

Tulpstraat 61, 7581 TM Losser

€ 275.000,00 kosten koper







Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl

Omschrijving

Tulpstraat 61, 7581 TM Losser

Tulpstraat 61 – Losser

Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, oprit en royale tuin in Losser
Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten?

Deze woning aan de Tulpstraat 61 biedt met circa 90 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een perceel van 266 m² een mooie basis om jouw woonwensen te realiseren.
De woning beschikt over een eigen oprit, een aangebouwde stenen garage, een ruime bijkeuken en een praktische provisiekelder. Ook de achtertuin biedt volop mogelijkheden om een fijne plek te creëren om buiten te zitten en te genieten van het groen.
Binnen vind je een lichte doorzonwoonkamer met ramen aan de voor- en achterzijde en een extra zijraam.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Met aandacht voor modernisering en verduurzaming kun je deze woning stap voor stap aanpassen aan jouw eigen woonstijl.
De ligging in Losser biedt toegang tot winkels, scholen, sportvoorzieningen en het dorpscentrum. Een interessante kans voor kopers die ruimte, praktische voorzieningen en mogelijkheden zoeken om een huis naar eigen inzicht te verbeteren.

Indeling:

Begane grond: Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de praktische provisiekelder. Vanuit de hal bereik je zowel de ruime doorzonwoonkamer als de dichte keuken. De lichte doorzonwoonkamer heeft grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Dankzij het extra zijraam valt er nog meer daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en open leefruimte. Via de tuindeur stap je zo het terras en de achtertuin in.
De dichte keuken is ingericht met een keukenblok in rechte opstelling en voorzien van onder andere een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Aansluitend vind je de verrassend ruime aangebouwde bijkeuken met de opstelling van de Nefit HR-combiketel, witgoedaansluitingen en extra bergruimte. Zowel vanuit de woonkamer als de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een compacte, gedateerde

Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl

badkamer met douche en wastafel. Door de indeling van deze verdieping is het vergroten van de badkamer mogelijk. Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder.

Tuin: Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit die leidt naar de stenen garage. De royale achtertuin biedt volop ruimte om heerlijk buiten te leven en is ingericht met een terras, bestrating, borders en diverse beplanting.

Bijzonderheden:

- Twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit en stenen garage;
- Royale achtertuin met veel privacy;
- Drie slaapkamers;
- Aangebouwde, ruime bijkeuken;
- Praktische provisiekelder;
- Nefit HR-combiketel (eigendom);
- Solide basis met volop mogelijkheden tot modernisering;
- Mogelijkheid om de badkamer te vergroten;
- Levensloopbestendig wonen behoort, na aanpassing, eventueel tot de mogelijkheden door het realiseren van een slaap- en badkamer op de begane grond.

Kortom: een woning met veel potentie op een fijne locatie, waar je met een frisse blik en wat liefde een heerlijk thuis van kunt maken.

* Deze woning is opgemeten volgends de branche brede meetinstructie. Het digitale meetrapport is op aanvraag leverbaar.
Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

* In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 275.000,00 kosten koper

Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1962

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	460 m^3
Perceel oppervlakte	266 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.350
Tuin breedte (cm)	850
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





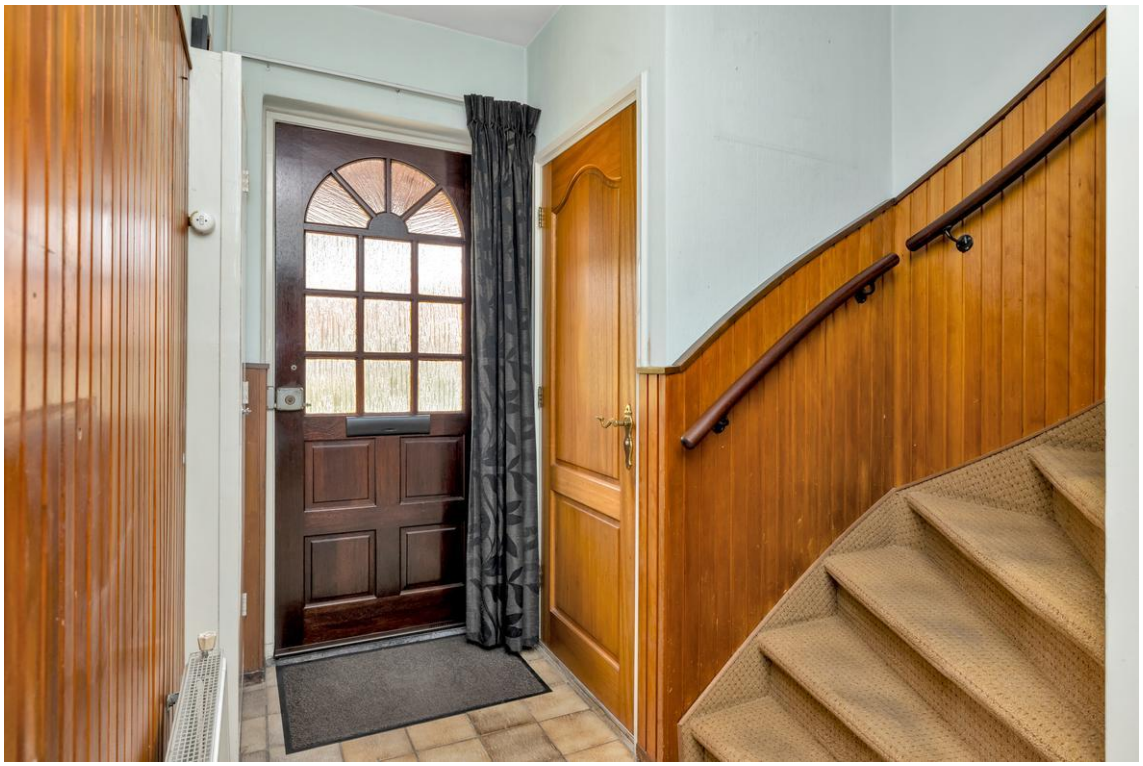
Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl







Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





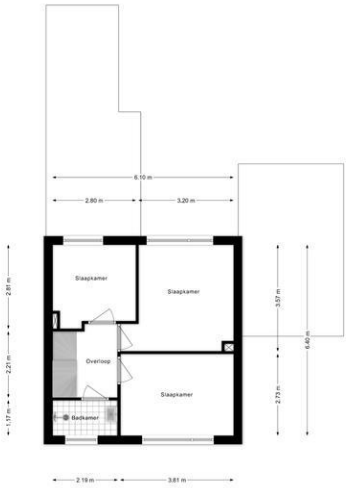
Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





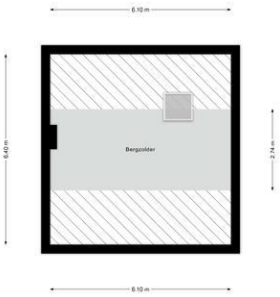
Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl





Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl

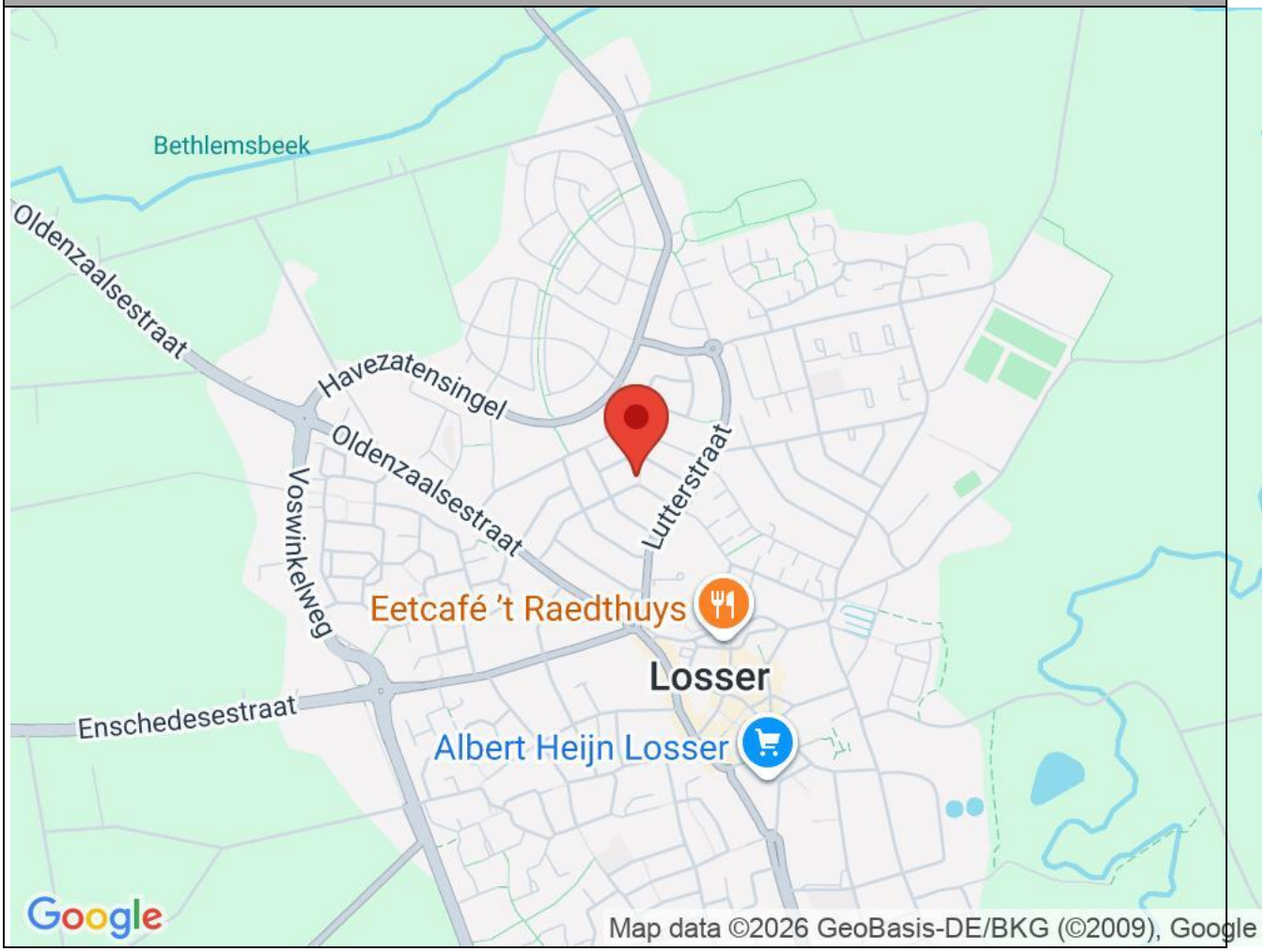


Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tulpstraat 61
Postcode / plaats	7581 TM LOSSER
Provincie	Overijssel

Locatiekaart



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl



Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447

E-mail: info@jansenmakelaardij.nl