Streekgoed
MAKELAARDIJ



Kokerbijl 18
GROOTEBROEK







Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!



Kokerbijl 18
GROOTEBROEK

Deze goed geïsoleerde hoekwoning combineert modern wooncomfort met een duurzame uitvoering en verrassend veel ruimte. De woning is gasloos en v.v. een warmtepomp, 18 zonnepanelen en vloerverwarming op zowel de begane grond als de 1e verdieping. Dankzij de uitbouw aan de zijkant beschikt u over extra leefruimte. Vanuit deze uitbouw kijkt u mooi uit op een klein speelveldje, wat samen met de aangrenzende groenvoorzieningen zorgt voor een fijne woonomgeving voor jonge gezinnen. De achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	2021
Perceeloppervlakte:	174 m^2
Inhoud:	516 m^3
Gebruiksoppervlakte wonen:	141 m^2
Externe bergruimte:	5 m^2
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Ruime hoekwoning met zij-uitbouw en een vrijstaande berging
- Achtertuin op het zuidwesten met volop privacy en nieuwe schuttingen
- Goed geïsoleerd, gasloos en v.v. warmtepomp en 18 zonnepanelen
- 5 ruime slaapkamers + een vliering
- Net sanitair en een moderne keuken met volop inbouwapparatuur



Tuin zuidwest en 5 slaapkamers!

Aan de binnenzijde van deze verrassende woning treft u een verzorgde afwerking met een fraaie pvc-vloer en een moderne keuken, uitgerust met volop inbouw-apparatuur. De speelse uitbouw geeft de leefruimte een extra dimensie en biedt volop mogelijkheden om te tafelen met familie en vrienden. Op de beide verdiepingen vindt u maar liefst 5 slaapkamers, een moderne badkamer en een separate wasruimte. Daarmee is deze woning bijzonder geschikt voor grotere gezinnen of voor wie behoefte heeft aan extra werk- of hobbyruimte. Een comfortabele, energiezuinige woning met volop mogelijkheden!
Globale indeling: entree, hal met uitgebreide meterkast, trapopgang, toegang tot een toiletruimte, een technische ruimte (warmte-pomp en verdeler vloerverwarming) en de tuingerichte woonkamer met buitendeur, trapkast en een mooie zij-uitbouw met fraaie doorkijk over een speelveldje en genoeg ruimte voor een eettafel. De keuken is v.v. een inductiekookplaat, afzuigkap, vaat-wasser, combimagnetron, koel-/vriescombi-natie en een oven. Op de 1e verdieping treft u 3 slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met inloopdouche (hand- en stortdouche), wastafelmeubel, extra wand-meubel, wandcloset en een elektrische radiator. Alle vetrekken zijn gelegd met een laminaatvloer en hebben recht opgetrokken gevels met draai-/kiepramen. Aan de achterzijde zijn elektrisch bedienbare rol-luiken geplaatst. De 2e verdieping heeft 2 slaapkamers en een separate wasruimte met witgoedaansluitingen en een mv-box. Extra bergruimte heeft u op de vliering. Deze is middels een vlizotrap te bereiken.
De achtertuin is op het zuidwesten gelegen, is grotendeels in 2025 opnieuw aangelegd en beschikt over een achterom en een berging. Gedurende de hele dag kunt u hier heerlijk genieten van de zon. Omdat u geen directe achterburen heeft, ervaart u heerlijk de vrijheid.















































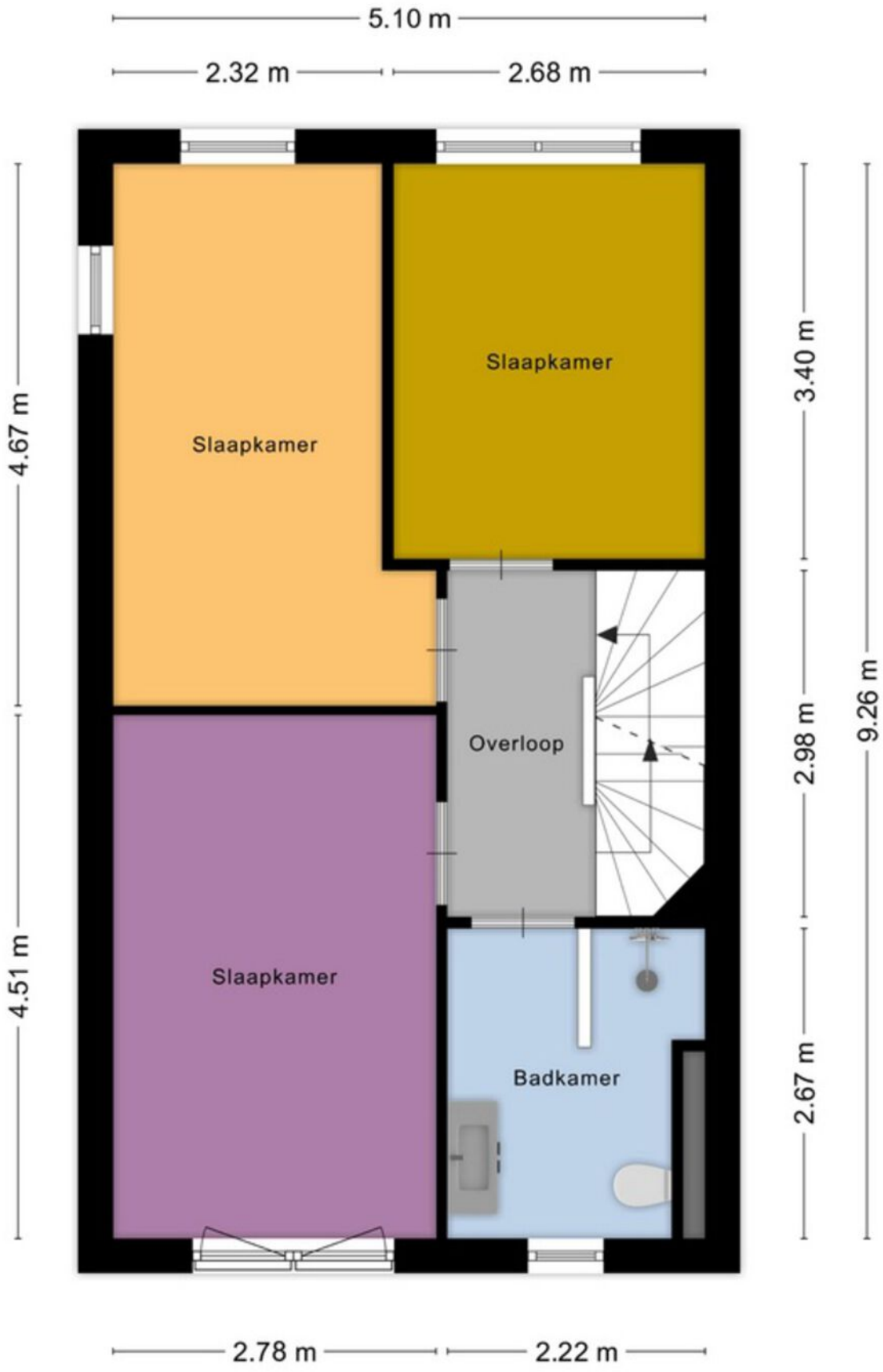




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer 1e etage	X		
- Kledingkast zolder		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC beneden en zolder	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Horren	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:

Streekgoed Makelaardij
Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:

Funda beoordeling: ★ 9,4



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.