SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Beukinkstraat 30

ENSCHEDE | € 469.500 k.k.

NVM

Beukinkstraat 30

Wonen in een rustige en groene omgeving met toch de bruisende binnenstad naast de deur? Dat kan aan de Beukinkstraat 30!

Dit ruim opgezette 3-kamerappartement is gelegen op de 2e verdieping en beschikt over veel ramen en heeft een ruim balkon op het zonnige zuiden. Parkeren doe je in de parkeerkelder, waar ook de eigen berging is te vinden.

Het appartementengebouw is gelegen op een aansprekende locatie in Enschede en beschikt over een liftinstallatie. Zo loop je vanuit de voordeur direct de binnenstad van Enschede in om bijvoorbeeld een terrasje te pakken, te winkelen of naar het theater te gaan. Door de gunstige ligging ben je ook binnen 15 minuten lopen op het centraal station. Daarnaast zijn in de directe omgeving alle dagelijkse voorzieningen te vinden zoals supermarkten.

Indeling o.a.:
Parkeerkelder:
Onder het complex bevindt zich een parkeerkelder, waarbij 1 parkeerplaats bij het appartement behoort. Tevens geeft de parkeerkelder toegang tot je eigen berging, waar je bijvoorbeeld fietsen kunt stallen.

Begane grond:
Centrale hal met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en lift.

Het appartement op de 2e verdieping:
Entree/hal, meterkast en cv-ruimte met tevens een WarmteTerugWin-installatie. Ook is vanuit de hal het toilet met fontein te bereiken.

Via de hal treed je binnen in de lichte woonkamer, welke is voorzien van een mooie laminaatvloer. Door middel van een schuifpui is het ruime balkon van maar liefst 14 m² te bereiken.

De open keuken is uitgevoerd met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en een oven.

Middels een 2e grote hal zijn ook de twee slaapkamers, de badkamer en een bergruimte te bereiken. De badkamer beschikt over een douchehoek, ligbad en een wastafel.

Buiten:
Het appartement is voorzien van een ruim balkon op het zonnige zuiden.

Servicekosten:
Door het kopen van een appartement word je automatisch lid van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor deze actieve VvE bedraagt circa € 254,08 per maand. Hierin zit onder andere bij inbegrepen de opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten, liftonderhoud en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

Kenmerken:
Bouwjaar 2003. Woonoppervlakte ca. 106 m². Inhoud ca. 322 m³. Energielabel A.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet bewoonclausule worden opgenomen.
- Projectnotaris is NL Notariaat in Etten-Leur in samenwerking met Hofsteenge & Wesseling Notarissen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2003

Oppervlakten en inhoud

Wonen	106 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m²
Perceel	0 m²
Inhoud	322 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	24-03-2031
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	AGPO Ferroli




AI GENERATED




AI GENERATED




AI GENERATED







































DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Uitgeroepen tot

Topmakelaar van het Jaar 2026

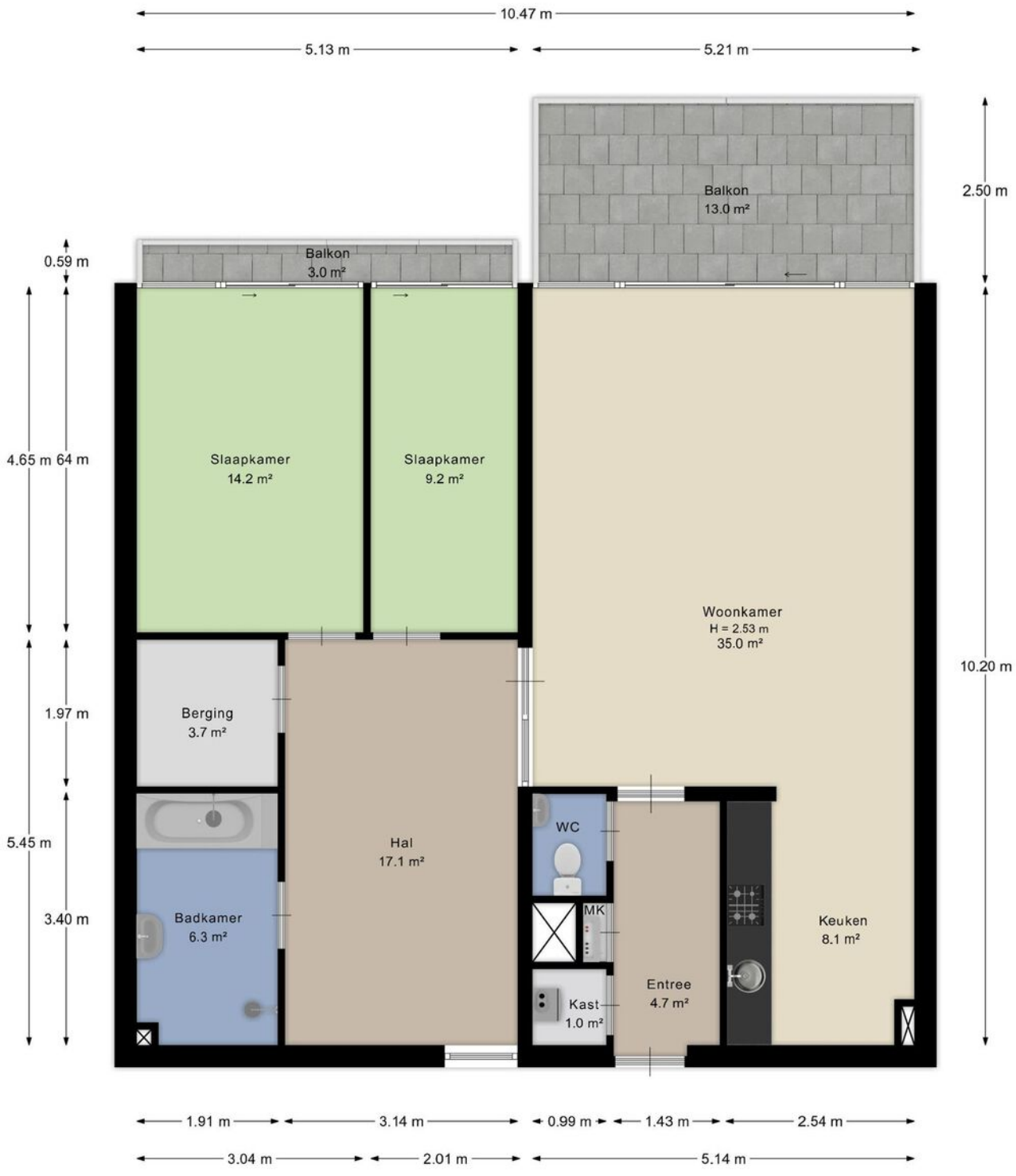
Twente

Lees meer hierover op snelderzijlstra.nl

MAVA 2026

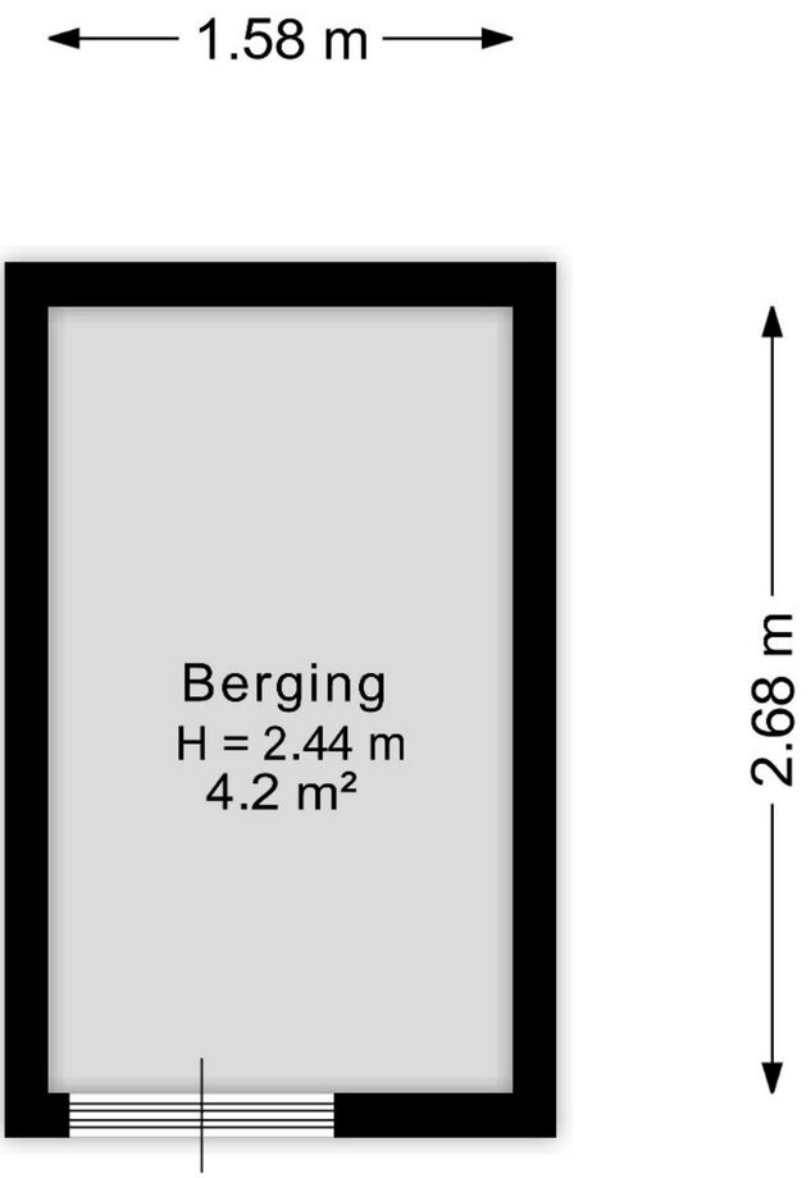
Hosted by funda

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Beukinkstraat 30

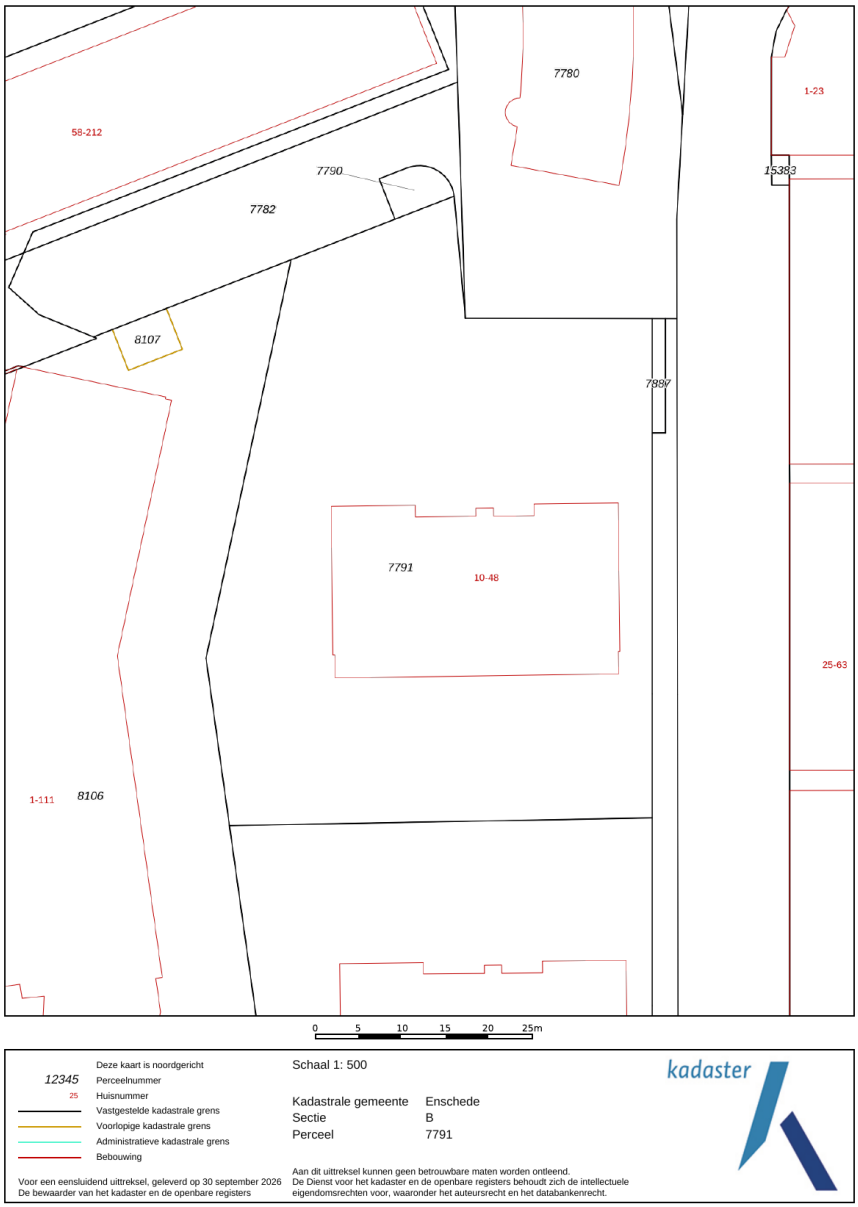
Gemeente
Enschede

Postcode, plaats
7511 RN, ENSCHEDE

Sectie / perceel
B 7838

Kadastrale kaart

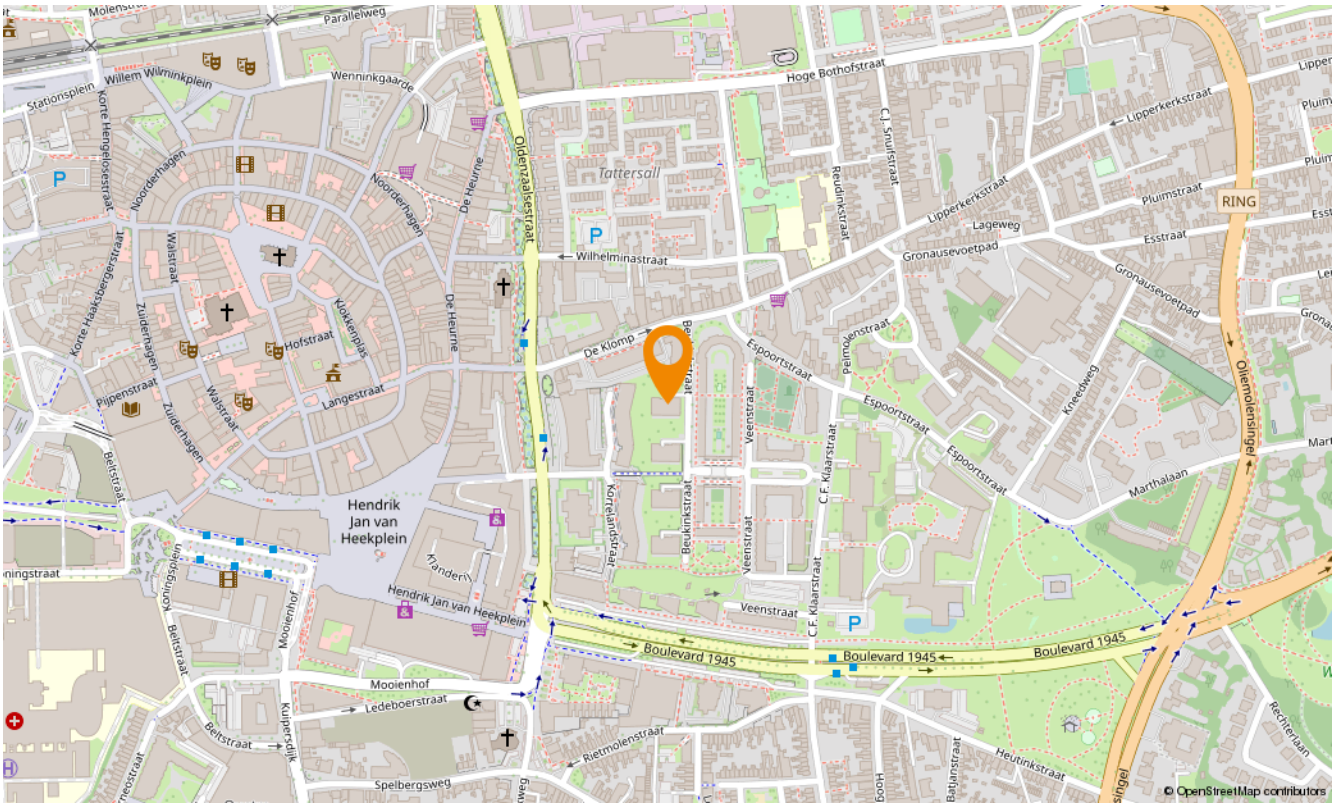
Uw referentie: AHa

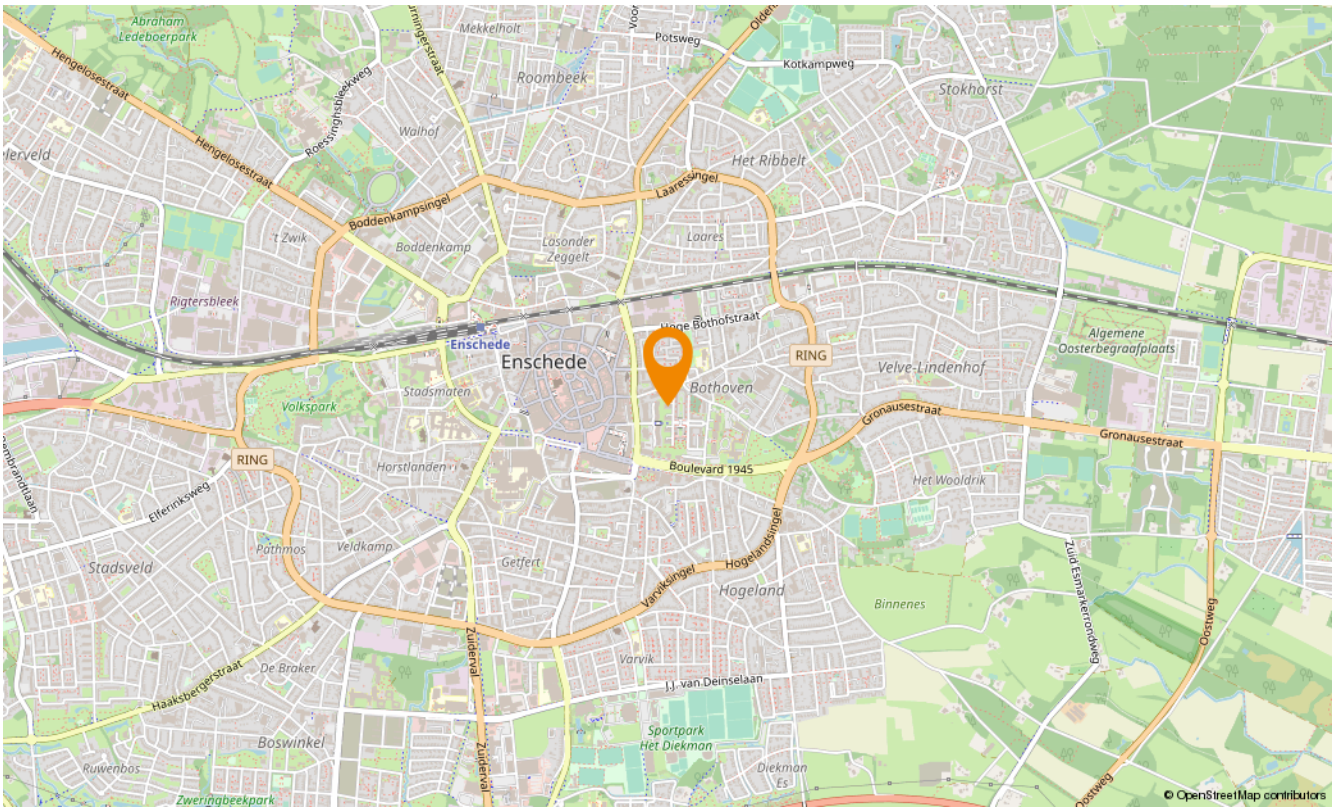


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in ENSCHEDE





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra