DE RUITER
MAKELAARSHUIS



Zuidereinde 208 A

'S-GRAVELAND

Kenmerken

Adres	Zuidereinde 208 A, 'S-GRAVELAND
Woonoppervlakte	150 m^2
Perceeloppervlakte	164 m^2
Inhoud	579 m^3
Bouwjaar	1934
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C
Ligging tuin	west



Omschrijving

Royale casco benedenwoning van 150 m^2 met terras aan het water en vrij uitzicht.

Een buitenkans om jouw droomappartement te realiseren, helemaal naar eigen smaak en inzicht.

Aan het karakteristieke Zuidereinde in 's-Graveland ligt deze royale benedenwoning met circa 150 m^2 woonoppervlak. De woning wordt casco aangeboden en biedt volop mogelijkheden om een appartement te creëren dat volledig aansluit bij jouw woonwensen.
De buitenzijde van het pand uit 1934 is grotendeels al gerenoveerd, inclusief het schilderwerk, stucwerk en de dakpannen. Ook zijn de voorbereidingen voor zonnepanelen getroffen. De basis is er; de indeling en afwerking bepaal je zelf.

Een groot pluspunt is het terras van circa 20 m^2 aan de vaart, met vrij uitzicht over de achtergelegen landerijen. Een bijzondere plek om straks in alle rust van het buitenleven te genieten.

Indeling:
Begane grond
Via de entree en vestibule bereik je de voorkamer, die in verbinding staat met de achterkamer. Deze vormen momenteel samen een grote open ruimte. Ook de royale ruimte waar voorheen de keuken was gevestigd, kan bij de nieuwe indeling worden betrokken.

Met de beschikbare ruimte kun je verschillende kanten op. Denk aan een royale woonkamer met open keuken, meerdere slaapkamers en eventueel een werk- of hobbykamer. Ook de badkamer, bergruimte en overige voorzieningen kunnen naar eigen inzicht worden ingepast, binnen de geldende bouwkundige en publiekrechtelijke mogelijkheden.

Wonen in het groene 's-Graveland
Het Zuidereinde ligt in een karakteristieke, groene omgeving met historische buitenplaatsen en fraaie wandel- en fietsroutes. Je woont hier landelijk, met Hilversum, diverse voorzieningen en uitvalswegen binnen bereik.

Bijzonderheden:
- 150 m^2 woonoppervlak
- Casco benedenwoning, naar eigen inzicht in te delen en af te werken
- Terras van circa 20 m^2 aan de vaart
- Vrij uitzicht over de achtergelegen landerijen
- Karakteristiek pand uit 1934
- Buitenzijde grotendeels gerenoveerd, inclusief schilderwerk, stucwerk en dakpannen
- Voorbereidingen voor zonnepanelen aanwezig
- Kleinschalig complex met twee appartementsrechten; de VvE is in oprichting
- Servicekosten € 224 euro per maand
- De splitsingsakte wordt voorafgaand aan de levering gepasseerd
- Goede bereikbaarheid richting de A1 en A27
- Projectnotaris: Notariaat de Vecht

Zie jij de mogelijkheden? Creëer hier jouw eigen appartement, met de ruimte, indeling en afwerking die bij je passen. Een unieke kans voor wie zelf wil bepalen hoe wonen aan het water eruitziet.



















































































NIEUWERMOEKBRUG


terras
kamer
kamer
kamer
b.
hal
gang
kamer
entree





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zuidereinde 208



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

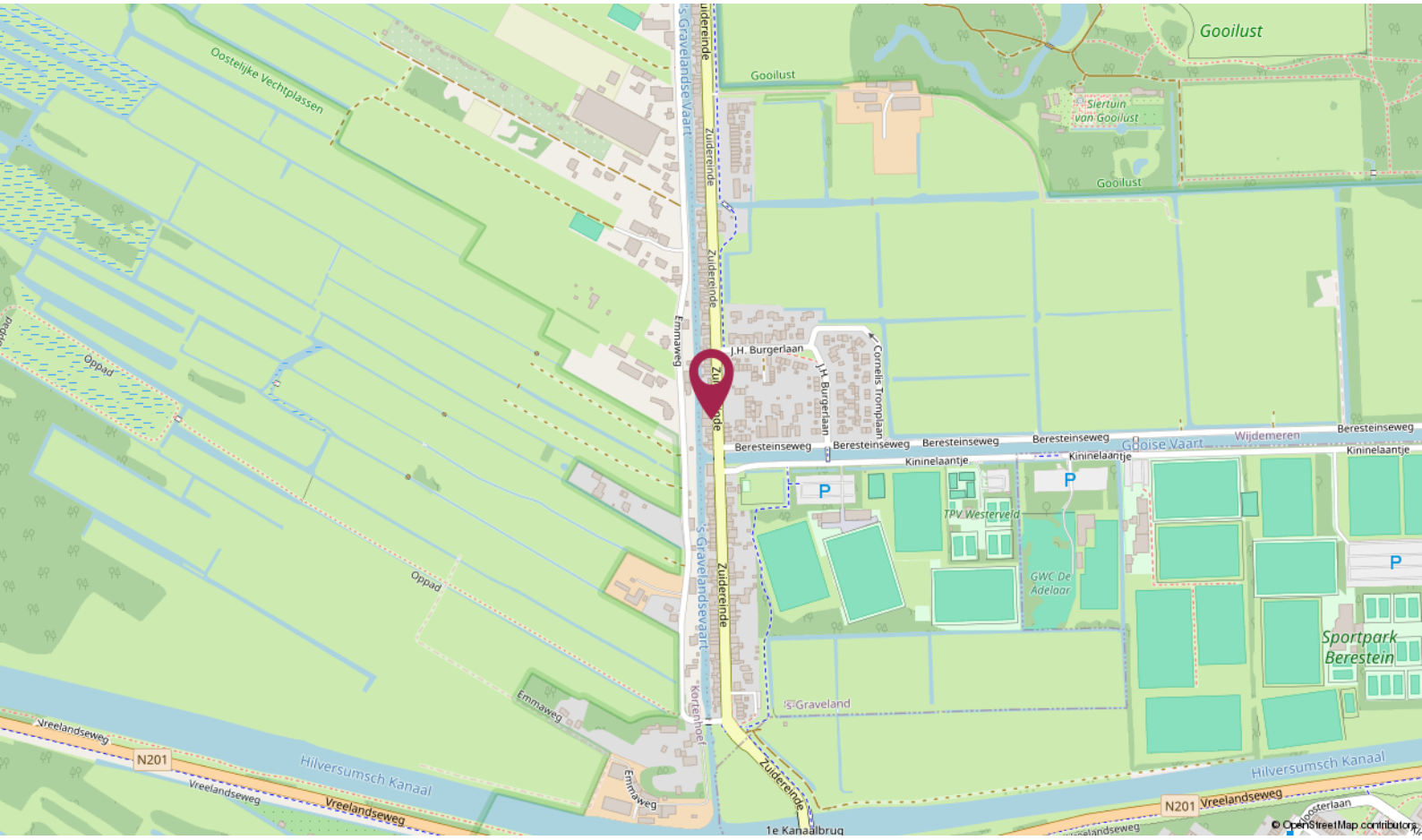
Schaal 1: 500

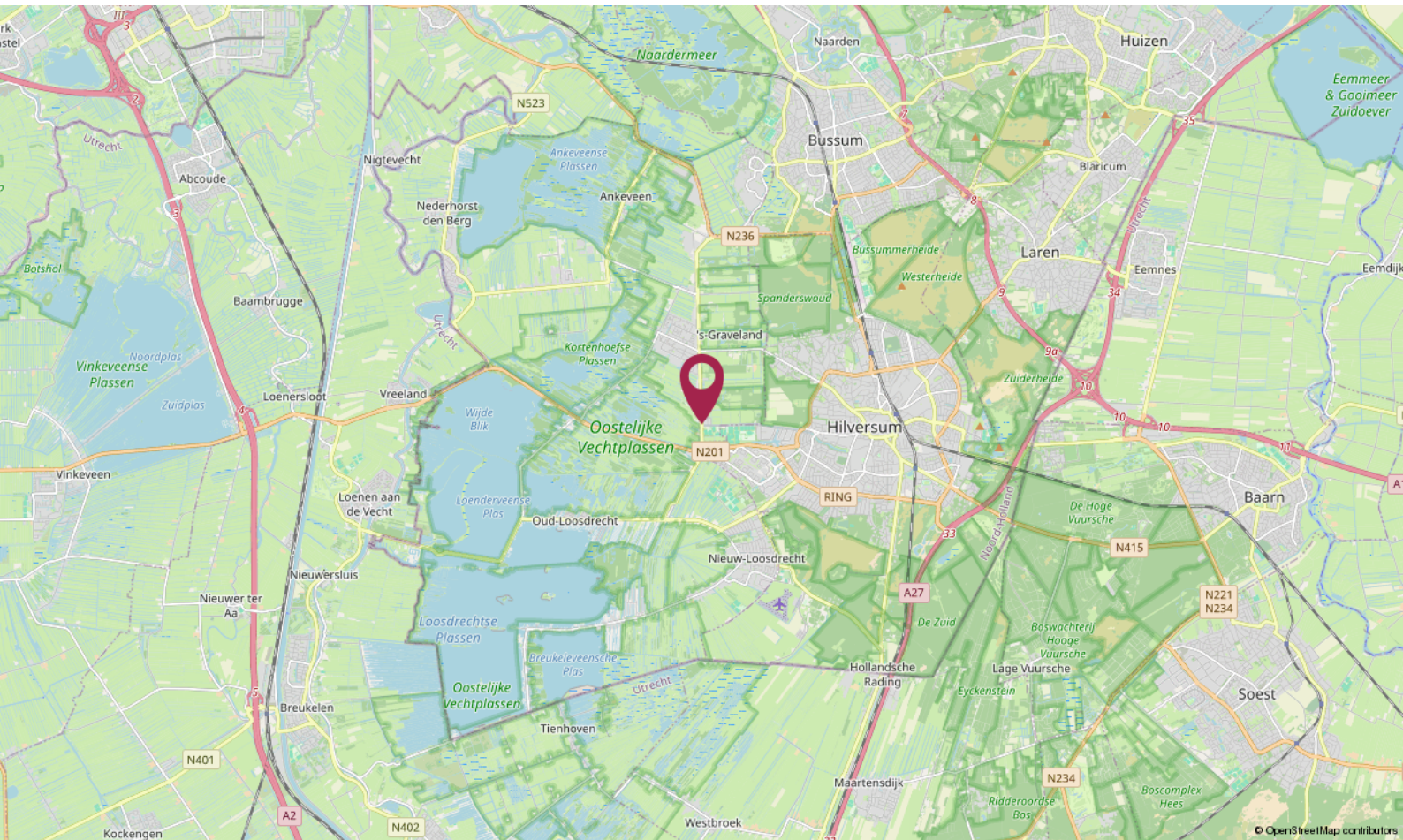
Kadastrale gemeente	's-Graveland
Sectie	B
Perceel	1537

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Gooilust
Oostelijke Vechtplassen
's-Gravelandse Vaart
Zuidereinde
Emmaweg
J.H. Burgerlaan
Cornelis Tromplaan
Beresteinseweg
Gooise Vaart
Wijdemeren
Kininelaantje
Oppad
TPV Westerveld
GWC De Adelaar
Sportpark Berestein
's-Graveland
Kortenhoef
Vreelandseweg
N201
Hilversumsch Kanaal
1e Kanaalbrug
© OpenStreetMap contributors


Naarden
Huizen
Naardermeer
Eemmeer & Gooimeer Zuidoever
Bussum
Blaricum
N523
Nigtevecht
Ankeveense Plassen
Ankeveen
Abcoude
Nederhorst den Berg
N236
Laren
Eemnes
Eemdijk
Botshol
Baambrugge
Spanderswoud
Westerheide
Bussummerheide
Zuiderheide
's-Graveland
Kortenhoefse Plassen
Vinkeveense Plassen
Noordplas
Zuidplas
Loenersloot
Vreeland
Wijde Blik
Oostelijke Vechtplassen
N201
Hilversum
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Loenderveense Plas
Oud-Loosdrecht
RING
Baarn
De Hoge Vuursche
N415
Nieuwersluis
Nieuw-Loosdrecht
A27
N221
N234
Nieuwer ter Aa
Loosdrechtse Plassen
De Zuid
Boswachterij Hooge Vuursche
Breukeleveensche Plas
Hollandsche Rading
Lage Vuursche
Eyckenstein
Soest
Oostelijke Vechtplassen
Breukelen
Tienhoven
N401
A2
N402
Maartensdijk
Westbroek
Ridderoordse Bos
Boscomplex Hees
Kockengen
© OpenStreetMap contributors

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!
Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.
U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar

Erik Trouw
Eigenaar Hilversum
Register Makelaar - Taxateur

06 - 31 01 11 79
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

De Ruiter Makelaarshuis



Roland de Ruiter
- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong
- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Elianne de Ruiter
- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum
- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani
- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser
- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar



Kim Flinkerbusch
- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst



William Hilhorst
- Hilversum
- NVM Makelaar



Stef Batavier
- Amersfoort
- Vastgoedadviseur

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Vestiging Amersfoort
Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht
Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum
Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op social media