DEX
MAKELAARS · TAXATEURS



DE SCHANS 7

AMEIDE

VRAAGPRIJS € 439.000,-

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL



WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024.
We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

> Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!





Over de woning

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar sfeer, comfort en een rustige ligging samenkomen? Dan is deze nette en gezellige woning in het charmante dorp Ameide zeker een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van circa 108 m2, maar liefst vier ruime slaapkamers en een royaal perceel van 173 m2 biedt deze woning volop de ruimte om heerlijk thuis te komen. De woning is met zorg onderhouden en straalt een prettige, warme sfeer uit. Een plek waar je je direct op je gemak voelt!

Binnen is het comfortabel wonen met veel ruimte. De begane grond is ruim opgezet en er is veel lichtinval door de grote raampartijen. De keuken is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een bijkeuken. Vanuit hier betreedt je de diepe tuin met diverse zitjes en veel groen. Op de verdiepingen zijn in totaal vier ruime slaapkamers met praktische inbouwkasten. De badkamer is in 2019 vernieuwd en van alle gemakken voorzien, waaronder vloerverwarming.

Ook op de tweede verdieping is veel licht door de dakramen en bergruimte achter de knieschotten.

Wat deze woning extra leuk maakt is de rustige ligging. De woning bevindt zich in een rustig hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer, waardoor de kinderen ongestoord buiten kunnen spelen. Daarnaast beschik je over een eigen oprit, wat zorgt voor extra gemak. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en heeft door de diepte al gauw een plekje in de zon of schaduw. Achterin de tuin is een grote berging met achterom, voldoende opbergruimte dus!

Zie jij jezelf hier al helemaal wonen? Kom de sfeer proeven en de woning zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

Kenmerken

Bouwjaar:	1974
Soort:	Eengezinswoning, tussenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	398 m³
Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	173 m²
Externe bergruimte:	13 m²
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Locatie

Wonen in Ameide betekent genieten van de charme van een sfeervol dorp, waar rust, gezelligheid en een gemoedelijke sfeer samenkomen. Dit karakteristieke plaatsje aan de rivier de Lek heeft een prachtige historische uitstraling en een fijne, dorpse sfeer.

De A27 en A2 zijn met circa 15 minuten aan te rijden en er zijn diverse streekbussen richting Vianen en Utrecht.



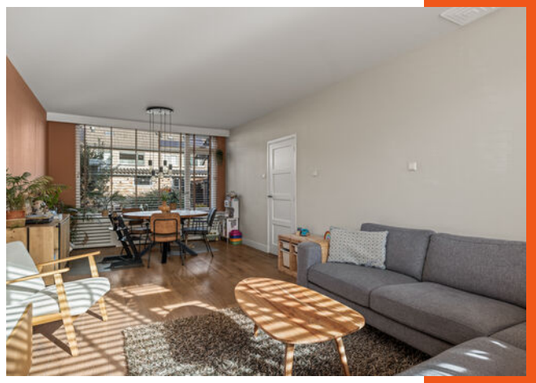




Wonen

Wat een heerlijke ruime en lichte woonkamer is dit! De grote raampartijen zorgen voor een licht en sfeervol geheel. Er is voldoende ruimte voor een royale zit- en eethoek. De keuken is dicht (kan eventueel open gemaakt worden) en is voorzien van inbouwapparatuur. Er is een praktische bijkeuken met een deur naar de achtertuin.







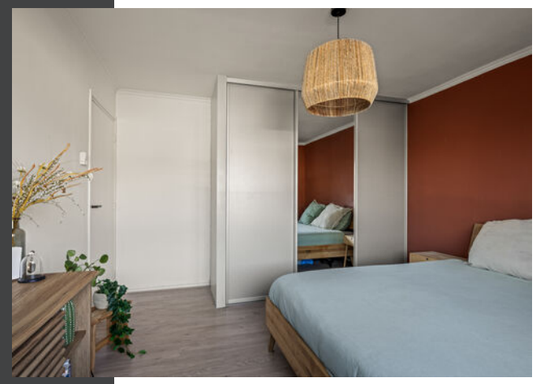


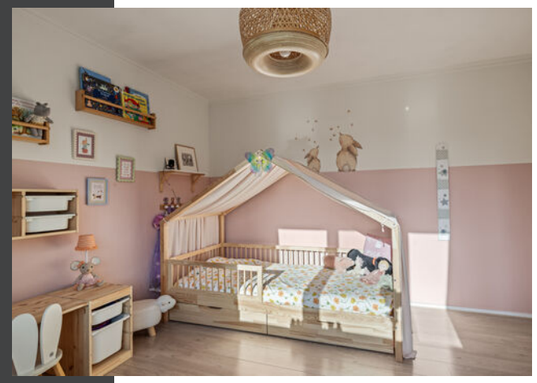












Slapen

Op de verdiepingen zijn in totaal vier ruime slaapkamers én als echte eyecatcher de luxe badkamer. Alle kamers zijn netjes afgewerkt qua vloeren en wanden en hebben een verzorgde uitstraling. De badkamer is in 2019 vernieuwd en van alle gemakken voorzien. Op de tweede verdieping is eveneens een ruime (slaap)kamer met veel bergruimte en de witgoedaansluitingen op de overloop.













Buitenleven

De tuin is een heerlijke plek om tot rust te komen. Het is een ideale mix tussen groen, maar niet té veel onderhoud. Er is voldoende ruimte voor meerdere zitjes en je hebt er veel rust en privacy. Aan de achterzijde is tevens een ruime schuur voor de nodige bergruimte. Ook is er een achterom.







Situatietekening



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Begane grond



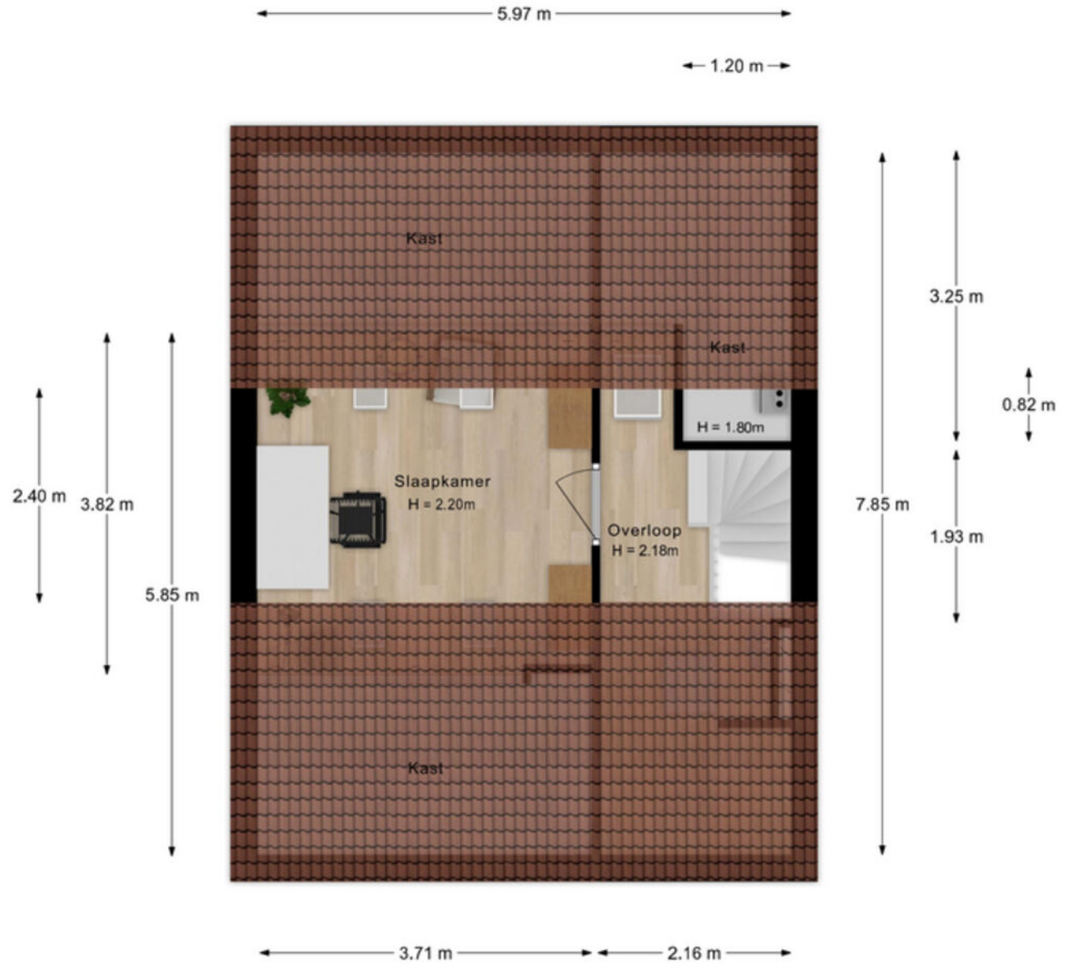
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ameide
Sectie	A
Perceel	1166

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER

We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR

Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER

Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.





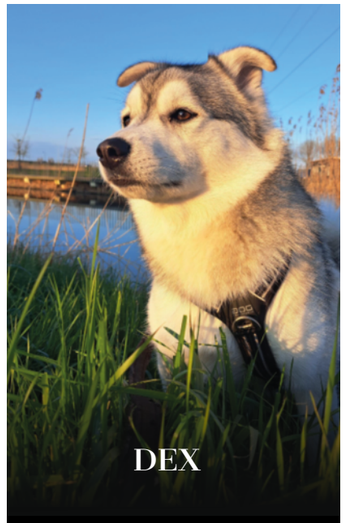
REMMIE CORNELISSEN

06 82289887
remmie@dex-makelaars.nl



SUZANNE BOER

06 42889220
suzanne@dex-makelaars.nl



DEX

"woef woef"
info@dex-makelaars.nl

WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT
We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT
Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG
Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR
Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.

JOUW Bbetrouwbare MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.



ONTDEK ONZE REGIO'S

DEX
MAKELAARS • TAXATEURS

WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL