te koop



Willem de Zwijgersingel 94
GOUDA

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Boer Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
64 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
218 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
D







Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim en licht appartement met twee slaapkamers, een inpandig balkon en een prachtig vrij uitzicht over groen en water? Dan is Willem de Zwijgersingel 94 in Gouda zeker het ontdekken waard. Dit praktisch ingedeelde appartement beschikt over een royale woonkamer met grote raampartijen, een separate keuken, twee slaapkamers en een badkamer. De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde centrale entree, een lift en een ruime eigen berging op de begane grond. Met speelgelegenheid voor kinderen en diverse voorzieningen in de omgeving is dit een aantrekkelijke woning voor wie op zoek is naar ruimte, gemak en mogelijkheden.

Begane grond:
Via de verzorgde centrale entree bereikt u de gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift. Op de begane grond bevindt zich tevens de ruime eigen berging van circa 7 m², die is voorzien van elektra en geschikt is voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Appartement:
Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich tevens een praktische bergkast en de meterkast.

De woonkamer van circa 27 m² is royaal en praktisch ingedeeld en beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. De prettige afmetingen bieden voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer geniet u van een fraai en vrij uitzicht over de omgeving. Daarnaast is er toegang tot het inpandige balkon, waar u beschut buiten kunt zitten en van het levendige uitzicht kunt genieten. De woonkamer is voorzien van onder andere hardhouten/kunststof kozijnen, met dubbel glas en HR++ glas.

De separate keuken beschikt over een keukenblok met spoelbak, werkblad en diverse onder- en bovenkasten. In de keuken bevindt zich tevens de cv-ketel uit 2016.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en is afgewerkt met lichte wandtegels. De badkamer is tevens bereikbaar vanuit de keuken. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte.

Het appartement heeft twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een grote raampartij met vrij uitzicht en praktische vaste kasten, die zorgen voor extra opbergruimte. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is eveneens voorzien van een groot raam. Deze kamer is geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

Het appartement is eenvoudig afgewerkt en biedt volop mogelijkheden om de vloer- en wandafwerking en de verdere inrichting geheel naar eigen smaak te realiseren.

Balkon:
Vanuit de woonkamer bereikt u het inpandige balkon. Hier kunt u beschut buiten zitten en genieten van het weidse uitzicht. De hogere ligging zorgt voor een prettig ruimtelijk gevoel.

Afmetingen:
Berging 1.67m x 3.96m
Woonkamer 3.33m x 7.77m
Keukenruimte 1.86m x 3.00m
Slaapkamer (1) 2.62m x 3.96m
Slaapkamer (2) 3.11m x 2.31m
Badkamer 1.86m x 1.03m
Balkon 3.33m x 1.37m

Voorwaarden:
Voor de verkoop van woningen door woningcorporaties gelden regels die zijn vastgelegd in de Woningwet. Om betaalbare koopwoningen toegankelijker te maken voor huurders en doorstroming te stimuleren, heeft het Rijk nieuwe verkoopregels bepaald. Dit betekent dat deze woning in de eerste 4 weken uitsluitend gekocht kan worden door huurders van een woningcorporatie in de gemeente Gouda. Mocht de woning tijdens deze periode niet worden verkocht, dan kunnen andere belangstellenden ook een bod uitbrengen. In uw Move.nl bezichtigingsaccount ontvangt u een overzicht van de voorwaarden die bij deze verkoop van toepassing zijn.

Bijzonderheden:
- Royale doorzonwoonkamer met grote raampartijen en veel natuurlijk daglicht;
- Twee slaapkamers, waarvan één met praktische vaste kasten;
- Separate keuken met keukenblok en cv-ketel uit 2016;
- HR++ beglazing uit 2013 volgens opgave;
- Verzorgde centrale entree met trappenhuis en lift;
- Ruime eigen berging circa 7 m² op de begane grond, voorzien van elektra;
- Volop mogelijkheden om het appartement naar eigen smaak te moderniseren;
- Maandelijkse bijdrage V.v.E. € 183,72;
- Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke is toegevoegd aan het Move account van deze woning.

Een ruim en licht appartement met twee slaapkamers, een inpandig balkon en een prachtig uitzicht over de groene omgeving en het water. Dankzij de praktische indeling, de eigen berging en de aanwezigheid van een lift biedt deze woning een uitstekende basis om geheel naar eigen wens een comfortabel thuis te creëren.


WILLEM DE ZWIJGERSINGEL
STATENSINGEL























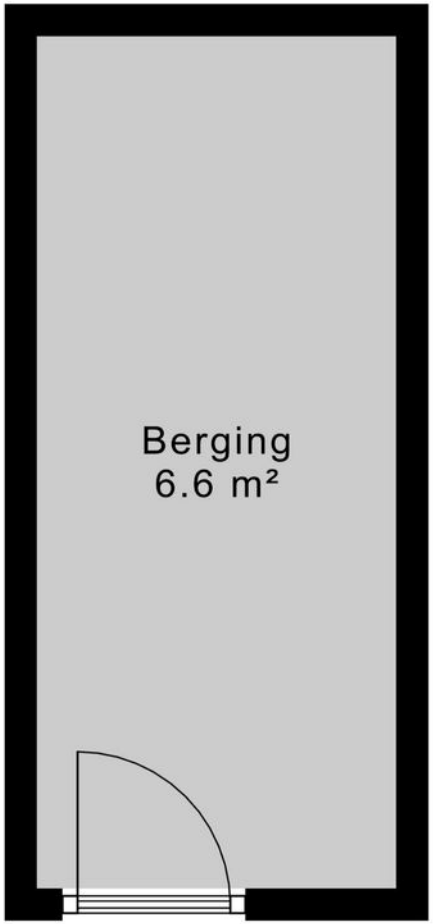








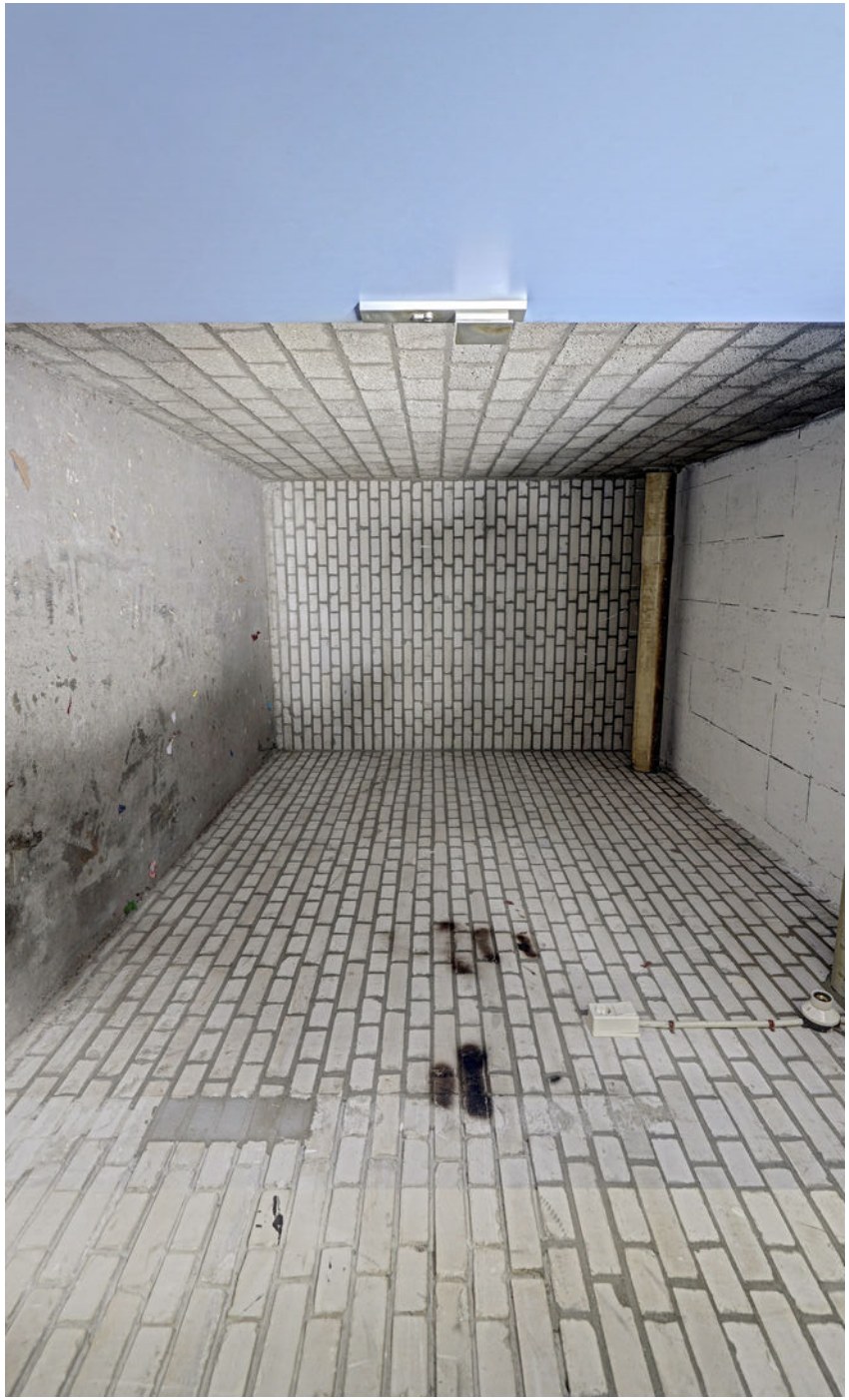

Slaapkamer
10.4 m²
Balkon
4.6 m²
Woonkamer
26.6 m²
Slaapkamer
7.2 m²
Kast
1.4 m²
Toilet
1.0 m²
Badkamer
1.9 m²
Entree
6.8 m²
HK
0.1 m²
Kast
0.3 m²
Keuken
5.2 m²
2.62 m
3.33 m
3.11 m
6.73 m
3.47 m
1.15 m
1.86 m
2.31 m
0.92 m
0.86 m
1.03 m
3.00 m
Appartement







Berging







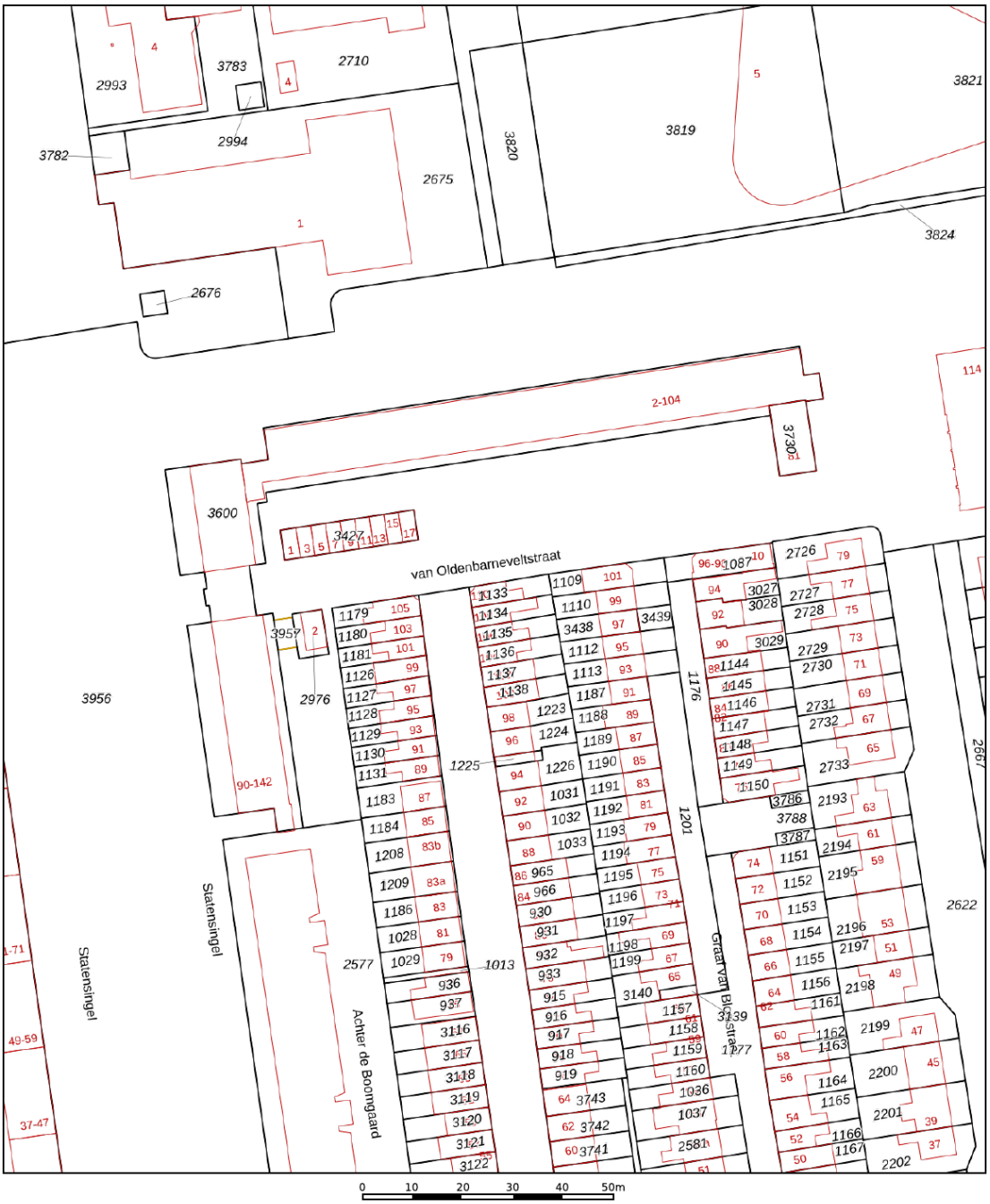



Boer
Makelaardij
TE KOOP
0182 - 53 84 00
boer-gouda.nl
Boer
Makelaardij
Midden-Holland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

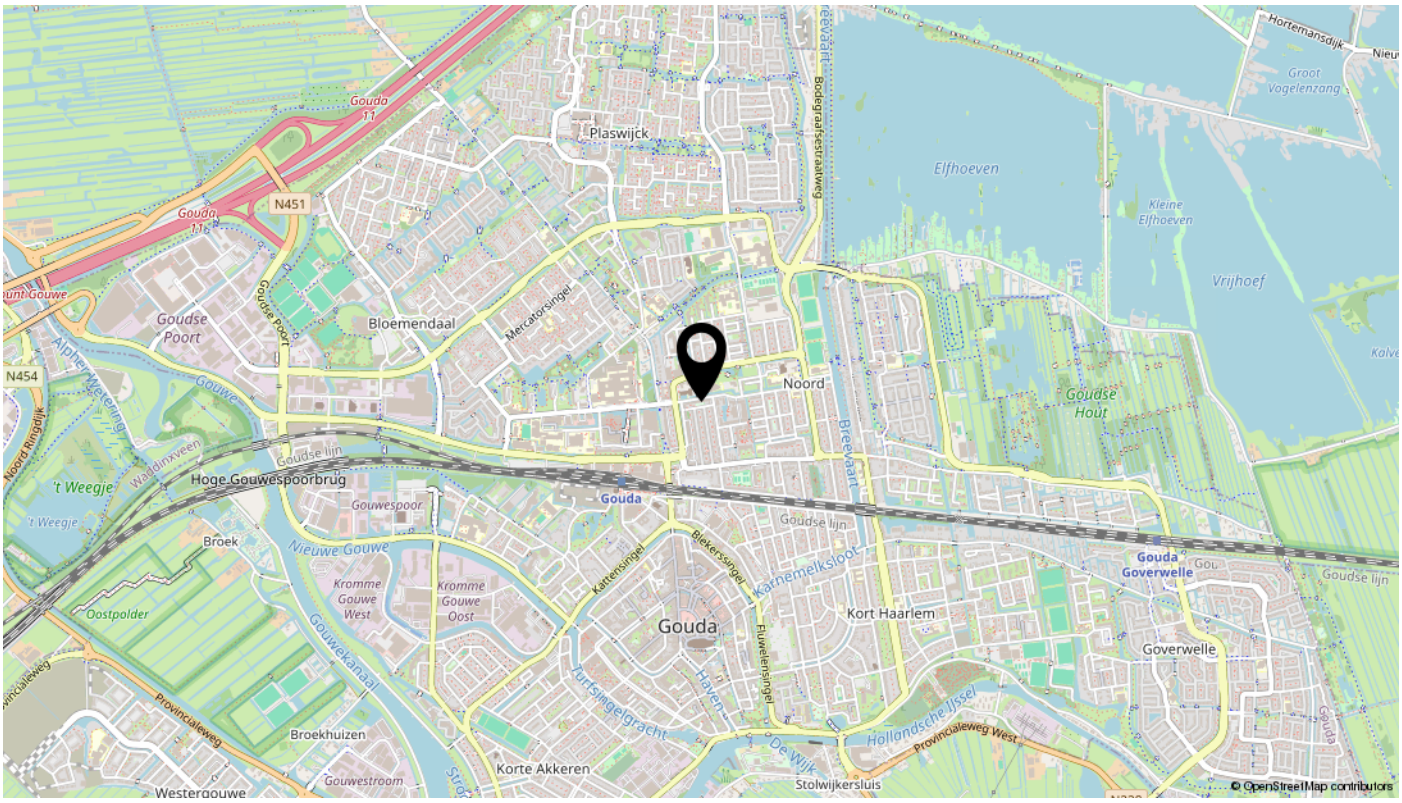
Schaal 1: 1000

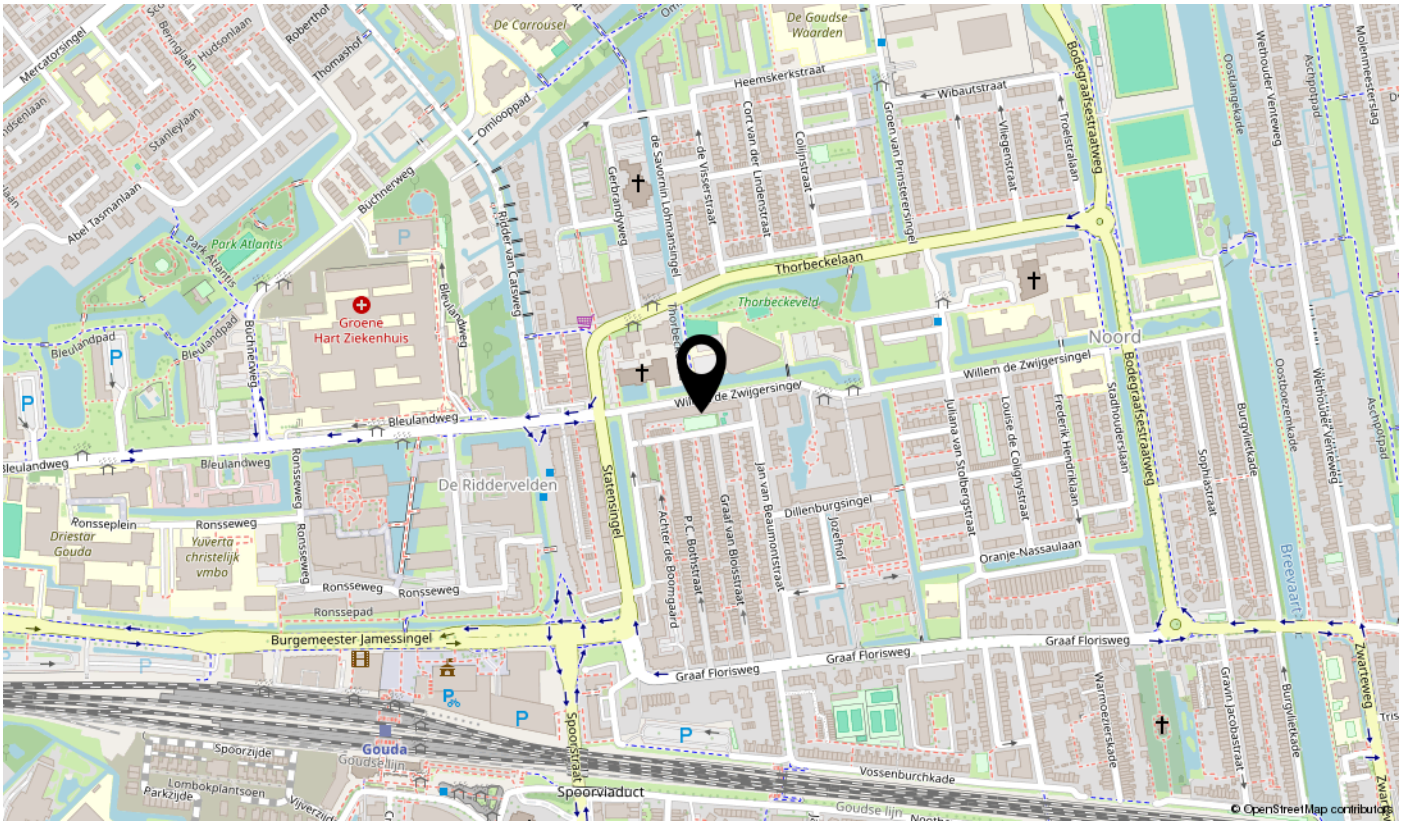
Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	I
Perceel	3600

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Gouda
Plaswijck
N451
Elfhoeven
Kleine Elfhoeven
Vrijhoef
Goudse Poort
Bloemendaal
Mercatorsingel
Noord
Gouwe
Goudse Hout
N454
Hoge Gouwespoorbrug
Goudse lijn
't Weegje
Gouwespoor
Gouda
Broek
Vieuwe Gouwe
Kromme Gouwe West
Kromme Gouwe Oost
Kattensingel
Blekersingel
Karnemelksloot
Gouda Goverwelle
Kort Haarlem
Oostpolder
Gouwekanaal
Fluwelensingel
Goverwelle
Turfsingelgracht
Haven
Broekhuizen
Korte Akkeren
De Wijk
Hollandsche IJssel
Provincialeweg West
Stolwijkersluis
Westergouwe
Gouwestroom
© OpenStreetMap contributors


De Carrousel
De Goudse Waarden
Heemskerkstraat
Wibautstraat
Omlooppad
Thorbeckelaan
Thorbeckeveld
Noord
Willem de Zwijgersingel
Groene Hart Ziekenhuis
Park Atlantis
Bleulandweg
Bleulandpad
De Riddervelden
Ronsseweg
Ronsseplein
Yuverta christelijk vmbo
Ronssepad
Burgemeester Jamessingel
Graaf Florisweg
Statensingel
Dillenburgsingel
Oranje-Nassaulaan
Spoorzijde
Spoorviaduct
Vossenburchkade
Gouda
Gouda Goudselijn
Lombokplantsoen
Parkzijde
Vijverzijde
Bodegraafsestraatweg
Oostlangekade
Oostboezemkade
Wethouder Ventenweg
Burgvlietkade
Zwarteweg
Sophiastraat
Stadhouderslaan
Frederik Hendriklaan
Louise de Colignystraat
Juliana van Stolbergstraat
Jan van Beaumontstraat
Graaf van Bloisstraat
P.C. Boothstraat
Achter de Boomgaard
Jozefhof
Gravin Jacobastraat
Warmoezierskade
Mercatorsingel
Hudsonlaan
Stanleylaan
Abel Tasmanlaan
Buchnerweg
Ridder van Catsweg
Gerbrandyweg
de Savornin Lohmansingel
de Visserstraat
Cort van der Lindenstraat
Colijnstraat
Groen van Prinstererssingel
Vliegenstraat
Troelstralaan
© OpenStreetMap contributors

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\