

Schandelerstraat 73

HEERLEN

Aquina | Hollanders

funda NVM

Indeling

Een goed onderhouden, halfvrijstaande geschakelde woning met verrassend veel ruimte, comfort en mogelijkheden! De woning beschikt over drie slaapkamers met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren, afhankelijk van de indeling. Daarnaast zijn er twee praktische inloopkasten, een luxe badkamer en een inbouwkeuken. Ook aan extra ruimte is geen gebrek, dankzij de zeer royale garage met elektrische poort, ideaal voor parkeren, werken of extra opslag. Een ander absoluut pluspunt is de fraai aangelegde, ruime en zonnige achtertuin, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven. Of u nu op zoek bent naar een fijne gezinswoning, ruimte voor thuiswerken of plek voor uw hobby's, deze woning biedt volop mogelijkheden om al deze wensen te realiseren.

De woning is gelegen in de buurt Schandelen in Heerlen. Deze woonomgeving kenmerkt zich door haar stedelijke maar ook groene karakter en biedt een praktische uitvalsbasis voor het dagelijks leven. Diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de omgeving. Ook ligt het centrum van Heerlen op loopafstand en overige uitvalswegen zijn zeer goed bereikbaar. Een fijne locatie voor wie comfortabel wil wonen en de voorzieningen van de stad graag binnen handbereik heeft.

Bouwjaar: 1926
Onderhoud: Goed
Perceeloppervlakte: 384 m²
Woonoppervlakte: 157 m²
Overig inpandig 79 m²
Gebouw gebonden buitenruimte: 1 m²
Inhoud circa: 809 m³
Aanvaarding: In overleg
Energielabel: E

Indeling:
Kelder:
Royale kelder, verdeeld over de meerdere ruimtes.

Begane grond:
Entree/ hal met meterkast.
Toiletruimte.
Lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.
Gesloten keuken met inbouwapparatuur.
Bijkeuken alwaar de wasmachineaansluiting zich bevindt.
Ruime omsloten groene achtertuin met terras en overkapping.
Zeer royale garage met elektrische poort, ideaal als werk- of hobbyruimte.

Eerste verdieping:
Overloop.
Luxe badkamer met regendouche, toilet en dubbel wastafelmeubel.
Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.
Twee aan de voorzijde gelegen slaapkamers, waarvan één met inloopkast.

Tweede verdieping:
Royale vrij in te richten ruimte, bijvoorbeeld als slaapkamer of thuiskantoor.
Tweede badkamer met inloopdouche en wastafel.
Separaat gelegen inloopkast.
Stookruimte alwaar de cv-ketel zich bevindt.

Wetenswaardigheden:
De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
De woning is voorzien van volhouten eiken vloeren.
De woning is voorzien van rolluiken.
De cv-ketel is eigendom.
















RAF83










JAWS





Een kat in de zak voorkomen?

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



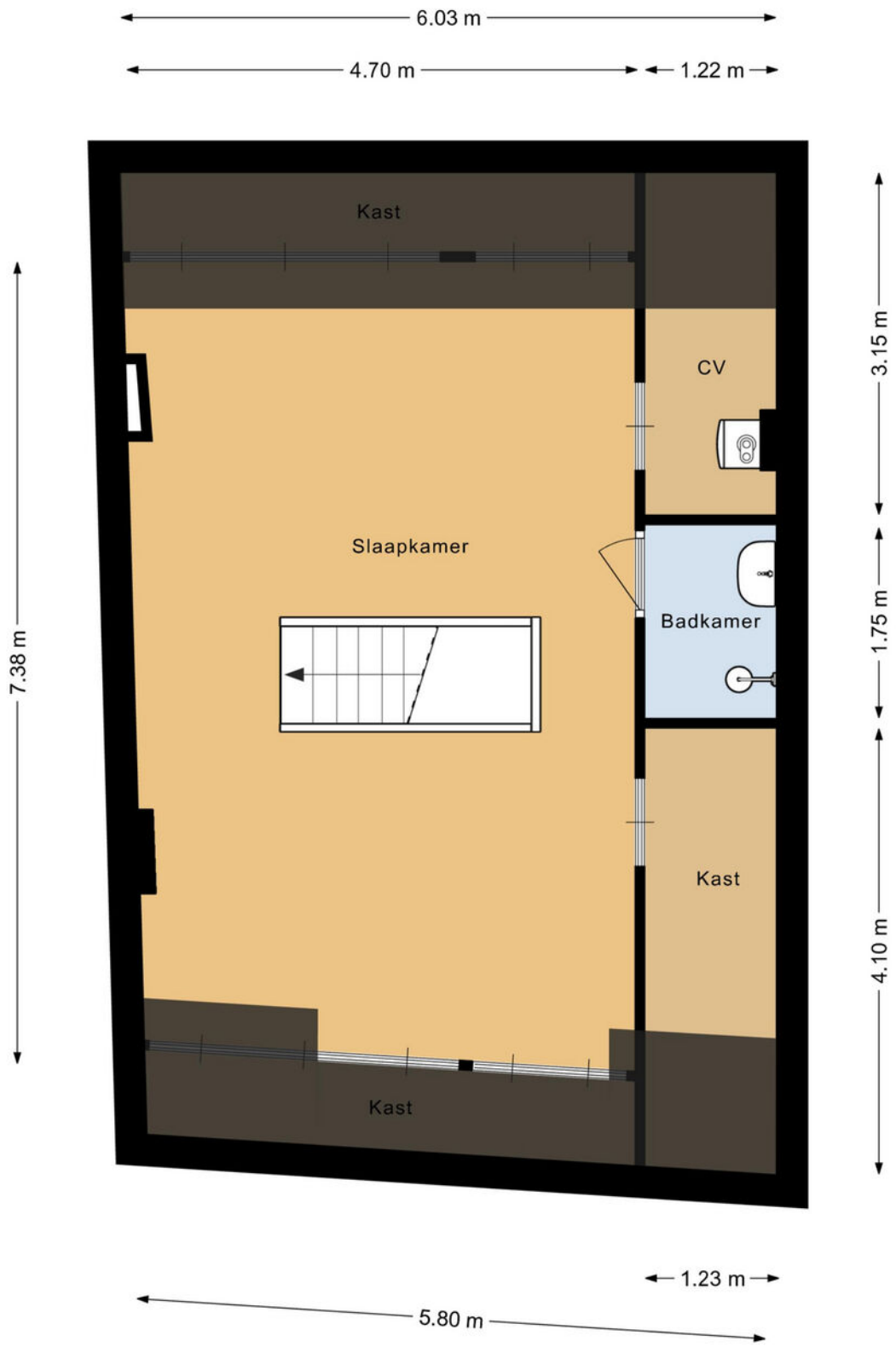
NVM Zeker weten.



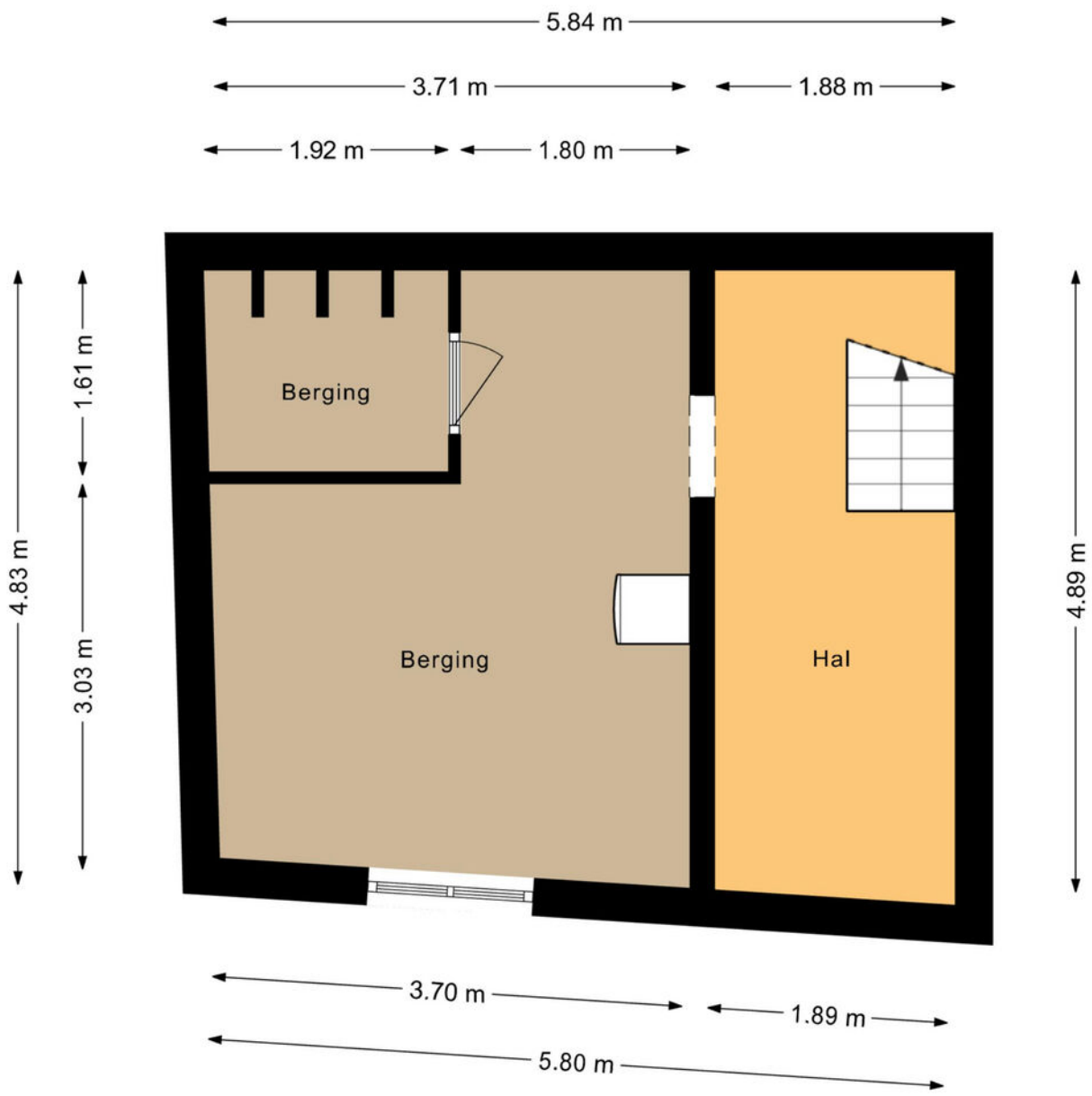
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia

Indeling

ONZE TIP
Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.
Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.
Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde
visuals (gegenereerd door AI)
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.

Aquina | Hollanders

Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

funda NVM