SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Deldenerstraat 6 130

HENGELO | € 330.000 k.k.

NVM

Deldenerstraat 6 130

Ruim en comfortabel 3-kamerappartement in het centrum van Hengelo met balkon, berging en eigen parkeerplaats!

Dit aantrekkelijke appartement is gelegen op de vijfde verdieping van het moderne wooncomplex Thrinon en biedt een fijne combinatie van comfort, praktische indeling en een centrale ligging. Vanuit hier loopt u zo het centrum van Hengelo in, waar u terecht kunt voor winkels, horeca en supermarkten. Ook de uitvalswegen A35 en A1 zijn snel bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van de regio.

Het complex Thrinon, gebouwd in 2005, bestaat uit 91 appartementen en is volledig uitgerust met een lift. De brede en nette gemeenschappelijke ruimtes geven het gebouw een verzorgde en luxe uitstraling. Het appartement beschikt over een heerlijk balkon van circa 10 m², waar u kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime inpandige berging van circa 7 m². Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein achter het complex, wat zorgt voor extra gemak en veiligheid.

Dankzij de goede isolatie, dubbele beglazing en een moderne HR-combiketel (2022, eigendom) is het appartement energiezuinig en voorzien van energielabel A. Dit betekent niet alleen extra wooncomfort, maar ook lagere energiekosten.

Indeling en kenmerken:

Via de centrale entree met beltableau bereikt u het appartement met de lift. Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met meterkast en een netjes afgewerkt, licht betegeld toilet. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is royaal opgezet en vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte met veel lichtinval. Recent is het appartement voorzien van een nieuwe vloer, wat zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers en een verzorgde badkamer, voorzien van een douche, ligbad en dubbele wastafel.

Daarnaast is er een praktische berging/wasruimte met aansluiting voor de wasmachine. Hier bevinden zich ook de CV-ketel en de WTW-installatie, wat zorgt voor een efficiënt en comfortabel binnenklimaat.

Bent u op zoek naar een ruim appartement op een toplocatie in Hengelo? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging, wij laten het graag aan u zien!

Deldenerstraat 6 130

Bijzonderheden:

Bouwjaar: ca. 2005 / Woonoppervlakte: ca. 97 m² / Inhoud: ca. 295 m³;
Volledig geïsoleerd / HR Combiketel (2022), eigendom / Energiecertificaat: A;
Recent voorzien van een nieuwe vloer;
Levensloopbestendig / Lift aanwezig;
Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
Inpandige berging op de eerste verdieping;
Keuze notaris voorbehouden aan verkoper | Levering via KienhuisLegal;
VvE kosten: € 216,38 per maand.

Aanvaarding: in overleg tussen verkoper en koper (kan snel).

KOOPOVEREENKOMST

Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
In de koopovereenkomst zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
Notariskeuze voorbehouden aan verkoper | levering via KienhuisLegal.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort appartement	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2005

Oppervlakten en inhoud

Wonen	97 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m²
Inhoud	294 m³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

Energie

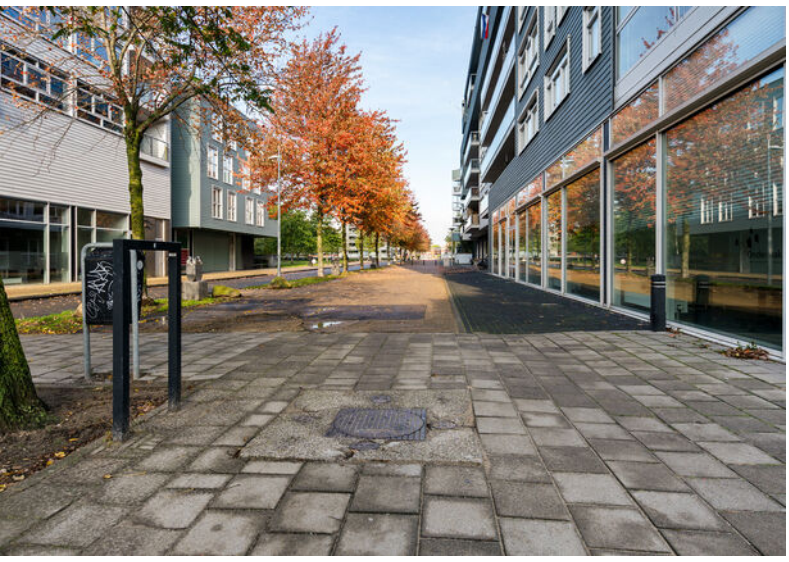
Energielabel	A
Energielabel geldig tot	2028-10-22
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2022







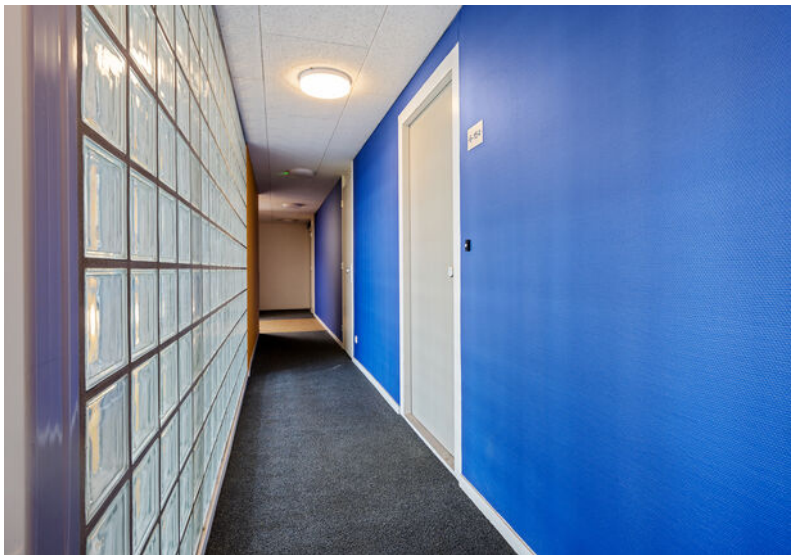

B
Deldenerstraat 6-30 t/m 6-154
THRINON
Samen maken we de toekomst
Voor geldvragen van nu en plannen voor morgen





















INTERIEURVISUALISATIE



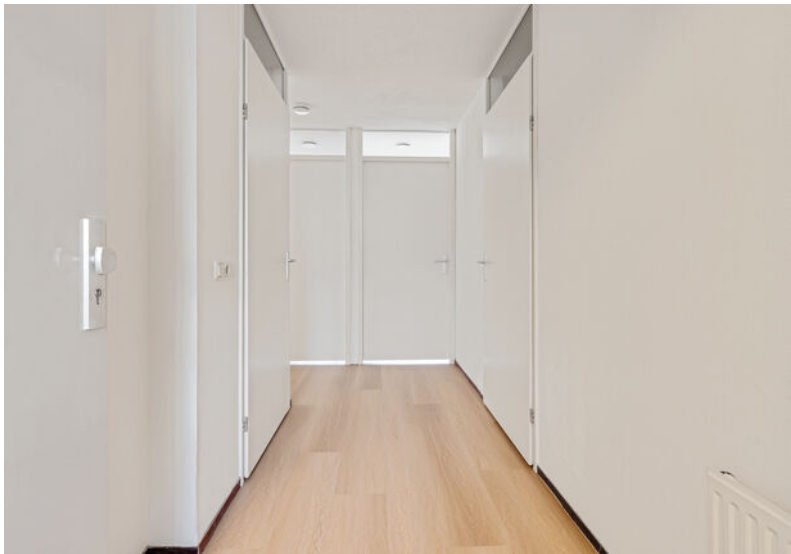
Huidige situatie




















INTERIEURVISUALISATIE
Huidige situatie








INTERIEURVISUALISATIE
Huidige situatie

INTERIEURVISUALISATIE



Huidige situatie

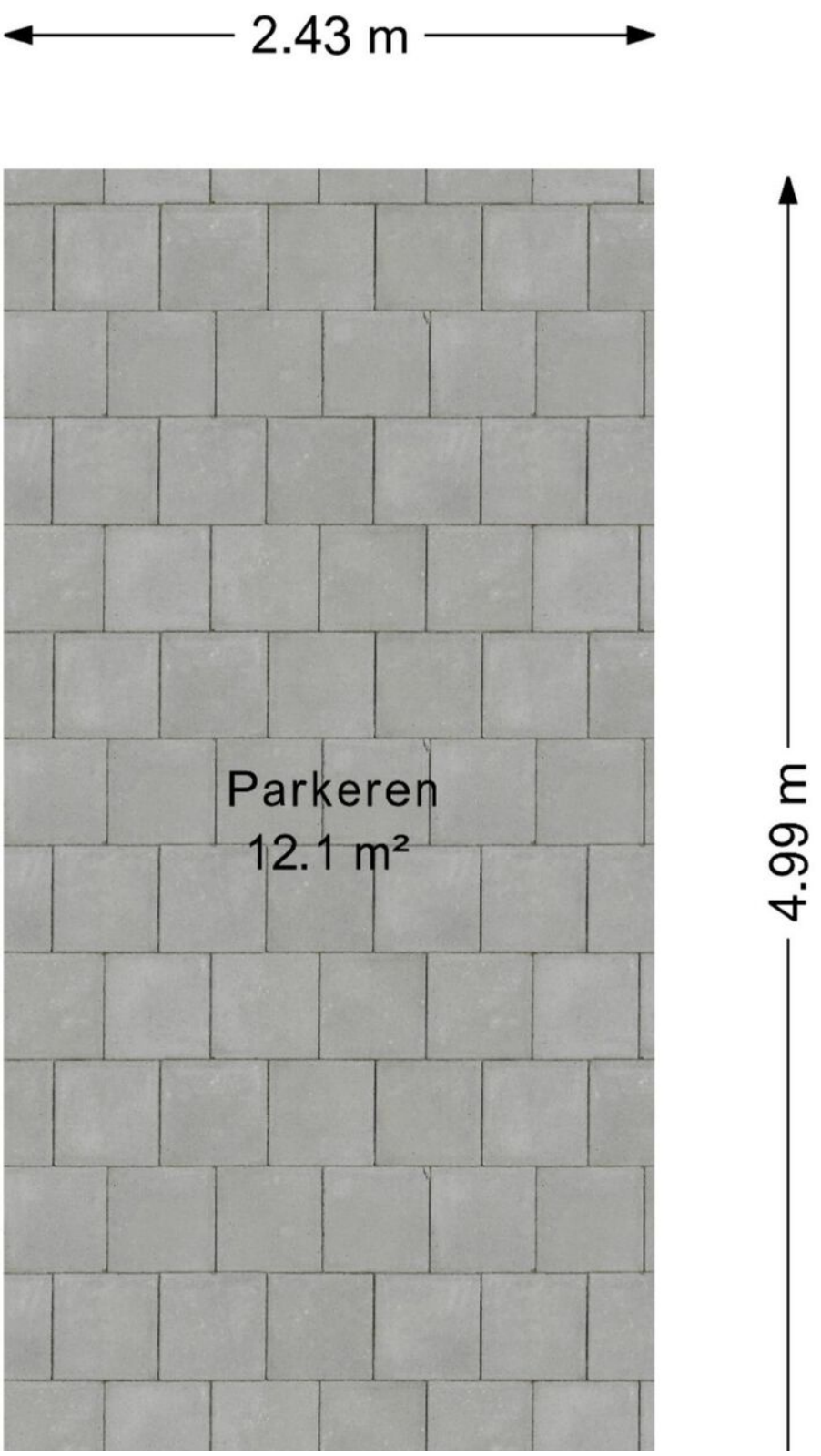



HYPOTHEEK VISIE

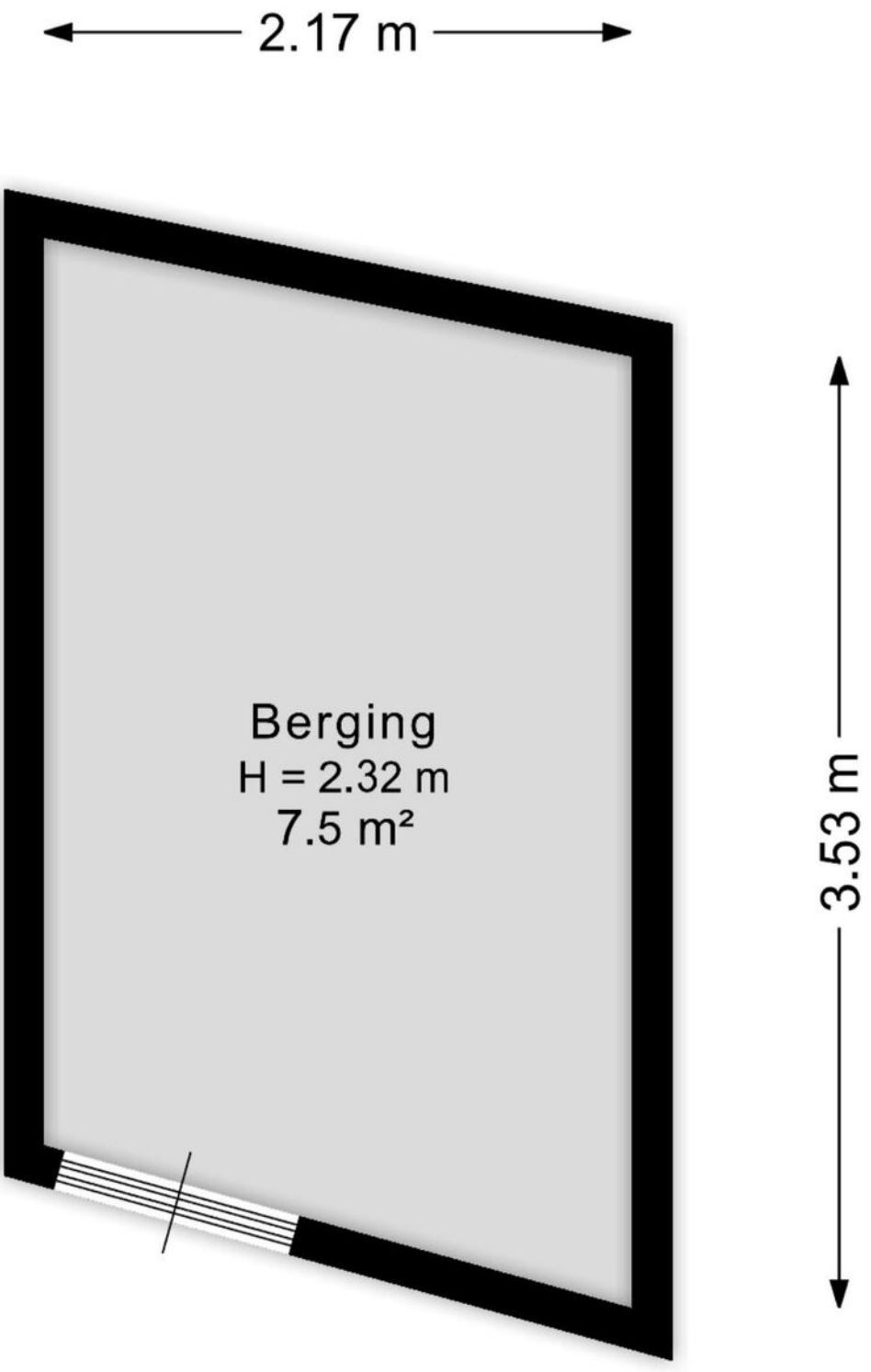
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Deldenerstraat 6 130

Gemeente
Hengelo Overijssel, Hengelo (O)

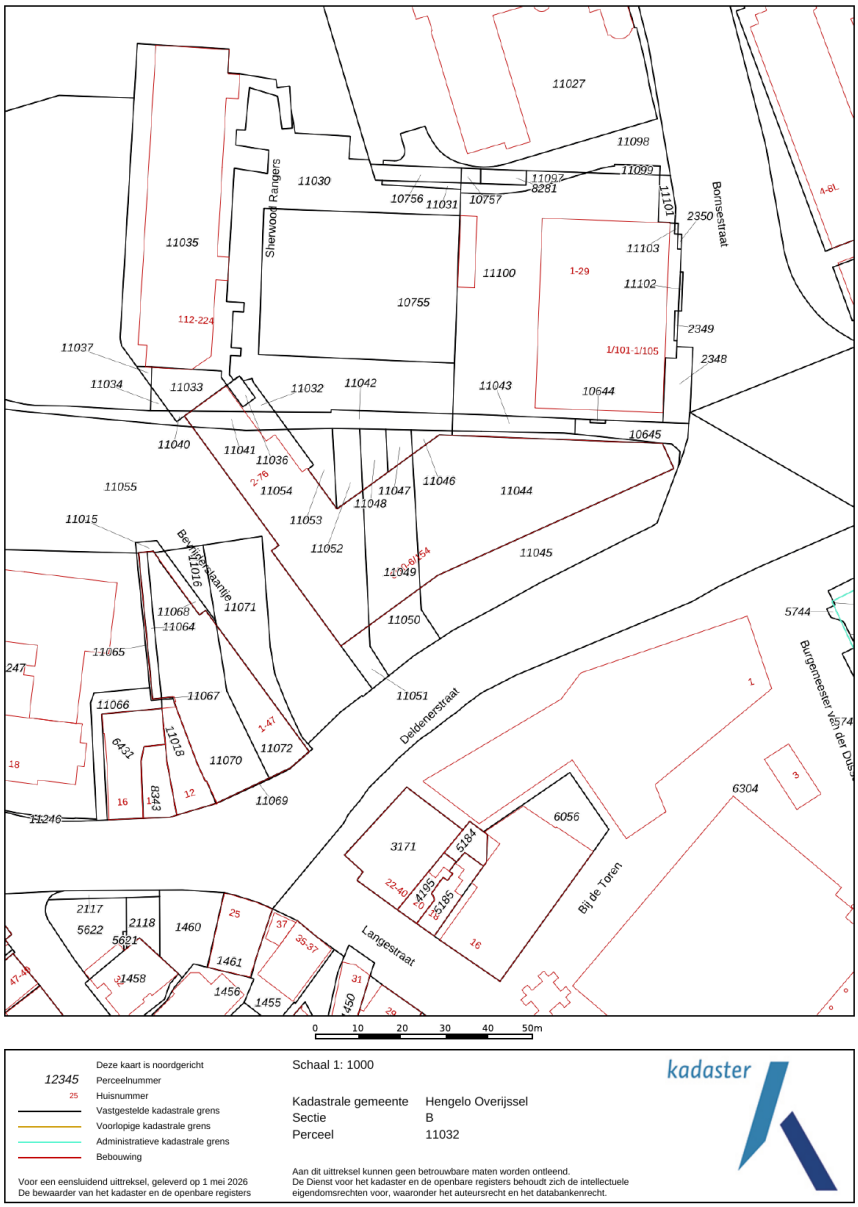
Perceeloppervlakte
0 m²

Postcode, plaats
7551 AE, HENGELO

Sectie / perceel
B, B / 11308, 11308

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

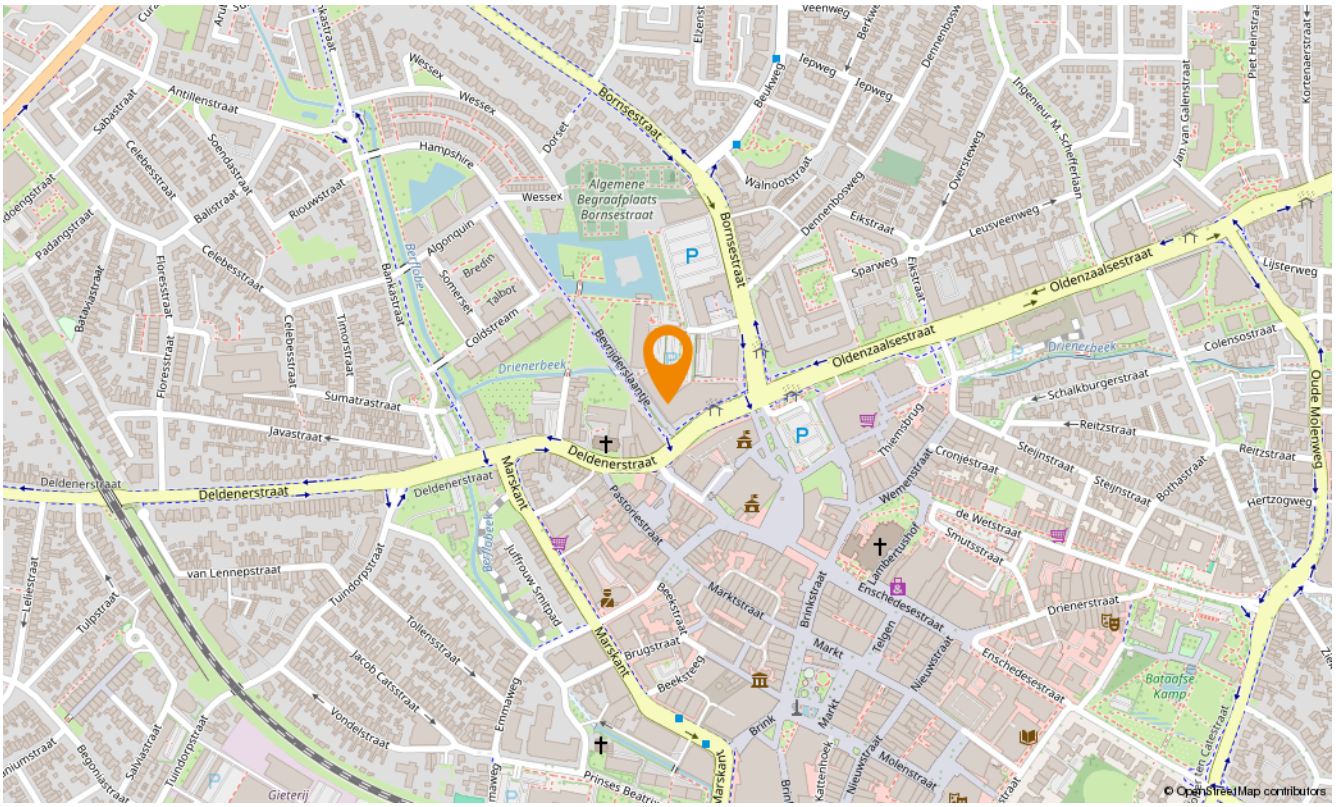
Schaal 1: 1000

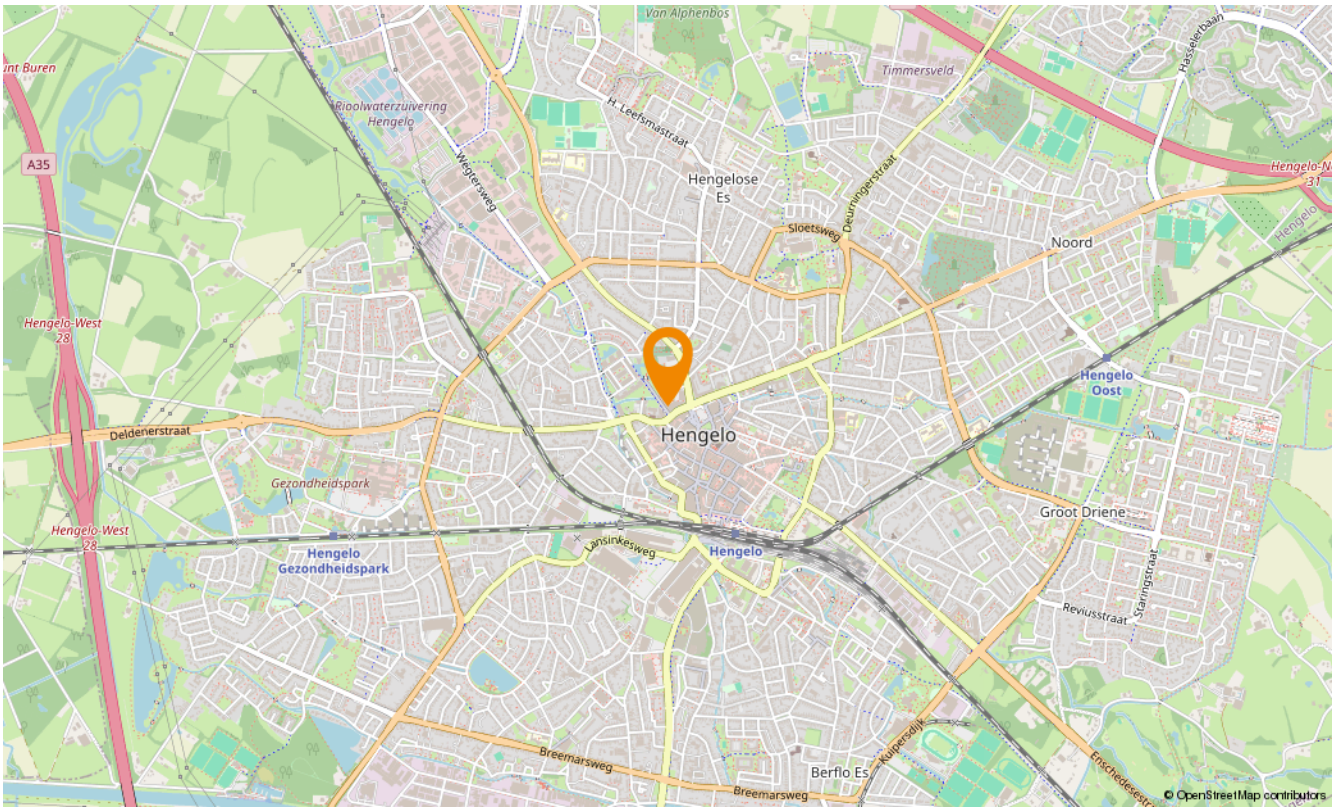
Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
Sectie	B
Perceel	11032

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie in HENGELO





Snelder Zijlstra Hypotheken
Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra