Huizen van Hoekstra en Van Eck

Olivier van Noortstraat 22 R, 1363 LS Almere

Penthouse in Poort

2x dakterras met zonligging

Gelijkvloers wonen



Eigen parkeerplaats

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	penthouse
Kamers	3
Woonoppervlakte	72 m^2
Inhoud	238 m^3
Bouwjaar	2017
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A

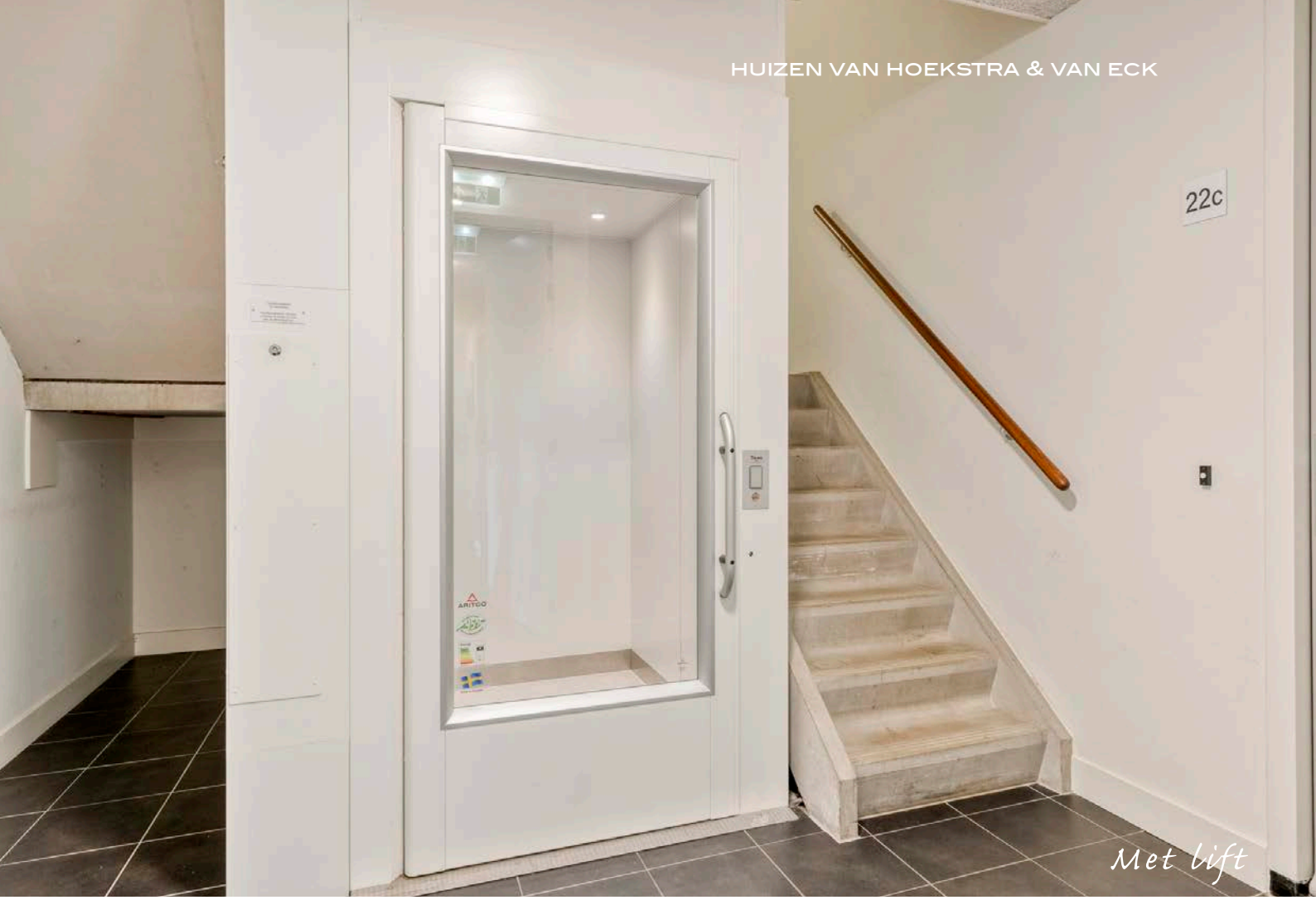


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

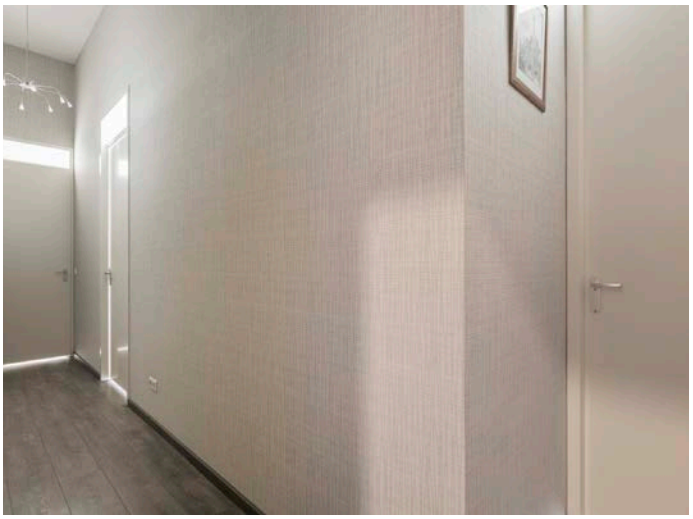
Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Centraal gelegen woning in het populaire Columbuskwartier te Almere Poort. Uitstekende bereikbaarheid door de A6 richting Amsterdam direct om de hoek en station Almere Poort op korte loopafstand voor snelle treinverbindingen naar de Randstad. Een ideale woonomgeving tussen stad en natuur, met het nabijgelegen Homeruspark voor ontspanning en sport. Ook het Almeerderstrand, Almere Duin en het Markermeer op slechts enkele minuten fietsafstand. Alle dagelijkse voorzieningen direct binnen handbereik, waaronder een supermarkt voor de deur, buurtwinkels en scholen in de wijk. Een perfecte uitvalsbasis met de ideale mix van rust en gemak.



Met lift



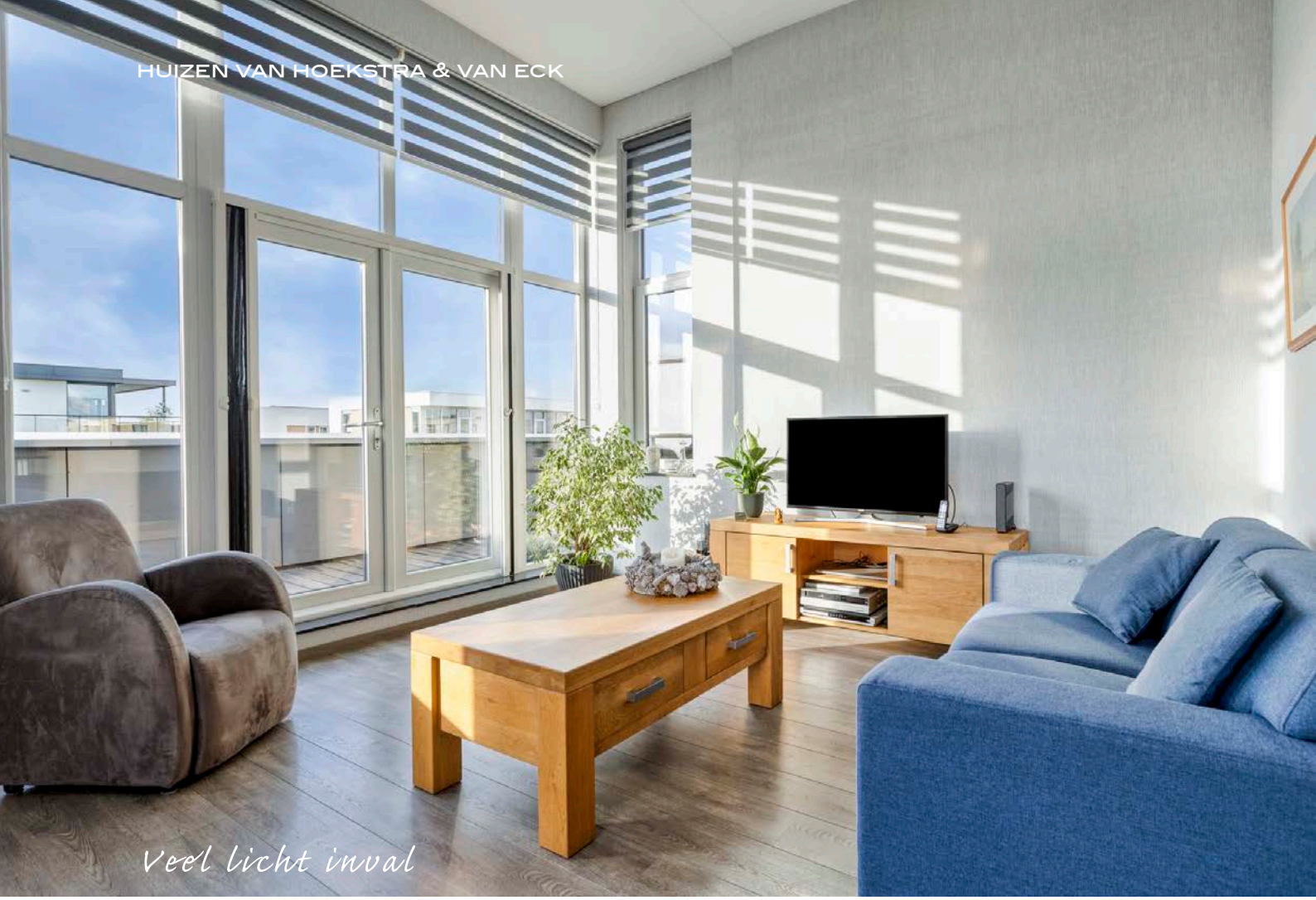




een ruime entree

in de puntjes afgewerkt

Welkom aan de Olivier van Noortstraat 22 R in Almere Poort! Zodra je het penthouse binnenstapt, word je direct verwelkomd door de lichte en ruime entree. Hier heb je toegang tot alle vertrekken van de woning, waaronder de gezellige woonkamer, de slaapkamers en de badkamer. Alles is tot in de puntjes afgewerkt en slim ingedeeld, waardoor je optimaal gebruik kunt maken van de ruimte.



het kloppend hart

een royale zithoek

De woonkamer is zonder twijfel het kloppend hart van deze woning. Stel je voor: hoge plafonds, grote raampartijen en een vrije, ononderbroken blik naar buiten. De ruimte ademt rust en luxe, en biedt plek voor een royale zithoek én een grote eettafel.
Heb jij al plannen voor hoe je deze ruimte inricht? Vanuit de woonkamer stap je direct het dakterras op, waar je `s ochtends geniet van je koffie en `s avonds ontspant met een goed glas wijn.











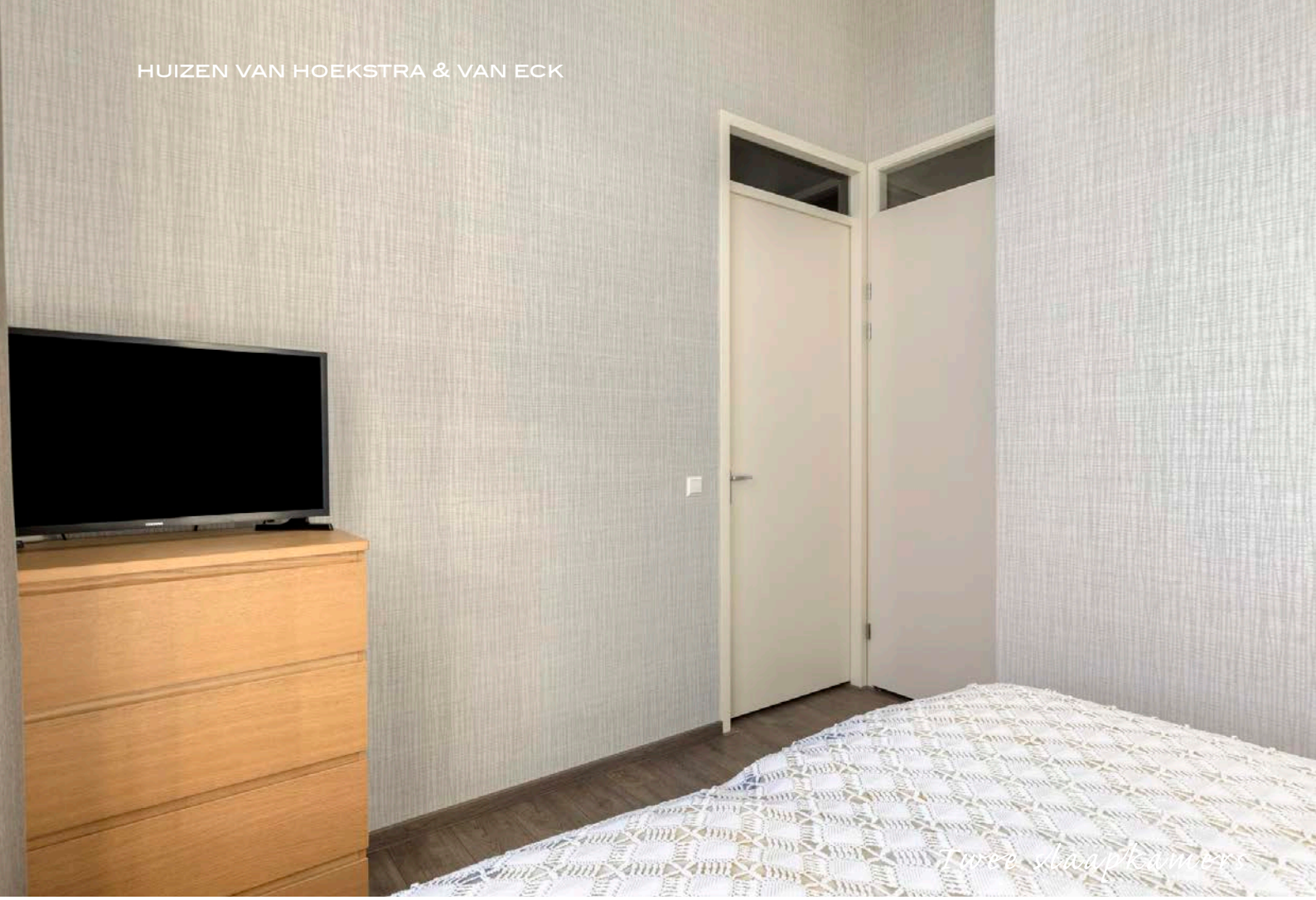
Moderne keuken

lichte opstelling

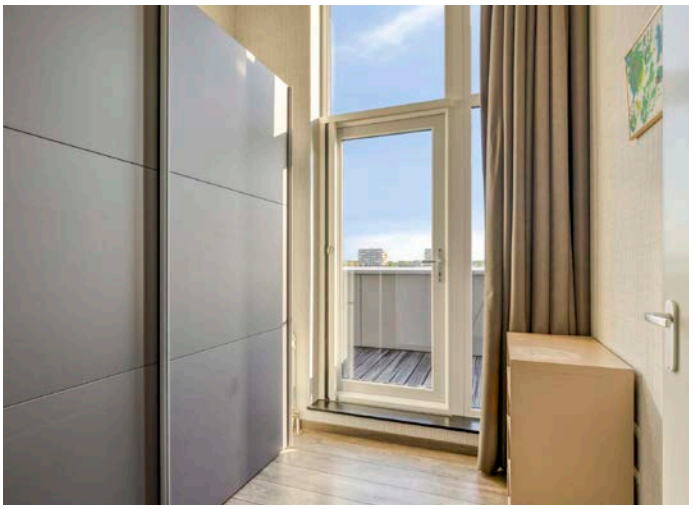
inbouwapparatuur

De moderne keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is niet alleen stijlvol, maar ook functioneel. Of je nu snel een makkelijke maaltijd wilt bereiden of uitgebreid de sterren van de hemel kookt, hier kan het allemaal. De lichte opstelling en hoogwaardige inbouwapparatuur maken koken een feestje.





Twee slaapkamers





een neutrale afwerking

tweede dakterras

De twee slaapkamers zijn eveneens een plek van licht en rust. Met een neutrale afwerking en grote ramen zijn dit ruimtes waar je heerlijk tot jezelf kunt komen. De hoofdslaapkamer grenst aan de badkamer, die is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. De tweede slaapkamer heeft directe toegang tot het tweede dakterras. Hier geniet je van een moment voor jezelf met een boek of een kop thee, heerlijk in de ochtendzon.





Nabij voorzieningen

energielabel a

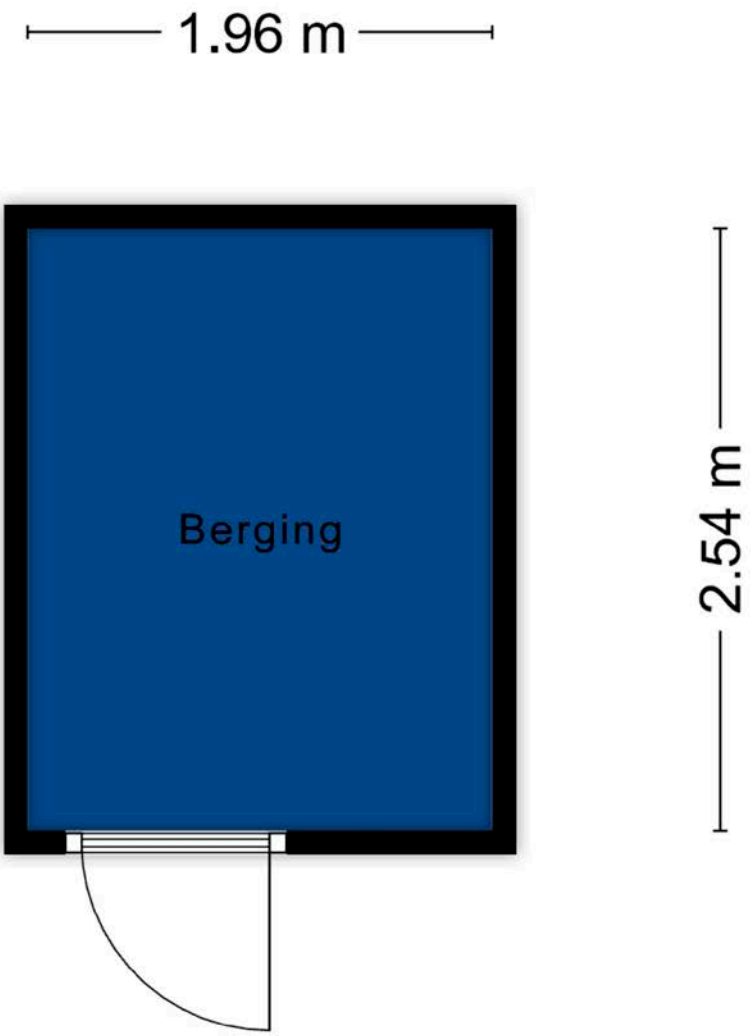
jonge en levendige wijk

De locatie maakt het plaatje compleet. Almere Poort is een jonge, levendige wijk met een ideale mix van natuur en stedelijke voorzieningen. Van een heerlijk dagje strand tot een korte wandeling naar de supermarkt, alles ligt binnen handbereik. Bovendien ben je binnen vijf minuten op de snelweg (A1 en A6) en is het openbaar vervoer (trein en bus) letterlijk om de hoek. Werken in Amsterdam of elders in de Randstad? Hier woon je met een perfecte verbinding.

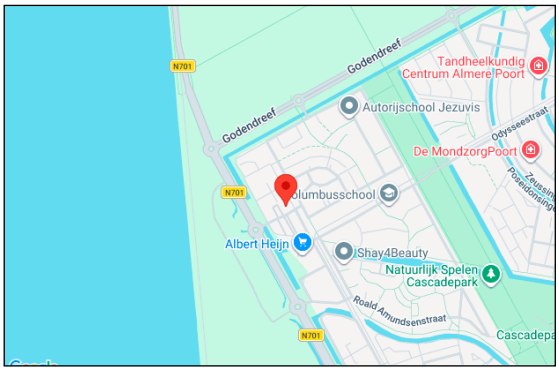




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

Almere Poort is een stadsdeel in de gemeente Almere. In het najaar van 2005 werd het eerste (bedrijfs)gebouw opgeleverd. Almere Poort was niet gepland vanaf het eerste begin van Almere. De bouw van de eerste woningen begon in 2007. De bedoeling was dat er uiteindelijk in vijf wijken 11.000 woningen zouden worden gebouwd, voor zo'n 30.000 inwoners. In 2008 begon de gemeente met de aanleg van een nieuw park in Almere Poort, het Cascadepark.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

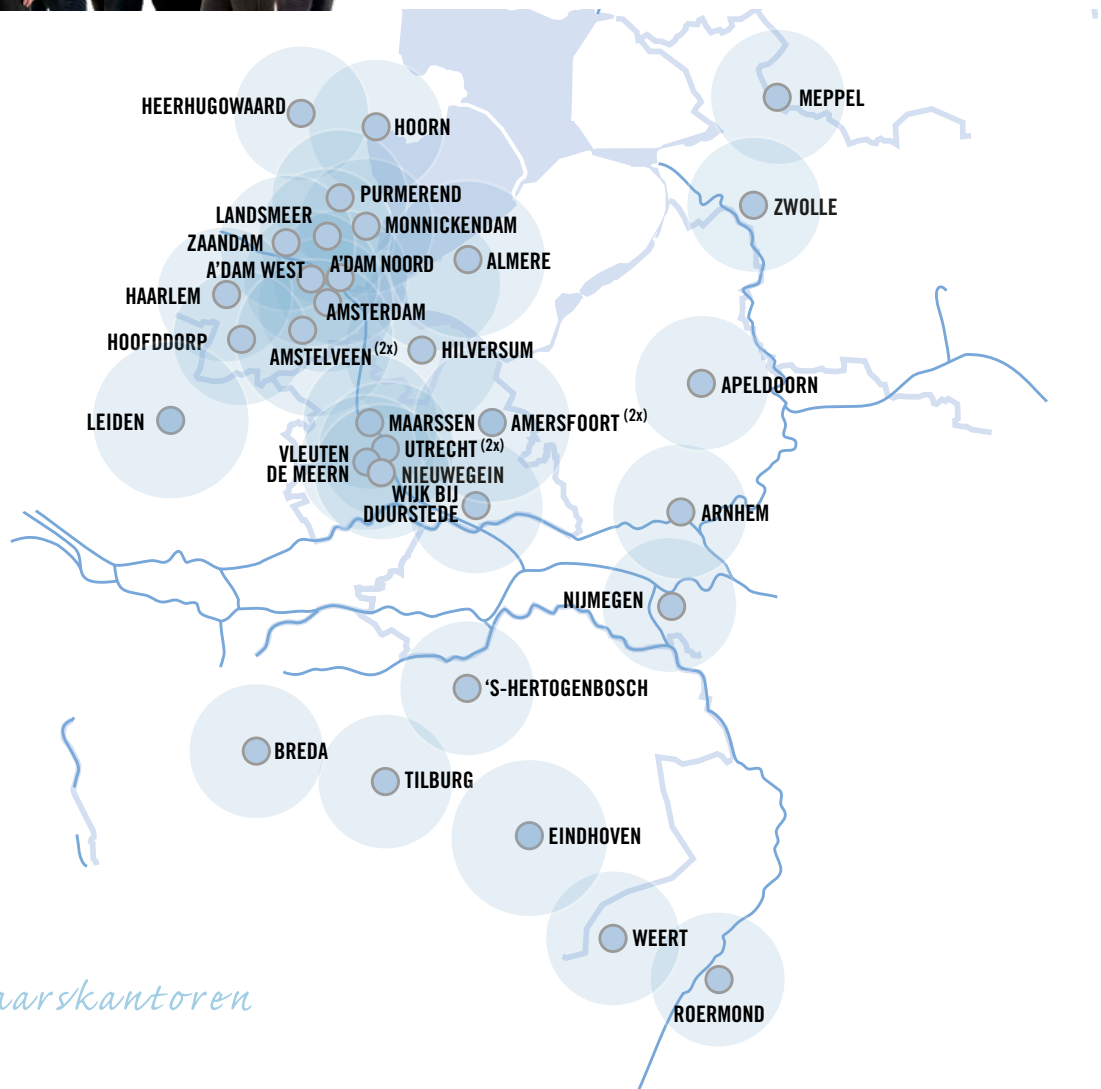
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN