DE RUITER
MAKELAARSHUIS



Zuidereinde 208
'S-GRAVELAND

Kenmerken

Adres	Zuidereinde 208, 'S-GRAVELAND
Woonoppervlakte	78 m^2
Perceeloppervlakte	164 m^2
Inhoud	238 m^3
Bouwjaar	1934
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	D
Ligging tuin	west



Omschrijving

Gerenoveerd appartement van 76 m^2 met royaal dakterras en vrij uitzicht

Karaktervol wonen in het groene 's-Graveland, met twee slaapkamers, een dakterras van circa 40 m^2 en uitzicht over de achtergelegen landerijen.

Aan het karakteristieke Zuidereinde in 's-Graveland ligt dit gerenoveerde appartement in een pand uit 1934. De woning combineert de uitstraling van het oorspronkelijke gebouw met het comfort van nu. Met een lichte woonkamer, een complete keuken, twee slaapkamers en een royaal dakterras is dit een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen en graag buitenruimte heeft.

De lichte woon- en eetkamer vormt het hart van het appartement en biedt ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Via de woonkamer stap je het dakterras op, waar je heerlijk buiten kunt zitten en geniet van het vrije uitzicht over de achtergelegen landerijen.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, beide met een dakkapel, en een moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Indeling:
Begane grond
Entree, hal met trappenhuis en meterkast, berging.

Eerste verdieping:
Overloop, stook-/wasruimte, lichte woon-/eetkamer met toegang tot het royale dakterras, hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur, twee slaapkamers met dakkapellen en een badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en bergruimte.

Wonen in het groene 's-Graveland
Het Zuidereinde ligt in een karakteristieke, groene omgeving met historische buitenplaatsen en fraaie wandel- en fietsroutes. Je woont hier landelijk, met Hilversum, diverse voorzieningen en uitvalswegen binnen bereik.

Bijzonderheden:
- 76 m^2 woonoppervlak
- Gerenoveerd appartement in een karakteristiek pand uit 1934
- Royaal dakterras van circa 40 m^2
- Vrij uitzicht over de achtergelegen landerijen
- Twee slaapkamers met dakkapellen
- Lichte woon- en eetkamer
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Energielabel D; met aanvullende maatregelen, waaronder een nieuwe cv-ketel, vervanging van rubbers in de draaiende ramen en zonnepanelen, is mogelijk een verbetering naar label A haalbaar. Dit is afhankelijk van de uitvoering en de definitieve energieprestatieberekening.
- Kleinschalig complex met twee appartementsrechten; de VvE is in oprichting
- De splitsingsakte wordt voorafgaand aan de levering gepasseerd
- Goede bereikbaarheid richting de A1 en A27
- Projectnotaris: Notariaat de Vecht

Zie jij jezelf hier wonen? Geniet van een gerenoveerd appartement met een royaal dakterras, vrij uitzicht en het groene karakter van 's-Graveland. Een fijne combinatie van comfort, karakter en buitenruimte.









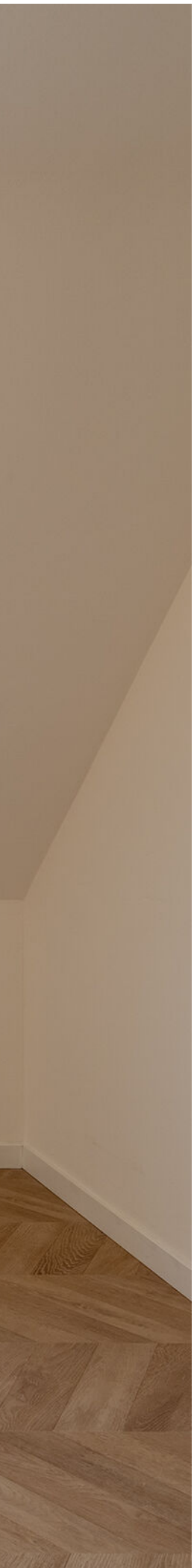















































S.V. 's-Graveland
Opgericht 1921
Welkom
SPORT VERENIGING
23 april 1921
'S GRAVELAND



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zuidereinde 208



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

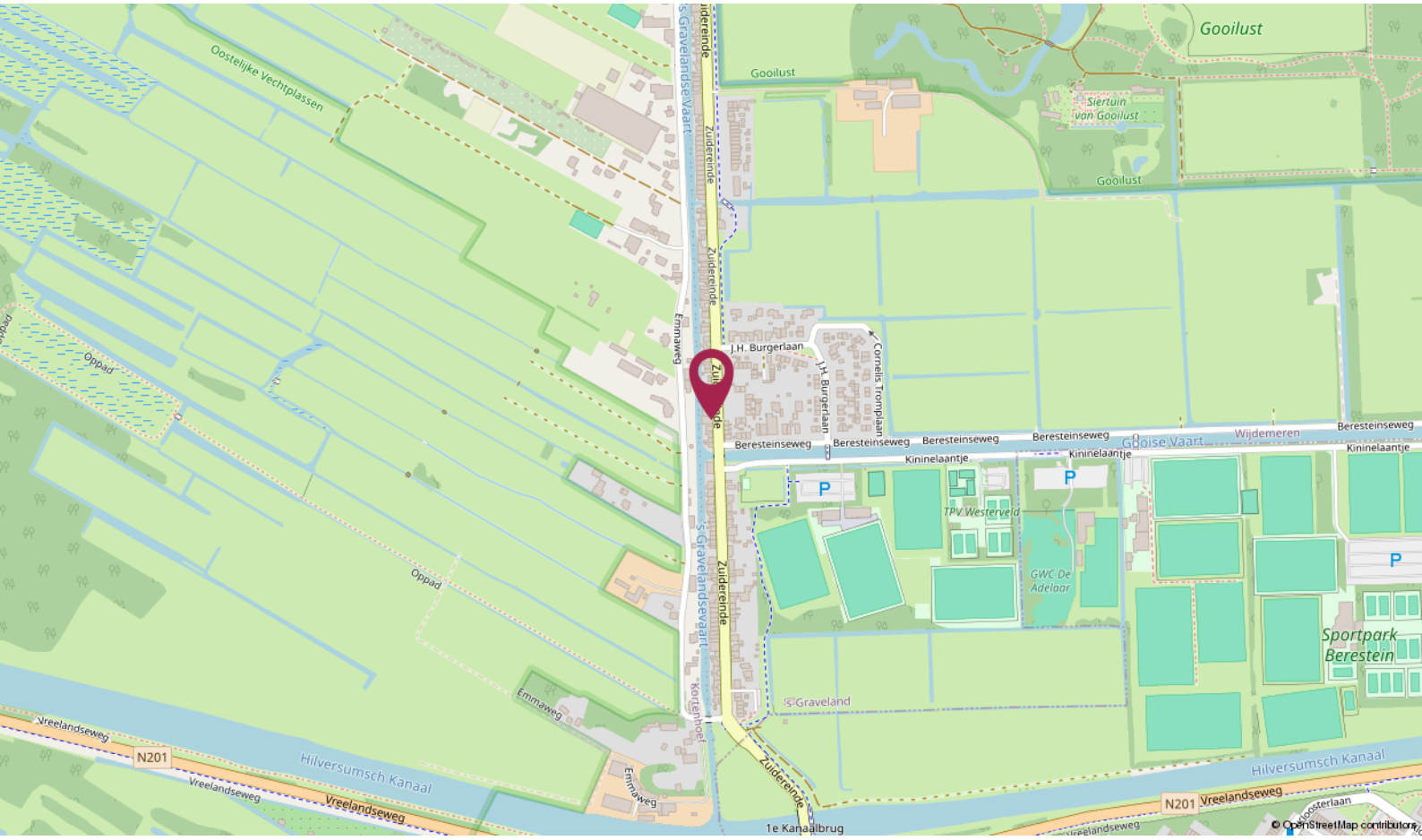
Schaal 1: 500

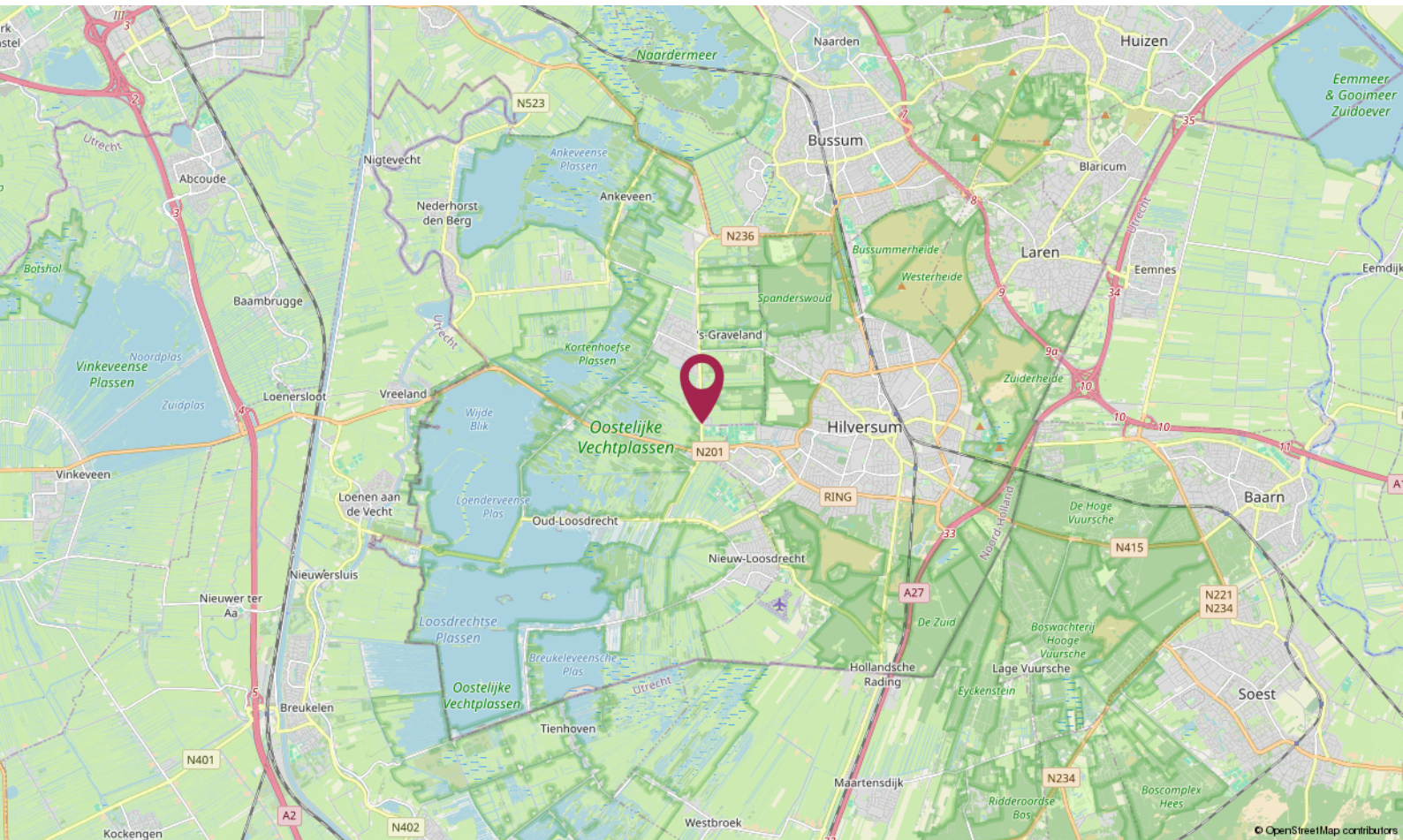
Kadastrale gemeente	's-Graveland
Sectie	B
Perceel	1537

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Gooilust
Oostelijke Vechtplassen
's Gravelandsevaart
Zuidereinde
Emmaweg
J.H. Burgerlaan
Cornelis Tromplaan
Beresteinseweg
Gooise Vaart
Wijdemeren
Kininelaantje
Oppad
TPV Westerveld
GWC De Adelaar
Sportpark Berestein
's Graveland
Kortenhoef
Vreelandseweg
N201
Hilversumsch Kanaal
1e Kanaalbrug
© OpenStreetMap contributors


Naarden
Huizen
Naardermeer
Eemmeer & Gooimeer Zuidoever
Bussum
Blaricum
N523
Nigtevecht
Ankeveense Plassen
Ankeveen
Abcoude
Nederhorst den Berg
N236
Laren
Eemnes
Botshol
Baambrugge
Spanderswoud
Westerheide
Vinkeveense Plassen
Noordplas
Zuidplas
Loenersloot
Vreeland
's-Graveland
Kortenhoefse Plassen
Wijde Blik
Oostelijke Vechtplassen
N201
Hilversum
Zuiderheide
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Loenderveense Plas
Oud-Loosdrecht
RING
Baarn
De Hoge Vuursche
N415
Nieuwersluis
Nieuw-Loosdrecht
A27
N221
N234
Nieuwer ter Aa
Loosdrechtse Plassen
De Zuid
Boswachterij Hooge Vuursche
Breukeleveensche Plas
Hollandsche Rading
Lage Vuursche
Eyckenstein
Soest
Oostelijke Vechtplassen
Breukelen
Tienhoven
N401
A2
N402
Maartensdijk
Westbroek
Ridderoordse Bos
Boscomplex Hees
© OpenStreetMap contributors

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!
Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.
U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar

Erik Trouw
Eigenaar Hilversum
Register Makelaar - Taxateur

06 - 31 01 11 79
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

De Ruiter Makelaarshuis



Roland de Ruiter
- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong
- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Elianne de Ruiter
- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum
- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani
- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser
- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar



Kim Flinkerbusch
- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst



William Hilhorst
- Hilversum
- NVM Makelaar



Stef Batavier
- Amersfoort
- Vastgoedadviseur

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Vestiging Amersfoort
Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht
Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum
Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op social media