoning op recreatiepark ‘De Mijnden’;
- Woonoppervlakte circa 52 m²;
- Recent volledig geschilderd;
- Twee slaapkamers;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren;
- Fijne tuin met terras en houten vlonder direct aan het water;
- Prachtige ligging in een waterrijke omgeving;
- Vrijstaande berging van circa 5 m²;
- Gelegen nabij de Loosdrechtse Plassen;
- Volop mogelijkheden voor watersport, fietsen en recreatie;
- Oplevering in overleg.

Zie jij jezelf hier al zitten, genietend van de rust, het water en het heerlijke buitenleven? Schakel dan direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in en ontdek zelf wat deze fijne recreatiewoning te bieden heeft!









“

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet









GELDXPERT
hypotheken | verzekeringen

Benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden of second opinion? Neem vrijblijvend contact op

Scan de QR code

Op het hypotheekadvies van Geld Xpert kun je bouwen





KENMERKEN *Woning*

Ligging	aan water, aan park, vrij uitzicht, aan vaarwater
Schuur/berging	Schuur
Verwarming	elektrische verwarming
Warmwater	elektrische boiler eigendom















PLATTEGROND

Woning

Bloklaan 22A GP03,Loosdrech
Begane grond

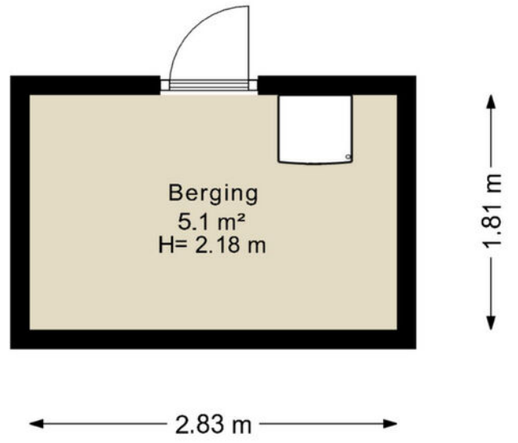


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

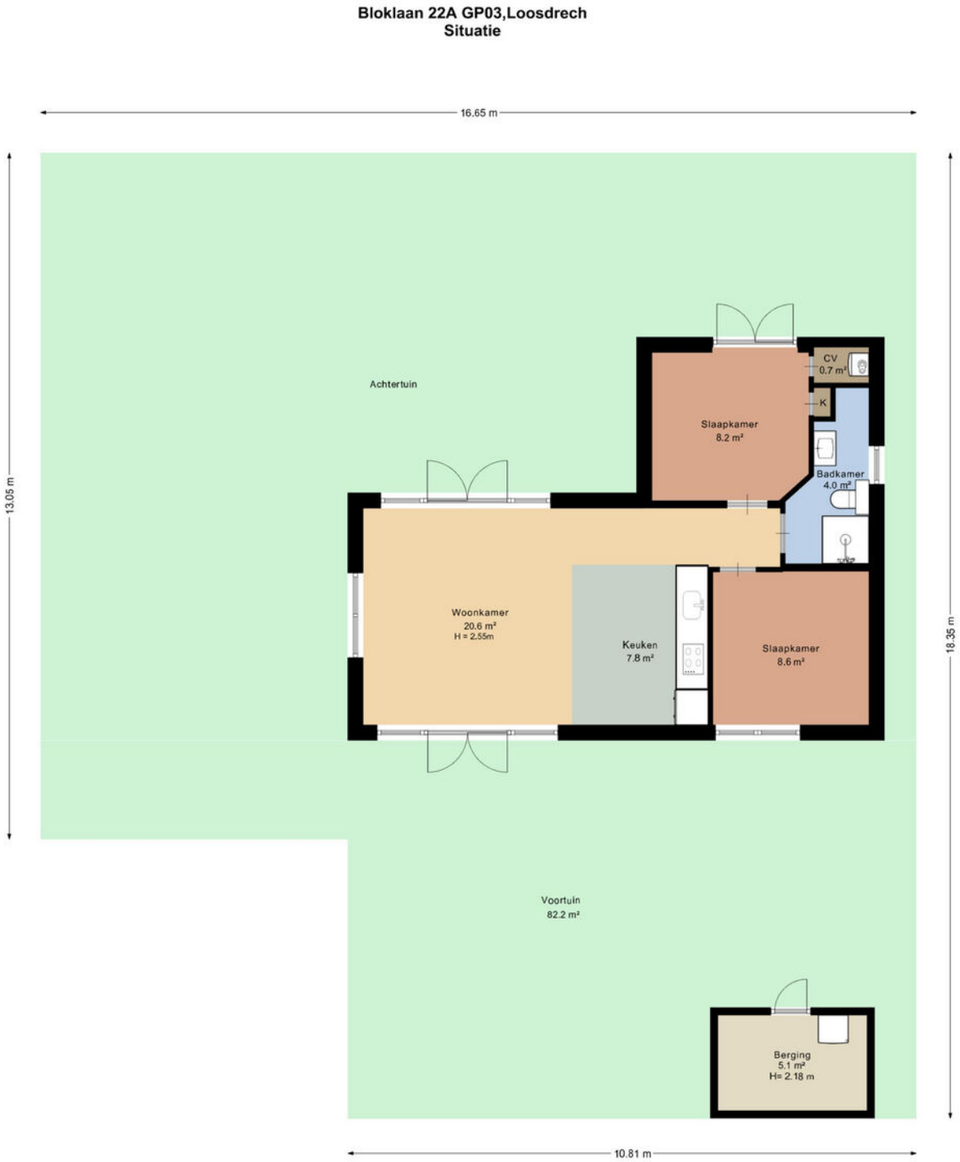
Woning

Bloklaan 22A GP03,Loosdrech
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND *Woning*



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

AANVULLENDE *Informatie*

Onderzoeksplicht koper
De informatie die is vermeld in deze brochure is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om jou als (mogelijke) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die voldoen aan de bestemming die de koper ervoor heeft. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake deskundige in te schakelen zoals een aankopend makelaar.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen zijn verbonden. Deze worden aan elk opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs.

Procedure bij biedingen
Heb je interesse in de woning dan kan je een bod uitbrengen via move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden zoals een voorbehoud van financiering en/of bouwkundige keuring.

Rechtsgeldige koopovereenkomst
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. De koop kan nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktijd
De 3 dagen bedenktijd gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper is overgedragen. Dit betekent dat op dat moment de koopovereenkomst dus door zowel koper als verkoper is ondertekend. Na deze 3 dagen is de koop definitief, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. Maak je als koper dus geen gebruik van de wettelijke bedenktijd of ben je te laat met het inroepen van de bedenktijd, dan ben je verplicht om de woning te kopen en ben je de verkoper de aankoopprijs verschuldigd. Behalve als je een beroep kan doen op één van de ontbindende voorwaarden, mits deze zijn afgesproken in de koopovereenkomst.

Voorbehoud financiering
Door een voorbehoud op je financiering op te nemen geef je aan dat je de woning koopt mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling kunt verkrijgen. In de koopovereenkomst wordt hier vaak een periode van 5 weken voor opgenomen na overeenstemming. Indien je kan aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om binnen de vastgestelde periode de koop te ontbinden.

Voorbehoud Bouwkundige keuring
Neem je dit voorbehoud op dan geef je aan dat je de woning wil laten keuren door een professionele partij. Deze keuring zal binnen een bepaalde termijn moeten plaatsvinden. Deze datum wordt in de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kan je ook een maximaal bedrag opnemen voor directe herstelkosten (zoals lekkages, rotte kozijnen etc.). Mocht blijken dat de herstelkosten hoger uitvallen dan kan je binnen de afgesproken tijd afzien van de koop. Mocht je de woning wel bouwkundig willen keuren maar neem je dit niet op als voorbehoud dan mag de keuring na de drie dagen bedenktijd worden uitgevoerd.

Waarborgsom | Bankgarantie
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van kopende partij wordt door kopende partij binnen 6 weken na overeenstemming, een waarborgsom groot 10% van de koopsom geldig tot een maand na de overeengekomen transportdatum in handen van de notaris gestort dan wel gesteld. In plaats van een waarborgsom kan kopende partij ook een schriftelijke bankgarantie stellen mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. Het bedrag wordt door de notaris bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

Nog vragen?
Scan de QR code voor onze FAQ



LEER DE KEIZER KENNEN

Alles onder een dak



De Keizer makelaarsgroep heeft 7 vestigingen in de regio Utrecht. Je kunt ons vinden in Nieuwegein, Houten, Vleuten-De Meern, Utrecht, Maarssen en op twee locaties in Vianen. Vanuit deze kantoren bedienen we de lokale markt. Het goed bereikbare kantoor in Nieuwegein is al ruim 50 jaar ons hoofdkantoor.

De regio Utrecht is een van de meest dynamische plekken om als makelaar te werken. Sinds 1973 hebben wij onze professionele roots in dit gebied. Voor ons hebben de plaatsen daaromheen geen geheimen. We kennen de gehele markt en hebben een prachtig netwerk opgebouwd met vastgoedexperts, particuliere klanten en zakelijke partners.

De Keizer is groots door lokaal klein te blijven

De Keizer makelaarsgroep heeft een vast professioneel en gecertificeerd team. Onze makelaars, marketingspecialisten en backofficemedewerkers werken vaak al jaren bij ons. En nog belangrijker, ze kennen de regio Utrecht op hun duimpje en die kennis zetten ze graag voor je in.

Door ons complete pakket aan diensten kunnen we je van A tot Z helpen. Van een gratis waardebepaling tot een taxatie en van de aankoop van een droomhuis tot de verkoop van je oude thuis. Ook voor een gedegen financieel advies en hypotheekaanvraag bij onze erkende adviseurs van GeldXpert kun je bij ons kantoor terecht.

Gratis waardebepaling?
Neem vrijblijvend contact op

Scan de QR code

In 10 stappen naar je droomhuis

STAP 1  Onderzoek wat jouw budget is

Zoek in het aanbod  **STAP 2**

STAP 3  Plan een bezichtiging in

Onderzoek de buurt en de straat van het huis  **STAP 4**

STAP 5  Doe een bod en onderhandel

Check het koopcontract en teken  **STAP 6**

STAP 7  Kies een notaris voor transport

Laat een taxatierapport opmaken voor de hypotheekverstrekker  **STAP 8**

STAP 9  Maak je hypotheek in orde

Eindinspectie op de dag van levering  **STAP 10**

WIJ | DE KEIZER

50 Jaar

De Keizer; altijd een vestiging bij jou in de buurt

De Keizer; marktleider én de meeste volgers op social media regio Utrecht

De Keizer; al ruim 50 jaar een begrip in de regio Utrecht



Leuk!

Je overweegt een bestaand huis te kopen. Dat betekent dat je een bijzondere tijd tegemoet gaat waarin je huizen bekijkt, onderzoek doet, keuzes maakt, een financiering regelt en ga zo maar door.

Wij zijn ervaren in het kopen van huizen. Laat ons je begeleiden met tips en informatie. Maak het jezelf makkelijk en vertrouw op onze expertise.

Samen!

Heb je al een koopwoning? Laat dan bepalen wat je bestaande huis waard is. Dat kan eventueel met een gratis en geheel vrijblijvende waardebepaling door ons kantoor. Vervolgens kun je met een financieel adviseur in gesprek om te achterhalen hoeveel hypotheek je kunt krijgen.

Met deze informatie start je heel gericht je zoektocht. Plaats een gratis zoekopdracht voor het vinden van je droomhuis bij ons of laat een aankoopmakelaar je begeleiden naar jouw ideale huis.

Interesse?
Neem vrijblijvend contact op
Scan de QR code

Handig!

Onze erkende adviseurs van GeldXpert zorgen voor een zorgeloze woonsituatie. Nemen de tijd voor een hypotheek die bij je past en die je begrijpt.

Ook je verzekeringen worden besproken zodat je zeker weet dat alles goed geregeld is en jou de ruimte geeft om je te focussen op het aankopen van je droomwoning.

030 600 82 33 | klanten@geldxpert.nl



Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Heb je na het bekijken van de woningpresentatie of bezichtiging nog vragen? Bel ons gerust, ons team staat graag voor je klaar

Groet,

Danae

Breedstraat 16, 3603 BA Maarssen
maarssen@dekeizervechtstreek.nl | 0346 712 008 |
dekeizervechtstreek.nl

Volg jij ons al?

Maak kennis met ons team
Scan de QR code

DE KEIZER VECHTSTREEK
makelaars

aankoop | verkoop | taxaties | nieuwbouw | transformaties | hypotheken | verhuur