Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 520.000 k.k.



Kanaalstraat 39 A, **Lisse**

Energielabel
B

Woonoppervlakte
129 m²

Aantal slaapkamers
3

Kenmerken



Bouwjaar
1978

Woonoppervlakte
129 m²

Aantal kamers
4

Inhoud
408 m³

Perceeloppervlakte
n.v.t.

Aantal slaapkamers
3

Parkeren
Openbaar

Buitenruimte
Twee balkons

Ligging
In centrum



Omschrijving

Royale maisonnette midden in het centrum van Lisse, verdeeld over drie woonlagen!

Wonen midden in het gezellige centrum van Lisse én beschikken over verrassend veel ruimte? Deze royale maisonnette aan de Kanaalstraat 39A combineert een centrale ligging met drie slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een moderne badkamer en meerdere buitenruimtes.

Sinds de aankoop van de huidige eigenaren is er bovendien flink in de woning geïnvesteerd. Eind 2024 zijn onder meer de verwarmingen en vloerverwarming, het stucwerk, de deurkozijnen en deuren, diverse kozijnen, dak- en plafondisolatie, verlichting, elektra, gas- en waterleidingen, radiatoren, schilderwerk en de constructieve vloer op de bovenste verdieping aangepakt. Ook is door de gehele woning een PVC-vloer aangebracht.

De ligging midden in het centrum maakt het plaatje compleet. Winkels en dagelijkse voorzieningen liggen letterlijk om de hoek en ook het gezellige Vierkant met diverse horecagelegenheden bereik je binnen enkele minuten. Scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich eveneens in de omgeving.

Energielabel
B

Verwarming
Cv ketel (2015)

Isolatie
dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Vervolg omschrijving

Met de auto zijn de A4 en A44 richting onder andere Leiden, Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Den Haag goed bereikbaar. Voor parkeren is een parkeervergunning nodig; volgens opgave van verkoper kunnen er maximaal twee worden aangevraagd.

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke opgang bereik je de woning. Tevens beschikt het appartement over een eigen berging.

Eerste verdieping

Entree in de hal met meterkast, toiletruimte met fontein, garderoberuimte, trapopgang en toegang tot het woongedeelte.

De royale woonkamer vormt samen met de open keuken één grote leefruimte. Aan de voorzijde kijk je uit over de levendige Kanaalstraat, terwijl de omvang en indeling van de woonkamer volop mogelijkheden bieden voor een comfortabele zit- en eethoek.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is opgesteld in een hoek. De keukenopstelling is deels uit 2021 en de inbouwapparatuur dateert volgens opgave eveneens uit 2021. De woonkamer beschikt bovendien over een sfeervolle pelletkachel en vloerverwarming op de eerste woonlaag.

Vanuit de keuken is er toegang tot een buitenruimte, met voldoende plek voor een zitgelegenheid.

Tweede verdieping

Via de trap bereik je de ruime overloop. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers liggen aan de voorzijde, waarvan één slaapkamer toegang heeft tot het eigen balkon.

De moderne badkamer dateert uit 2018 en is ruim opgezet met een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet.

Derde verdieping

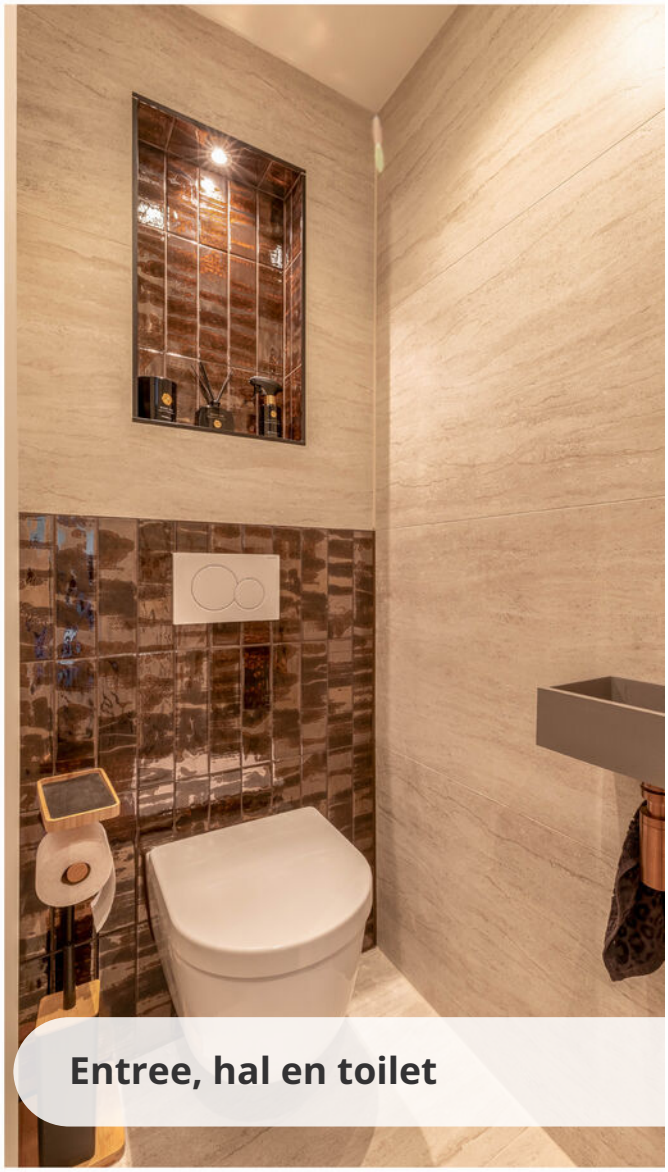
De bovenste verdieping verrast met een bijzonder royale derde slaapkamer. Door het formaat is dit een uitstekende master bedroom, maar de ruimte leent zich eveneens goed voor een combinatie van slapen en werken.

Aangrenzend bevindt zich een separate berging/ technische ruimte met onder meer de opstelling voor de wasmachine en de cv-installatie.

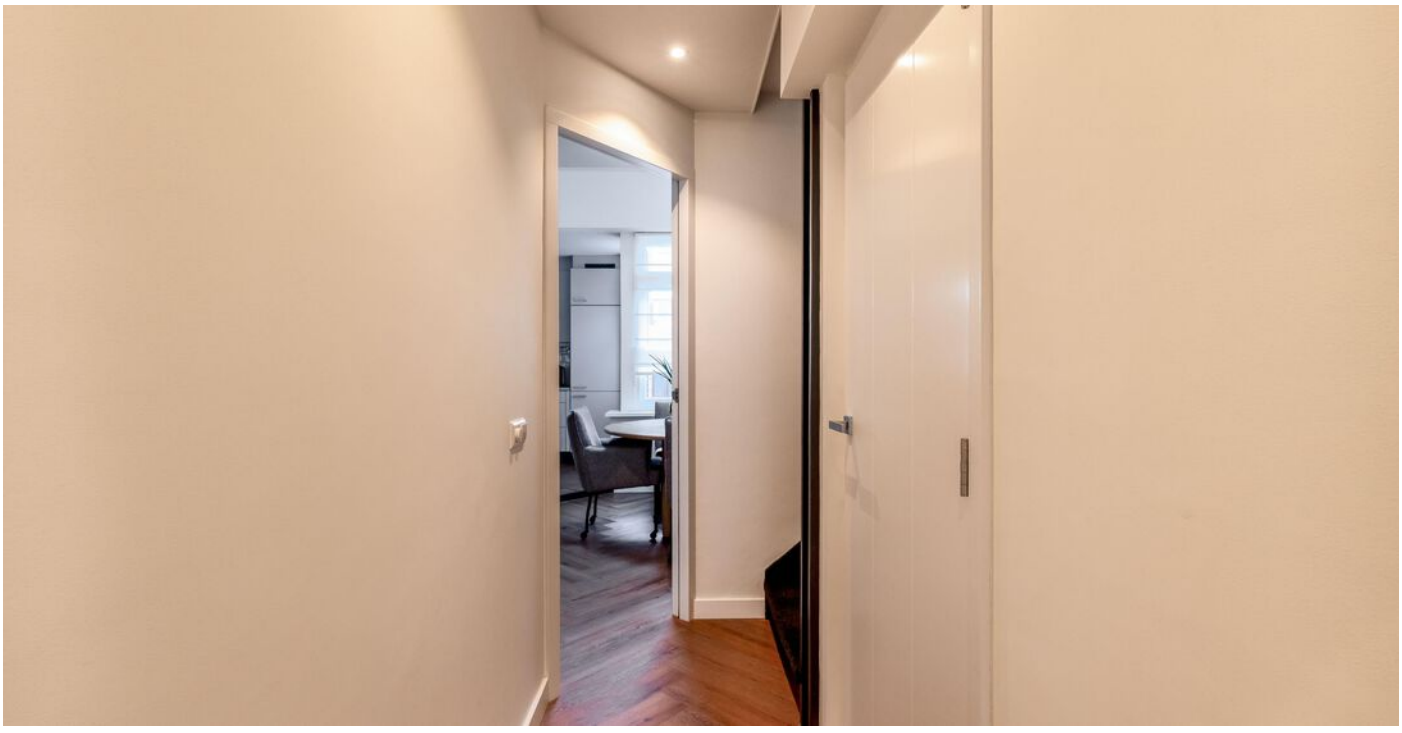
Bijzonderheden

- Royale maisonnette verdeeld over drie woonlagen;
- Gelegen midden in het centrum van Lisse;
- Drie goed formaat slaapkamers;
- Eigen berging op de begane grond;
- Woning op diverse onderdelen grondig verbouwd en gemoderniseerd;
- Vloerverwarming aanwezig op de eerste woonlaag;
- VvE- bijdrage bedraagt momenteel € 307,- per maand;
- Maximaal twee parkeervergunningen aan te vragen volgens opgave verkoper.





Entree, hal en toilet

















Sfeervolle en speels ingedeelde woonkamer met veel natuurlijk lichtinval en voldoende ruimte voor een ruime zit- en eethoek











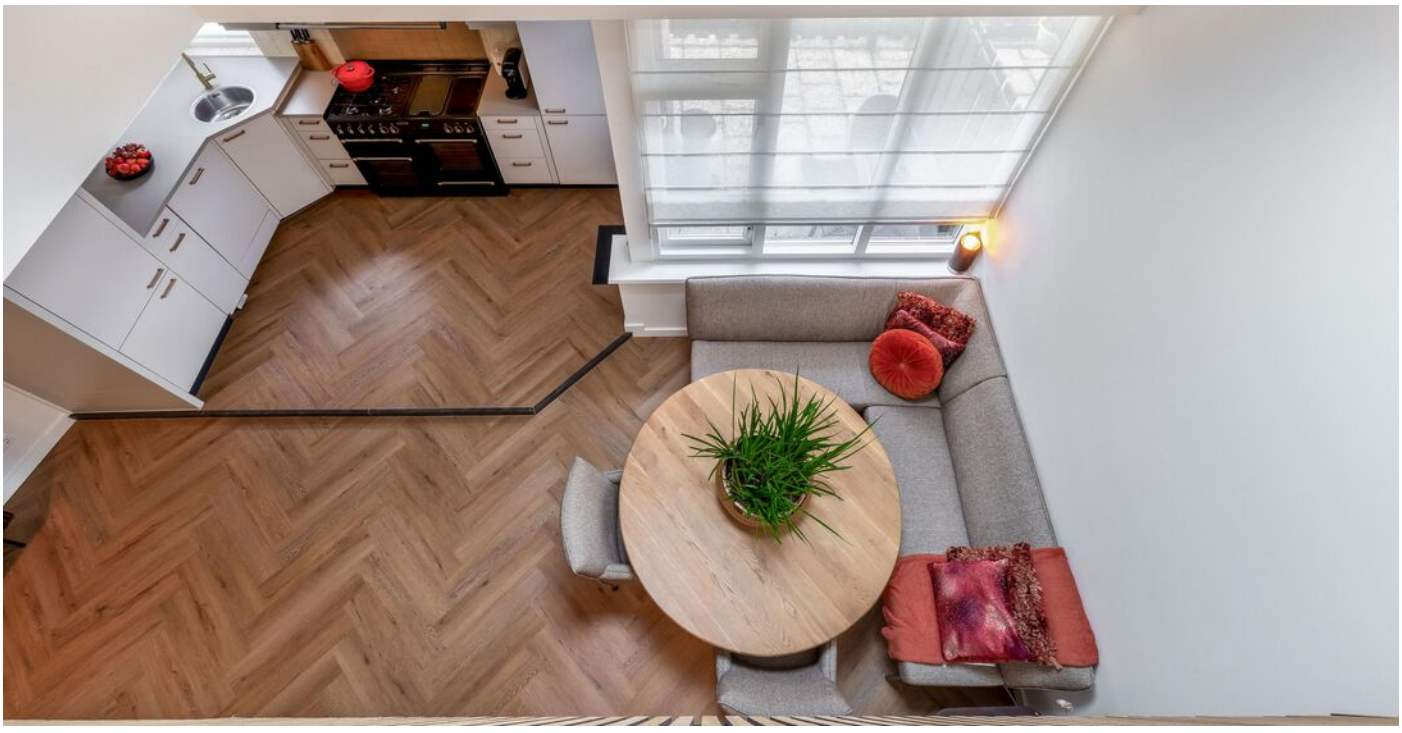


Open keuken aan de achterzijde gelegen









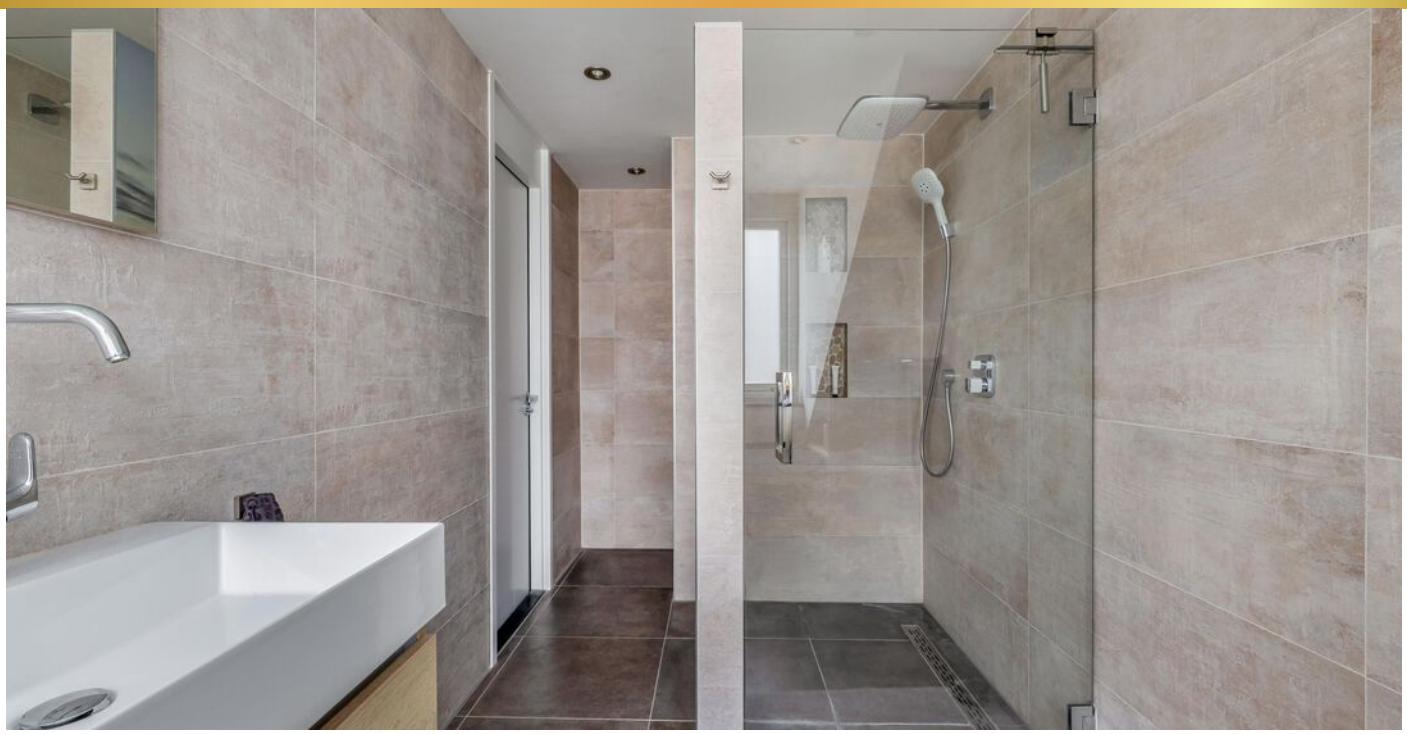










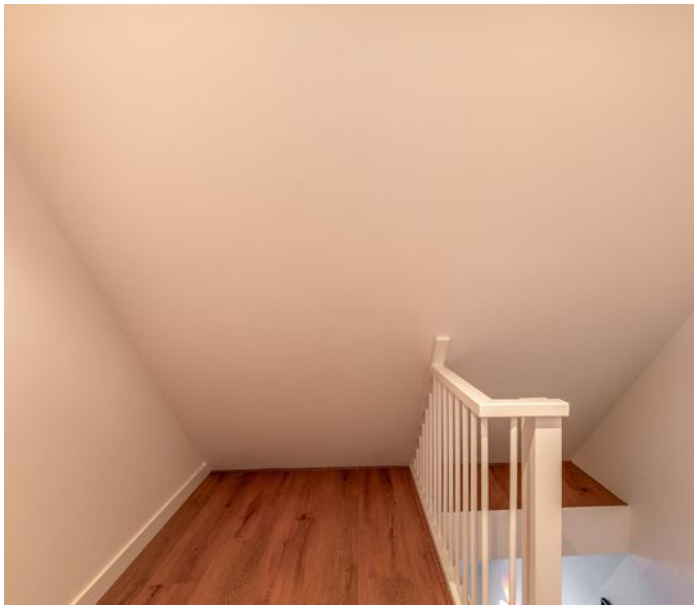


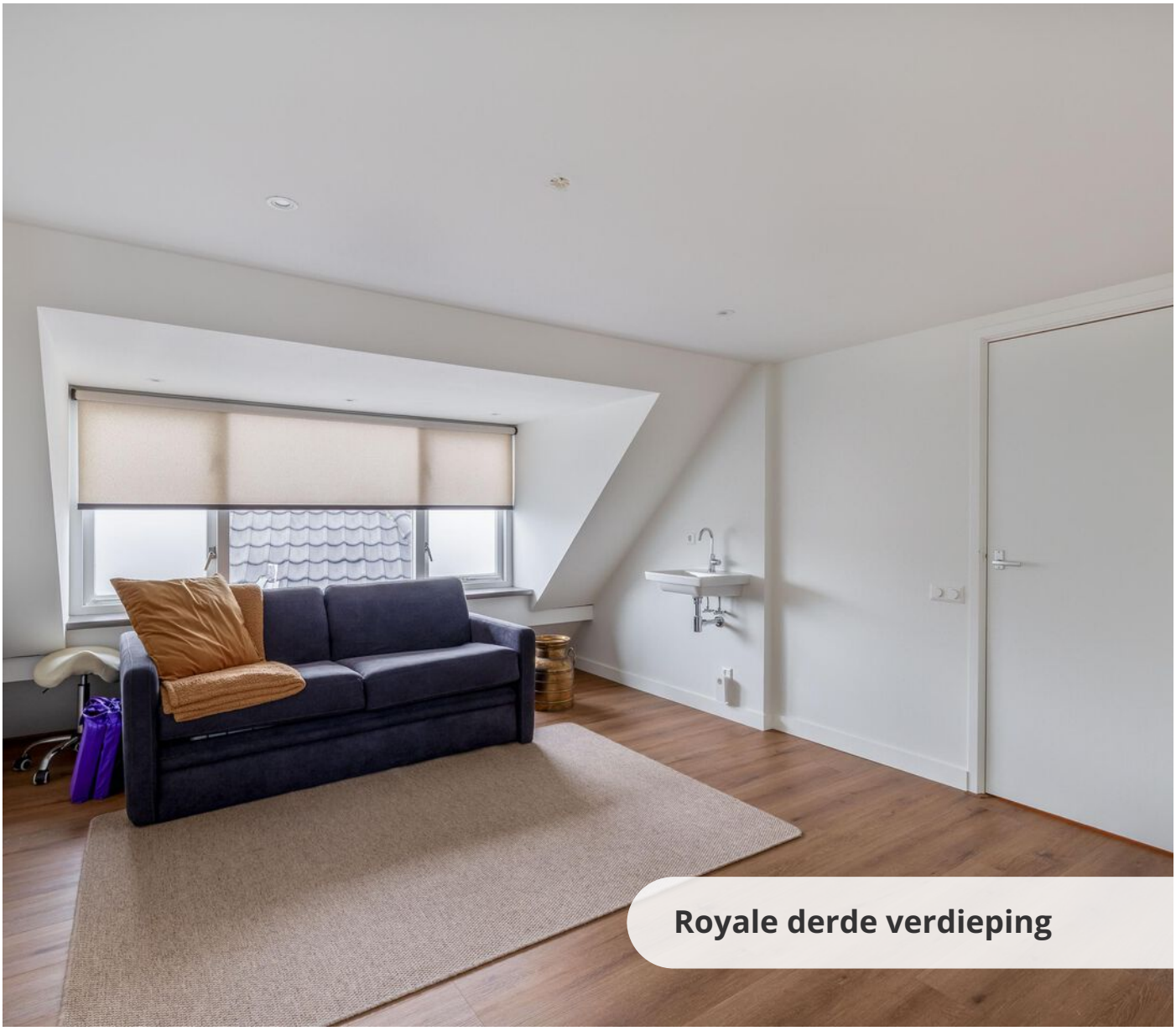











Royale derde verdieping




39A








Uss Kids









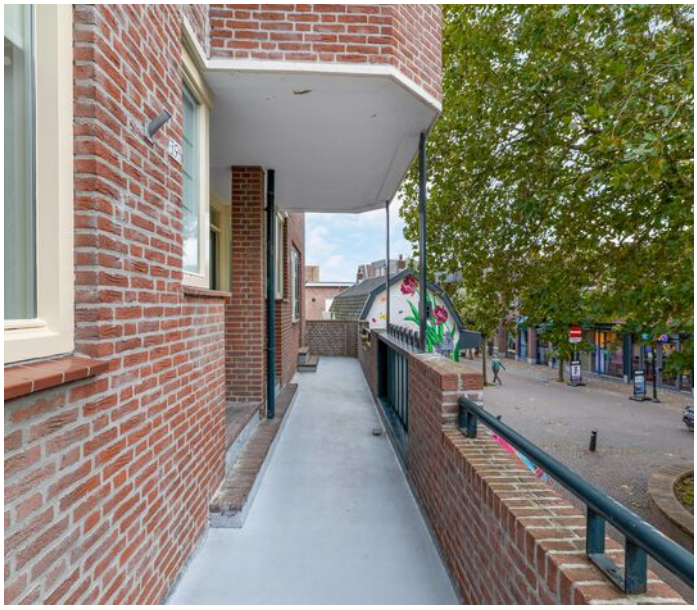






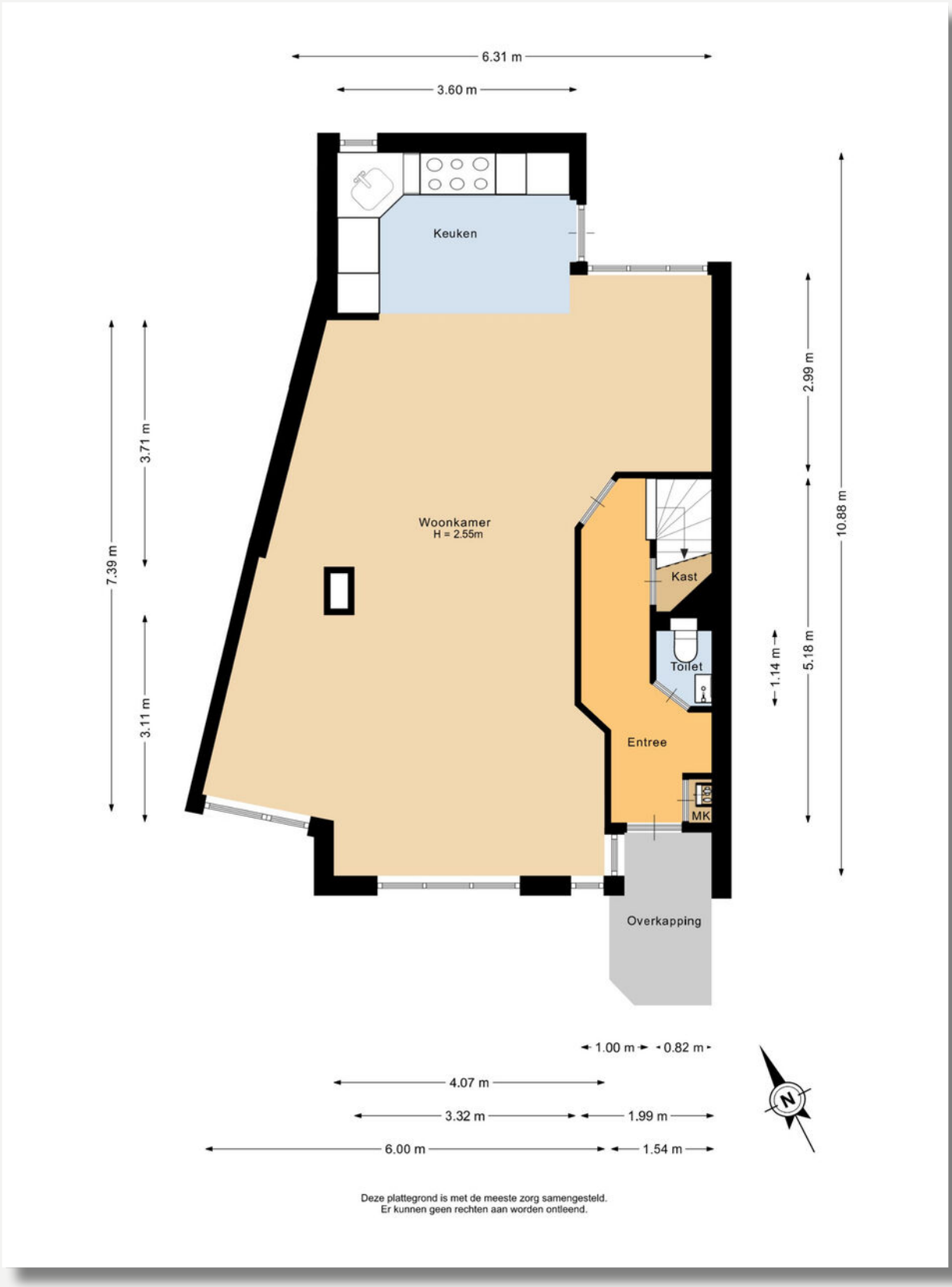




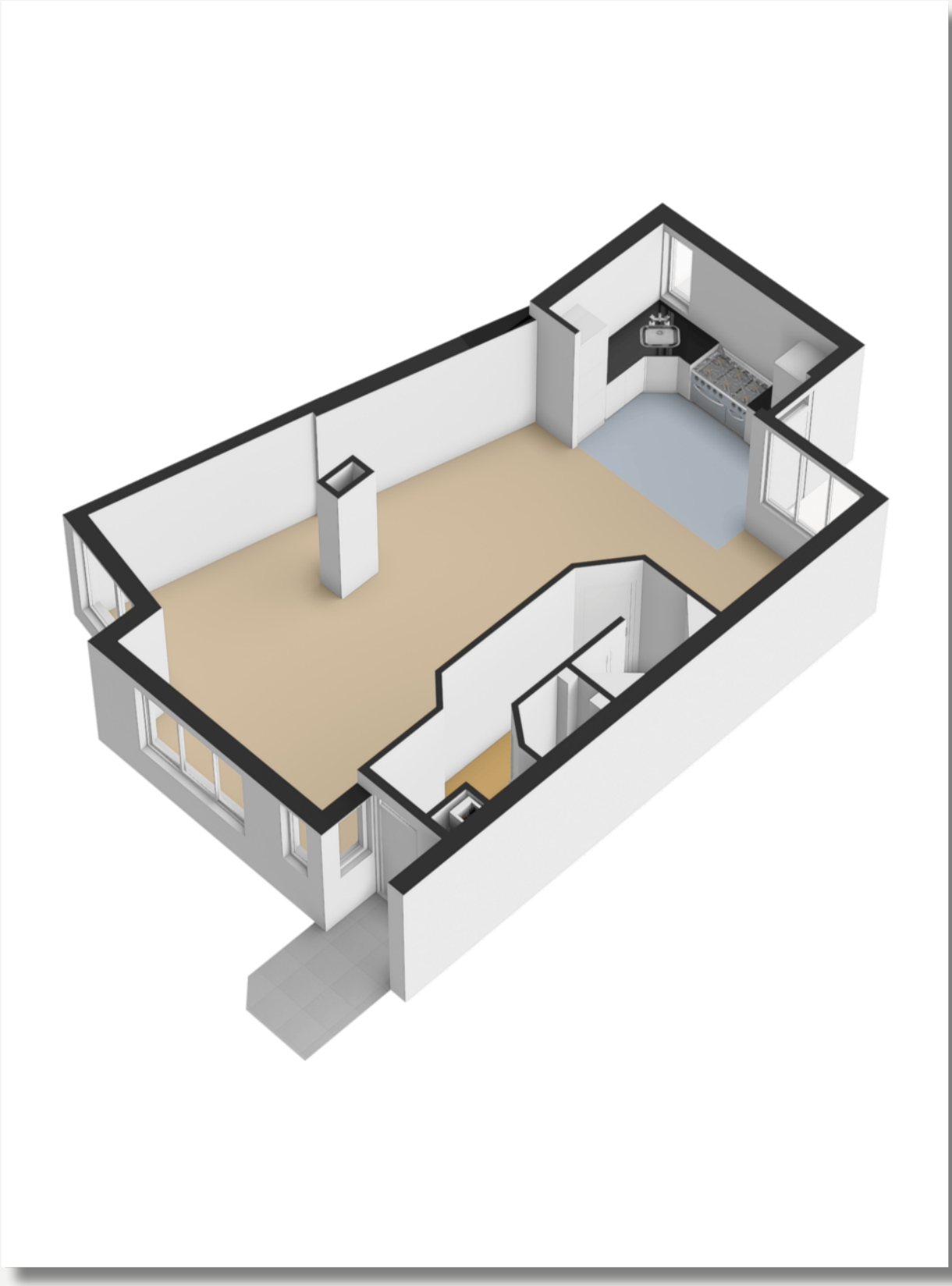


Kanaalstraat 39 A, **Lisse**

Plattegrond



Plattegrond

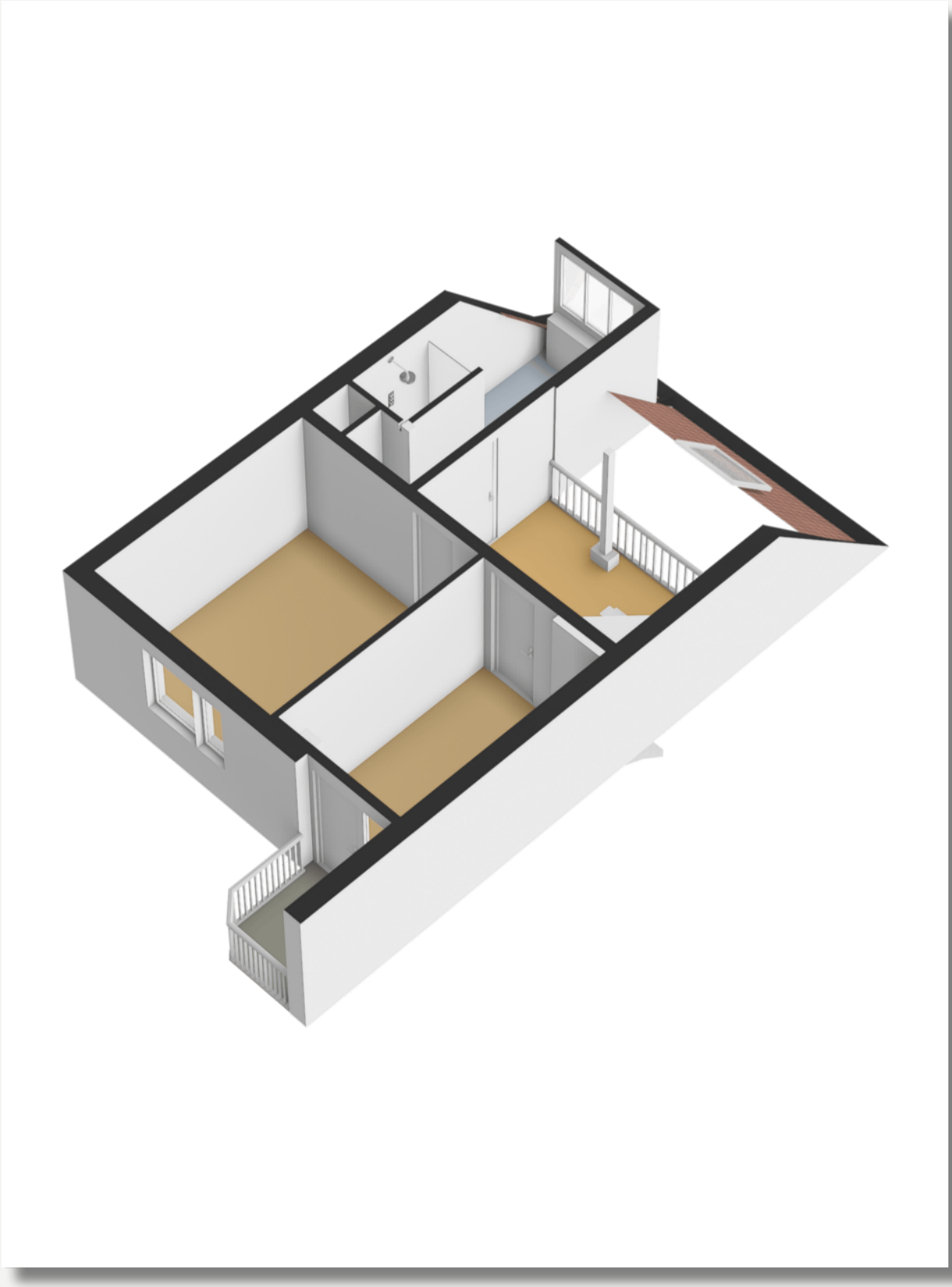


Plattegrond

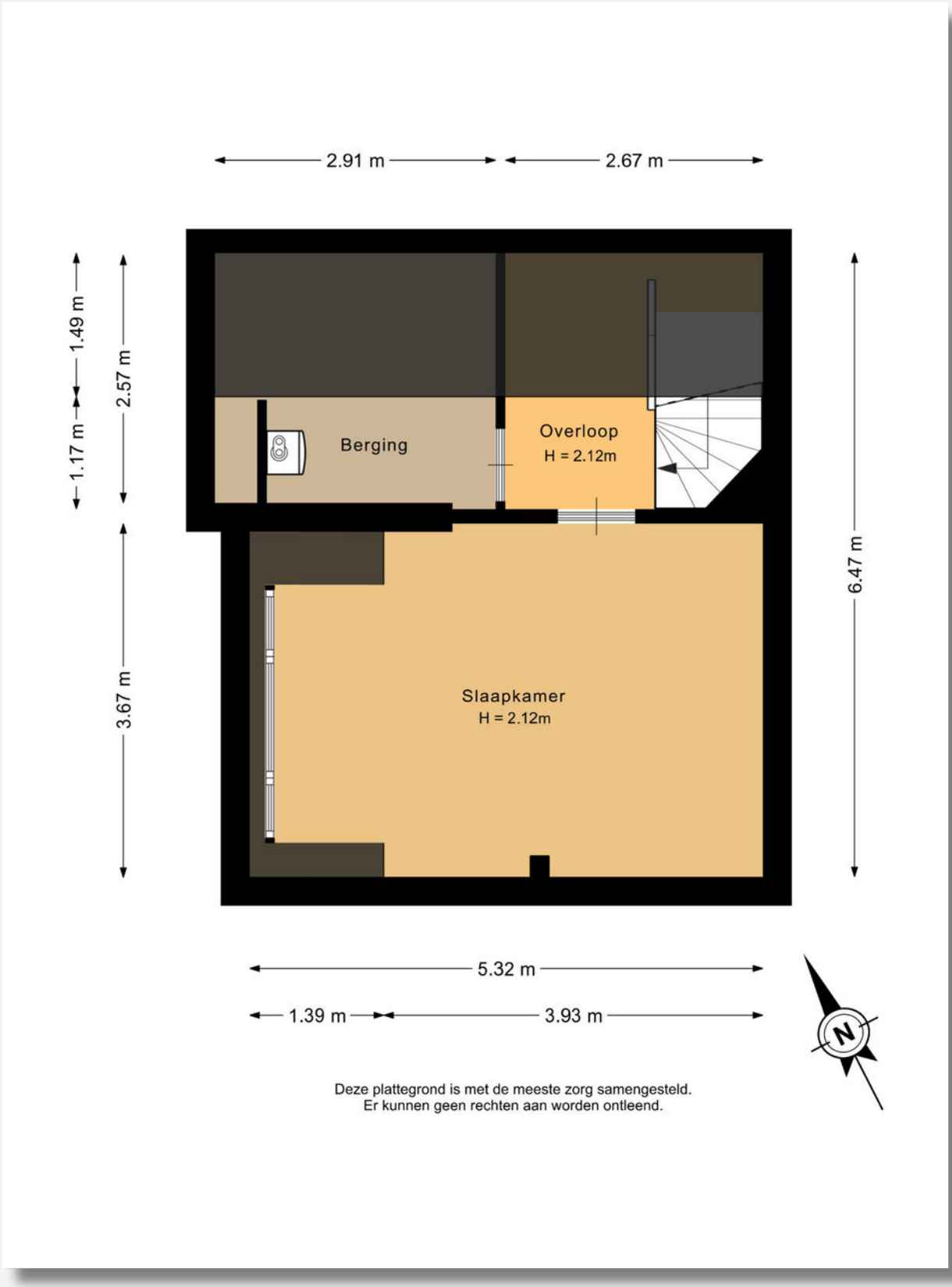


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

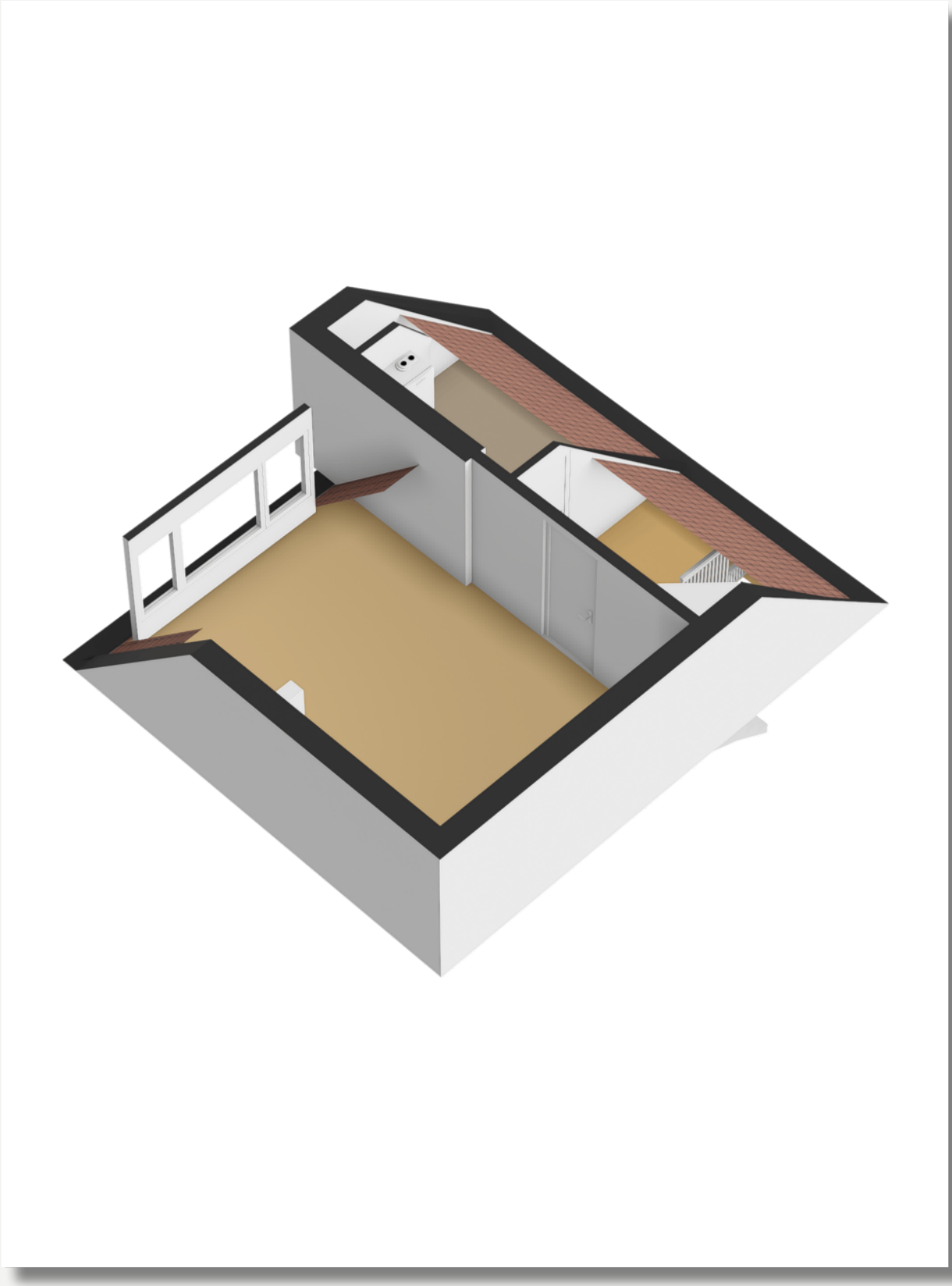


Plattegrond

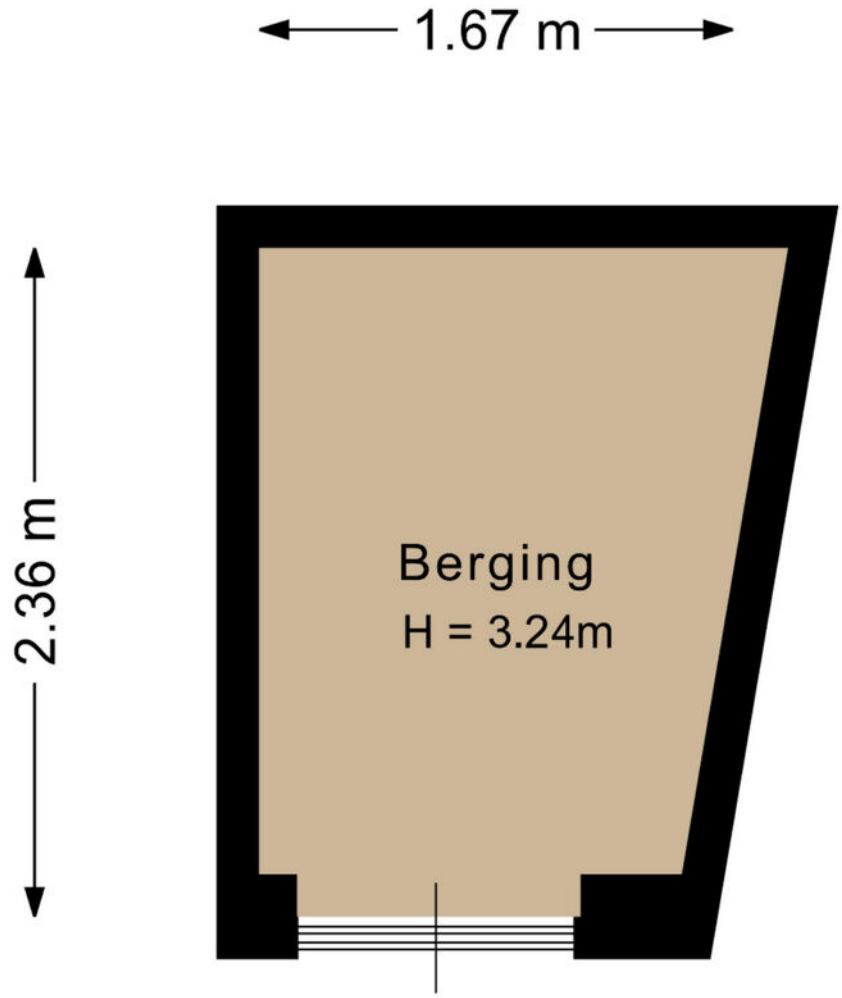


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

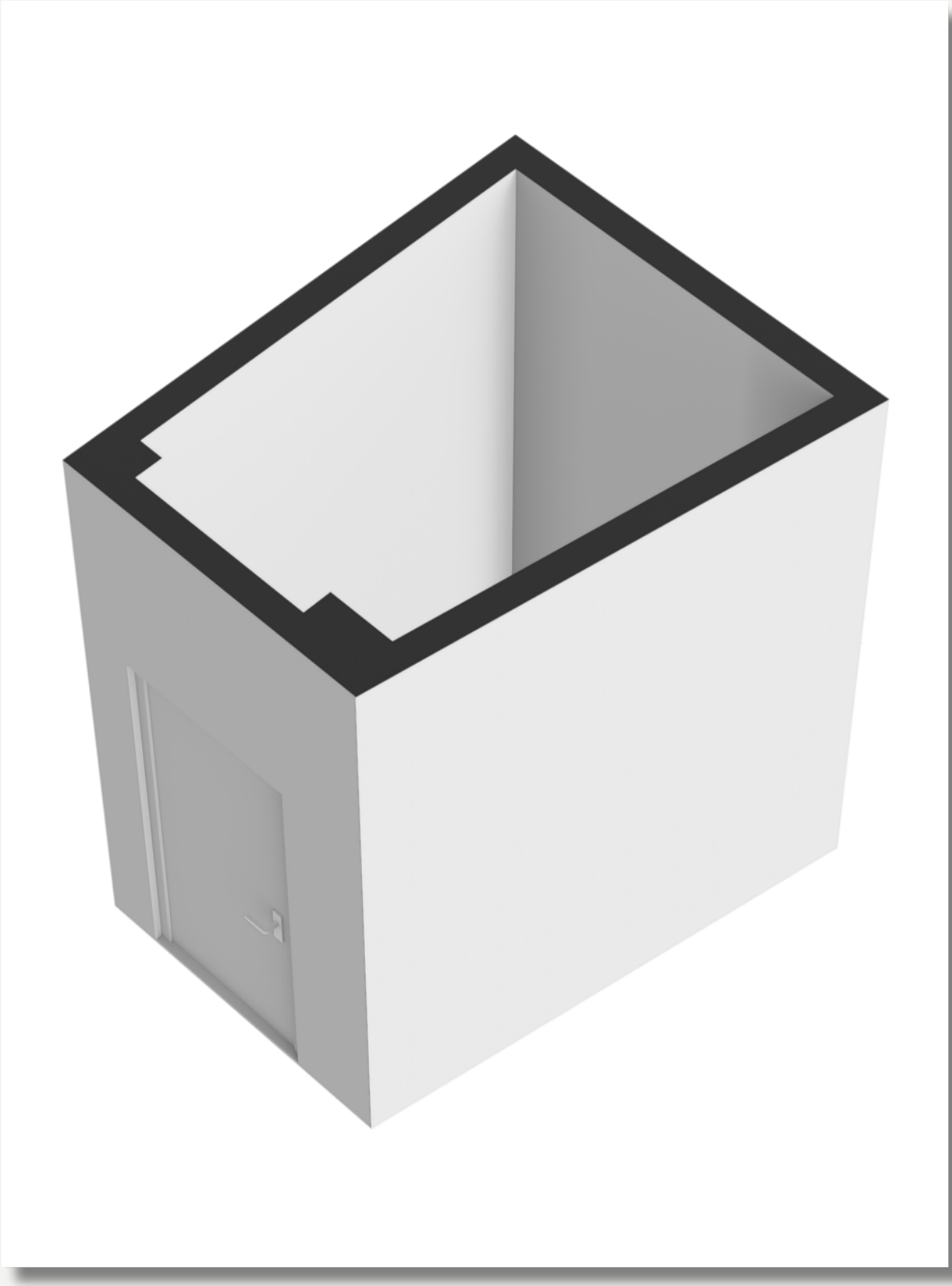


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



NEN-certificaat

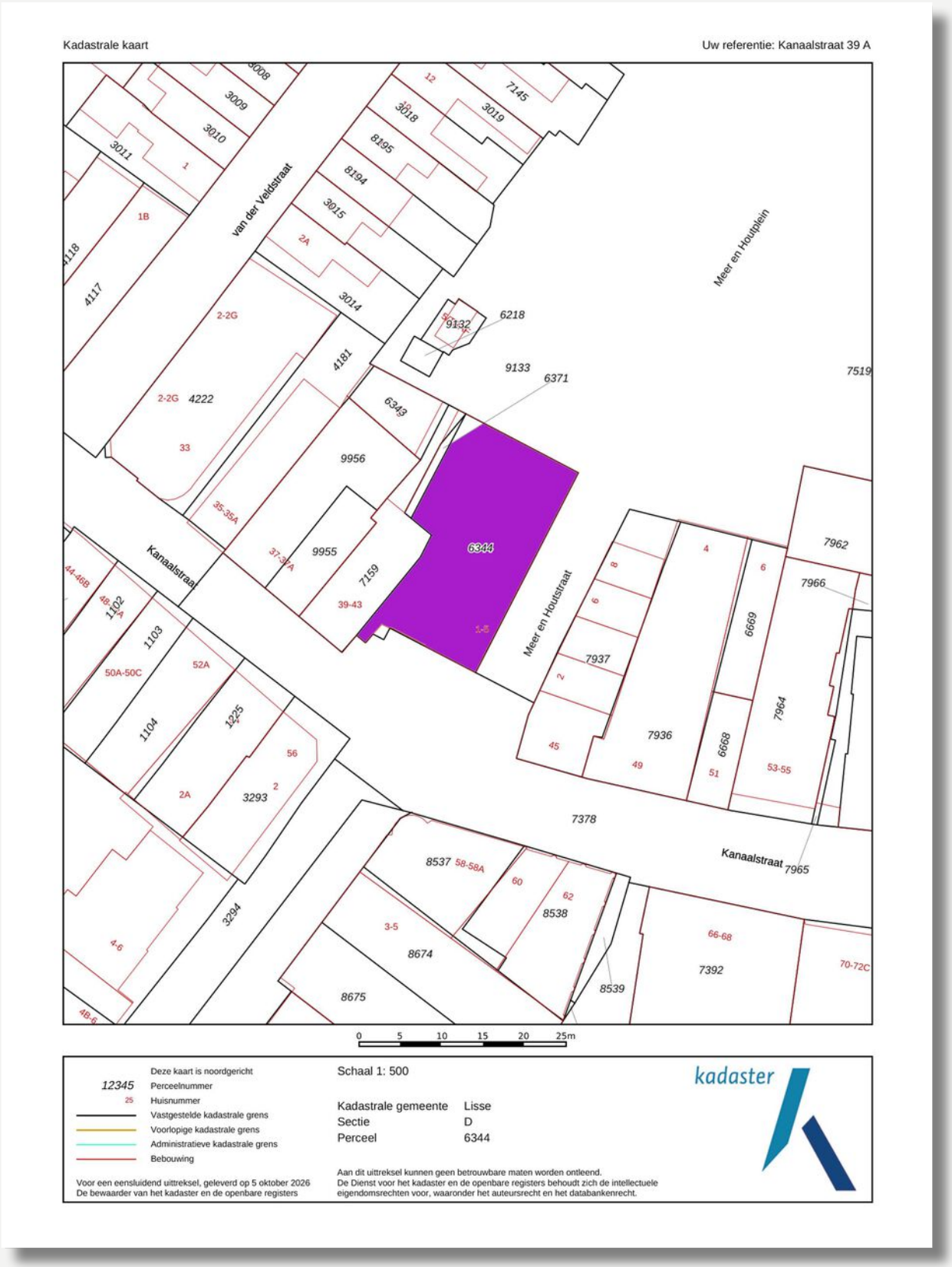
Object: Woning
Adres: Kanaalstraat 39a
Postcode, plaats: 2161 JB, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 27-10-2026

Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

Meetrapport	**GOW** Gebruiksopp. Wonen	**GOOIR** Overige inpandige ruimte	**GOGBR** Gebouwgebonden Buitenruimte	**GOEB** Externe bergruimte	**H<1,50** Beperkte stahoogte	**Volume (m^3)**
Eerste verdieping	64.45		3.71			199.13
Tweede verdieping	40.30		2.75		5.99	132.75
Derde verdieping	24.52				10.82	75.83
Berging				3.71		
Totaal	**129.27 m^2**	**0 m^2**	**6.46 m^2**	**3.71 m^2**	**16.81 m^2**	**407.72 m^3**



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(Losse) kasten, legplanken			
Opbergkast 3e verdieping	x		
Kleding wandrek 2e verdieping	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Visgraat PVC vloeren, alle verdiepingen	x		
Interieur			
Houtkachel			x
Overige			
Spiegelwanden		x	
Hoekbank/ dressoir/ salontafels, 1,5 jaar oud. Factuur aanwezig			x
Wandkasten 2x, 1,5 jaar oud. Factuur aanwezig			x
Volledige eethoek, bank; stoelen, 1,5 jaar oud. Factuur aanwezig			x
Volledige High-end audio set, in dressoir			x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x	
Waterslot wasautomaat		x	
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!“

Een woning kopen of verkopen is een grote stap. Bij Chantal Lefeber Makelaars zorgen wij voor rust, overzicht en helderheid in elke fase van het proces. Sinds 2000 is Chantal Lefeber Makelaars actief in Lisse en omstreken.

Wat ons onderscheidt, is de manier waarop wij onze klanten begeleiden: met verrassend waardevolle informatie, afgestemd op hun persoonlijke woonwensen en situatie.

Wij geloven dat goede keuzes beginnen met de juiste informatie. Daarom nemen wij de tijd om uit te leggen, vooruit te denken en klanten inzicht te geven in hun mogelijkheden.
Chantal Lefeber Makelaars: uw makelaar in Lisse en omgeving voor een zorgeloos woontraject.

Contact

Bezoek- en postadres
Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag	09:00 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 17:30
Woensdag	09:00 - 17:30
Donderdag	09:00 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Heel blij met Chantal en haar Team! We hadden meerdere makelaars uitgenodigd maar vanaf moment 1 hadden we het beste gevoel bij Chantal en achteraf na hoe alles is verlopen zijn we helemaal tevreden. Als we nogmaals ons huis zouden moeten verkopen in deze omgeving dan zouden we dat weer bij Chantal doen."
- Een Funda gebruiker





"Omdat het onze eerste verkoop is van ons huis. Wil je ook dat er met dat gevoel ook gehandeld wordt. Ik kan niet anders zeggen dat met veel zorg en duidelijkheid is gehandeld. Van a tot z wordt je begeleid. Elke fase wordt netjes doorlopen en wordt ook gecommuniceerd hoe bepaalde zaken zijn verlopen. Ik kan niks anders zeggen dan op en top gehandeld"
- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"
- Een funda gebruiker





"Bij het eerste gesprek om kennis te maken kwam Jesse al volledig voorbereid aan tafel. Hoe is de markt op dit moment in de wijk, verwachting van de verkoopprijs. Alles kwam meteen aan bod. Daarna ook de communicatie als zeer prettig ervaren. Bij updates kregen wij dit te horen en wanneer wij zelf vragen hadden kwam er ook snel een antwoord."

- Een funda gebruiker

Onze diensten

1. Verkoop
Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.







We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop.

Daarnaast hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).

2. Aankoop
Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

3. Taxatie
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren
Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



(Ver)huren



360° fotografie

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Aantekeningen

Aantekeningen

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK