

Anemonenstraat 11, 1131 HP Volendam

Vraagprijs € 399.000,00 kosten koper







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Omschrijving

Anemonenstraat 11, 1131 HP Volendam

Ruime eengezinswoning met zonnige tuin in de populaire Bloemenbuurt!

Op zoek naar een ruime woning op een fijne locatie in Volendam, met volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen thuis van te maken? Dan is Anemonenstraat 11 zeker een bezichtiging waard!

Aan een brede, rustige straat in de geliefde Bloemenbuurt van de woonwijk Munnickenveld staat deze ruime eengezinswoning met een vrijstaande stenen berging en een heerlijk diepe achtertuin op het zuidwesten. Met drie slaapkamers, een ruime badkamer en een grote zolderverdieping biedt deze woning volop mogelijkheden voor starters en jonge gezinnen.

Wonen op een centrale en kindvriendelijke locatie

De ligging is ideaal. Winkelvoorzieningen en supermarkten aan onder andere de Zonnebloemstraat en Hyacintenstraat bevinden zich op loopafstand. Ook scholen, een bushalte, sport- en recreatiefaciliteiten en het centrum van Volendam zijn snel en gemakkelijk bereikbaar. De Bloemenbuurt is de afgelopen jaren sterk verjongd en vormt daarmee een aantrekkelijke woonomgeving voor jonge gezinnen.

Ruimte en mogelijkheden

Met een afmeting van circa 8,75 x 6 meter behoort deze woning tot de ruimere woningen in de buurt. De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas. De badkamer is naar één van de slaapkamers verplaatst, waardoor een vaste trap naar de zolderverdieping kon worden gerealiseerd. Houd er rekening mee dat de woning gemoderniseerd dient te worden, maar juist dat biedt u de kans om alles naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

Indeling

Begane grond: entree, ruime hal met betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset, meterkast, trapopgang en praktische trapkast. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar. De ruime woonkamer heeft een schuifpui naar de achtertuin en staat in verbinding met de semi-open keuken. Deze is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loopt u zo de achtertuin in.

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

De diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Dankzij de royale diepte zijn er bovendien volop mogelijkheden om de tuin verder naar eigen wens in te richten of de woning uit te breiden. Achter in de tuin staat de vrijstaande stenen berging, voorzien van een wasmachineaansluiting en ruimte voor het stallen van fietsen.

Eerste verdieping: overloop met vaste trap naar de zolderverdieping, drie slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: een grote open zolderruimte met de opstelplaats van de cv-ketel. Deze verdieping biedt de mogelijkheid om desgewenst een extra slaapkamer of een praktische werk- of hobbyruimte te realiseren.

De voortuin wordt gehuurd van de gemeente voor een bedrag van € 76,- per jaar. Parkeren is mogelijk in de straat, waar voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Kortom: een ruime woning op een fijne locatie, met een zonnige diepe achtertuin en volop mogelijkheden om er uw eigen droomhuis van te maken. Ideaal voor starters en jonge gezinnen die ruimte zoeken in een prettige, kindvriendelijke woonomgeving!

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging aan de Anemonenstraat 11 in Volendam.

Vraagprijs € 399.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	391 m^3
Perceel oppervlakte	120 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m^2
Woonkamer	30 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Topline (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	1.075
Tuin breedte (cm)	575
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



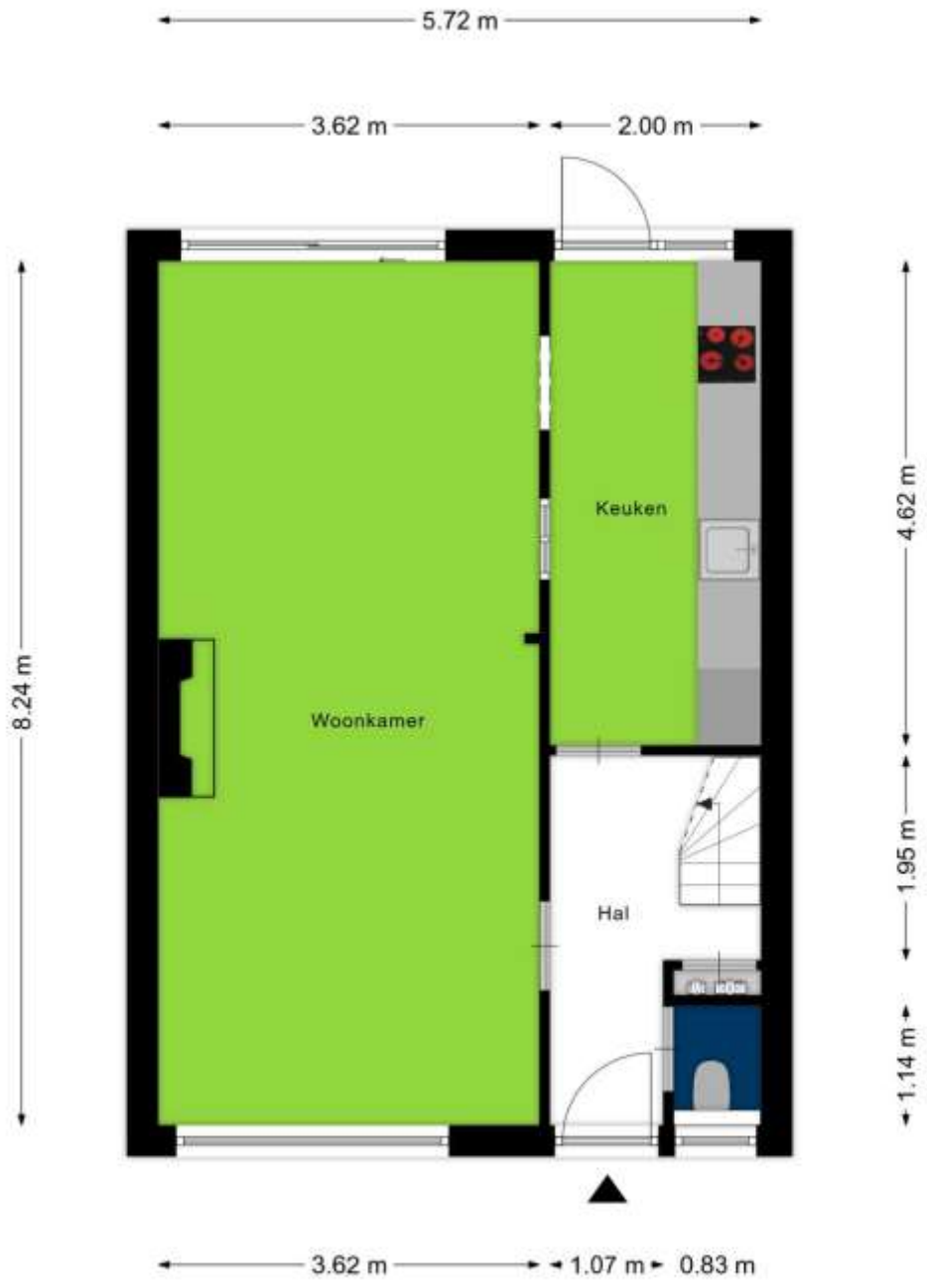
Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

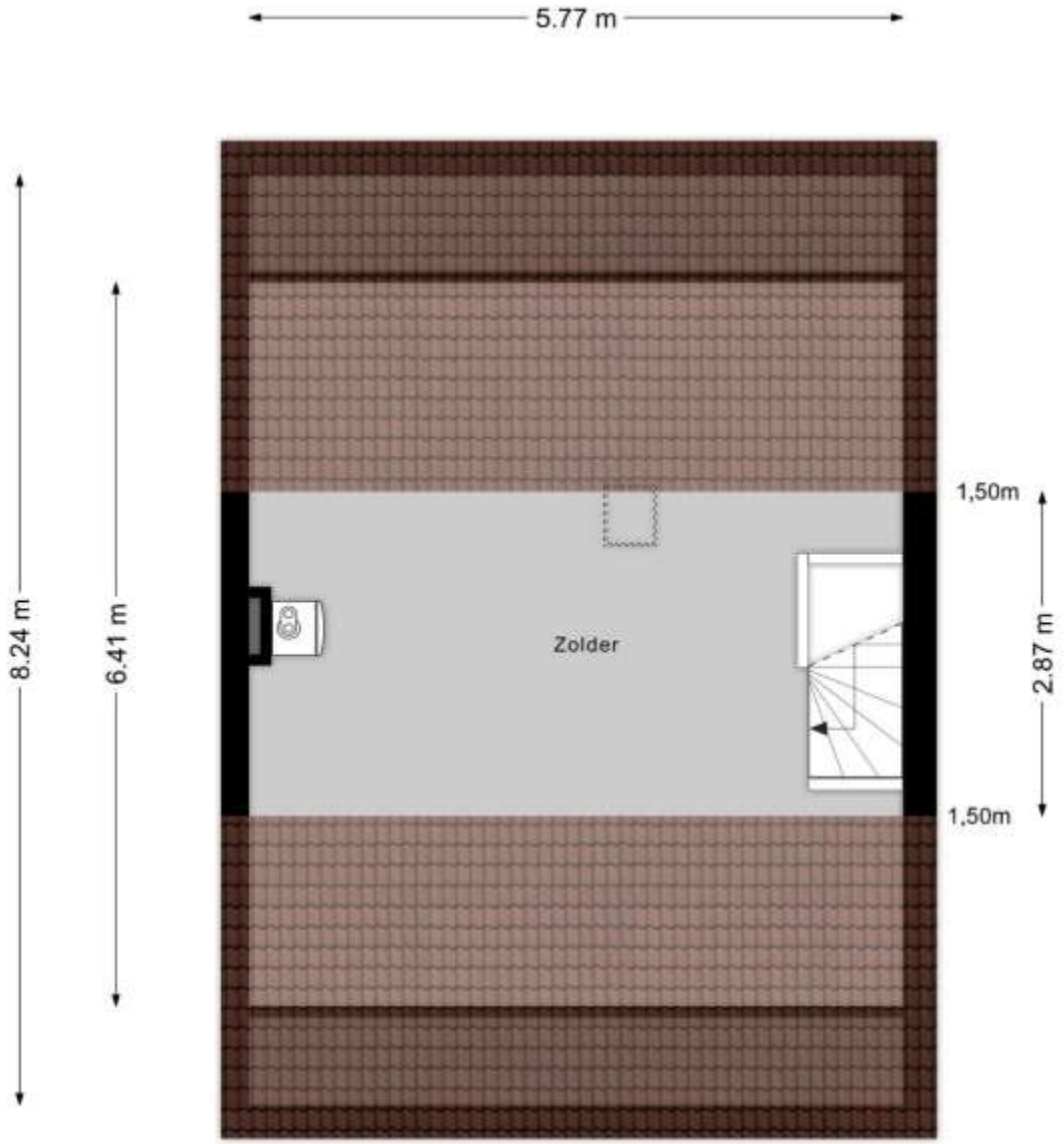
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

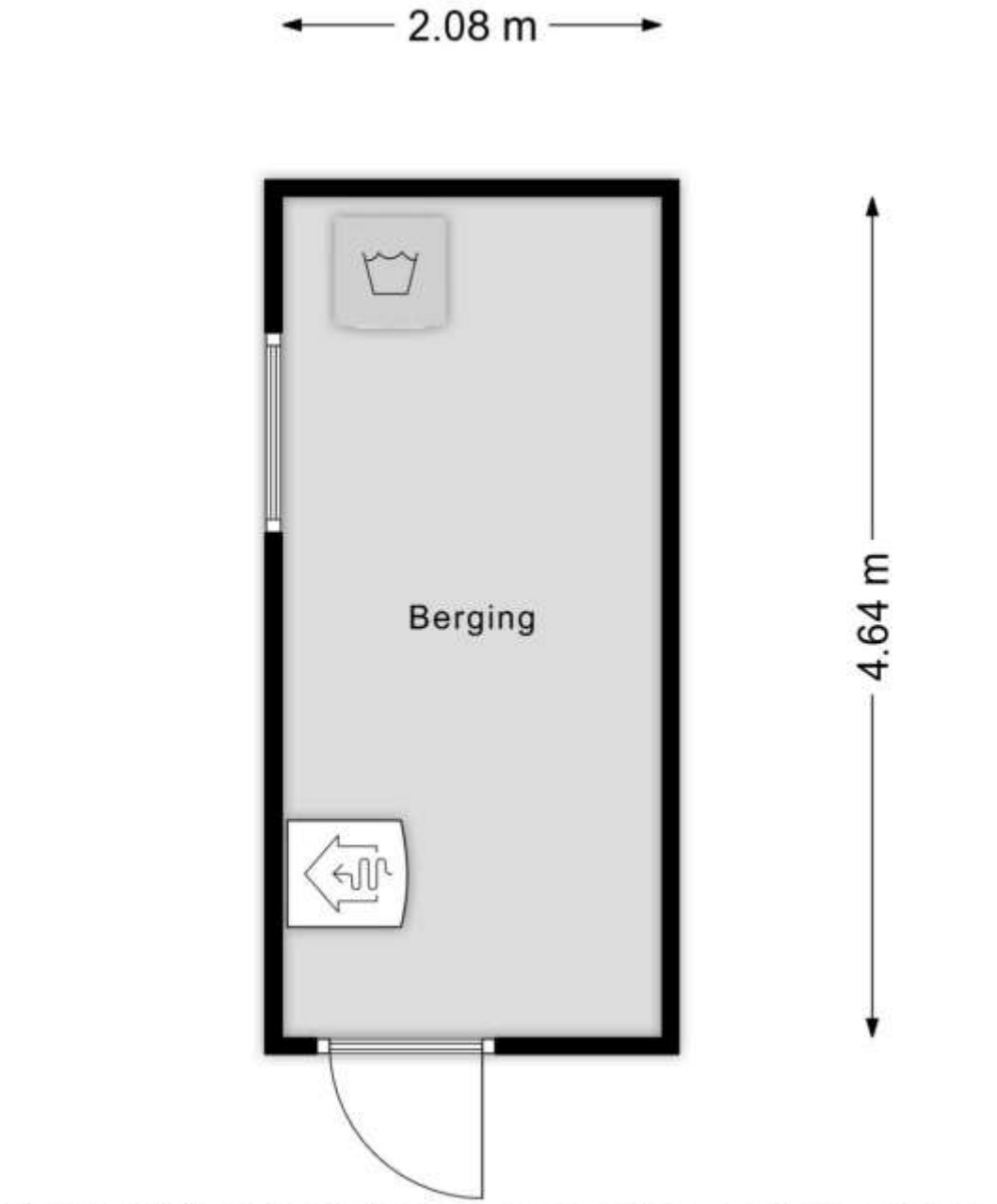
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

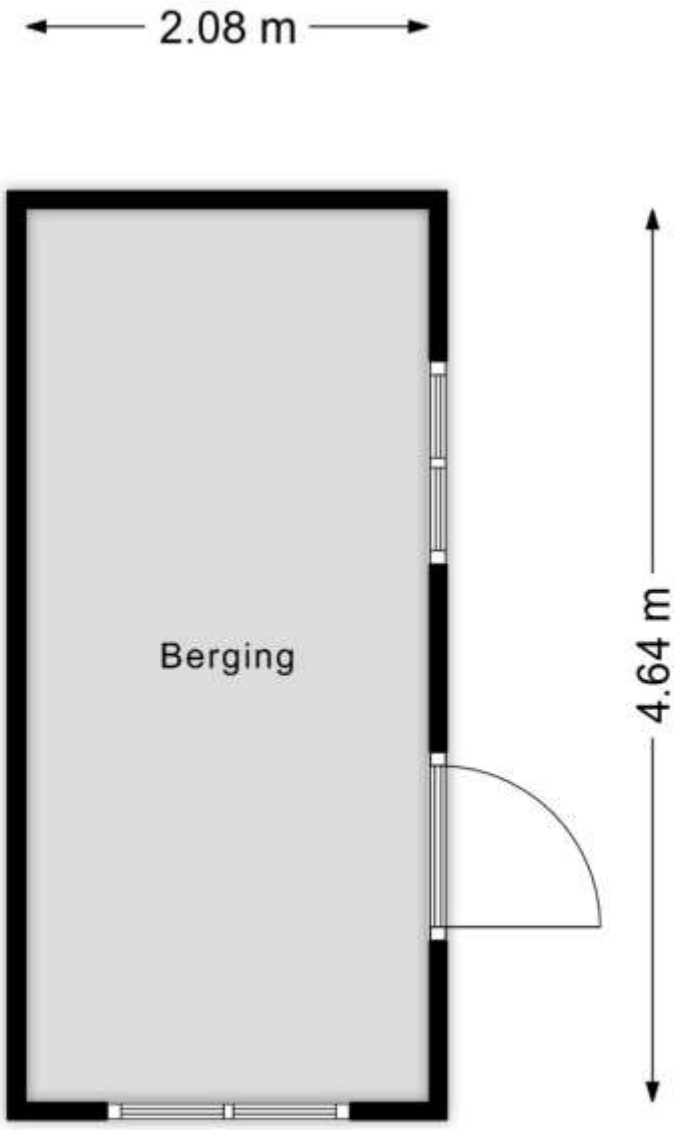
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond



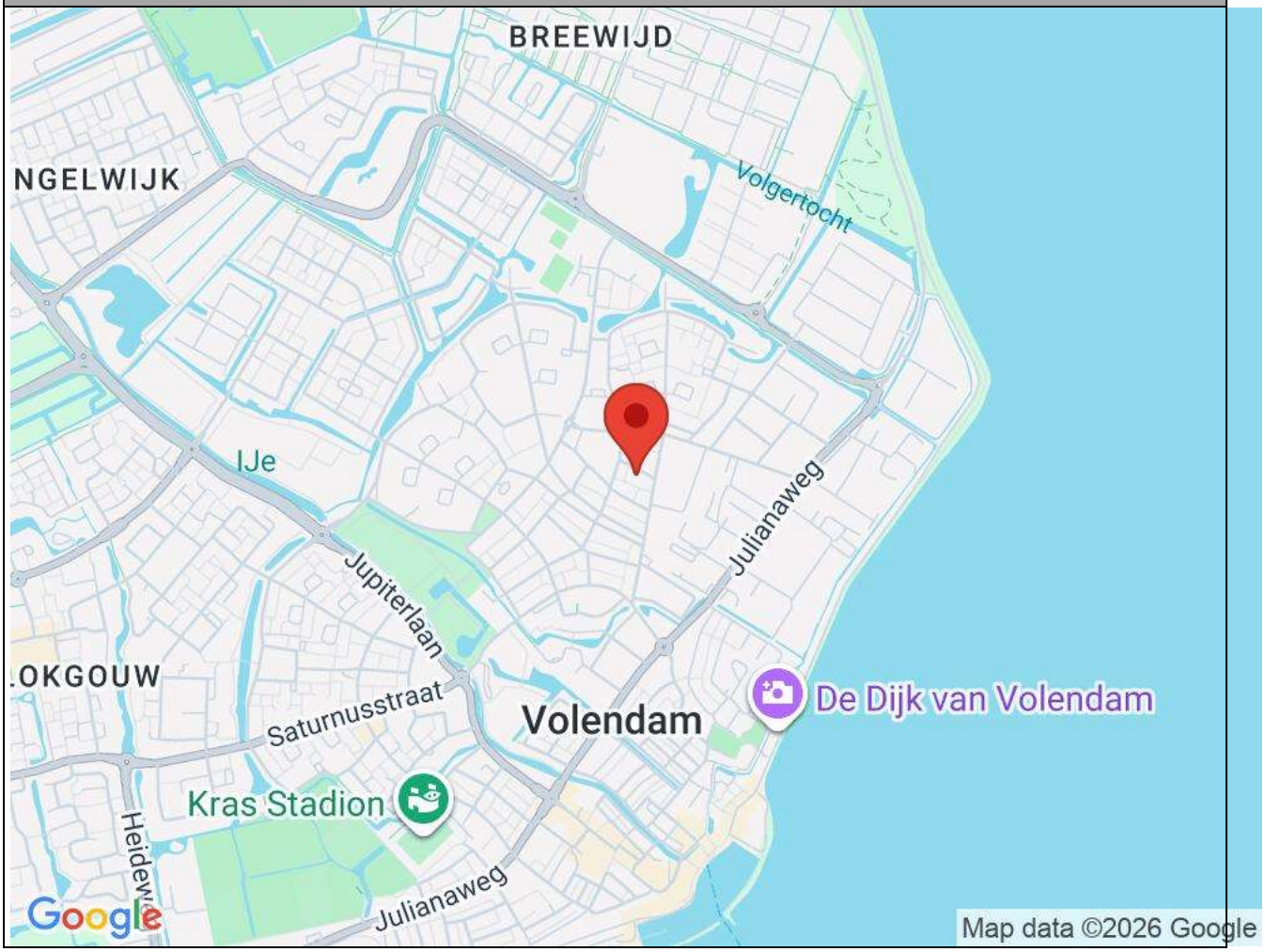
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Anemonenstraat 11
Postcode / plaats	1131 HP VOLENDAM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren
Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling
Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand
Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar
Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat
Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl