Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl



Engelsholm 35, 2133 AC Hoofddorp

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Omschrijving

Engelsholm 35, 2133 AC Hoofddorp

Ben jij op zoek naar een woning welke je werkelijk helemaal naar eigen smaak kan renoveren? Dan is deze kluswonig je kans!

Gelegen in de wijk Bornholm ligt deze uitgebouwde KWADRANT WONING MET VOOR- EN ZIJTUIN en PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN en VRIJSTAANDE STENEN BERGING. Deze bijzondere woning kenmerkt zich door het royale perceel dat aan 2 kanten vrij is gelegen. De woning beslaat ca. 122 m² en het perceel is ca. 188 m² groot. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en heeft energielabel C.

Deze fijne gezinswoning verdiend een liefdevolle moderniseringsupgrade.

De woning is fijn gelegen op een uitstekende, centrale locatie aan een autoluwe straat (woonerf) met diverse faciliteiten in de buurt zoals basisscholen, kinderdagverblijf, buurtcentra/-winkels en openbaar vervoer. Tevens is het levendige centrum van Hoofddorp, het Haarlemmermeerse Bos en Toolenburgerplas op fietsafstand. De uitvalswegen naar Amsterdam, Leiden, Den Haag en Schiphol zijn eenvoudig te bereiken en ook openbaar vervoersvoorzieningen zijn gelegen op korte afstand.

Indeling
Begane grond: entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang, toegang naar de keuken en toegang naar de woonkamer. De keuken biedt voldoende ruimte om hier een prachtige moderne keuken te realiseren. De huidige keuken is eenvoudig en heeft geen inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er doorloop naar de tuingerichte woonkamer welke naar de zijkant is uitgebouwd. Vanuit de woonkamer is er middels een deur toegang tot de achtertuin.

1e etage: overloop, 2 ruime slaapkamers waarvan er 1 is voorzien van een dakkapel. De badkamer is zeer gedateerd en aan vervanging toe. De ruimte is erg prettig en hier kan een mooie nieuwe badkamer gerealiseerd worden. De huidige opstelling is met een douchehoek, 2e toilet, een wastafel en de wasmachine aansluiting. Naast de badkamer op de overloop bevindt zich een vaste kast met de C.V.-opstelling (Deze is NIET werkzaam).

2e etage: royale overloop en de 3e slaapkamer met een grote bergruimte.

Buitenruimte: Het ruime perceel van ca 188 m² biedt ruimte voor een parkeerplaats op eigen terrein en een royale tuin. De voortuin heeft een vrijstaande stenen berging en de toegang tot de woning. De voortuin gaat over in de zijtuin welke de hoofdtuin betreft. Via de deur in de woonkamer stapt u zo de tuin in die heerlijk gelegen is op het zuidoosten en heeft veel privacy door de schutting en groen om het perceel heen.

Beginnen uw handen al te jeuken om dit project aan te pakken, en de woning de metamorfose te geven die het verdient? Neem dan snel contact met ons op, wij leiden u graag rond in de woning!

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte ca. 122 m², inhoud ca. 428 m³;
- Perceeloppervlakte 188 m²;
- Bouwkundig rapport beschikbaar;
- De woning dient volledig gerenoveerd en gemoderniseerd te worden;
- Heerlijke vrij gelegen woning met voor en zijtuin;
- Nog veel uitbreidingsmogelijkheden denkbaar;
- C-V opstelling is niet werkzaam;
- De gevelelementen zijn asbestverdacht;
- Energielabel C;
- As is where is clausule van toepassing;
- Voorbehoud toestemming verkoop van de kantonrechter.

Oplevering: in overleg, kan snel

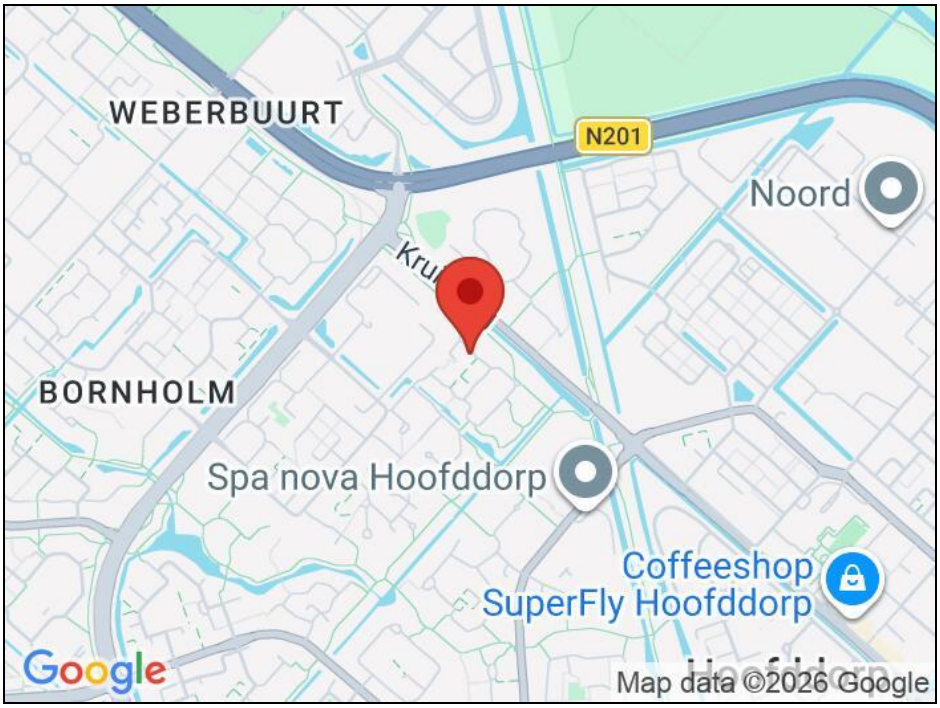
Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 428 m³
Perceel oppervlakte	: 188 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 63 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt uit 1995, eigendom)

Locatie

Engelsholm 35
2133 AC HOOFDDORP



Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Foto's













Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Foto's








Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Foto's













Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Foto's













Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Foto's

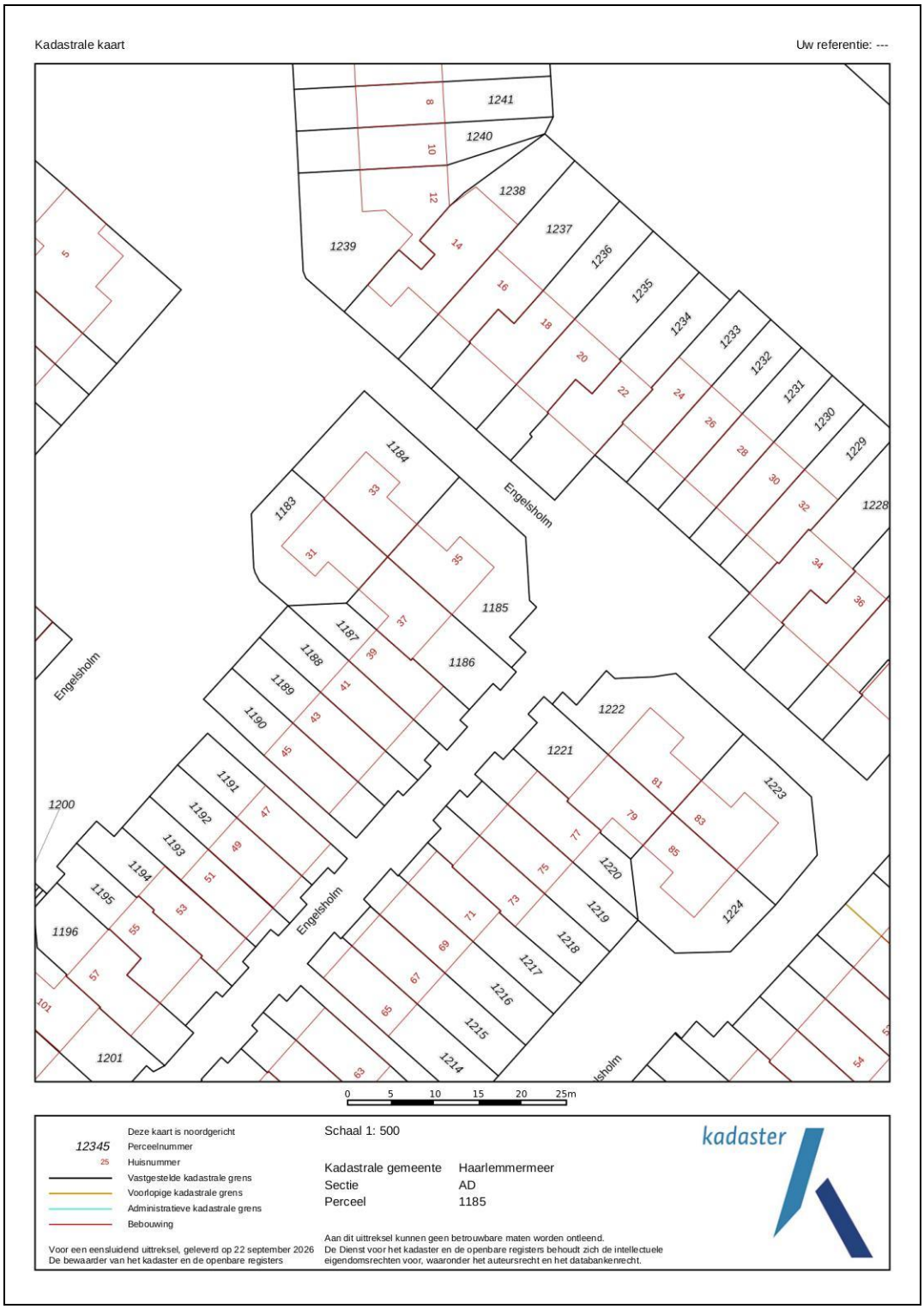






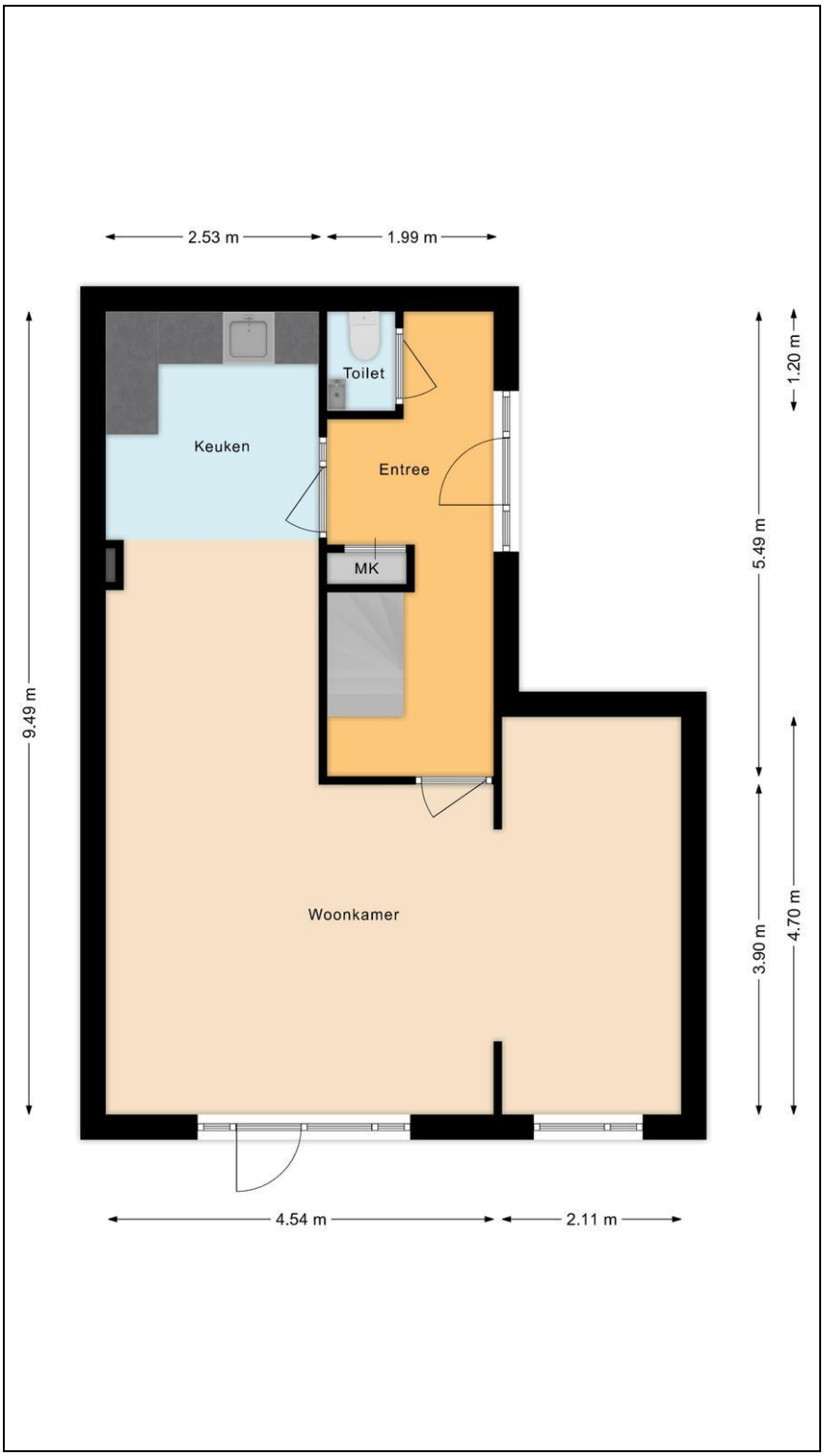

Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Kaart van het Kadaster



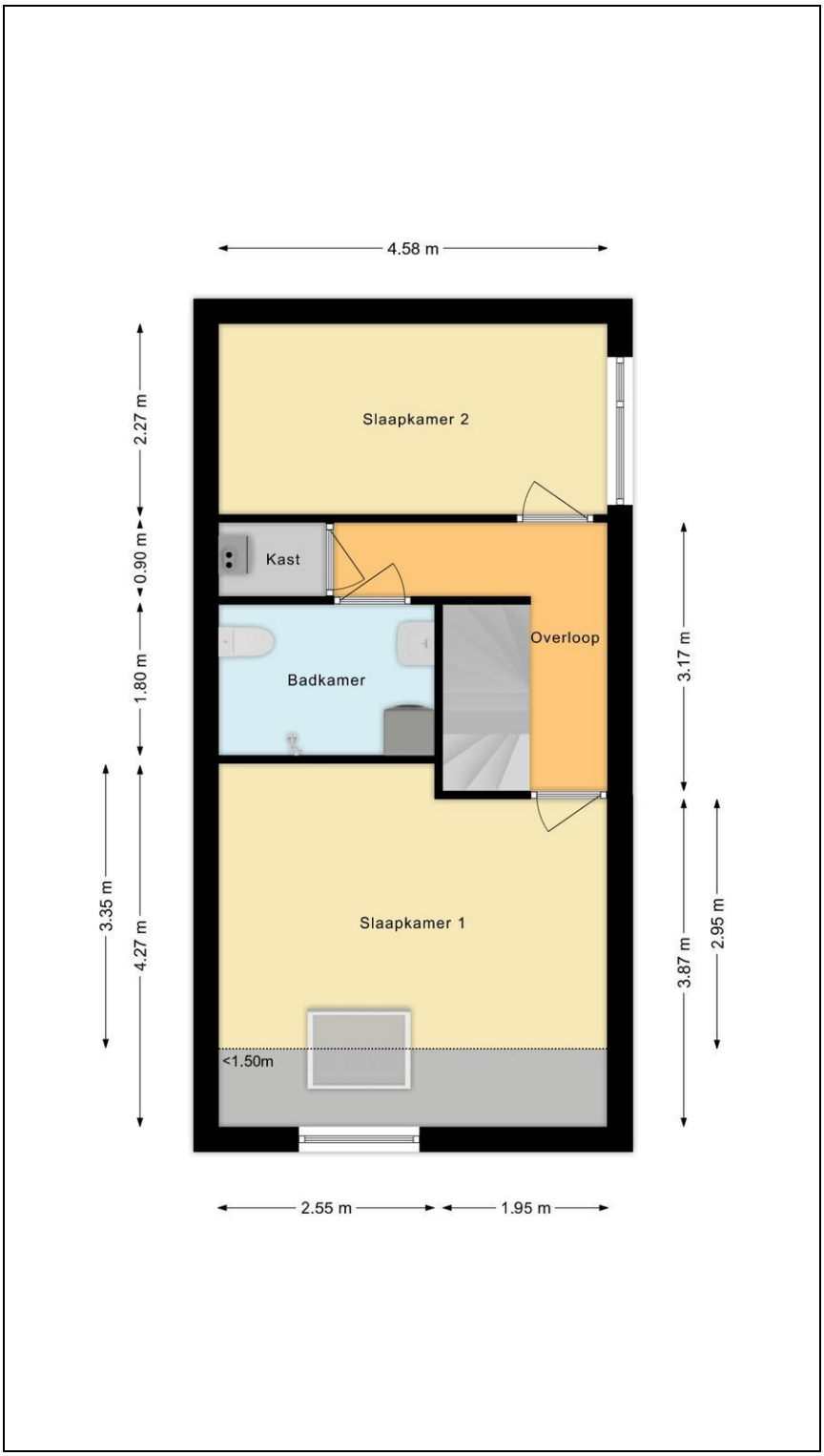
Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Plattegrond



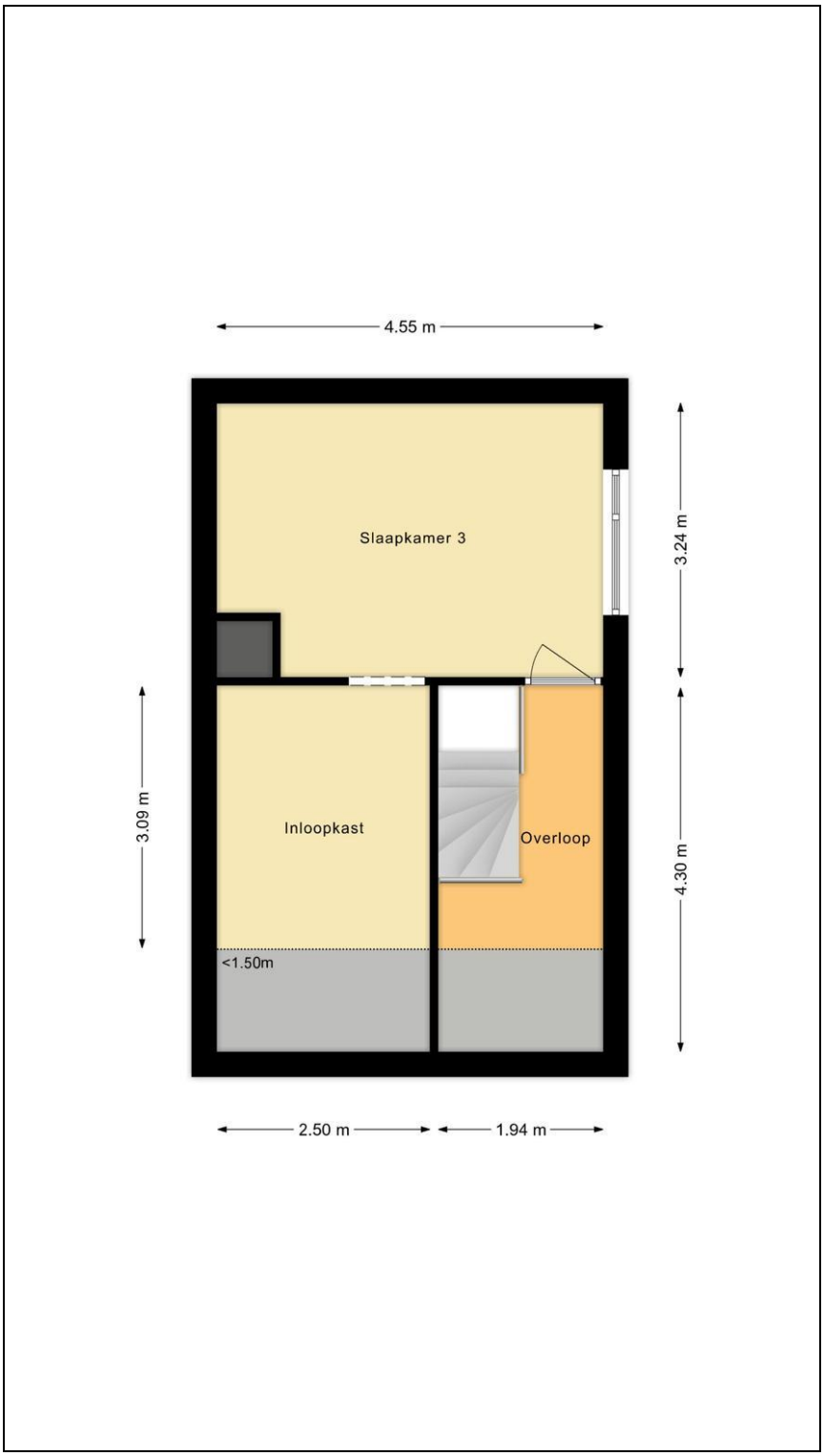
Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Plattegrond



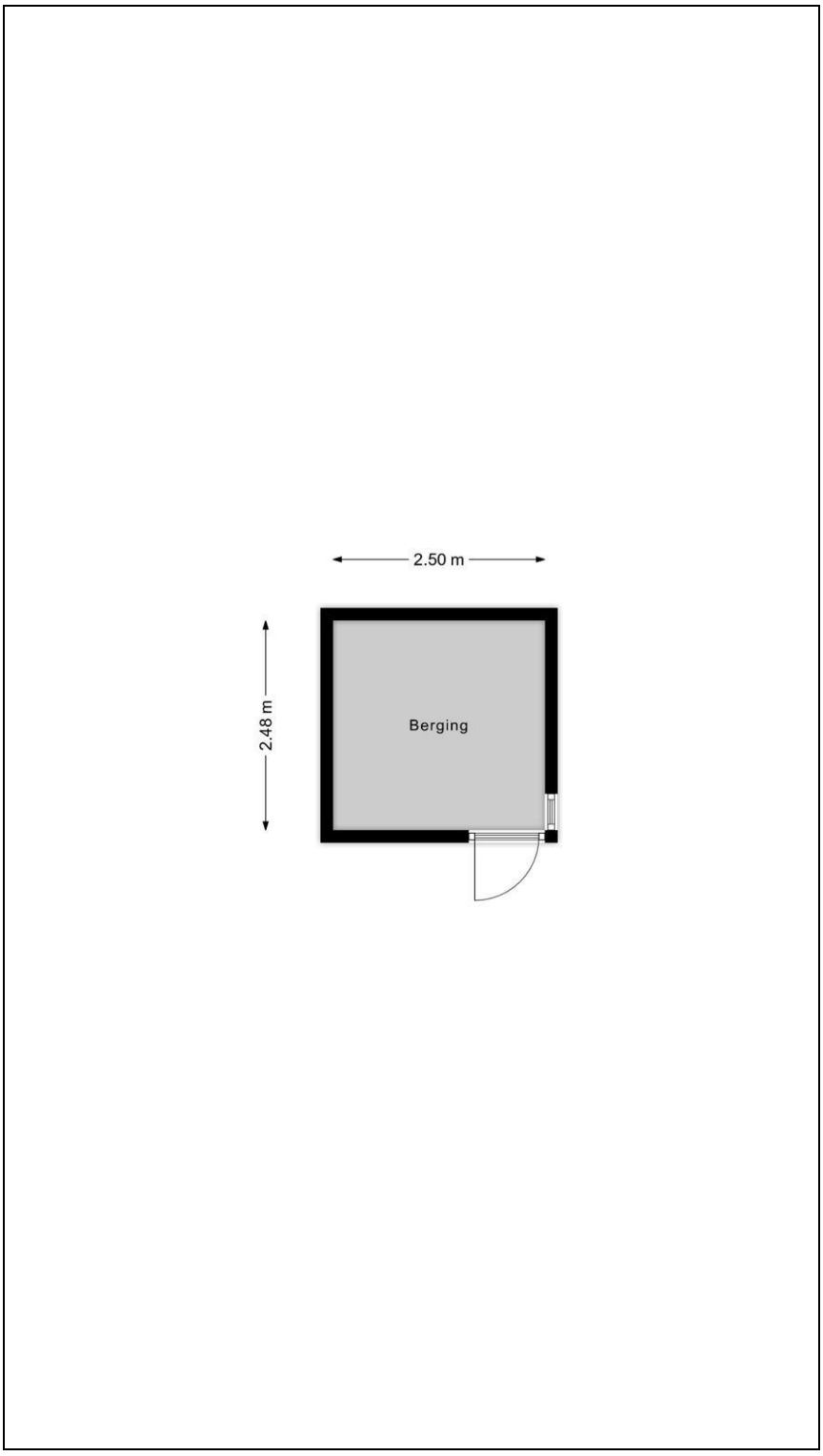
Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Plattegrond



Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Plattegrond



Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Plattegrond



Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Aanvullende informatie en voorwaarden

Voorwaarden en condities

Algemene Consumentenvoorwaarden NVM
Op al onze opdrachten zijn van toepassing de voorwaarden zoals weergegeven in de brochure "Algemene Consumentenvoorwaarden NVM", mede vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM. Hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en de makelaar nader omschreven. Indien u een exemplaar wenst te ontvangen kunnen wij u deze per e-mail toezenden.

Inbegrepen zaken
Uitgangspunt is dat de volgende zaken in het pand achterblijven, tenzij andere afspraken worden gemaakt: zie lijst roerende zaken.

Aanvaarding
De overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Toelichting meetinstructie
Iedere woning die door Makelaarshuijs Eikelenboom wordt verkocht beschikt over een meetcertificaat van de plattegrondenleverancier. De Branchebrede Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de plattegronden en de weergegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Alle relevante informatie, waaronder kadastrale gegevens, energielabel, meetrapport, etc., wordt via Move.nl aan de aspirant-koper verstrekt.

Onderzoeksplicht koper
De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM-Makelaar in te schakelen.

Onderhandelingen
De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.
U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent, u bent pas in onderhandeling met de verkoper als de verkoper een tegenbod doet. U bent niet in onderhandeling als wij uw bod gaan overleggen met de verkoper of als de verkoper uw bod afwijst.
Als er een uiterste datum geldt voor het uitbrengen een eenmalig bod kan er niet onderhandeld worden met de verkoper.

Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Bod uitbrengen.
Een bieding op een woning wordt uitsluitend in behandeling genomen als deze schriftelijk wordt uitgebracht. Dat kan bij voorkeur via Move.nl zodat dit direct in het biedlogboek wordt vastgelegd en inzichtelijk is voor de verkoper.
Indien de bieding per e-mail wordt ingediend zullen wij de bieding handmatig in het biedlogboek toevoegen, waarbij wij de datum en tijdstip hanteren van de uitgebrachte email. Het uitgangspunt is dat de verkopend makelaar alle informatie uit het biedlogboek zo "real-time" mogelijk deelt met de verkoper.?

Het biedlogboek bevat een compleet overzicht van alle uitgebrachte biedingen. Denk aan het biedbedrag, het tijdstip van ontvangst of er voorwaarden zijn opgenomen en of er een persoonlijke boodschap van de bieder is toegevoegd.

Inzage biedlogboek voor bieders na afronding
Zodra de koop onherroepelijk is, dus na afloop van de wettelijke bedenktijd en eventuele ontbindende voorwaarden, ontvangen degenen die een bod hebben uitgebracht op de woning automatisch een e-mail notificatie dat het biedlogboek voor één maand beschikbaar is.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt pas tot stand als de mondelinge afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in de koopovereenkomst en deze door beide partijen is ondertekend.
De verkoper accepteert geen biedingen als men de woning niet van binnen gezien heeft.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model-koopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis voor zover deze is geïmplementeerd. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris uiterlijk 6 weken – tenzij anders is overeengekomen, gerekend vanaf de datum dat er mondelinge overeenstemming is.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van hypotheek, nationale hypotheek garantie, starterslening) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
De datum voor ontbindende voorwaarden financiering wordt standaard gesteld op 5 weken gerekend vanaf de datum dat er mondelinge overeenstemming is ontstaan, tenzij anders is overeengekomen.
Indien u financiert met Nationale HypotheekGarantie (NHG) dient u dit in de onderhandelingen te vermelden, tevens of u hiervoor een aanvullend voorbehoud wenst te maken. Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en een afschrift hiervan aan de koper ter hand is gesteld. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Digitaal ondertekenen met Docusign
Makelaarshuijs Eikelenboom werkt met een digitaal ondertekeningsprogramma "Docusign". De NVM koopovereenkomst wordt vooraf in concept aan partijen toegestuurd. Na akkoord van beide partijen wordt deze in het programma ter ondertekening aangeboden en kunnen zowel koper als verkoper de koopovereenkomst digitaal ondertekenen.
Belanghebbenden krijgen automatisch een kopie gemaild zodra de laatste partij getekend heeft. Ook wordt alles doorgezonden aan de notaris.

Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Kosten en belastingen
Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting, het kadastrale recht en de eventuele kosten voor kadastrale uitmeting zijn voor rekening van de koper.

Opkoopbescherming gemeente Haarlemmermeer
De gemeente Haarlemmermeer hanteert een opkoopbescherming voor woningen met een WOZ-waarde van maximaal € 592.000,- (2026). Deze woningen mogen niet zonder vergunning verhuurd worden binnen een termijn van 4 jaar. De koper dient de woning gedurende deze periode zelf te bewonen, tenzij er een vergunning voor verhuur wordt verstrekt door de gemeente Haarlemmermeer. Deze vergunning wordt alleen in bepaalde situaties verstrekt, zie de website van de gemeente Haarlemmermeer voor meer informatie: https://haarlemmermeergemeente.nl/opkoopbescherming.

Financiering
Voor deze woning is eventueel een Starterslening te verkrijgen. Meer informatie kunt u vinden op de website van de gemeente Haarlemmermeer: https://haarlemmermeergemeente.nl/starterslening-voor-een-koopwoning

Hypotheken en verzekeringen.
Voor het financieren van een woning met een hypotheek gelden steeds strengere en ook snel wisselende regels en regelingen, zoals tijdelijke aanpassing van de NHG, beperking en verplichtingen van aflossingen, wisselende rentestanden, beschikbaarheid van startersleningen, etc. Het is dus zaak om u goed en vooral passend op uw situatie te laten informeren en e.e.a. goed te laten regelen door een Erkend Hypotheekadviseur. Dit geldt uiteraard ook voor de benodigde verzekeringen behorende bij de hypotheek en bij de woning. Uiteraard kunnen wij u hierbij attenderen op deskundige en bevoegde adviseurs en/of banken.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

Ontbindende voorwaarde verkoper - toestemming verkoop door kantonrechter (Meervida)
Deze overeenkomst is ontbonden indien verkoper voor of uiterlijk op **(datum .... 2026)** een machtiging van de kantonrechter heeft verkregen in verband met de onder bewindstelling van de eigenaar. Zonder deze wettelijke vereiste machtiging kan de verkoop geen doorgang vinden. In dat geval komt de koper geen schadevergoeding of beroep op een boeteclausule toe.
Verkoper verplicht zich al het redelijk mogelijke te doen teneinde de vereiste toestemming te verkrijgen. Verkoper dient er voor zorg te dragen dat zijn wederpartij uiterlijk op de **eerste** werkdag na de in dit artikel genoemde datum schriftelijk (per email) bericht heeft ontvangen over het al dan niet vervuld zijn van deze voorwaarde.

As is, where is
Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het registergoed 'as is, where is' is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, technische, juridische, milieukundige en feitelijke toestand van het registergoed in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard en ter zake door verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken, huurrechten, zakelijke rechten en overige beslagen.

Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Niet zelfbewoningsclausule
Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit of niet recent zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf recent feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen. Om dit risico te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Van deze mogelijkheid heeft koper (wel/geen) gebruik gemaakt, op */DATUM/* is in opdracht van koper een bouwkundige keuring uitgevoerd door een specialist */NAAM/*. Koper verklaart hierbij genoegzaam bekend te zijn met de bouwkundige staat en de staat van onderhoud van het verkochte. Koper verklaard hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid in deze.

Asbestclausule
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Asbestdak
Koper is ermee bekend dat de onroerende zaak is voorzien van een asbestdak. Partijen verklaren er voorts mee bekend te zijn, dat mogelijk nog meer asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak aanwezig kunnen zijn. Het risico daarvan rust geheel bij koper. Indien de asbesthoudende stoffen/materialen worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Eventueel toevoegen: Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Ouderdomsclausule
Koper verklaart bekend te zijn met de ouderdom van deze woning, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor het dak, de vloeren, wanden, plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, alsmede de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam, etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Notariskeuze
Tenzij anders aangegeven heeft koper het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de notaris van zijn/haar keuze buiten een straal van 17,5 kilometer van het verkochte object valt, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn. Voorts dient koper binnen twee werkdagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst zijn/haar notariskeuze bekend gemaakt te hebben. Indien de keuze niet na deze termijn kenbaar is gemaakt is verkoper vrij de notaris aan te wijzen van zijn/haar keuze.

Roerende zaken en NVM vragenlijst bij verkoop van een woning.
Aangezien de onroerende zaak leeg staat is er geen lijst van roerende zaken en NVM vragenlijst voor een woning aan deze akte toegevoegd.

Foto's, video & socials:
"Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de eigenaar en/of Makelaarshuijs Eikelenboom, gebaseerd op de privacywetgeving, om foto's en/of video opnamen te maken in de woning ten tijde van de bezichtiging. Makelaarshuijs Eikelenboom heeft voor u zoveel mogelijk beelden laten maken om een goede indruk van de woning te verkrijgen. Tevens is het niet toegestaan om (buiten)beelden van de woning te delen via Social media behoudens de gangbare deelfuncties van Funda".

Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl
www.hetmakelaarshuijs.nl

Aankoopmakelaar
Een makelaar werkt nooit voor 2 partijen tegelijk. Voor de verkoop van deze woning hebben wij opdracht gekregen van de verkoper en daarom adviseren wij u om een eigen NVM-(aankoop)makelaar mee te nemen, die uw belangen behartigt en vanuit uw perspectief de transactie benadert.

Heeft u een andere leuke woning gevonden en wilt u de risico's beperken?
Of heeft u hulp nodig bij het zoeken naar de juiste woning?

Met onze aankoopbegeleiding helpen wij u graag verder. Zo helpen wij u met alle zaken die op u af komen. Wij bepalen niet alleen de waarde, maar ook de bouwkundige staat, de praktische zaken, de juridische aspecten en de begeleiding bij oplevering en de notaris.
Wij werken met het systeem Copaan en willen u daar graag kennis mee laten maken. Het systeem is zo ingericht dat u uw eigen profiel kunt opstellen met uw wensen en daar haalt u veel winst uit. Het aanbod dat zal worden aangeboden, is gelinkt aan uw zoekprofiel.

Meer weten? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek.

Verdere informatie
Alle relevante documentatie worden via Move.nl aan kandidaat-kopers verstrekt. Op verzoek kan deze informatie uiteraard ook naar u gemaild worden.

Uiteraard is de verkoper erg benieuwd naar uw mening over de woning! Wij zouden het erg op prijs stellen als u ons de bevindingen wilt terugkoppelen, ook als u besluit om niet op deze woning in te gaan.

FACEBOOK: https://www.facebook.com/Makelaarshuijs



Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDDORP
Tel: 023-5616094

E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl