te koop



Burg. Martenssingel 47
GOUDA

Vraagprijs € 550.000 k.k.

Boer Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
159 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
208 m²

INHOUD
566 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
6

BOUWJAAR
1921

ENERGIELABEL
D







Omschrijving

Bent u op zoek naar een karakteristieke en verrassend ruime woning met maar liefst zes slaapkamers, een diepe achtertuin en een prachtig uitzicht over de groene singel? Dan is Burgemeester Martenssingel 47 in Gouda absoluut het ontdekken waard! Deze sfeervolle woning biedt royale leefruimtes, karakteristieke details, een praktische kelder en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De woning beschikt over een lichte L-vormige woonkamer, een praktische keuken, zes slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en een diepe, brede achtertuin met berging en achterom. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel lichtinval en een vrij, groen uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde.

Gelegen op een geliefde locatie waar rust en levendigheid perfect samenkomen! Hier woont u heerlijk rustig, terwijl u zo het gezellige stadscentrum van Gouda in wandelt. Een fantastische plek voor gezinnen en een huis dat u helemaal eigen kunt maken. Een kans die u niet wilt missen en absoluut met eigen ogen moet komen bekijken!

Bouwjaar ca. 1921, woonoppervlakte ca. 159 m², externe berging 11 m², inhoud ca. 566 m³, eigen grond 208 m².

Begane grond:
Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. Bij binnenkomst valt direct de karakteristieke granitovloer op. Vanuit de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de keuken, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast is er een doorgang naar de woonkamer aanwezig, die momenteel is afgesloten maar desgewenst weer in gebruik kan worden genomen. Ook is er een praktische kelder aanwezig.

De woonkamer is royaal en L-vormig ingedeeld en kenmerkt zich door de prettige breedte en grote raampartijen. Hierdoor geniet de ruimte van veel natuurlijk daglicht en een fraai uitzicht op de groene singel aan de voorzijde. De woonkamer is voorzien van dubbele beglazing en een praktische bergkast. Aan de achterzijde bieden openslaande deuren direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een aangename manier met elkaar verbonden zijn. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden om een comfortabele zit- en eethoek te realiseren.

De separate keuken is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een eenvoudig keukenblok met spoelbak, een gasaansluiting en een aansluiting voor de wasmachine. De ruimte biedt mogelijkheden om de keuken geheel naar eigen wens en smaak in te richten.

Aan de achterzijde bevindt zich tevens een aanbouw, deze ruimte biedt aanvullende gebruiksmogelijkheden en kan naar eigen inzicht worden ingericht.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Op deze woonlaag bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, die dankzij de verschillende afmetingen flexibel te gebruiken zijn als slaap-, werk- of hobbykamer. Drie slaapkamers beschikken over een praktische vaste bergkast, wat zorgt voor extra opbergruimte.

De kamers kenmerken zich door de karakteristieke originele deuren en kozijnen en de prettige lichtinval. De grote ramen bieden een mooi, groen en vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De authentieke details dragen bij aan de sfeervolle uitstraling van deze verdieping.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet. De ruimte biedt mogelijkheden om naar eigen smaak te worden gemoderniseerd.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar u uitkomt op een open en multifunctionele overloop van circa 22 m². Deze ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden ingericht als werkplek, hobbyruimte of extra bergruimte.

Op deze verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, de eerste slaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een Velux dakraam.
De tweede slaapkamer is voorzien van een dakkapel en beschikt daarnaast over een praktische inpandige bergkast.

De zichtbare kapconstructie geeft deze verdieping een karakteristieke uitstraling. Met de twee extra slaapkamers biedt deze woonlaag volop mogelijkheden voor een groter gezin of voor het creëren van aanvullende werk- en hobbyruimtes.

Tuin:
De woning beschikt over een brede en maar liefst 17,5 meter diepe achtertuin gelegen op het oosten met volop mogelijkheden om een heerlijke buitenruimte te creëren. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende plek voor meerdere zitgedeeltes, een eettafel of een speelruimte voor kinderen. De groene erfafscheiding zorgt voor een prettige uitstraling en privacy.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, voorzien van elektra en geschikt voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.








47







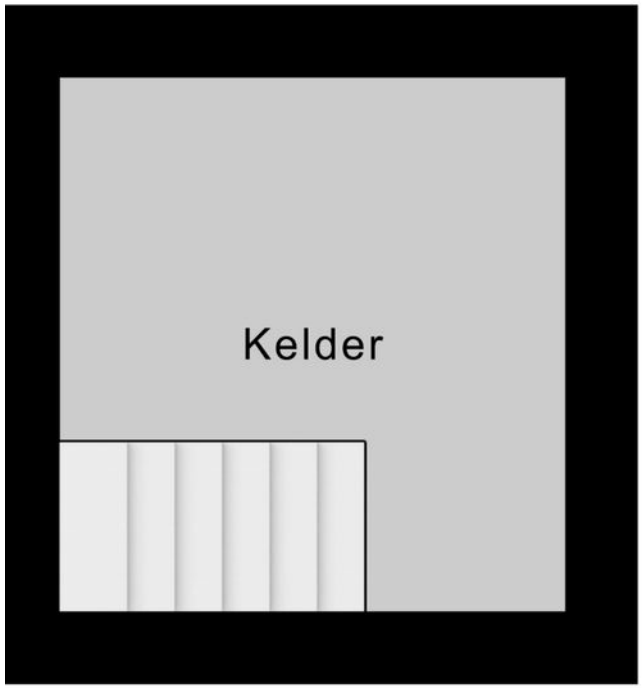







Begane Grond
Berging
8.0 m²
CV
Keuken
6.2 m²
Toilet
1.1 m²
Hal
8.2 m²
Woonkamer
32.6 m²
Entree
3.2 m²
7.73 m
2.28 m
3.53 m
2.71 m
5.41 m
6.47 m
7.06 m
4.15 m
1.00 m
2.28 m





Kelder









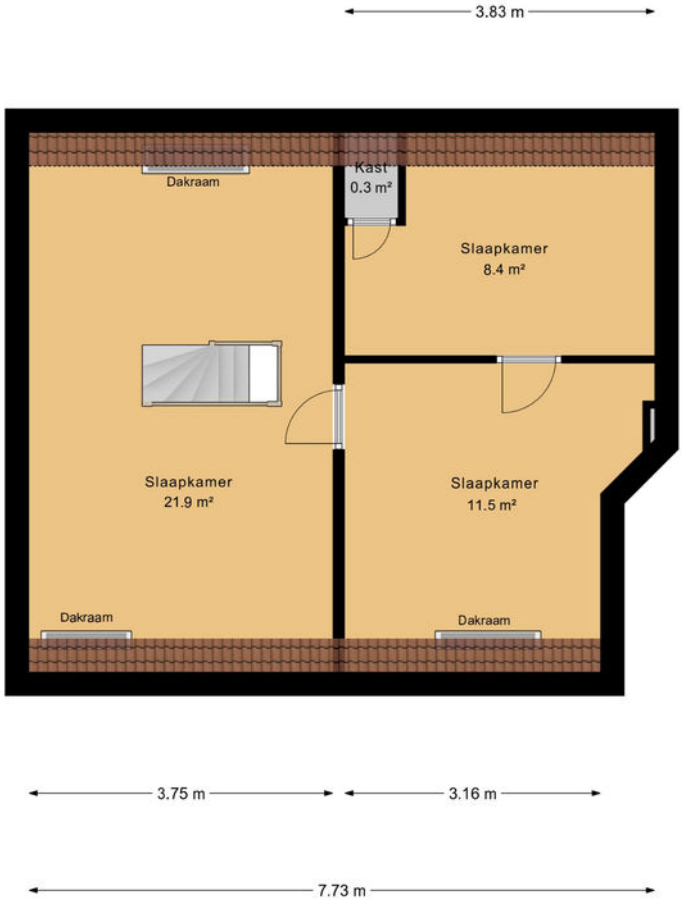




1e Verdieping







2e Verdieping





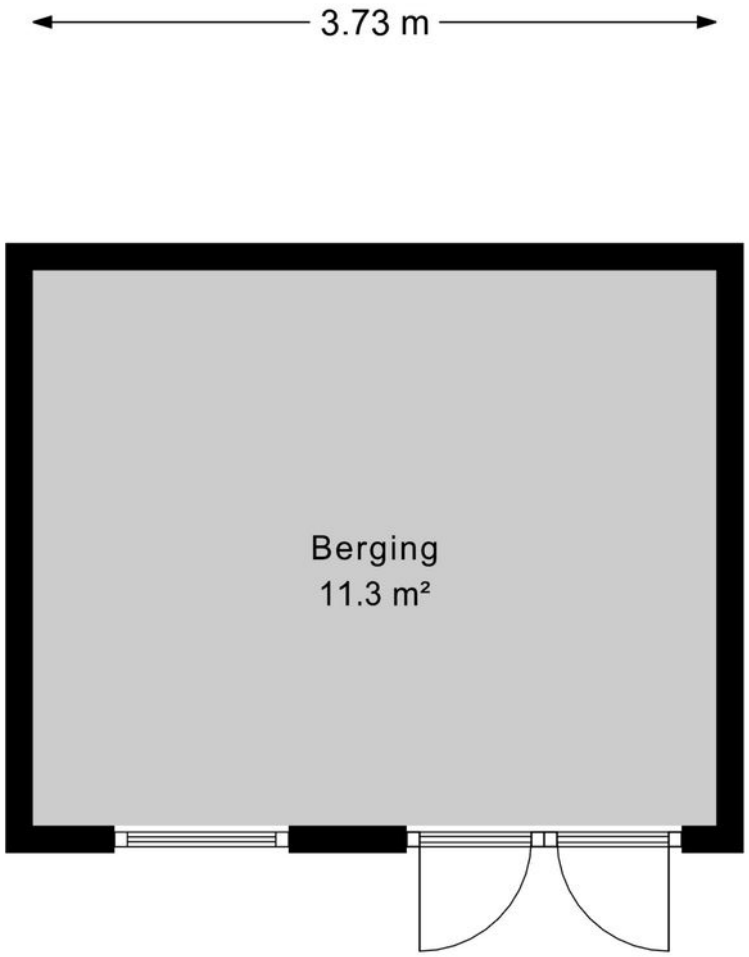






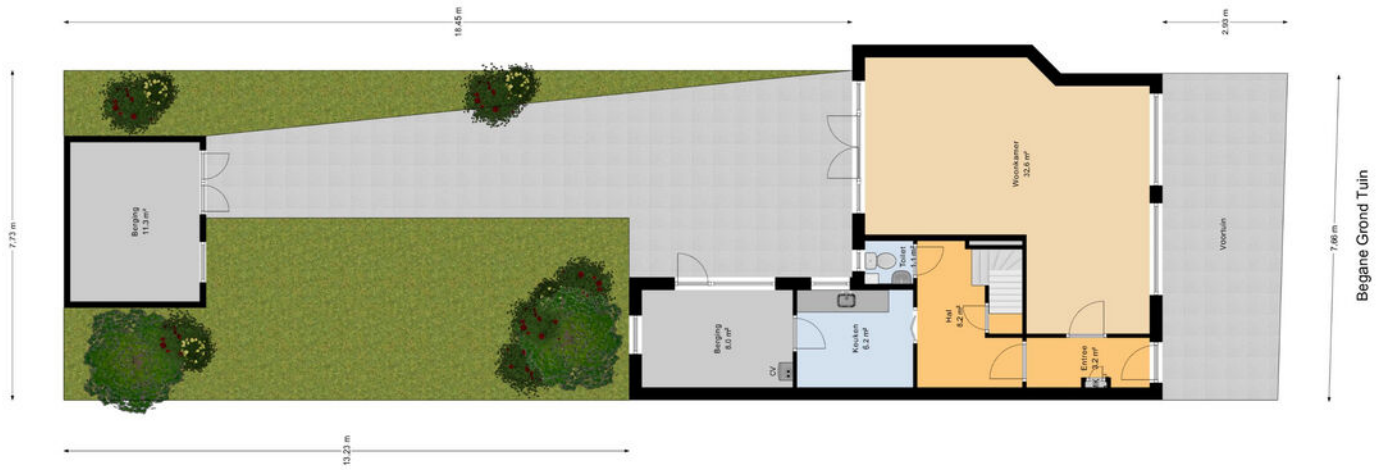






Berging




18.45 m
2.93 m
7.73 m
7.66 m
13.23 m
Berging
11.3 m²
Woonkamer
32.6 m²
Toilet
1.1 m²
Hal
8.2 m²
Berging
8.0 m²
CV
Keuken
6.2 m²
Entree
3.2 m²
Voortuin
Begane Grond Tuin



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

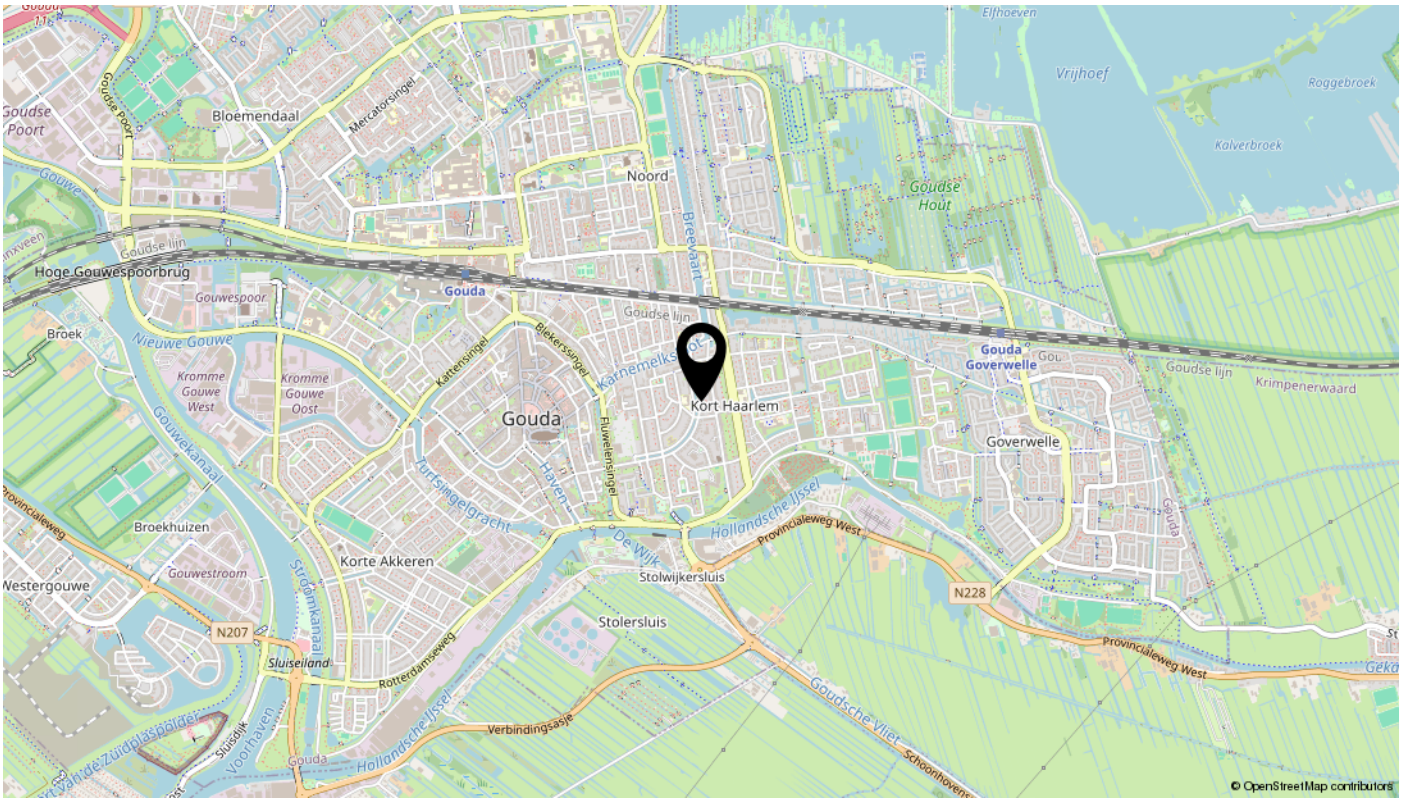
Schaal 1: 500

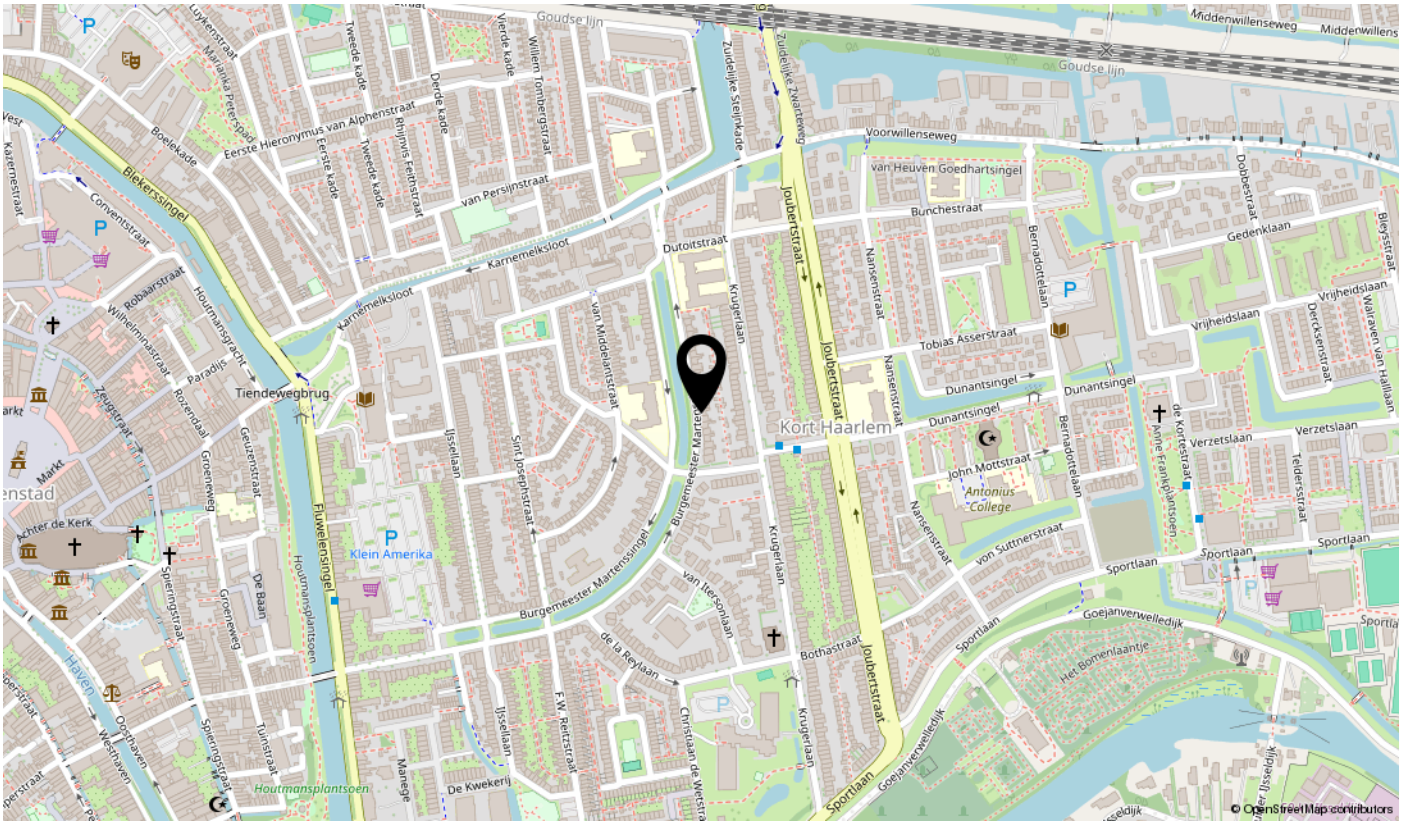
Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	A
Perceel	8591

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Goudse Poort
Bloemendaal
Mercatorsingel
Noord
Elfhoeven
Vrijhoef
Roggebroek
Kalverbroek
Gouda Hout
Breevaart
Hoge Gouwespoorbrug
Gouwespoor
Gouda
Goudse lijn
Broek
Nieuwe Gouwe
Kattensingel
Bleiswijkseweg
Karnemelksloot
Kort Haarlem
Gouda Goverwelle
Krimpenerwaard
Kromme Gouwe West
Kromme Gouwe Oost
Gouwekanaal
Fluwelensingel
Goverwelle
Turfsingelgracht
Haven
Hollandsche IJssel
Provincialeweg West
Broekhuizen
Korte Akkeren
De Wijk
Stolwijkersluis
N228
Westergouwe
Gouwestroom
Stadhuiskanaal
N207
Stolersluis
Sluiseiland
Rotterdamseweg
Provincialeweg
Verbindingsasje
Goudsche Vliet
Schoonhoven
Sluisdijk
Voorhaven
Van de Zuidplaspolder
© OpenStreetMap contributors


Goudse lijn
Middenwillenseweg
Boelekade
Eerste Hieronymus van Alphenstraat
Tweede kade
Derde kade
Vierde kade
Willem Tombergstraat
Zuidelijke Singelkade
Zuidelijke Zwarteweg
Voorwillenseweg
van Heuven Goedhartsingel
Bleiswijkseweg
Conventstraat
van Persijnstraat
Joubertstraat
Bunchestraat
Dobbestraat
Gedenklaan
Karnemelksloot
Dutoitstraat
Nansenstraat
Bernadottelaan
Vrijheidslaan
Tobias Asserstraat
Dunantsingel
Robaarstraat
Houtmanspracht
Wilhelminastraat
Paradijs
Tiendewegbrug
Kort Haarlem
Verzetslaan
John Mottstraat
Antonius College
Zeugstraat
Rozendaal
Groeneweg
Geuzenstraat
Markt
Achter de Kerk
Klein Amerika
Fluwelensingel
Houtmansplantsoen
Burgemeester Martenssingel
Sportlaan
von Suttnerstraat
Goejanverwelledijk
Het Bonenlaantje
Spieringstraat
De Baan
Tuinstraat
Haven
Oppoort
Westhaven
Spierngatpad
Manege
De Kwekerij
F.W. Rentzstraat
de la Reylaan
Bothastraat
Krugerlaan
Christiaan de Wetstraat
© OpenStreetMap contributors

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\