HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS



VONDELSTRAAT 24
PUTTEN

Welkom!

Wordt dit uw nieuwe droomhuis?

Wat leuk dat u deze woning samen met ons heeft bezichtigd!

Voor u ligt het verkoopmagazine van Het Geldersch Huys Makelaars. Samen met onze woningplanner vormt dit de volledige verkoopdocumentatie van deze unieke woning met alle informatie en verhuistips!

Gaat u er goed voor zitten en blader rustig het magazine en aanvullende documenten door. Heeft u vragen? Dan beantwoorden wij deze natuurlijk graag. Wanneer u de woning een tweede keer wilt bekijken, neem dan gerust contact op om een afspraak in te plannen.



Ons team helpt u graag verder!

Met vriendelijke groet,

Team Het Geldersch Huys Makelaars
Herwin Kieft, Klaas van der Werf, Thalia Silvius, Heleen Smit en Henriëtte Bouw

Verkoopadvies huidige woning?

Wilt u vrijblijvend en kosteloos een verkoopadvies van uw huidige woning?
Onze makelaars komen graag langs. Plan gerust een afspraak in.

Blijf op de hoogte

Op onze socials houden wij u graag op de hoogte van nieuw woningaanbod en een kijkje achter de schermen bij ons op kantoor!

KENMERKEN

ADRES
Vondelstraat 24
3881 XB PUTTEN

WOONOPPERVLAKTE
124 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
142 m²

ENERGIELABEL
Definitief label C

BOUWJAAR WONING
1969











OMSCHRIJVING

Royaal uitgebouwde middenwoning nabij de bossen!
Dit is een heerlijk vrij plekje om te wonen. Deze woonomgeving typeert zich door de ruime opzet, de fijne ligging nabij het bos en het centrum op korte fietsafstand. Loopt u naar de bostoren van Putten of landgoed Schovenhorst voor een fijne wandeling? Het behoort hier zeker tot de mogelijkheden.

Maar, niet alleen het bos en de natuur is dichtbij de woning gelegen. De basisschool ligt letterlijk aan het einde van de straat en het centrum is op korte fietsafstand gelegen. Een centrale ligging waarbij vooral de natuur heel centraal staat. Deze gezinswoning biedt naast de leuke locatie ook ontzettend veel woonoppervlakte. Door de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde en de royale uitbouw aan de achterkant van de woning is de woonoppervlakte uitzonderlijk voor een middenwoning. Alle ruimte is hier aanwezig om heerlijk te wonen! Om extra wooncomfort in deze royale woning te garanderen zijn er twee airco's aangebracht en is de woning voorzien van zonnepanelen.

De breedte van de woning is maar liefst 5.78 waardoor elke kamer royaal aanvoelt. Bent u op zoek naar een woning op een fijne locatie en die ook nog eens heel veel ruimte biedt? Dan is de Vondelstraat 24 een match in uw wooncarriére!

Indeling van deze middenwoning:
De entree-/hal biedt ruimte aan de trapopgang naar boven, toilet met fonteintje, praktische kast onder de trap t.bv. het opbergen van bijvoorbeeld de boodschappen en andere spulletjes. Daarnaast wordt onze aandacht natuurlijk meteen getrokken door de lichte leefruimte in de woonkamer. Door de grote ramen aan weerszijden komt er veel zonlicht de woonkamer in. De plafonds zijn strak afgewerkt, de wanden zijn netjes gesausd en de leefruimte is voorzien van een laminaatvloer. Door de afwerking in nette basiskleurstellingen en de fijne lichtinval voelt het geheel modern, fris en licht! Om extra wooncomfort te realiseren is in de leefruimte een airco installatie aangebracht. Op de warme zomerse dagen een fijne bijkomstigheid. En... de houtkachel die gebruiken we natuurlijk weer op de koudere dagen. Wel zo gezellig!

De keuken is voorzien van de wenselijke inbouwapparatuur en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Door de uitbouw aan de achterzijde is de gehele lay-out van de begane grond gewijzigd. We treffen bijvoorbeeld ook nog een extra bijkeuken/berging achter de keuken. Deze ruimte is tevens voorzien van een loopdeur. Hierdoor is het ook mogelijk om deze ruimte te gebruiken als kantoor of praktijk aan huis. De separate opgang is ideaal!

Eerste en tweede verdieping:
Overloop met vaste trapopgang naar boven. Ook op de eerste verdieping merken we de ruimte die deze woning te bieden heeft. Alle slaapkamers zijn van uitzonderlijk formaat. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van vaste kastenwand met lekker veel bergruimte. Tweede slaapkamer weer aan de voorzijde van de woning. Een prima slaap- of logeerkamer. De badkamer op de verdieping is voorzien van douche, tweede toilet, wastafelmeubel en radiator. Een nette lichte kleurstelling waar u 's ochtends de dag fris en fruitig in kunt beginnen. De derde slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde. Vanwege de zonnige ligging aan de achterzijde zijn er screens aangebracht.
De tweede verdieping heeft door de dakkappelen aan zowel de voor- als achterzijde een écht upgrade gehad! Wat een ruimte vinden we hier. Momenteel is de vierde slaapkamer dus van bijzonder royaal formaat. Maar, dit schets dus eventueel ook de contouren voor een vierde EN vijfde slaapkamer. Op de dakkapel is een rolluik aangebracht. Daarnaast is de tweede verdieping ook voorzien van een airco.

Achtertuin en perceel
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en door de gunstige zonligging (zuid) is het een fijne plek waar u al vroeg in het voorjaar van de eerste zonnestralen kunt genieten. Bovendien biedt de tuin verrassend veel privacy!

Royaal wonen begint aan de Vondelstraat 24! Kom samen met ons de mogelijkheden verkennen van deze heerlijke gezinswoning. Van harte welkom.














HOME
There is no place LIKE HOME
KITCHEN
A clean kitchen is the sign of a wasted life
BREAD


















I AM IRON MAN


YULIAN








IJN PAPA
HEEFT
UPERKRACHTEN
EN IS DE
ALLERBESTE


THE CHILD


NIKE


LG
LG



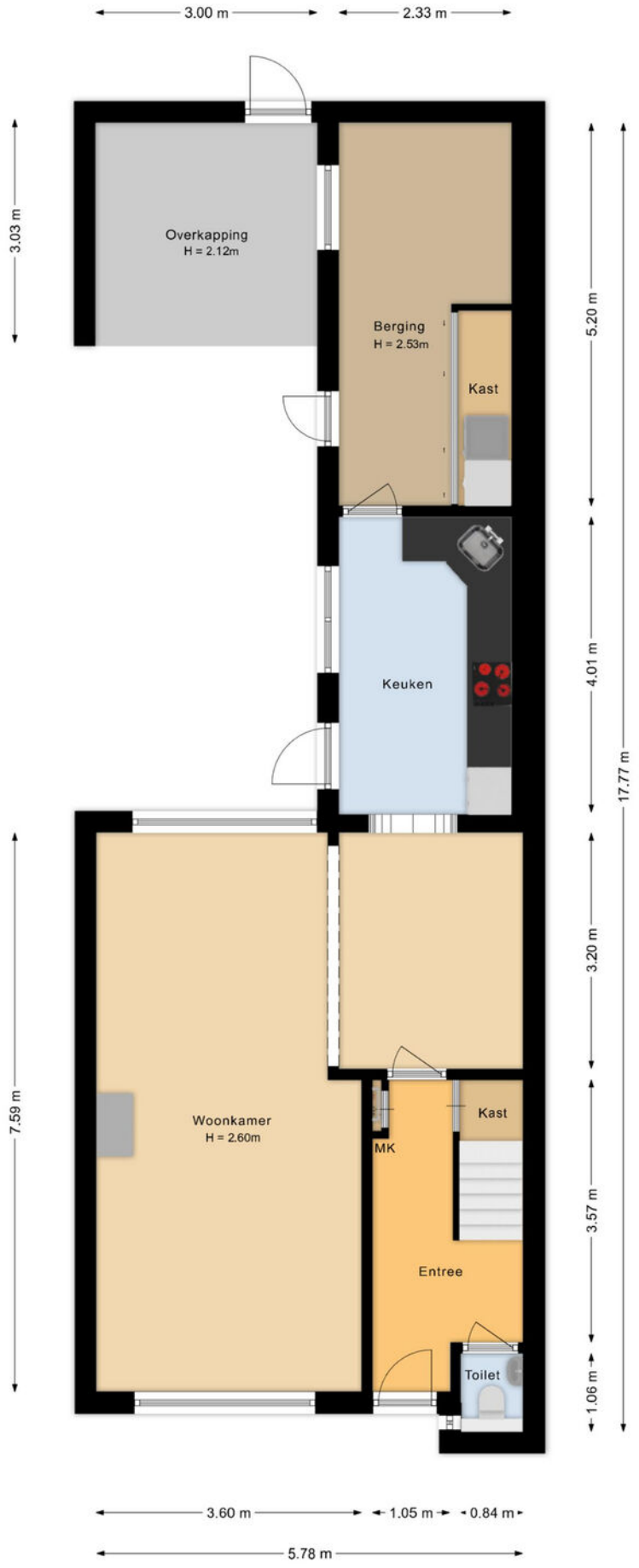




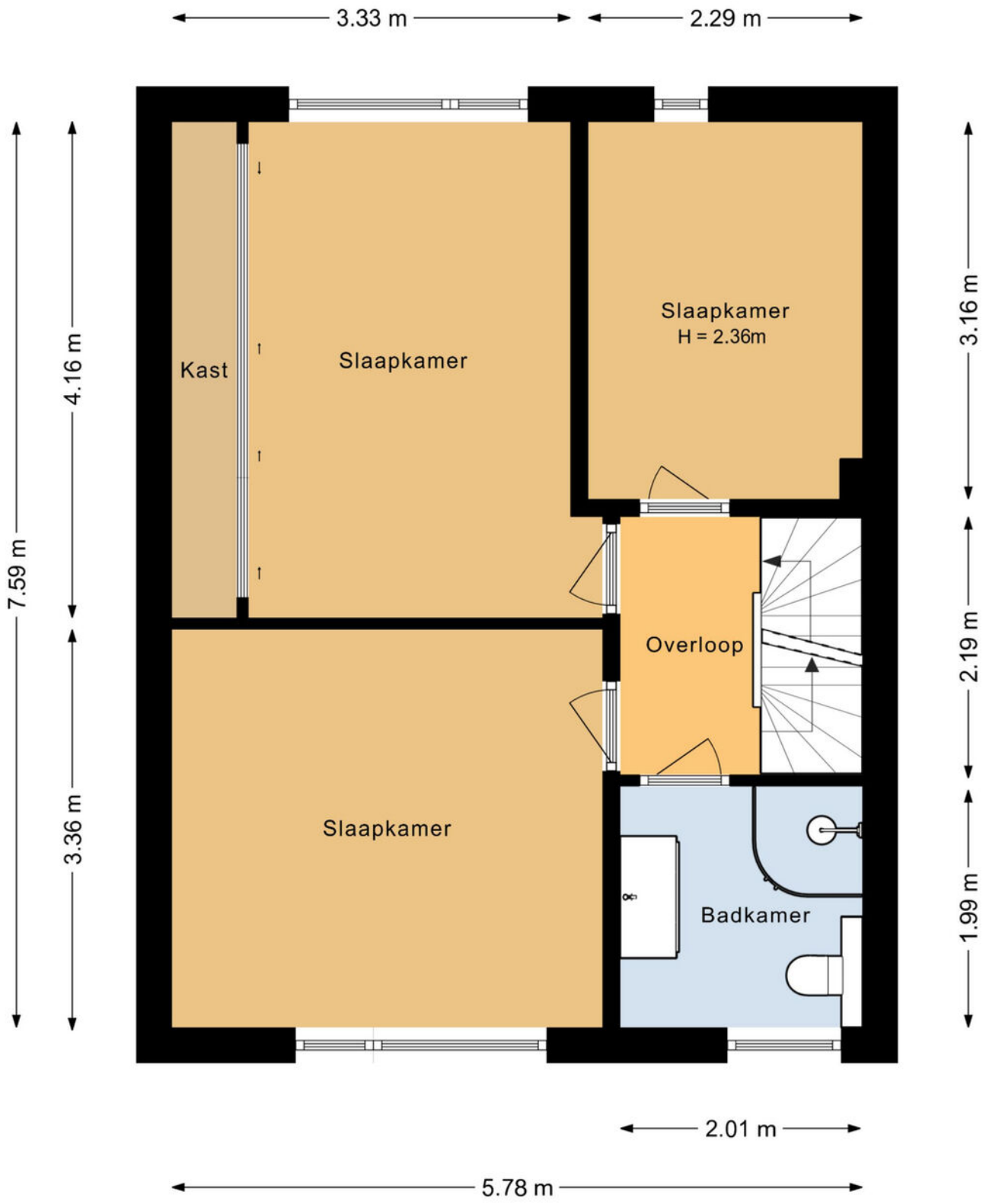



RIVIERA

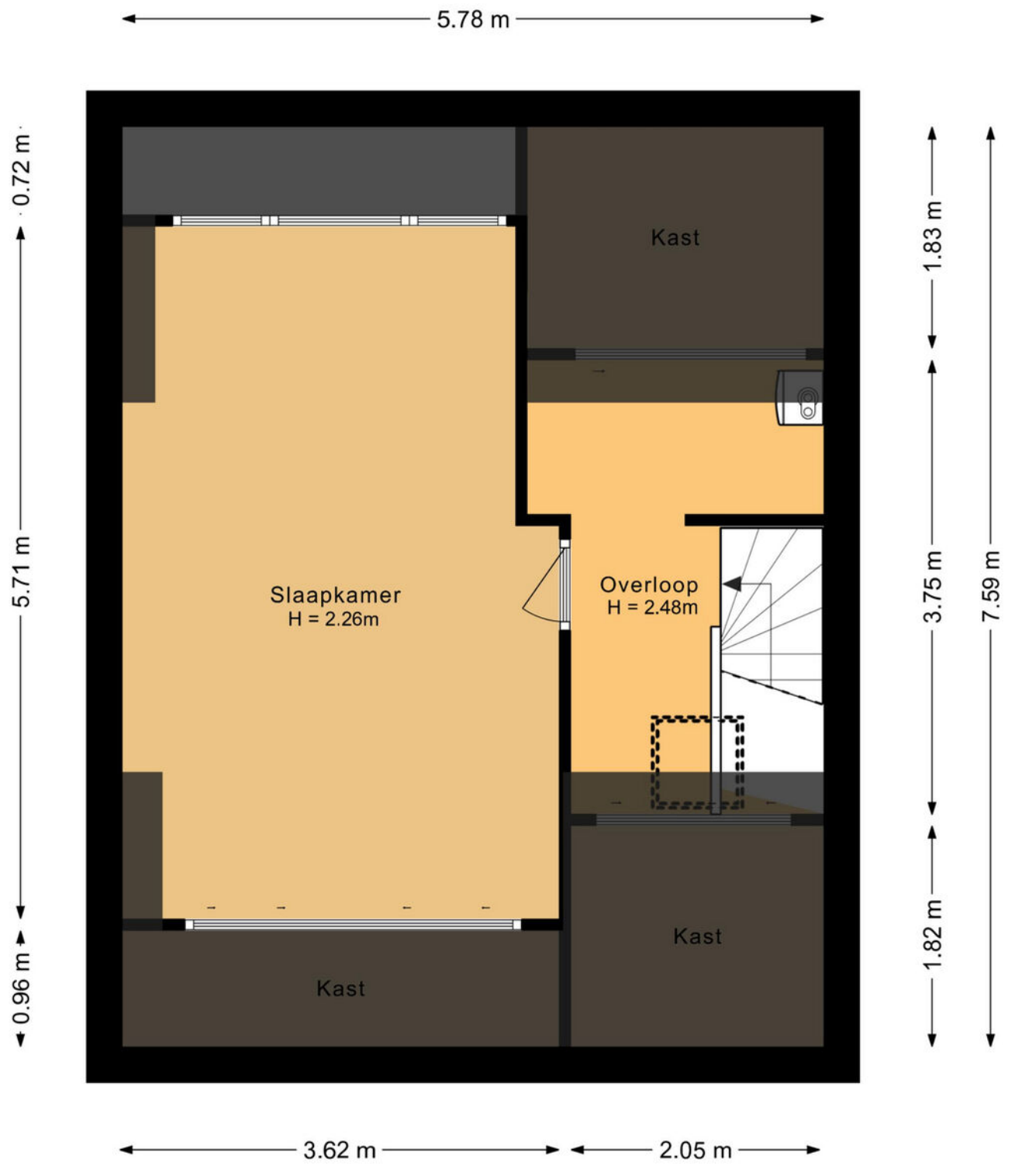
PLATTEGROND



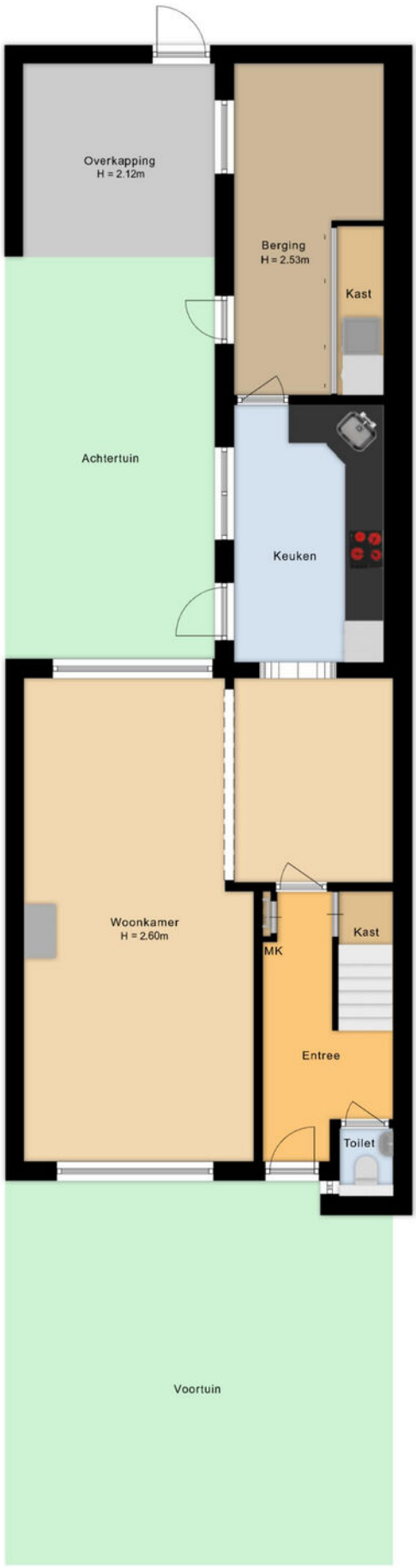
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hgh



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Putten
Sectie	C
Perceel	7668

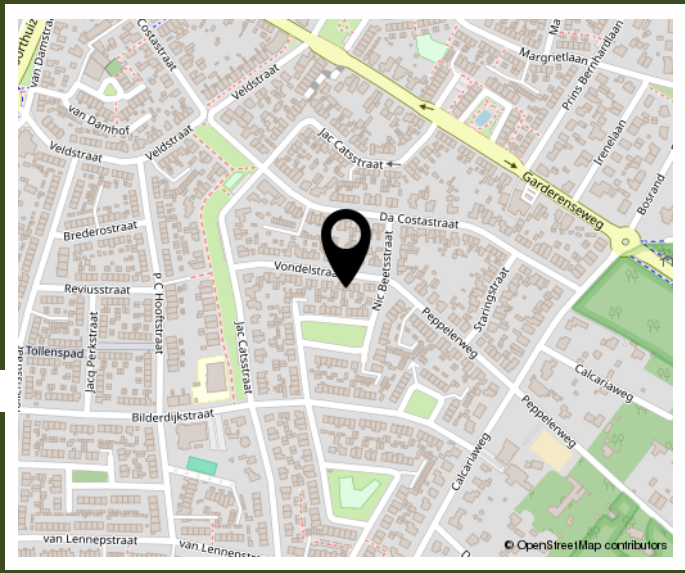
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

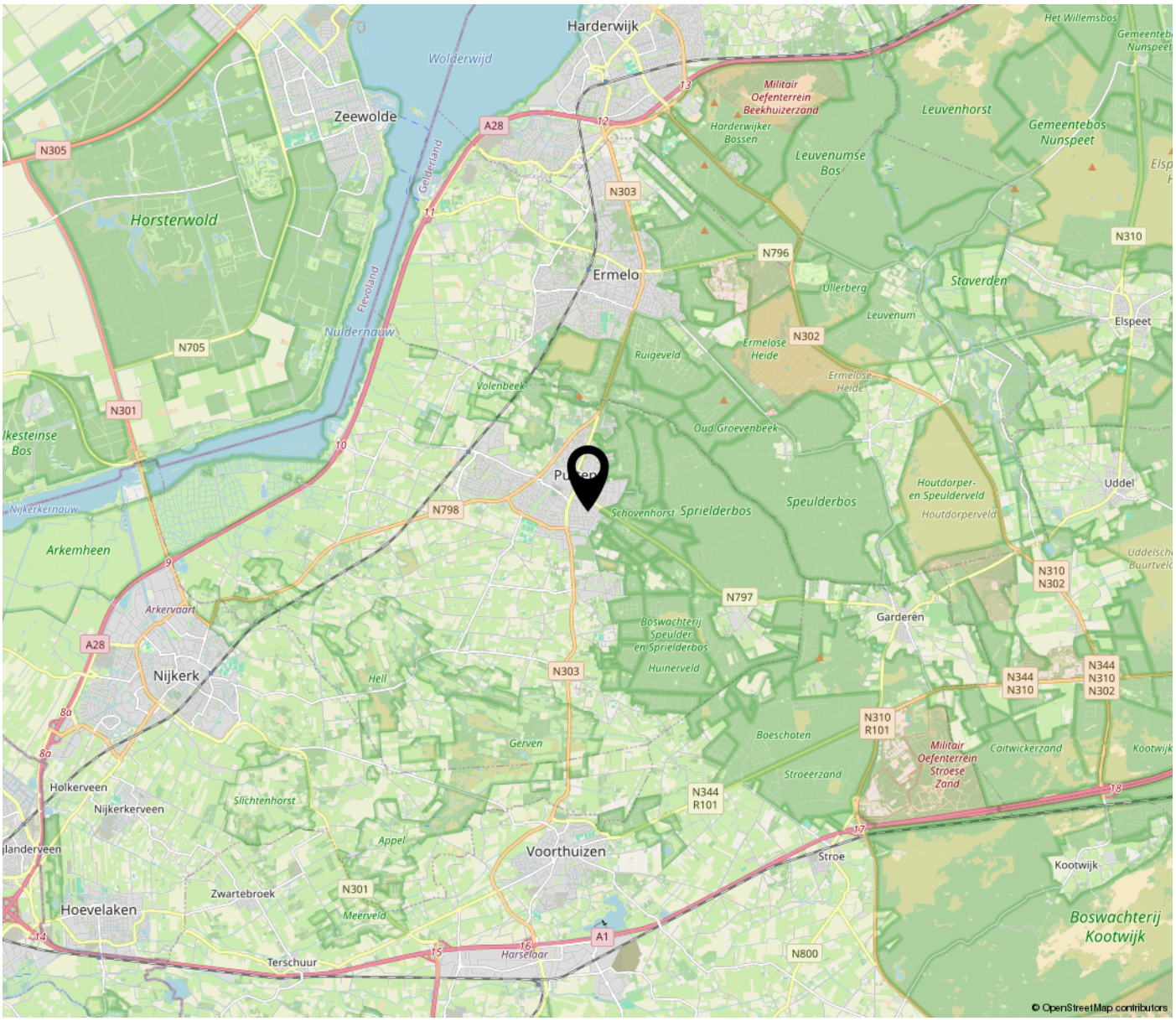
kadaster

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ **BINNENKORT** OP **DEZE LOCATIE?**



VONDELSTRAAT 24
PUTTEN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUYS MAKELAARS

Vondelstraat 24, PUTTEN



SCAN DEZE CODE
EN **BEKIJK** DE WONING
OP JE MOBIEL!

www.hghmakelaars.nl


PUTTEN
NEDERLAND
52°15'31"N - 5°36'19"O


Een thuis!
Een thuis!
Een thuis!
Een thuis!
Een thuis!
Een thuis!
Een thuis!
Een thuis!
Een thuis!
Een thuis!
Een thuis!
Een thuis!



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE Putten

Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS