







Witte Ring 79, 1567 CG Assendelft

€ 610.000,00 kosten koper

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Omschrijving

Karaktervolle jaren '30-uitstraling, 148 m² woonplezier, vier slaapkamers, twee badkamers én een heerlijke tuin op het zuidwesten!

Wat een prachtige verschijning! De markante, hoog opgaande puntgevel, het fraaie roodbruine metselwerk en de karakteristieke architectuur geven deze woning direct een bijzondere uitstraling. Maar achter deze charmante gevel uit 2015 schuilt vooral een verrassend royaal, luxe afgewerkt en bijzonder energiezuinig familiehuis. Met maar liefst 148 m² woonoppervlakte, vier volwaardige slaapkamers, twee moderne badkamers, een uitgebouwde woonkamer en een heerlijk vrij gelegen achtertuin op het zuidwesten is dit een woning waar werkelijk aan alles is gedacht.
En dan die tweede verdieping! Een schitterend gerealiseerde suite met een grote kunststof dakkapel, eigen luxe badkamer met vloerverwarming, walk-in closet en airconditioning. Een verdieping die het wooncomfort naar een hoger niveau tilt en deze woning nét dat beetje extra geeft.

Begane grond
Via de verzorgde voortuin, omzoomd door een fraaie beukenhaag en met voldoende ruimte om fietsen te plaatsen, bereik je de beschutte entree van de woning.
Eenmaal binnen valt direct de nette afwerking op. De ruime hal is voorzien van strak gestucte wanden en biedt toegang tot de meterkast, het moderne vrijhangende toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.
De uitgebouwde woonkamer is een heerlijke leefruimte met volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een grote eettafel. De warme houten vloer, strakke wandafwerking en sfeervolle gashaard zorgen samen voor een bijzonder aangename uitstraling. Dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Schuif de pui open en de tuin wordt op zonnige dagen een verlengstuk van de woonkamer. Onder de trap bevindt zich bovendien een verrassend ruime voorraadkast, ideaal voor alles wat je graag uit het zicht opbergt.
Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken, die met zijn fraaie afwerking en praktische indeling helemaal past bij de rest van de woning. Het kookschiereiland met bargedeelte vormt een gezellige plek om 's ochtends te ontbijten of tijdens het koken bij te praten. Er is ruimte voor drie barkrukken en de keuken beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, twee koelvriescombinaties, een Selsiuz kook-water kraan, een stijlvol grijs keramiek werkblad en bijzonder veel kastruimte. De fraaie wandbetegeling en houten shutters voor de ramen maken het geheel compleet. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping
Ook op de eerste verdieping wordt het royale karakter van de woning direct duidelijk. Vanaf de overloop zijn drie uitstekend bemeten slaapkamers en de badkamer bereikbaar.
Alle drie de slaapkamers beschikken over prettige afmetingen, grote raampartijen en een keurige afwerking met strak afgewerkte wanden. Of je nu meerdere kinderkamers nodig hebt, een comfortabele thuiswerkplek wilt creëren of graag een extra logeerkamer hebt: hier kan het allemaal.
De moderne badkamer is compleet uitgevoerd, uitstekend onderhouden en heeft vloerverwarming. Je vindt hier een heerlijk ligbad, een royale douchecabine met hardglazen wanden en een wastafelmeubel. De ruimte is volledig betegeld en beschikt over een te openen

raam met een fraaie houten shutter. Een comfortabele, verzorgde badkamer waar het hele gezin uitstekend mee uit de voeten kan.

Tweede verdieping – een luxe verdieping op zichzelf!
Dit is zonder twijfel een van de absolute blikvangers van de woning!
De tweede verdieping is enkele jaren geleden volledig vernieuwd en getransformeerd tot een prachtige, comfortabele woonverdieping. Dankzij de grote kunststof dakkapel aan de achterzijde is hier een verrassend royale vierde slaapkamer ontstaan, voorzien van een stijlvolle PVC- Hongaarse Punt, strak afgewerkte wanden, houten shutters en een dakkapel met ingebouwde airco.
Maar wat deze verdieping écht bijzonder maakt, is de aanwezigheid van een eigen luxe badkamer. Een heerlijke privébadkamer, direct bij de slaapkamer, met een fijne douche stijlvolle zwarte accenten, een wastafel met eikenhouten meubel, een verlichte spiegel en een vrijhangend toilet. De fraaie betegeling en het aanwezige dakraam zorgen voor een verzorgde en prettige ruimte.
En daarmee houdt de luxe nog niet op. Naast de slaapkamer bevindt zich een volwaardige walk-in closet met volop hang- en leggedeeltes van maar liefst 4 meter diep. Een heerlijke ruimte waar kleding en accessoires overzichtelijk kunnen worden opgeborgen en de ruimte onder de schuine kap optimaal wordt benut.
Daarnaast is er een afzonderlijke, praktische wasruimte met een verhoogde opstelling voor de wasmachine en droger, evenals de cv-installatie en nog extra opbergruimte achter de schotten.
Deze verdieping is ideaal als royale oudersuite, maar minstens zo aantrekkelijk voor een zelfstandig kind die graag een eigen plek in huis heeft. Een slaapkamer, eigen badkamer én volop kastruimte: hoeveel comfort wil je hebben?
Via een vlizotrap is bovendien de royale bergvliering bereikbaar, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers en seizoensspullen.

Achtertuin – zon, privacy en heerlijk vrij gelegen!
Een achtertuin op het zuidwesten behoort tot de meest geliefde tuinliggingen, en bij deze woning begrijp je direct waarom!
De circa 9 meter diepe en ruim 5 meter brede achtertuin biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige zonligging en het vrije uitzicht aan de achterzijde voelt de tuin heerlijk open aan. Geen benauwd of ingebouwd gevoel, maar juist ruimte, licht en privacy.
De tuin is met zorg aangelegd en beschikt over twee royale terrassen, waardoor je op ieder moment van de dag kunt kiezen voor een plekje in de zon of juist lekker in de schaduw. De fraaie pergola biedt bovendien de mogelijkheid om een schaduwdoek te spannen, ideaal tijdens warme zomerdagen. Of je nu uitgebreid wilt barbecueën, lekker wilt loungen of met vrienden een lange zomeravond buiten wilt doorbrengen: hier is het genieten!
Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektriciteit, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Uiteraard beschikt de tuin ook over een praktische achterom.

Duurzaamheid – bijzonder energiezuinig en klaar voor de toekomst
Wie op zoek is naar een comfortabele woning met lage energielasten, zit hier helemaal goed!
De woning is gebouwd in 2015 en beschikt over een uitstekend isolatiepakket. Zowel het dak, de gevels als de vloer zijn volledig geïsoleerd en de woning beschikt over isolerende beglazing.
Mede dankzij de 10 zonnepanelen heeft het huis het uitstekende energielabel A++. De zonnepanelen zijn optimaal gepositioneerd voor de hele dag: van ochtend- tot avondzon.

De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een cv-ketel uit 2015, die jaarlijks is onderhouden. Op de tweede verdieping is bovendien airconditioning aanwezig. Het resultaat is een bijzonder energiezuinig woonhuis waarin comfort, duurzaamheid en uitstraling uitstekend samengaan.

Ligging – wonen in een van de mooiste straten van Saendelft
De Witte Ring is wat ons betreft een van de meest karaktervolle straten van Saendelft-West. De fraaie, licht glooiende straat, de gevarieerde architectuur in jaren '30-stijl en de mooie groene erfafscheidingen zorgen voor een sfeervol straatbeeld. De markante puntgevel van nummer 79 vormt daarin een prachtige blikvanger.
Saendelft is een geliefde, moderne en kindvriendelijke woonwijk in Assendelft, waar je profiteert van een prettige combinatie van rust, groen en uitstekende voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvang, speelgelegenheden en volop mogelijkheden om te sporten. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: winkelcentrum De Saen biedt een ruim aanbod aan winkels en voorzieningen.
De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. Station Krommenie-Assendelft biedt goede treinverbindingen richting onder meer Zaandam, Amsterdam Sloterdijk, Amsterdam Centraal en Alkmaar. Ook Schiphol is met het openbaar vervoer goed bereikbaar.
Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A8 en A9 goed bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en de rest van de Randstad.
Hier woon je heerlijk rustig, met alle dagelijkse voorzieningen en de dynamiek van de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden
- Bouwjaar 2015, uitgevoerd in karakteristieke jaren '30-architectuur;
- Markante, hoog opgaande gemetselde puntgevel;
- Maar liefst 148 m² woonoppervlakte (NEN 2580);
- Royale woning met een inhoud van circa 528 m³;
- Uitgebouwde, tuingerichte woonkamer met sfeervolle gashaard;
- Luxe keuken met kookschiereiland, bargedeelte en keramiek werkblad;
- Vier uitstekend bemeten slaapkamers;
- Twee complete badkamers, waarvan één luxe privébadkamer op de tweede verdieping;
- Tweede verdieping enkele jaren geleden volledig vernieuwd;
- Grote kunststof dakkapel aan de achterzijde;
- Volwaardige walk-in closet op de tweede verdieping;
- Airconditioning op de tweede verdieping;
- Afzonderlijke wasruimte met verhoogde opstelling voor wasmachine en droger;
- Praktische en ruime bergvliering;
- Energielabel A++ en volledig geïsoleerd;
- Voorzien van 10 zonnepanelen, strategisch gepositioneerd voor maximaal rendement;
- Cv-ketel uit 2015, jaarlijks onderhouden;
- Fraai aangelegde achtertuin op het geliefde zuidwesten;
- Vrije ligging aan de achterzijde;
- Twee royale terrassen en een pergola;
- Vrijstaande houten berging met elektra en praktische achterom;
- Gelegen in een fraaie, licht glooiende straat in Saendelft-West;

Een karaktervolle buitenkant, een verrassend royaal en luxe interieur én een heerlijke zonnige tuin. Witte Ring 79 heeft werkelijk alles in huis om jarenlang met ontzettend veel plezier te wonen. Kom kijken en laat je verrassen!

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2015

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	528 m^3
Perceel oppervlakte	146 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	148 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	893
Tuin breedte (cm)	539
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's









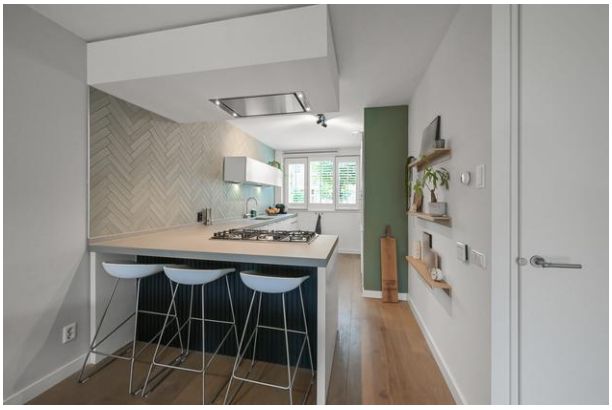




Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's

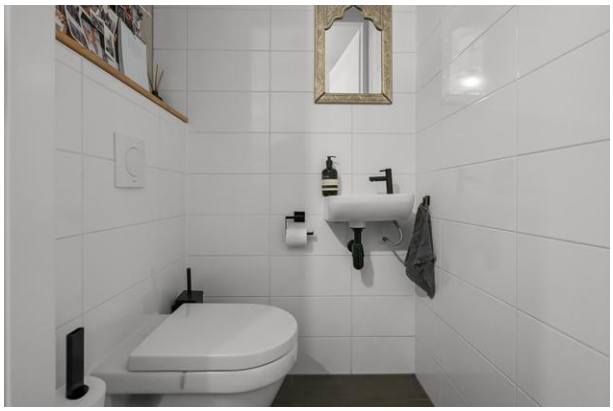












Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

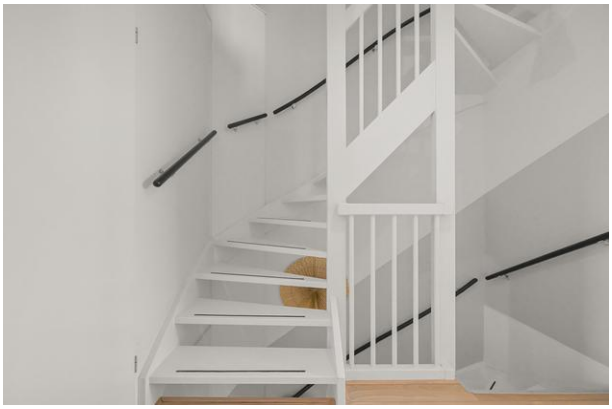
Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

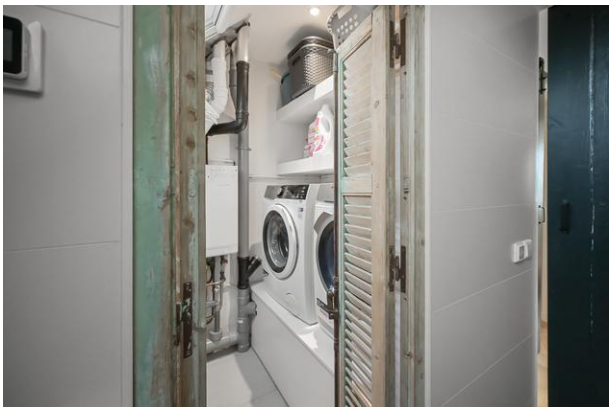
Foto's













Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's







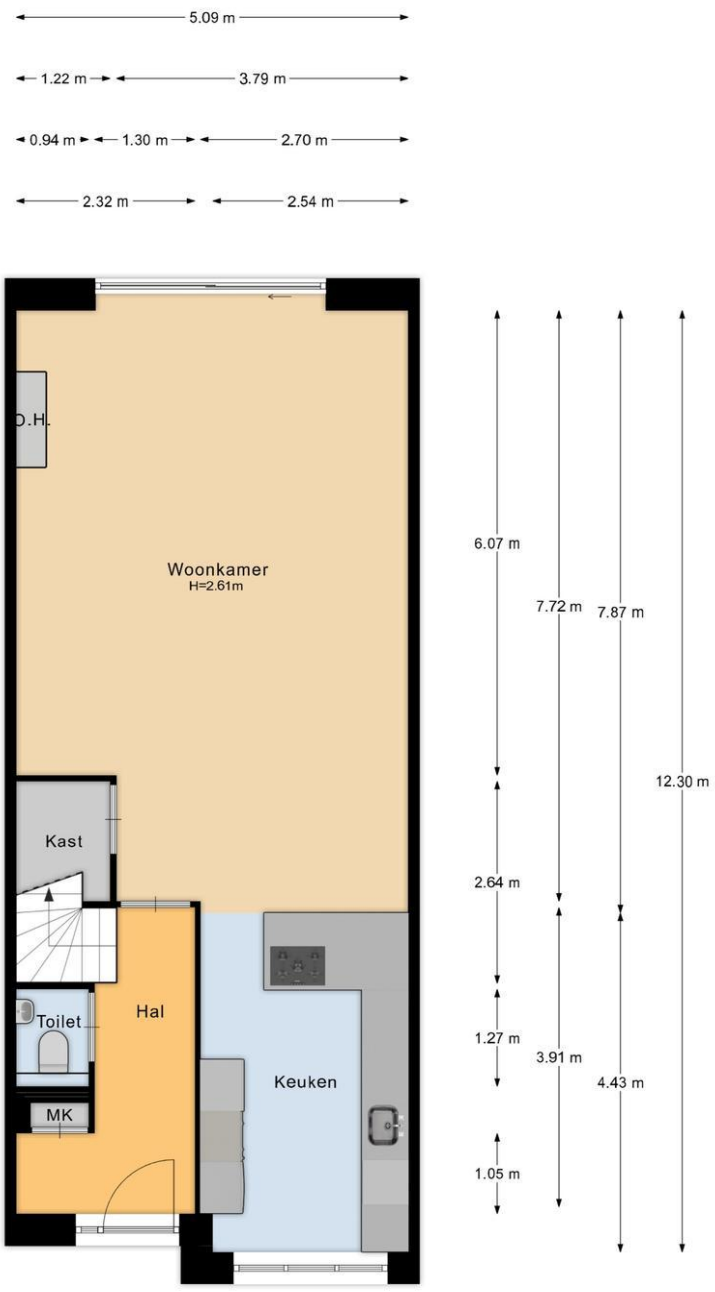




Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



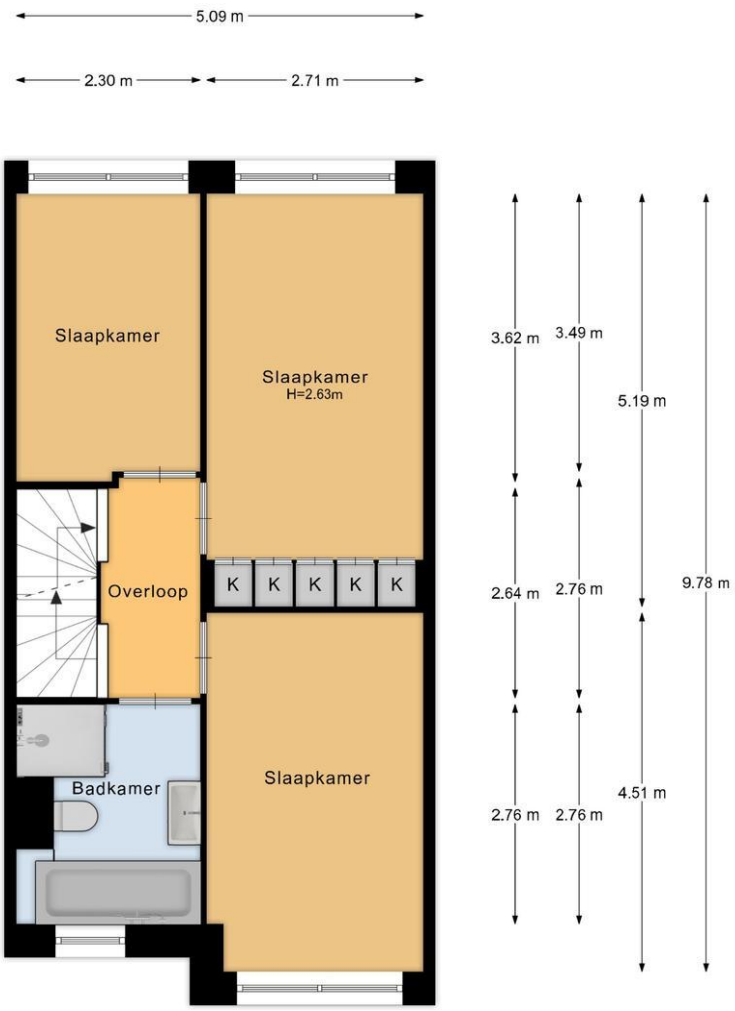
Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



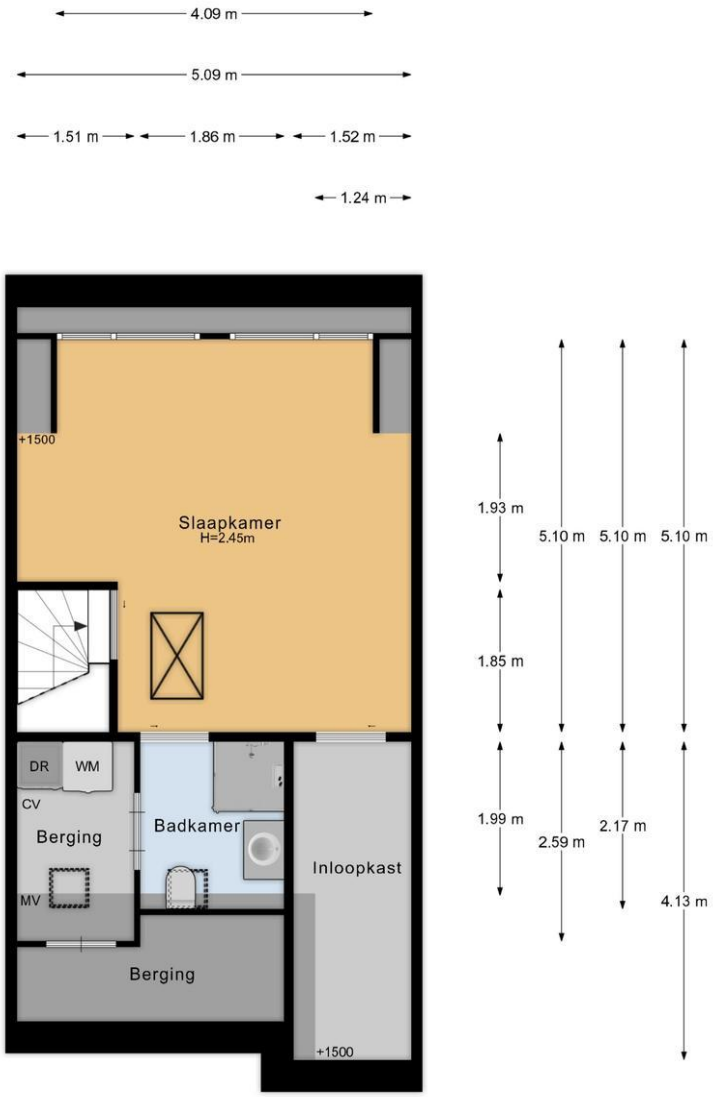
1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



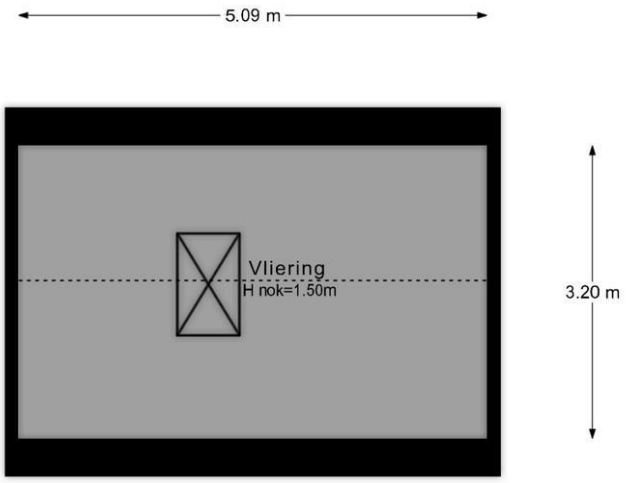
2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Vliering

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



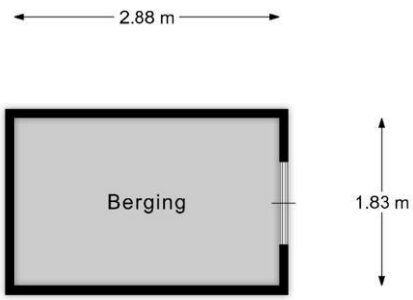
Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Berging

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Witte Ring 79 - 1567 CG ASSENDELFT

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

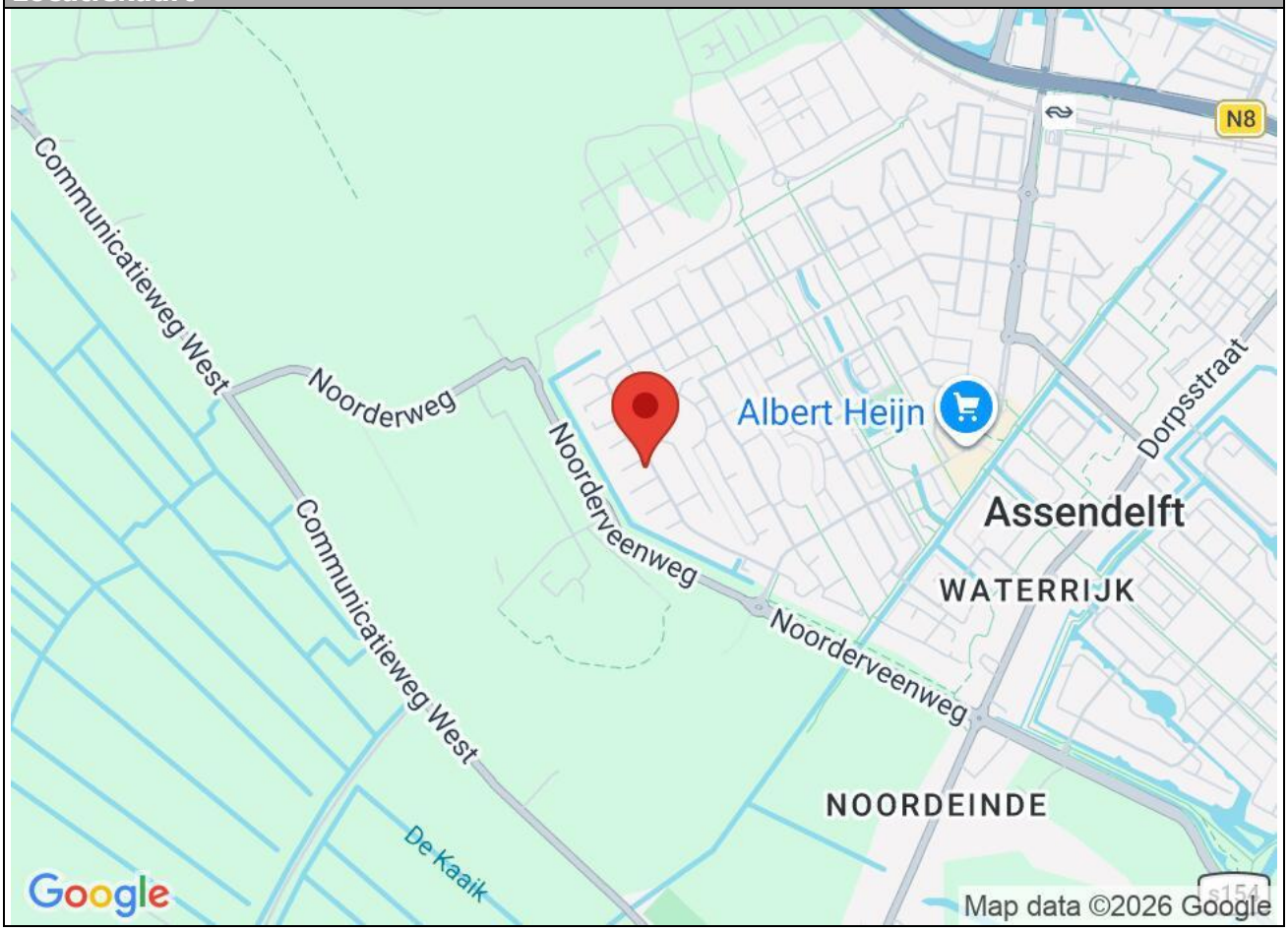
Adres	Witte Ring 79
Postcode / Plaats	1567 CG ASSENDELFT
Gemeente	Assendelft
Sectie / Perceel	N / 5487
Oppervlakte	146 m^2
Soort	Volle eigendom

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Witte Ring 79
Postcode / plaats	1567 CG ASSENDELFT
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken.
Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl