makelaardij lefier

te huur



Emmen

De Lemzijde 57

Huurprijs: € 1.250,00 /maand

huurwoningen

makelaardij lefier

te huur



Beschrijving van de woning

LICHT EN RUIM APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, LIFT EN PARKEERPLAATS IN EMMERHOUT

Op een mooie en rustige locatie in de groene wijk Emmerhout ligt dit lichte en ruime appartement op de eerst verdieping. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een balkon, een nieuwe luxe keuken met inbouwapparatuur en een eigen parkeerplaats in de kelder van het complex.

De woning ligt op korte afstand van het vernieuwde winkelcentrum Emmerhout, waar u terechtkunt voor de dagelijkse boodschappen en diverse voorzieningen. Ook het centrum van Emmen is zowel per fiets als met de auto snel en goed bereikbaar. De rustige en bosrijke woonomgeving maakt dit appartement bijzonder geschikt voor wie comfortabel en rustig wil wonen.

Indeling
Via de galerij op de tweede verdieping komt u binnen in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot het toilet, de badkamer met douchehoek en tweede toilet, twee slaapkamers en de ruime woonkamer.
Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken. De woning is voorzien van een nieuwe luxe keuken met inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bijkeuken.
Het balkon is gelegen op het oosten.
In de kelder van het appartementencomplex bevinden zich een eigen berging en een parkeerplaats. Het complex beschikt over een lift.

Bijzonderheden

Licht en ruim appartement;
Gelegen op de 1e verdieping;
Twee slaapkamers;
Nieuwe luxe keuken met inbouwapparatuur;
Badkamer met douchehoek en tweede toilet;
Balkon op het oosten;
Eigen berging;
Parkeerplaats in de kelder;
Lift aanwezig;
Rustige en groene woonomgeving;
Winkelcentrum Emmerhout op loopafstand;
Verhuurder geeft de voorkeur aan huurders vanaf 50 jaar zonder inwonende kinderen
Vloer ter overname van de vertrekkende huurder.

Inkomensvoorwaarden

Deze woning betreft een middenhuurwoning. De woning wordt verhuurd aan:
eenpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen tot € 70.149,- per jaar; of
meerpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen tot € 93.531,- per jaar.
Prijspeil 2026.

Daarnaast geldt de inkomenseis van Lefier. Om voor het appartement in aanmerking te komen, dient u een (gezamenlijk) bruto jaarinkomen van minimaal € 57.000,- te hebben.

Interesse?
Inschrijven voor deze woning kan tot en met 26 oktober 2026. Na sluiting van de

inschrijving worden maximaal drie kandidaten uitgenodigd voor een bezichtiging

Voorwaarden voor het huren van een woning
Om in aanmerking te komen voor een huurwoning voeren wij vooraf een aantal controles uit. Zo zorgen we voor een zorgvuldig en transparant verhuurproces.

Identiteitscontrole
• Wij controleren je legitimatiebewijs en toetsen je persoons- en adresgegevens.
• De toekomstige huurder dient zelf aanwezig te zijn bij de bezichtiging.
• Bij de oplevering van de woning moeten alle huurders aanwezig zijn en zich identificeren met een geldig, origineel legitimatiebewijs.

Inkomenseis
Bij iedere woning geldt een minimale inkomenseis. Het bedrag dat voor de woning geldt, vind je in de aanbiedingstekst. Wil je de woning samen huren? Dan tellen we beide bruto inkomens volledig mee.
Voldoe je niet helemaal aan de inkomenseis, maar heb je wel vermogen? Dan mag je 10% van het deel van je vermogen boven € 50.000 bij je bruto jaarinkomen optellen. De eerste € 50.000 van je vermogen telt niet mee.

Voorbeeld: Heb je € 60.000 aan vermogen? Dan rekenen we met het bedrag boven € 50.000. Dat is € 10.000. Hiervan mag je 10% (€ 1.000) bij je bruto jaarinkomen optellen.

Welke documenten hebben we nodig? We vragen je om de volgende documenten aan te leveren:
• salarisstroken van de laatste 3 maanden;
• een recente werkgeversverklaring;
• een inkomensverklaring van de Belastingdienst;
• een verhuurdersverklaring als je momenteel een woning huurt bij een andere verhuurder;
• in sommige gevallen een koopovereenkomst en hypotheekstukken.

Ben je ondernemer? Dan vragen we in ieder geval om:
• een bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel;

• accountantsrapporten van de afgelopen 2 jaar;
• een kopie van de laatste aanslag inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting.
Daarnaast kan de onderneming worden getoetst op onder andere kredietwaardigheid, betaalgedrag en beschikbare jaarcijfers.

De voordelen van huren bij Lefier
• Geen borg
• Geen administratie- of inschrijfkosten
• Veel woningen zijn snel beschikbaar
• Duidelijke informatie tijdens het verhuurproces
• Eigen onderhoudsdienst

makelaardij lefier

te huur

Overige specificaties

Algemeen

Type	Galerijflat
Adres	De Lemzijde 57
Postcode	7823 SE
Woonplaats	EMMEN

Details

Entree op verdieping	1
Aantal bouwlagen	1
Inhoud	270 m^3
Totale woonopp.	94 m^2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Bijzonderheden

Huurprijs	€ 1.250,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

Bouwjaar	2005
Staat binnenkant	Goed
Staat buitenkant	Goed
Type verwarming	• C.V.-ketel
Type warm water	• C.V.-ketel
Type isolatie	• volledig geisoleerd

makelaardij lefier

te huur













makelaardij lefier

te huur

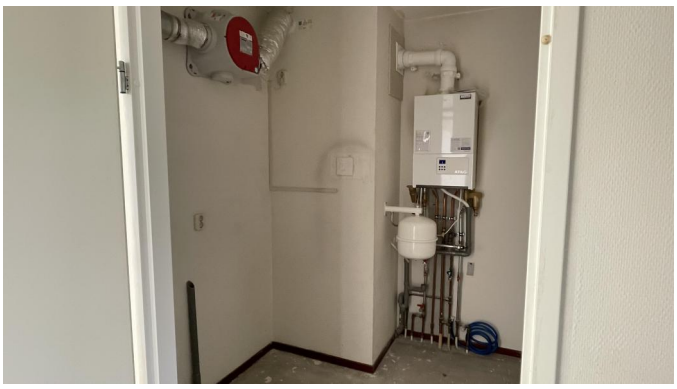












makelaardij lefier

te huur









makelaardij lefier

te huur

Plattegrond



makelaardij lefier

te huur

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Lefier** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.
Kijk voor ons actuele aanbod op www.lefier.nl/makelaardij

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl

facebook.com/Lefierwonen
twitter.com/Lefier_wonen

Makelaardij lefier

te huur

Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen. Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond.
Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen ‘sociale huurwoning’ meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en ‘sfeergevoelige’ kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe.
Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.