Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV









Schapendries 116, 4901 HM Oosterhout

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Omschrijving

Schapendries 116, 4901 HM Oosterhout

Op een uitstekende locatie in het bruisende centrum van Oosterhout gelegen instapklaar en licht tweekamerappartement op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een comfortabele slaapkamer en een royaal, zonnig balkon met fraai uitzicht over de omgeving. Dankzij de praktische indeling, nette keuken en verzorgde afwerking is dit een fijne plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Bovendien beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor extra opslagruimte. Winkels, restaurants, terrassen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand.

Kenmerken:
* Instapklaar tweekamerappartement met eigen berging
* Gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden complex
* Ruime en lichte woonkamer met open keuken
* Royaal en zonnig balkon met fraai uitzicht
* Hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur
* Eigen berging en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging
* Gelegen in het centrum van Oosterhout, nabij winkels, horeca en openbaar vervoer
* Servicekosten: € XXX,- per maand, inclusief een voorschot op de stookkosten van € XX,- per maand

Begane grond:
Via de centrale entree betreedt u het appartementencomplex. De ruime ontvangsthal is voorzien van brievenbussen en een intercominstallatie. Vanuit hier heeft u toegang tot het trappenhuis en de lift, waarmee u comfortabel de verschillende verdiepingen bereikt.

Aan de buitenzijde van het gebouw bevinden zich de toegangsdeuren naar de fietsenberging en de eigen privéberging. Deze berging biedt praktische extra ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen en seizoensgebonden spullen.

Derde verdieping:
Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal beschikt over de meterkast en een praktische bergkast en biedt toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is dankzij de grote raampartijen aangenaam licht. Vanuit de woonkamer heeft u een fraai uitzicht over de omgeving. De laminaatvloer en strak afgewerkte wanden zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. De open verbinding met de woonkamer zorgt voor een prettige leefruimte waarin koken, eten en ontspannen op een natuurlijke manier samenkomen.

Via de schuifpui bereikt u het ruime en zonnige balkon. Deze buitenruimte vormt een heerlijk verlengstuk van de woonkamer en biedt volop plaats voor een comfortabele zit- of loungehoek. Het balkon is voorzien van een zonnescherm over de volle breedte en beschikt daarnaast over een praktische bergkast. Hier kunt u in alle rust genieten van de zon en het uitzicht over de stad.

NVM

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

De slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en aanvullende meubels. De vaste kast zorgt voor extra bergruimte. Ook deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden.

De badkamer is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en praktisch ingericht. De ruimte beschikt over een douchecabine, badkamermeubel, hangcloset en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Ligging:
De ligging maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk. U woont hier midden in het centrum van Oosterhout, met winkels, supermarkten, restaurants en gezellige terrassen binnen handbereik. Ook openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Of u nu op zoek bent naar uw eerste eigen woning, een comfortabel appartement voor uzelf of een praktische woonplek op een centrale locatie: Schapendries 116 biedt een fijne combinatie van comfort, gemak en buitenruimte.

Een instapklaar appartement met een zonnig balkon, eigen berging en een centrale ligging, ideaal voor wie comfortabel wil wonen midden in het centrum van Oosterhout.

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 285.000,00
Soort	:	Appartement
Open portiek	:	Nee
Aantal kamers	:	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	207 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	62 m^2
Soort appartement	:	Galerijflat
Bouwjaar	:	1972
Ligging	:	In centrum, vrij uitzicht
Tuin	:	Geen tuin
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	E
Verwarming	:	Blokverwarming
Isolatie	:	Dubbel glas
Voorzieningen		TV kabel, Buitenzonwering, Lift

Locatie

Schapendries 116
4901 HM OOSTERHOUT



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV







Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV







Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

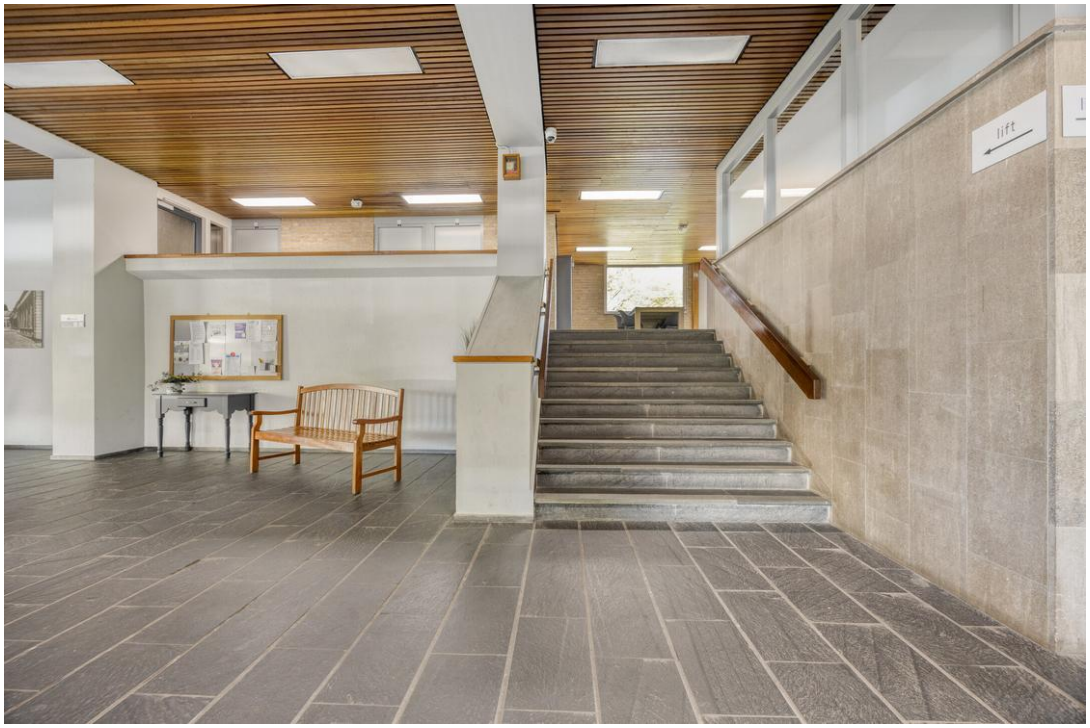




Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV





Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

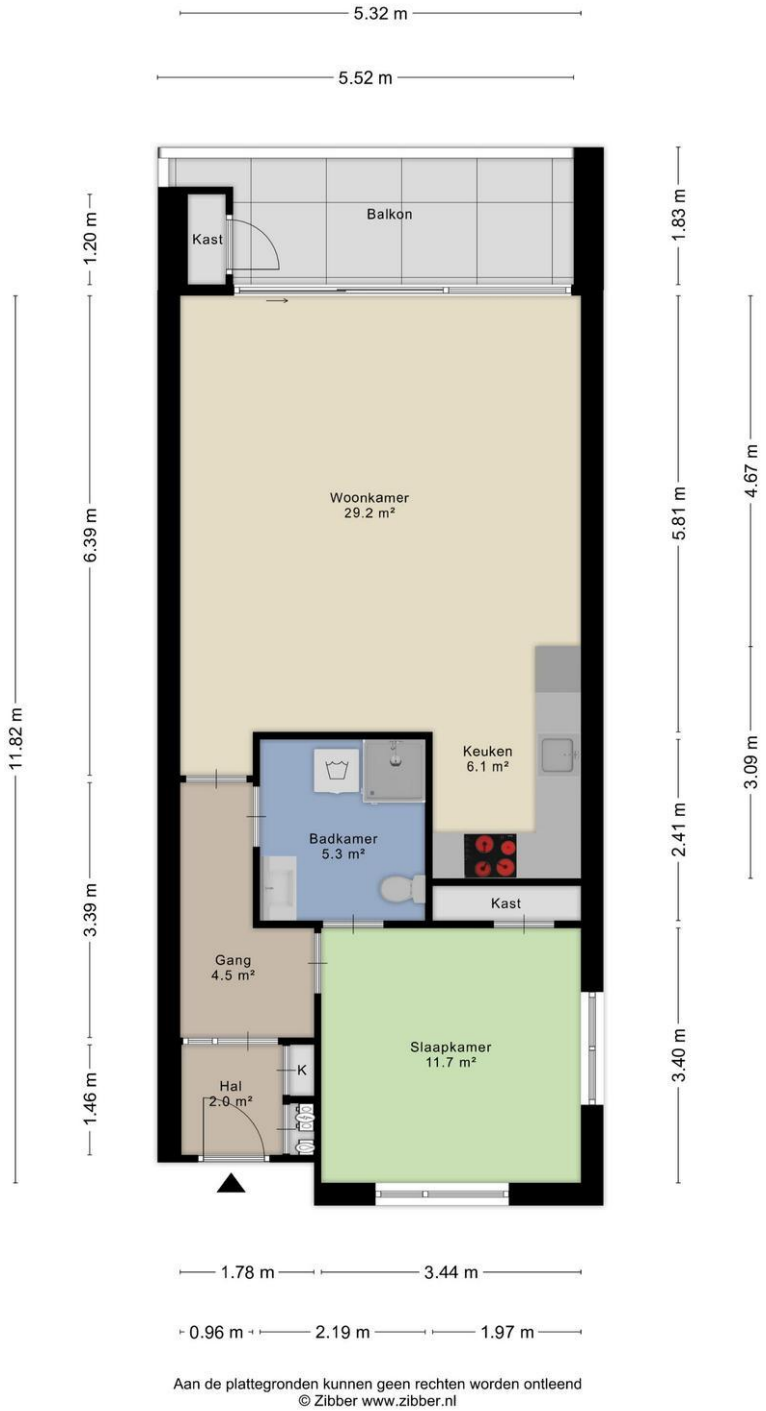




Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond

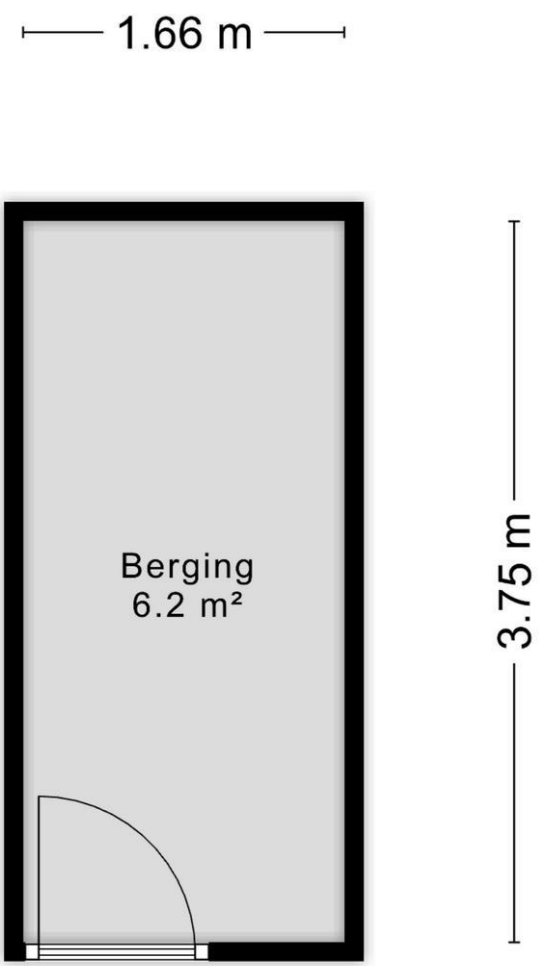


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Van der Plas & de Vegt
MAKELAARDIJ BV

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl